

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Erasmus Universiteit Rotterdam

Nationale identificatie:

24495550

Postadres:

Burgemeester Oudlaan 50

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

3062PA

Land:

NL

Contactpersoon:

Inkoop en Contractmanagement

Telefoon:

-

E-mail:

inkoop@eur.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://www.eur.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

<https://www.eur.nl/>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De toegang tot de aanbestedingsstukken is beperkt. Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen op:

<https://s2c.mercell.com/today/37227>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://s2c.mercell.com/today/37227>

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Onderwijs

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Engineer & Build opdracht Renovatie Tinbergen gebouw

Referentienummer: T37227

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De Erasmus Universiteit Rotterdam (EUR) heeft het voornemen om het Tinbergengebouw op campus Woudestein te Rotterdam te renoveren en uit te breiden. Het betreft een grootschalige en complexe renovatie - zowel in bouwkundig als in installatietechnisch opzicht - van een gebouw met 20 bouwlagen van in totaal circa 28.000 m² bruto bvo. Zie verder de aanbestedingstukken.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45214400 - Bouwwerkzaamheden voor universiteit

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Rotterdam

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De opdracht betreft o.a. sloop van diverse bouwdelen, asbestsanering, vervanging van installaties, opwaardering van brandveiligheidsvoorzieningen en er is een nieuwe indeling van de functies gewenst (onderwijs, kantoor, onderzoek, bijeenkomsten, restaurant).

Het Tinbergengebouw is een gemeentelijk monument en het gebouw dient binnen de monumentale kaders gerenoveerd te worden. Verder dient er een extra verdieping bovenop het bestaande gebouw te worden gerealiseerd. Onderdeel van de opdracht is ook de verduurzaming van het gebouw (BREEAM-NL).

Gezien de complexiteit van het werk en de raakvlakken tussen de te onderscheiden werkzaamheden

wenst de EUR één marktpartij (en dus één aanspreekpunt) te hebben die verantwoordelijk is voor zowel

de engineering, de sloopwerkzaamheden en asbestsanering als de renovatie. De campusomgeving in een hoog stedelijk gebied, de geringe omvang van de bouwplaats en de (verkeers-)situatie ter plekke vereisen een organisatievorm welke doelmatig overleg en afstemming mogelijk maakt om de bouwlogistiek optimaal te kunnen organiseren, risico's goed te kunnen beheersen en kansen te kunnen benutten.

Het Definitief Ontwerp (DO) zal middels onderhavige aanbestedingsprocedure als een Engineer & Build opdracht worden aanbesteed, waarbij één marktpartij zal worden gecontracteerd die verantwoordelijk wordt om het DO verder uit te engineeren naar een integraal Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) en vervolgens de realisatie van de renovatie tot en met oplevering. Daarnaast is een tweejarig beheer- en onderhoudstermijn onderdeel van de Opdracht ten behoeve van een warme overdracht naar de EUR beheerorganisatie.

Zie verder de aanbestedingsstukken.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 45

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

Het streven is een gebruiksklare oplevering per 1 december 2025. Na de gebruiksklare oplevering start een beheer- en onderhoudsperiode van 24 maanden. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie.

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 3

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:
Zie de aanbestedingsstukken.

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Zie de aanbestedingsstukken.

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

Zie de aanbestedingsstukken.

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

Zie de aanbestedingsstukken

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Concurrentiegericht dialogoog

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstestem

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialogoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 24/07/2023 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 29/08/2023

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 4 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Zie aanbestedingsstukken.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

09/06/2023