

Gemeente Medemblik

Tijdelijke huisvesting Onderwijs

Programma van Eisen



	Beschrijving
Documentnummer	Technische omschrijving datum 16 maart 2023
Projectnaam	Gemeente Medemblik - Tijdelijke huisvesting
Aanbiedingsvorm	Huur of koop (gebruikt)
Projectlocatie	Almereweg 44 Medemblik (voetbalvelden fc. Medemblik)
Opdrachtgever	Gemeente Medemblik
Contactpersoon	Simone Koek
Telefoonnummer	0229 - 856000
Gebruiker	Stichting Allure en Stichting SKOWF

Algemeen

Algemene gegevens

Het project omvat de productie, levering, plaatsing en oplevering van een tijdelijk gebouw

Uw aanbieding is gebaseerd op het produceren, leveren, afmonteren en opleveren van het gebouw, inclusief grondwerk, riolering, voorzieningen nutsbedrijven, transport, montage, kraankosten en alles wat nodig is om de tijdelijke huisvesting gebruiksklaar op te leveren.

Prijsopgave op basis van onderstaand programma van eisen, plattegrond, situatieschets, gevelbeelden en impressie en aangevuld met uw product -en unit specifieke kenmerken.

Gebouwgegevens

Tijdelijke huisvesting bestaat uit een 15 tal lokalen, 1x speellokaal, 1x teamkamer, 3x kantoorruimtes, 7x sanitaire ruimtes, 3x entrees, 1x werkkast, 2x techniekruimte, 2x berg ruimtes en 1x meterkast

▶ Maatvoering units	: 3000x6000 mm
▶ Bruto vloeroppervlak gebouw (m ²)	: zie plattegrond
▶ Hoogte dakrand t.o.v. vloerpeil (mm)	: ca. 3100mm
▶ Hoogte onder plafond unit in verblijfsruimtes (mm)	: 2600 mm
▶ Hoogte onder plafond in gangen (mm)	: 2600 mm

Isolatiewaarden gemiddeld

▶ Vloer	: Rc 4,51 m ² K/W ($U=0,216 \text{ W/m}^2\text{K}$)
▶ Dak	: Rc 4,09 m ² K/W ($U=0,248 \text{ W/m}^2\text{K}$)
▶ Gevel	: Rc 5,05 m ² K/W ($U=0,201 \text{ W/m}^2\text{K}$)
▶ Ramen	: Uw 1,1 W/m ² K

De maximale toelaatbare veranderlijke vloerbelasting bedraagt

- ▶ Casco Ruimte : 2,50 kN/m²
Conform uw opgave
- ▶ dak voorzien van PV installatie

Locatie

De locatie welke is toegewezen bevindt zich op een braakliggend stuk grond behorende bij voetbalvereniging

Fc. Medemblik aan de Almereweg 44 te Medemblik.

Alles wat nodig is om de tijdelijke huisvesting op deze locatie te realiseren behoort opgenomen te zijn in u kostenopgave.

De gemeente Medemblik draagt zelf verantwoordelijkheid voor de uitvoering van parkeervoorziening, veilige haal -en brengvoorziening, fiets parkeren en aanleg schoolplein.

Bouwvergunning

De aanvraag van de verschillende vergunningen geschiedt door de opdrachtgever. Indien gewenst maakt hij gebruik van de stukken van de inschrijver.

Belendingen & Bereikbaarheid

De opdrachtgever is verantwoordelijk voor een rapportage belendingen van de projectlocatie.

Het terrein dient toegankelijk te zijn voor transport van de losse gebouwmodules en voorziet in mogelijkheid voor een opstelplaats van een mobiele kraan. Terrein is vrij van bestaande opstallen, bomen en/of beplanting.

De ondergrond is vrij van kabels en leidingen, bodem is vrij van vervuiling. Rapportage bodemonderzoek volgt.

Bouwplaats inrichting

De inschrijver dient in zijn aanbieding op te nemen een draagkrachtige tijdelijke verharding voor aan -en toevoer, opstelplaats kraan en vrachtverkeer. Wijze van uitvoering, betonnen of stalen rijplaten ter keuze van de inschrijver. In de aanbieding tevens opnemen terreinafzetting middels bouwhekken, schaftaccommodaties, afvoer afval, veiligheidsvoorzieningen en alles wat nodig is voor de uitvoering van het werk.

De inschrijver draagt zorg voor een tijdelijke bouwaansluiting (elektra en water) nabij de bouwplaats.

Nuts

De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de aanvraag en coördinatie van de NUTS aansluitingen (elektra, water, glasvezel, kabel en indien noodzakelijk gas).

Het overnamepunten voor de voedingen en afvoeren van de gebouwen is in de meterkast of in de hoofd verdeel ruimte.

Oplevering

Bij de oplevering levert de inschrijver een handleiding met instructies t.b.v. het gebruik van de unit(s) mee. De accommodatie wordt door de inschrijver bezemschoon opgeleverd, beglazing wordt gereinigd en de accommodatie wordt stickervrij opgeleverd.

Planning

Ingebruikname van de units 1 januari 2024.

Uitgangspunten

In uw aanbieding rekening te houden met onderstaande uitgangspunten:

Terrein

Bouwrijp maken

Het terrein wordt bouwrijp aangeleverd door de opdrachtgever. Bouwrijp houdt in vrij van kabels en leidingen, vrij van bomen en struiken, perceel met een juiste bestemming etc.

Grondwerk

De inschrijver dient in zijn aanbieding op te nemen het uitzetten van het gebouw, het uitvoeren van het benodigde grondwerk voor de fundering en grondwerk voor de nutsvoorzieningen. Grond welke niet gebruikt wordt ter aanvulling van fundatie etc. elders op het terrein in depot houden. M.a.w. rekening houden met een gesloten grondbalans.

Gebouw, exterieur

Fundering

Uitgangspunt voor de funderingsmethode is een voldoende draagkrachtige ondergrond. Draagkracht is bepaald aan de hand van een of meerdere sonderingen welke namens de opdrachtgever zijn uitgevoerd. De uitkomsten van dit onderzoek zijn samengevat in een funderingsadvies. Fundering kan bestaan uit een gewapende betonplaat in een afmeting van 1x2x0,12m1.

Onder het verzinkte stalen chassis van de units zitten op de langszijde doorlopende profielen, deze worden geplaatst op de hierboven genoemde gewapende betonplaten. Betonplaten waterpas aanbrengen.

Units middels koppelbouten te koppelen aan elkaar.

Vloer

De vloerelementen van de modules bestaat uit een geïsoleerde prefab betonvloer.

Onder alle vloeren is een isolatiepakket aangebracht ten behoeve van de thermische isolatie.

De maximale veranderlijke vloerbelasting is 250 kg/m².

Buitenwanden

De buitenwanden van de modules worden uitgevoerd als geprefabriceerde HSB-elementen, welke in de fabriek tussen de constructie worden gemonteerd. Gevelafwerking middels een stalen geïsoleerde vlakke sandwich paneel, in diverse tinten groen. Opbouw en isolaties volgt uit gevraagde Rc waarde.

Onderrand afwerking

Als dichtzetting tot het maaiveld wordt een onderrand afwerking aangebracht welke is voorzien van ventilatieroosters, hoogte max. 600 mm. De onderrandafwerking wordt uitgevoerd d.m.v een strook betonplex of 50mm sandwichpaneel

Buitenramen

De buitenraamkozijnen als aangegeven op tekening zijn uitgevoerd in kunststof (vlak profiel). Deze zijn voorzien van een deel vast glas en een draaikiep deel. Te openen raam deel d.m.v. een raamboompje. De geïsoleerde beglazing is uitgevoerd in HR++ ($U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$). Het raam is voorzien van een geïntegreerd handbediende (spindel)rolluik met een ventilatierooster in de rolkast; ventilatie capaciteit ($19\text{dm}^3/\text{m}^1$ bij 1Pa).

Buitendeurkozijnen

Buitendeurkozijnen worden opgebouwd uit kunststof stijlen en dorpels, afmeting 1800x1200mm. Kozijnkoppelingen worden op de bouwplaats afgewerkt met houten stroken. Buitendeuren voorzien van veiligheidsbeglazing, standaard beslag en daar waar noodzakelijk uitgevoerd in een paniekbetrag. Toegangsdeuren uitvoeren in glasvlak, afmeting 930x2315mm inclusief vastzetmogelijkheid, cilinders etc.

Rolluik

Alle buitenramen te voorzien van een aluminium rolluik en een groene tint, welke van binnenuit bediend kan worden middels een band.

Daken

Systeemafhankelijk, waarbij een van de opties is benoemd.

Daken van de modules zijn samengesteld uit randbalk van stalen profielen voorzien van een samengesteld prefab geïsoleerde dakpaneel opgebouwd uit vuren houten stijlen en regels aan bovenzijde afgewerkt met OSB 11 mm, onderzijde met een gipsvezel versterkte plaat van 10 mm met daar tussen minerale wol- isolatie.

De inwendige plafondhoogte is ca. 2850 mm. Dak wordt voorzien van een laag EPS afschotisolatie $50 > 30 \text{ mm}$.

Het dak wordt afgewerkt met een EPDM dakbedekking. De dak koppeling van de naden tussen de modules worden bij plaatsing op locatie afgewerkt met EPDM stroken

Onderkant van het dak wordt gespoten afgewerkt in de fabriek, systeemplafond op 2600+vloer. Gipsvezel versterkte plaat 10 mm, dampdichte folie, houten stijlen en regels, minerale wol isolatie, OSB, plaat dik 9 mm. en een buitenwandafwerking zoals omschreven in hoofdstuk 41.

Dak openingen

Daklichtkoepels op te nemen op n.t.b. posities, voor prijsvorming op te nemen aantal van 10 stuks.

Bestaande uit dubbelwandig polycarbonaat, uitvoering opaal en in afmeting van ca. 1,2x1,2m1.

Hoofddraagconstructie

Constructie kolommen van de modules zijn staal gestaalde en gemiddelde kokerprofielen (100x100mm) die aan boven- en onderzijde gekoppeld worden. De kolommen worden aan de binnenzijde afgetimmerd met stroken en/of koven.

Gebouw, interieur

Binnenwanden

De overige binnenwandelementen zijn uitgevoerd als geprefabriceerde HSB-elementen, welke in de fabriek tussen de constructie worden gemonteerd. Opbouw van de wanden is een gipsvezel versterkte plaat 10mm, houten stijlen en regels, minerale wol isolatie en gipsvezel versterkte plaat 10mm.

Wandafwerking gespoten in een n.t.b. kleur.

Aansluiting vloer met wand afwerken met een MDF plint hoog 50mm.

Wandkoppelingen tussen de units worden op de bouwplaats dichtgezet met MDF gelamineerde opdekkeelstroken.

Binnendeurkozijnen, raamkozijnen & deuren

De binnendeurkozijnen uitvoeren in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht, raamkozijnen in ruimte scheidende wanden eveneens uit voeren in plaatstaal. Deuren zijn kunststof opdekdeuren, voorzien van een standaard deurbetrag kruk / kruk en afgehangen aan paumelles. Deuren tbv. lokalen, kantoren, speellokaal en teamkamer voorzien van een glasvlak, afmeting van de deur 930x2315mm. Overige deuren dicht in afmeting 930x2315mm.

Rekening houden met vingerknelbeveiliging op een 10 tal binnendeuren en drangers conform tekening.

Raamkozijnen voorzien van enkel veiligheidsglas. Daar waar aangegeven kozijnen, deuren uitvoeren in een brandwerende uitvoering.

Vloerbedekking

De vloeren van de standaard units worden in de fabriek voorzien van marmoleum vloerafwerking uit de serie Real, dikte 2,5mm. Koppelingen tussen de vloeren van de units worden op de bouwplaats dichtgezet met geprefabriceerde vloerstroken van multiplex voorzien van marmoleum. De afwerking van de naad d.m.v. aluminium/kunststof (T) afdekprofiel. De vloeren in de toiletruimtes worden voorzien van een gietvloer met holplint van 90mm hoog.

Achter de entree's een schoonloopmat fabr. Forbo opnemen in afmeting breedte ruimte met een inloop van 5m1

Plafond

Akoestisch systeemplafond raster 600x1200, inleg met zichtbaar raster en kantlatten.

Fabr. Rockfon type Krios o.g. Opnemen voorzieningen t.b.v. inbouw Led verlichting, accespoints en onderdelen behorende bij inbraak en brandmeldinstallatie. In het speellokaal opnemen een balvast plafond.

Installaties werktuigbouwkundig

Riolering

Aansluitingen riolering behorende bij de sanitaire toestellen, keukens en pantry's van PVC. Afmeting, wijze van verbinding en hulpstukken door de inschrijver te bepalen. Riolering aan te sluiten op het hoofdriool.

Hemelwaterafvoer

Elke unit is uitpandig voorzien van hemelwaterafvoer Ø 75 mm, aangebracht tot ±50 mm onder onderkant van de vloer. Het HWA leidingwerk in de ruimte is weggewerkt in een MDF gelamineerde koker. Hemelwaterafvoeren worden niet gekoppeld onder de unit. HWA aansluiten op het gemeentelijk riool dan wel naar de sloot.

Waterleiding

Vanaf het voedingspunt de binnen installatie uit te voeren kunststof of roodkoperen buis, KIWA keur met messing klemkoppelingen, montage conform geldende richtlijnen.

Koudwatervoorziening

Voorziening t.b.v. toiletten, wastafels, brandslanghaspels, pantry's, keukens, vaatwasser, koffiezetapparaat, uitstortgootsteen en tappunt buiten.

Warmwatervoorziening

Close -inn boiler voor het verwarmen van tapwater in de keuken van de teamkamer, Close – up boiler t.b.v. de werkkast.

Verwarming

De verwachting is dat het netwerk van Liander onvoldoende capaciteit heeft om de units aan te sluiten.

De inschrijver dient rekening te houden met een verwarmingssysteem gebaseerd op gas.

Opnemen CV ketels, cascade opstelling, standaard radiatoren, afgeschermd hoeken, thermostaatkranen, het benodigde leidingwerk, hulpstukken etc. Capaciteit door inschrijver te bepalen.

Koeling

In onderzoek is of koeling past binnen de aangevraagde capaciteit van de E voorziening.

Rekening te houden met bijvoorbeeld Innova elektrische warmtepompen in elke groepsruimte, speellokaal, kantoorruimten en teamruimte. Deze bedient met infrarood afstandsbediening op een vast paneel.

Luchtbehandeling

Luchttoevoer middels ventilatieroosters in de buitenraamkozijnen.

Luchtafvoer middels CO2 gestuurde ventilatieboxen.

Brandbestrijding

Opnemen brandslanghaspels 20m1 in opbouwkast voorzien van handmelders, pictogrammen en bij elke blusser een poederblusser.

Installaties elektrisch

Algemeen

De installatie wordt uitgevoerd volgens NEN1010 en bestaat uit een verdeelinrichting met aardlekschakelaar en voldoende groepen voor armaturen, wandcontactdozen, koeling, luchtbehandeling en boilers.

Tegen het plafond wordt een goot aangebracht waarin bedrading wordt verzameld en waarin doorkoppeling gemaakt wordt. Voedingspunten elektra tot in de meterkast, aansluitingen op het voedingspunt in de meterkast.

Inschrijver voorzien in afdoende voorzieningen t.b.v. aarding. Groepenkasten te koppelen naar de hoofdverdeelkast.

Schakeling

Middels bewegingssensoren en overrulled door lichtschakelaar in elke groepsruimte, verkeersruimte, speellokaal, teamkamer en alle kantoorruimtes. In toiletruimtes, bergingen, werkkast etc. alleen bewegingssensoren.

Verlichting

Led verlichting, inbouw en passend in systeemplafond moduulmaat 600x1200mm. Kleur verlichting 3000K voor de onderbouw en 4000K voor de midden -en bovenbouw. In teamruimte opnemen LED spots.

LED noodverlichting zoals aangegeven op de tekening, bij entree-deuren en verwijzingen naar de uitgangen.

Aansluitpunten

In elke groepsruimte aanhouden de volgende aansluitpunten, wandcontactdozen etc.

- 5x dubbel wcd voor algemeen gebruik
- 1x aansluitpunt voor accespoint
- 1x aansluitpunt voor inverter
- 1x aansluitpunt voor luchtbehandeling
- 1x dubbel wcd voor touchscreen
- 6x aansluitpunt voor verlichting

In de verkeersruimte:

- 1x enkel wandcontactdoos voor algemeen gebruik 1 per unit/ module
- aansluitpunt verlichting hoh. 3,2m1

In de teamkamer:

- 7x dubbel wcd voor algemeen en keukengebruik
 - aparte groepen voor keukenapparatuur
- 1x aansluitpunt voor accespoint
- 1x aansluitpunt voor inverter
- 1x aansluitpunt voor luchtbehandeling
- 1x dubbel wcd voor touchscreen
- 2x aansluitpunt LED inbouw en 5x aansluitpunt LED spot

In de kantoren (per stuk):

- 3x dubbel wcd voor algemeen gebruik
- 1x aansluitpunt voor accespoint
- 1x aansluitpunt voor inverter
- 1x aansluitpunt voor luchtbehandeling
- 3x aansluitpunt verlichting

In het speellokaal:

- 3x dubbel wcd voor algemeen gebruik
- 1x aansluitpunt voor accespoint
- 1x aansluitpunt voor inverter
- 1x aansluitpunt voor luchtbehandeling
- 8x aansluitpunt verlichting

In bergruimtes, werkkast (per stuk):

- 1x dubbel wcd voor algemeen gebruik
- 1x aansluitpunt voor boiler in werkkast
- 1x aansluitpunt verlichting

Data installatie

Monteren en in bedrijf stellen van een compleet data installatie, bestaande uit patchkast met toebehoren, aansluitpunten, data cat 6 kabels, accespoints (door gebruiker te leveren) en alles wat nodig is om dit bedrijfsklaar op te leveren.

Brandmeldinstallatie

Monteren en in bedrijf stellen van een brandmeldinstallatie volgens de wettelijke eisen, waarbij rekening te houden met optische rookmelders, slowhoops, handmelders, sirene, centrale, PvE, bekabeling etc.

M.a.w. alles wat nodig is om aan de wettelijke eisen te voldoen.

Inbraakinstallatie

Monteren en in bedrijf stellen van een brandmeldinstallatie volgens de wettelijke eisen, waarbij rekening te houden met code bedienpanelen, PIR detectoren, magneetcontacten op deur meterkast, technische ruimte, binnen sirene, centrale, noodstroomvoorziening (accu), bekabeling etc.

PV panelen

In offerte op te nemen een 50 tal PV panelen inclusief onderconstructie en te voorzien van omvormers.

Deze geheel bedrijfsvaardig aan te sluiten op de meterkast.

Vaste inrichting en Sanitair

Keukenvoorziening

Keuken in afmeting ca. 3m1, fabr. Bribus inclusief wand, boven en onderkast met werkblad van HPL.

Kasten voorzien van legplanken

Inbouw koelkast, vriezer, magnetron ,vaatwasser RVS spoelbak met k/w kraan, inclusief aansluiting koffiezetapparaat.

Pantryblokken in afmeting 1,2m1, onder en bovenkast, RVS spoelbak met koudwaterkraan.

Sanitair

Volgens tekening bestaande uit toiletpotten fabr. Geberit, zwevend model, kleur wit met inbouwreservoir, toiletbril en rolhouder. Wastafels, keramisch, kleur wit tevens van Geberit. Compleet inclusief koudwaterkraan.

Inrichting schoolplein, bestrating naar entree en omheiningen

De opdrachtgever verzorgt de inrichting, bestrating van het schoolplein, de hellingbaan naar de entrees van de unit en de omheiningen.

Overige

Geldigheidsduur offerte 90 dagen, aanbieding is prijsvast, betaling in 5 termijnen, onderhoudstermijn 6 maanden, garantietermijn volgens opgave unitbouwer. CAR verzekering af te sluitend door de inschrijver.

Als basis voor uw offerte onderstaande materialen en kleurenstaat aanhouden.

MATERIAAL EN KLEURENSTAAT

De kleurstelling van gebouw en onderdelen daarvan is als volgt:

Element	Materiaal	Kleur	Kleur nummer
▶ Buitenwand	Stalen sandwichplaat	Diverse groentinten	ntb
▶ Vloerprofiel	Staal		
▶ Tussenrandafwerking	Stalen sandwichplaat		
▶ Buitendeurkozijn en deuren	Kunststof	Groentint	ntb
▶ Buitenraamkozijnen (buitenzijde)	Kunststof	Groentint	Ntb
▶ Buitenraamkozijnen (binnenzijde)	Kunststof	Wit	RAL 9010
▶ Dakrand	Staal	Groentint	ntb
▶ Plafond	Systeemplafond	Wit	RAL 9010
▶ Binnendeurkozijn	Staal opdek	Reinwit	Reinwit
▶ Binnendeuren	Gelakt opdek	Reinwit	Reinwit
▶ Wandafwerking	Gipsvezel plaat	wit	RAL 9010
▶ Plinten vloer	MDF	Grijs	RAL 7035
▶ Plinten plafond	Gipsvezelplaat	Wit	RAL 9010
▶ HWA koof	MDF	Grijs	RAL 7035
▶ Vloerafwerking	Marmoleum	ntb	Ntb