

Aanbesteding: Grondverkoop woningbouwlocatie Groenekan
Aanbestedende Dienst: Gemeente De Bilt
Referentie: INK/DEBILT/525571

Toelichting:

Wij hebben nog een aanvullende vraag ontvangen over de interpretatie van de BENG systematiek waaruit bleek dat de BENG eigen niet integraal zijn overgenomen in het convenant van de provincie Utrecht. Om nader te duiden hoe wij uw inschrijving zullen beoordelen is een extra vraag aan de Nota van Inlichtingen toegevoegd en is deze vraag alsnog beantwoord.

Ref.nr. 14
Onderwerp: BENG tabel

Vraag:

In de tabel van het toetsingskader Bijlage 1 (Convenant Duurzame Woningbouw provincie Utrecht- 18 maart 2022) wordt in de kolom: wettelijk slechts twee categorieën benoemd te weten “grond gebonden” en “gestapeld”. In de Beng 1 wordt echter niet aan een vastgesteld getal getoetst, maar aan een dynamisch getal dat bepaald wordt op basis van de vorm verhoudingen. Daarbij is een tussenwoning bijvoorbeeld veel voordeliger dan een twee-onder-een-kap of een vrijstaande woning. De wettelijke waarde komt voort uit de vormverhouding en wordt door het BENG-pakket bepaald. Op basis daarvan kan door het toepassen van maatregelen beter gescoord worden. Is het akkoord om de door het BENG pakket bepaalde score als basis te nemen en daarop in percentages uit te komen op een brons, zilver of goud score en respectievelijke puntwaardering?

Antwoord:

De in de bijlage 2c “Lijst van Wensen” aangegeven eisen voor BENG1 (≤ 55 voor brons; $\leq 52,5$ voor zilver en ≤ 50 voor goud) moeten niet als absolute eisen voor de maximale energiebehoefte van een woning worden gelezen. De getallen vervangen de wettelijke eis voor BENG1 (≤ 55) in de BENG-berekening.

Zoals ook in een voetnoot is aangegeven mag dat verbruik worden gecorrigeerd voor de vormfactor. Dit conform de aanpak van het convenant duurzame woningbouw van de provincie Utrecht.

Het resultaat is dat voor het niveau brons van BENG1 aan de wettelijke norm moet worden voldaan. Niveau zilver ligt 5% onder de wettelijke norm en niveau goud ligt ongeveer 10% onder wettelijke norm.

Beantwoord op: 27-03-2023
Label: Inhoud