

13/12/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Heemskerk] ---
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Partnerselectieprocedure ontwikkeling Eikenhof 2 Heemskerk

Beschrijving: De gemeente Heemskerk start een partnerselectieprocedure voor twee percelen grond op de locatie Eikenhof 2, verder te noemen Deelgebied A en Deelgebied B. De gemeente wil één of meerdere partijen selecteren die in staat is/zijn een kwalitatief hoogstaand plan en realisatie daarvan te verzorgen waarbij een bijzondere aandacht uitgaat naar een maximaal aantal woningen, in evenwicht met de overige eisen en wensen. De partij(en) moet(en) aantoonbare ervaring met projecten met een dergelijke omvang hebben en kunnen overtuigen dat hun plan het beste voorstel is voor deze unieke locatie in de gemeente. Belangrijk onderdeel bij het proces is participatie. Ook hierin moet(en) de partij(en) zijn /hun kwaliteiten kunnen laten zien. Op basis van grondbieding.

Identificatiecode van de procedure: b785b6d2-2ade-49ec-a0b9-5d2ba62f03ca

Type procedure: Concurrentiegericht dialogoog

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 71230000Organisatie van een architectenprijsvraag

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Heemskerk

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Dit bericht wordt verstuurd om de procedure op TenderNed af te kunnen sluiten. De gunningsbeslissing is reeds op 24 augustus 2023 verstuurd. De termijn om hiertegen verzet in te stellen is verstreken.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel: LOT-0001

Titel: Deelgebied A

Deelgebied A heeft een oppervlakte van circa 6.465 m2 . In Deelgebied A

Beschrijving: kunnen maximaal 32 meergeneratiewoningen worden gerealiseerd. Het onderwerp van deze selectieprocedure betreft twee deelgebieden (Deelgebied A en Deelgebied B), beide onderdeel uitmakend van het perceel plaatselijk bekend Marquettelaan ongenummerd Heemskerk, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 2179, gedeeltelijk ter grootte van: Deelgebied A: circa 6.465 m2 Deelgebied B: circa 23.160 m2 en zoals weergegeven op de als Bijlage 7 aan de selectieleidraad gehechte kaart. In Deelgebied A kunnen maximaal 32 meergeneratiewoningen worden gerealiseerd.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 71230000Organisatie van een architectenprijsvraag

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Heemskerk

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beoordeling op kwaliteit

Beschrijving: De kwaliteit van de plannen wordt per Deelgebied beoordeeld aan de hand van de criteria zoals die in paragraaf 3.1 onder d van het Selectiedocument zijn opgesomd. In totaal kunnen er 100 punten (van 140) worden verdiend voor de kwaliteit. Om tot een beschrijving van de gevraagde criteria te komen, kunnen de inschrijvers gebruik maken van een lijst met uitgangspunten die we in de ontwerpfase willen hanteren (Bijlage 6a voor Deelgebied A en Bijlage 6b voor Deelgebied B). De selectiecriteria en de uitgangspunten als vermeld op Bijlage 6, vloeien voort uit de NvU (Bijlage 8). Er is, voor wat betreft de beoordeling op kwaliteit, sprake van een absolute beoordelingsmethode, hetgeen wil zeggen dat de inschrijvingen niet onderling worden vergeleken, maar ieder zelfstandig worden beoordeeld.

Gewicht (punten, exact): 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Beoordeling op prijs

Beschrijving: Nadat de beoordeling per Deelgebied op kwaliteit is afgerond, beoordeelt de beoordelingscommissie de inschrijvingen op basis van de voorlopige grondbieding per Deelgebied. De hoogste bieding scoort het beste. bieding
Puntenaantal= _____ X 40 punten hoogste bieding

Gewicht (punten, exact): 40

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Bonuspunten
Beschrijving: Indien inschrijver een inschrijving indient voor zowel Deelgebied A als Deelgebied B, dan zal een bonus voor de score op kwaliteit per Deelgebied worden toegepast van 10% bovenop de reeds behaalde score. Voorbeeld: score van 80 punten op kwaliteit voor Deelgebied A x 110% = 88 punten voor Deelgebied A en een score van 70 punten op kwaliteit voor Deelgebied B x 110% = 77 punten voor Deelgebied B). De bonusregeling geldt niet voor de beoordeling op prijs.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Presentatie

Beschrijving: De drie (3) geselecteerde gegadigden met de hoogst scorende inschrijving zullen bij de presentatie een nadere toelichting geven op de volgende onderdelen: - De visie op hoofdlijnen - Het ingediende referentieproject Op basis van de presentaties wordt de visie op hoofdlijnen door de beoordelingscommissie definitief beoordeeld op basis op de wijze zoals hiervoor in paragraaf 3.6 van het Selectiedocument is uitgewerkt.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Gemeente Heemskerk] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: [Gemeente Heemskerk] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Gemeente Heemskerk] ---

Organisatie die het
contract ondertekent: [Gemeente Heemskerk] ---

5.1 Perceel: LOT-0002

Titel: Deelgebied B

Beschrijving: Deelgebied B heeft een oppervlakte van circa 23.160 m2. Hier kunnen minimaal 52 woningen worden gerealiseerd. Het onderwerp van deze selectieprocedure betreft twee deelgebieden (Deelgebied A en Deelgebied B), beide onderdeel uitmakend van het perceel plaatselijk bekend Marquettelaan ongenummerd Heemskerk, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 2179, gedeeltelijk ter grootte van: Deelgebied B: circa 23.160 m2. In Deelgebied B kunnen minimaal 52 woningen worden gerealiseerd.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie(cpv): 71230000Organisatie van een architectenprijsvraag

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Heemskerk

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Beoordeling op kwaliteit

Beschrijving: De kwaliteit van de plannen wordt per Deelgebied beoordeeld aan de hand van de criteria zoals die in paragraaf 3.1 onder d van het Selectiedocument zijn opgesomd. In totaal kunnen er 100 punten (van 140) worden verdiend voor de kwaliteit. Om tot een beschrijving van de gevraagde criteria te komen, kunnen de inschrijvers gebruik maken van een lijst met uitgangspunten die we in de ontwerpfase willen hanteren (Bijlage 6a voor Deelgebied A en Bijlage 6b voor Deelgebied B). De selectiecriteria en de uitgangspunten als vermeld op Bijlage 6, vloeien voort uit de NvU (Bijlage 8). Er is, voor wat betreft de beoordeling op kwaliteit, sprake van een absolute beoordelingsmethode, hetgeen wil zeggen dat de inschrijvingen niet onderling worden vergeleken, maar ieder zelfstandig worden beoordeeld.

Gewicht (punten, exact): 100

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Beoordeling op prijs

Beschrijving: Nadat de beoordeling per Deelgebied op kwaliteit is afgerond, beoordeelt de beoordelingscommissie de inschrijvingen op basis van de voorlopige grondbieding per Deelgebied. De hoogste bieding scoort het beste. bieding
Puntenaantal= _____ X 40 punten hoogste bieding

Gewicht (punten, exact): 40

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Bonuspunten

Beschrijving: Indien inschrijver een inschrijving indient voor zowel Deelgebied A als Deelgebied B, dan zal een bonus voor de score op kwaliteit per Deelgebied worden toegepast van 10% bovenop de reeds behaalde score. Voorbeeld: score van 80 punten op kwaliteit voor Deelgebied A x 110% = 88 punten voor Deelgebied A en een score van 70 punten op kwaliteit voor Deelgebied B x 110% = 77 punten voor Deelgebied B). De bonusregeling geldt niet voor de beoordeling op prijs.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Presentatie

Beschrijving: De drie (3) geselecteerde gegadigden met de hoogst scorende inschrijving zullen bij de presentatie een nadere toelichting geven op de volgende onderdelen: - De visie op hoofdlijnen - Het ingediende referentieproject Op basis van de presentaties wordt de visie op hoofdlijnen door de beoordelingscommissie definitief beoordeeld op basis op de wijze zoals hiervoor in paragraaf 3.6 van het Selectiedocument is uitgewerkt.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Gemeente Heemskerk] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: [Gemeente Heemskerk] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Gemeente Heemskerk] ---

Organisatie die het
contract ondertekent: [Gemeente Heemskerk] ---

6. Resultaten

Waarde van alle in het
kader van deze
procedure gegunde
opdrachten: 4 600 000EUR

6.1 Resultaat Lot Identifier: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: [Timpaan Hoofddorp B.V.] ---

Inschrijver:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0001

Waarde van het resultaat
: 745 000EUR

Onderaanneming: no

Uitbestedingswaarde is

bekend: 0
Uitbestedingspercentage is bekend: 0
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0001
Titel: [P1 Deelgebied A] ---
Datum van sluiting van het contract: 2023-12-11+01:00
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: false
Organisatie die het contract ondertekent: [Gemeente Heemskerk] ---

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Soort ontvangen inzendingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0
Soort ontvangen inzendingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1
Soort ontvangen inzendingen: Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 6

6.1 Resultaat Lot Identifier: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:
Officiële naam: [Timpaan Hoofddorp B.V.] ---
Inschrijver:
Identificatiecode van de inschrijving: 2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002
Waarde van het resultaat : 3 855 000EUR
Onderaanneming: no
Uitbestedingswaarde is bekend: 0

Uitbestedingspercentage 0

is bekend:

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0002

Titel: [P2 Deelgebied B] ---

Datum van sluiting van
het contract: 2023-12-11+01:00

De opdracht wordt
gegrond in het kader van false
een raamovereenkomst:

Organisatie die het
contract ondertekent: [Gemeente Heemskerk] ---

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Soort ontvangen
inzendingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 0

Soort ontvangen
inzendingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Soort ontvangen
inzendingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 6

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Heemskerk

Registratienummer: 451681344

Postadres: Maerten van Heemskerckplein 1

Stad: Heemskerk

Postcode: 1964 EZ

Land: Nederland

Contactpunt: Henk de Ruiter

E-mail: post@heemskerk.nl

Telefoon: +31 251256777

Fax: +31 251256888

Internetadres: http://www.heemskerk.nl

Kopersprofiel: https://www.heemskerk.nl/over-heemskerk/inkoopbeleid-en-inkoopvoorwaarden/

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 88622200

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Timpaan Hoofddorp B.V.
Omvang van de ondernemer: sme
Registratienummer: 34080334
Postadres: Polarisavenue 132
Stad: Hoofddorp
Postcode: 2132 JX
Land: Nederland
E-mail: dummy@example.com
Telefoon: +31 600000000
Fax: +31 251256888

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winner of these lots: LOT-0001

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Timpaan Hoofddorp B.V.
Omvang van de ondernemer: sme
Registratienummer: 34080334
Postadres: Polarisavenue 132
Stad: Hoofddorp
Postcode: 2132 JZ
Land: Nederland
E-mail: dummy@example.com
Telefoon: +31 600000000
Fax: +31 251256888

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winner of these lots: LOT-0002

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7c19600e-a24c-42f3-9c2d-cdd803fac4a6-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2023-12-13+01:0014:04:45.283464+01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking