

LIJST VAN EISEN VOOR DE TENDER WONINGBOUWPROGRAMMA GROENEKAN

Bijlage 2a bij Tender Woningbouwprogramma Groenekan

In deze bijlage zijn de eisen opgenomen die aan de inschrijving worden gesteld. U wordt verzocht ten aanzien van elk van de onderstaande eisen te verklaren dat u er aan voldoet. U dient daarvoor op de als Bijlage 2b bij het Selectiedocument gevoegde conformiteitenlijst achter elke eis in de kolom 'akkoord' **JA** in te vullen.

1.1 ALGEMENE EISEN

- a-e-1 Uw inschrijving is ingericht conform de indieningvereisten in paragraaf 4.3 van het Selectiedocument.
- a-e-2 Aan uw inschrijving zijn geen kosten verbonden, ongeacht of eventuele onderhandelingen leiden tot sluiting van een overeenkomst. Zolang geen volledige overeenstemming is bereikt en een door beide partijen ondertekende overeenkomst niet tot stand is gekomen, is de gemeente niet gebonden. In dat geval is er ook geen enkele verplichting tot vergoeding van welke schade of kosten dan ook.
- a-e-3 U stemt in met de aangegeven beoordelingsmethode van de inschrijvingen door de Gemeente De Bilt, alsmede met de in het Selectiedocument genoemde vervalttermijnen, waaronder die voor het maken van bezwaar.
- a-e-4 U stemt in met het beëindigen van de samenwerking en het aansluitend door de gemeente benaderen van een volgende gegadigde in het geval zoals omschreven in paragraaf 7 van het Selectiedocument.

1.2 FINANCIËLE EISEN

- f-e-1 De koopsom voor het Verkochte bedraagt minimaal € 725.000,- (*zegge: zevenhonderdvijfentwintigduizend euro*) en is exclusief belastingen en overigens kosten koper, prijspeil 2022. De uiteindelijke koopsom wordt bepaald door een bieding. De bieding wordt tot aan de Feitelijke Levering geïndexeerd (CPI).
- f-e-2 Bewijs van financiële en economische geschiktheid voor het uitvoeren van een project van circa € 3.000.000,- (*zegge: drie miljoen euro*).

1.3 RUIMTELIJKE EISEN

- r-e-1 Het woningbouwplan past binnen het bestemmingsplan Herontwikkeling locatie Groenekanseweg 32 Groenekan, te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl imro: NL.IMRO.0310.20009BP0004-VG01
- r-e-2 Het woningbouwplan is in overeenstemming met de welstandscriteria van het welstandsgebied 'Villabebouwing' uit de Welstandsnota De Bilt 2013.
- r-e-3 U dient de op de verkoopkaart gearceerde openbare ruimte in te richten als openbare weg en aan ons terug te leveren in goed overleg met ons team Assetmanagement en op basis van ons Handboek Inrichting Openbare Ruimte en het gemeentelijke aanbestedingsbeleid.

- r-e-4 Hemelwater wordt op de perceelsgrens gescheiden aangeboden van afvalwater.
- r-e-5 Voor de aan te leggen parkeerplaatsen dienen de afmetingen uit de Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen Binnen de Bebouwde Kom 2021 (ASVV 2021) aangehouden te worden.
1. Langsparkeren: 2.00 x 6.0 m (blz. 702). Bij voorkeur naast een trottoir van 1,5-2,0 m. Als er geen trottoir is, houd dan rekening met een uitstapstrook van min. 50 cm.
 2. Haaksparkeren: 2.50 x 4.63 of 5,13 m (blz. 705). Houd 5 meter aan. Bij voorkeur een verhoogd trottoir aan het eind van de parkeerplaats. Als dat er niet is, een varkensrug inbrengen, zodat de auto niet doorschiet. Bij haaksparkeren moet de rijbaan 5,50m breed zijn.
 3. Parkeren op uitrit: minimaal dezelfde maten zoals onder 1 en 2. Een garage telt niet mee in de parkeerberekening. Een lange uitrit twee auto's achter elkaar opgesteld kunnen staan telt als één parkeerplaats.

1.4 JURIDISCHE EISEN

- j-e-1 U conformeert zich volledig en onvoorwaardelijk aan de bijgevoegde (concept) koopovereenkomst (Bijlage 4).
- j-e-2 U aanvaardt het Verkochte uitdrukkelijk 'as is', zoals in het Selectiedocument omschreven.
- j-e-3 Uw inschrijving heeft een gestanddoeningstermijn van minimaal 6 maanden. Tijdens deze periode heeft uw inschrijving het karakter van een onherroepelijk aanbod.
- j-e-4 Uw inschrijving is ondertekend door degene(n) die uw organisatie rechtsgeldig kan vertegenwoordigen.
- j-e-5 U gaat ermee akkoord dat verandering van wet- of regelgeving veranderingen kunnen veroorzaken in de overeenkomst.
- j-e-6 U conformeert zich bij de realisatie van het bouwplan aan de Richtlijn Bouw- en sloopveiligheid Gemeente De Bilt te raadplegen via [Richtlijn bouw- en sloopveiligheid gemeente De Bilt \(overheid.nl\)](https://richtlijn.bouw-en-sloopveiligheid.gemeente-de-bilt.overheid.nl)