

Aanbesteding: Grondverkoop woningbouwlocatie Groenekan
Aanbestedende Dienst: Gemeente De Bilt
Referentie: INK/DEBILT/525571

Toelichting:

De in deze NvI toegezegde bijlagen zijn te vinden in deze TenderNed omgeving onder documenten sectie Nota van Inlichtingen

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Koopovereenkomst

Vraag:

In de koopovereenkomst is opgenomen dat de grond geleverd wordt uiterlijk 4 weken na de onherroepelijke omgevingsvergunning. Is de gemeente bereid mee te werken met een ABC levering?

Antwoord:

Ja mits de kavels allen binnen een termijn van 2 weken worden afgenomen, waarbij de Koper zelf de resterende kavels afneemt indien er alsdan niet voor alle kavels eindgebruikers zijn.

Beantwoord op: 17-02-2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bijlage 2a - Lijst van Eisen

Vraag:

r-e-3 omschrijft het Handboek Inrichting Openbare Ruimte en het gemeentelijke aanbestedingsbeleid. Graag ontvangen wij de vigerende documenten.

Antwoord:

Het Handboek Inrichting Openbare Ruimte is als bijlage NvI 1.1 aan de stukken toegevoegd. Wij bereiden momenteel de actualisatie voor. Die is nog niet beschikbaar. Wat betreft het aanbestedingsbeleid legt de gemeente de op haar rustende beleidsregels uit het Inkoop- en aanbestedingsbeleid 2015 door naar de gegadigde. Het Inkoop- en aanbestedingsbeleid is als bijlage NvI 1.4 geüpload bij de stukken. Voor gegadigden is in elk geval pagina 28 van belang, waar de voor de hand liggende aanbestedingsprocedure aan de hand van de te verwachten kosten van de aanleg van de openbare voorzieningen (drempelbedragen) wordt aangeduid.

Beantwoord op: 17-02-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bijlage 4 - Model Koopovereenkomst Groenekanseweg

Vraag:

In artikel 1.4.c. worden eventuele NGE's genoemd. Ik verzoek u alle beschikbare gegevens te leveren waarop aangenomen kan worden dat er sprake is van eventuele NGE's.

Antwoord:

In bijlage NvI 1.2 en 1.3 zijn het NGCE-onderzoek en advies van de omgevingsdienst toegevoegd. Conclusie: het plangebied valt niet binnen verdacht gebied. Vervolgstappen in explosievenonderzoek zijn niet noodzakelijk.

Beantwoord op: 17-02-2023**Label:** Juridisch**Ref.nr.**

4

Onderwerp:

referentie-eis I

Vraag:

Als criteria wordt een eis gesteld van minimaal 4 en maximaal 8 woningen, gerealiseerd in de afgelopen 5 jaar. Waarbij er 2 referenties moeten worden ingediend. Wij vinden een interessante locatie voor de beoogde ontwikkeling. Daarnaast zou de schaal van dit project prima bij onze organisatie passen. Echter wij kunnen slechts 1 project overleggen dat voldoet aan de gestelde criteria. Andere referentieprojecten zijn kleiner dan 4 of groter dan 8 of ouder dan 5 jaar. De vraag is dan ook: is er een mogelijkheid om de referentie-eis dat in deze procedure is opgenomen te verbreden?

Antwoord:

De referentie-eis is via rectificatie van de selectieleidraad op 16 februari 2023 aangepast naar minimaal 2 woningen en maximaal 10 woningen gerealiseerd in de afgelopen 5 jaar, waarbij er 2 referenties moeten worden ingediend.

Beantwoord op: 17-02-2023**Label:** Proces**Ref.nr.**

5

Onderwerp:

Situatietekening in DWG

Vraag:

Graag ontvangen wij de situatietekening in DWG om gebied te kunnen gaan ontwerpen.

Antwoord:

Het DWG-bestand is als bijlage NvI 1.5 toegevoegd. Gebaseerd op gegevens ontsloten uit PDOK en ruimtelijke plannen.nl

Beantwoord op: 17-02-2023

Label: Proces

Ref.nr.
6

Onderwerp:

Staat perceel

Vraag:

Zijn er na de sloop van de school/kinderopvang gebouw nog funderingsresten in de grond achtergebleven? Zo ja, welke resten? Als dat palen zijn, is er een palenplan beschikbaar?

Antwoord:

Er zijn geen funderingsresten achtergebleven.

Beantwoord op: 17-02-2023

Label: Uitvoering

Ref.nr.
7

Onderwerp:

Beheer

Vraag:

Houdt de gemeente het perceel tot aan de juridische overdracht in beheer? Wordt er gemaaid? Wordt de plantaan onderhouden? Wordt de plantaan onderhouden door de gemeente ten tijde van de ontwikkeling en realisatie? De boom komt immers na realisatie weer in eigendom gemeente.

Antwoord:

Voor zover er werkzaamheden gedaan moeten worden zal de gemeente het terrein onderhouden. Tijdens de bouwwerkzaamheden doen wij niets, dat zal niet werken. De ontwikkelaar dient tijdens de ontwikkeling en realisatie maatregelen te treffen t.b.v. bescherming van de plataan. Dit om verdichting en beschadiging aan de boom te voorkomen. Zie t.a.v. de te nemen maatregelen ook het Boomadvies bij de stukken.

Beantwoord op: 17-02-2023

Label: Uitvoering