

Aanbesteding: Grondverkoop woningbouwlocatie Groenekan
Aanbestedende Dienst: Gemeente De Bilt
Referentie: INK/DEBILT/525571

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
9 Selectiedocument H4.3.1

Vraag:
Geachte heer/ mevrouw,

In het selectiedocument hoofdstuk 4.3.1 wordt er verzocht om referenties op te geven van gerealiseerde woningen tussen de 4 à 8 woningen. Dit is gewijzigd naar 2 à 10 woningen in bijlage 1B n.a.v. de gestelde vraag 4. Echter staat in deze bijlage ook een extra toevoeging namelijk, dat de referentie voldoet als deze projecten zelf zijn ontwikkeld en gerealiseerd.

Is het mogelijk dit te wijzigen naar enkel gerealiseerd, zoals ook is verzocht in het selectiedocument?

Antwoord:
In bijlage 1b - Opgave Referenties staat: ontwikkeld én voltooid. Met ontwikkeld bedoelen we gerealiseerd en met voltooid dat het bouwplan ook daadwerkelijk is opgeleverd. Kortom met de toelichting in bijlage 1b bedoelen wij hetzelfde als het selectiedocument onder hoofdstuk 4.3, zijnde het hebben gerealiseerd van een bouwplan van minimaal 2 en maximaal 10 woningen in de afgelopen 5 jaar.

Beantwoord op: 28-02-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
10 BENG/MPG berekening t.b.v. gunningsfase

Vraag:
Wij hebben een vraag m.b.t. de benodigde BENG/MPG berekening n.a.v. het opstellen van een stedenbouwkundig schetsontwerp.

Op welk niveau dienen deze berekeningen opgesteld te worden, aangezien deze berekeningen gebruikelijk tijdens een Definitief Ontwerp fase pas worden opgesteld.

Antwoord:
"Om de score op duurzaamheid objectief te kunnen vergelijken tussen de

verschillende inschrijvers beoordelen wij de BENG- en MPG berekeningen. Het is duidelijk dat in dit stadium definitieve BENG-berekeningen niet mogelijk zijn, daarom kan worden volstaan met ongeregistreerde BENG-berekeningen.

De BENG- en MPG berekeningen geven wel een beeld van welke maatregelen worden genomen en welke materialen worden gebruikt. Na gunning kan daar niet zonder overleg van afgeweken worden. De inschrijver garandeert bij gunning dat deze BENG- en MPG scores worden bereikt."

Beantwoord op: 28-02-2023

Label: Inhoud