

Planologisch 'Peil'.

Voor de (aanvraag) omgevingsvergunning is het "planologisch" Peil van toepassing op de toegestane maximale goot- en bouwhoogte.

Zie bestemmingsplan "Herontwikkeling locatie Groenekanseweg 32 te Groenekan", artikel 1 begrippen en artikel 2 wijze van meten.

Artikel 1.45 peil

Binnenstedelijk:

- a. gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van de weg, gemeten vanaf de kruin van de weg;*
- b. andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;*

Artikel 2.1.2 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

Artikel 2.1.4 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

Bouwkundig Peil

Het bouwkundig peil is in de bouw de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. Het peil wordt gebruikt als uitgangspunt (referentiepunt) voor de hoogtemaatvoering. Het wordt dus niet gebruikt als uitgangspunt voor het meten van de planologische goot- en bouwhoogte van een bouwwerk.