

ROM INTEGRAAL ADVIES

Aan Gemeente De Bilt
T.a.v. Barry Dijkerman
Onderwerp ROM integraal advies Groenekanseweg 32,
Groenekan; bodemonderzoek
Adviseur ROM Hester Hellinga
Telefoon 088 - 022 50 00
Datum 6 augustus 2020
Kenmerk Z/18/115245 / D - 273751

Inleiding

De gemeente De Bilt heeft ons verzocht om onderzoeken te begeleiden ten behoeve van de beoogde ontwikkeling op de locatie Groenekanseweg 32 in Groenekan. Het voornemen is om op de locatie woningbouw te realiseren.

Dit advies hebben wij opgesteld naar aanleiding van de uitkomsten van de volgende onderzoeken:

1. Verkennend bodemonderzoek
2. Onderzoek Niet Gesprongen Conventionele Explosieven (NGCE)

Op basis van de rapportages hebben wij beoordeeld of de milieuhygiënische bodemkwaliteit van het plangebied geschikt is, of geschikt is te maken, voor de voorgenomen functie (wonen met tuin). Daarnaast hebben wij getoetst of er risico's te verwachten zijn met betrekking tot NGCE en of er regulier gewerkt kan worden.

Korte conclusie

Thema	Conclusie
Bodem	Geen belemmeringen

Bodem

Advies

1. Het bodemonderzoek te accepteren als bewijsmiddel voor een geschikte bodemkwaliteit.

Inhoudelijke onderbouwing

1.1 De milieuhygiënische bodemkwaliteit is in voldoende mate vastgelegd.

Het bodemonderzoek voldoet aan de juiste normen voor bodemonderzoek en geeft een representatief beeld van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Alle verdachte deellocaties zijn onderzocht. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek of sanering.

1.2 De bodem van het plangebied is geschikt voor de voorgenomen functie.

1.3 De GGD-Nederland heeft gebruiksadviezen afgegeven voor terreinen met een loodverontreiniging in de grond (zie bijlage)

De gemeten gehalten aan lood in de bodem wijzen op een zeer beperkte risico's voor de gezondheid. De geldende normen voor lood worden niet overschreden, waardoor er geen verplichte maatregelen gelden. Wel heeft de GGD-Nederland, op basis van recent onderzoek naar de effecten van lood op met name jonge kinderen, gebruiksadviezen opgesteld.

Wat is getoetst?

- Verkennend bodemonderzoek Groenekanseweg 32 te Groenekan, door IDDS (kenmerk 1808L757/JSM/rap2.2, datum 29-01-2019)

Waaraan is getoetst?

- Wet ruimtelijke ordening
- Wet Bodembescherming
- Normen voor bodemonderzoek:
 - NEN5725 (vooronderzoek);
 - NEN5740 (regulier onderzoek).

Bijlage Bodem

Samenvatting van het bodemonderzoek

Zintuiglijk zijn plaatselijk bijmengingen met baksteen waargenomen. Deze bijmenging met baksteen wordt niet gezien als asbestverdacht.

Analytische resultaten

Vanwege verhoogde gehalten met zware metalen in een van de mengmonsters van de bovengrond, heeft een uitsplitsing van dit mengmonster plaatsgevonden. De resultaten hieruit waren aanleiding om een aanvullend onderzoek uit te voeren om een spot met verhoogde zink en koper gehalten af te perken. Op basis van het gehele onderzoek gelden onderstaande resultaten.

- De bovengrond is plaatselijk licht tot matig verontreinigd met zware metalen.
- De ondergrond is plaatselijk licht tot matig verontreinigd met zware metalen.
- In het grondwater zijn geen verontreinigingen waargenomen.
- Er zijn geen aanwijsbare oorzaken bekend voor de verhoogde gehalten.

Conclusies

Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk en er is geen sprake van een saneringsplicht. De locatie is geschikt voor het beoogde gebruik.

Gebruiksadviezen loodverontreiniging

Opgemerkt wordt dat - ondanks dat er voor lood geen maximale normwaarden worden overschreden - er wel wordt geadviseerd om rekening te houden met de algemene gebruiksadviezen die door de GGD-

Nederland zijn opgesteld. Deze adviezen zijn opgesteld voor gevoelige locaties (tuinen, moestuinen en plekken waar kinderen spelen) die verontreinigd zijn met lood:

- Laat kinderen in een zandbak met schoon speelzand spelen. Leg (kunst)gras, tegels of een schone laag grond aan op plekken waar kinderen spelen. Bij voorkeur met een laag schone grond of zand onder het (kunst)gras of tegels.
- Kweek groenten in bakken met schone teelaarde.
- Let vooral bij jonge kinderen extra op hygiëne (handen wassen na het buiten spelen)
- Ga de inloop van grond in huis tegen (schoenen uitdoen, regelmatig stofzuigen of dweilen)

Zie ook de folder "let op lood" (www.provincie-utrecht.nl/letoplood).

Regels over grondverzet

Bij grondverzet gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit.

Hergebruik van grond binnen het eigen perceel is toegestaan. Bijna alle toepassingen van grond en zand afkomstig van een ander perceel moeten worden gemeld via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Voor de uitzonderingen op de meldingsplicht kan per e-mail contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) via info@odru.nl.

Wanneer grond wordt afgevoerd van het perceel, kan het worden toegepast in gebieden met een vergelijkbare bodemkwaliteit. Binnen de regio kan dit op basis van de Regionale Bodemkwaliteitskaart. Deze bodemkwaliteitskaart kan worden geraadpleegd op het Geoloket van de ODRU via www.odru.nl. Als grond niet op basis van de bodemkwaliteitskaart, of niet binnen de regio hergebruikt gaat worden, moet de kwaliteit van de partij eerst worden vastgesteld met een partijkeuring. Vrijkomende grond kan ook worden afgevoerd naar een erkend verwerker. De ontdoener van de grond dient op aanvraag de afleverbonnen van de verwerkingsinrichting te tonen.