

Aanbesteding: Architect Ambtenarenkantoor ABG-organisatie
Aanbestedende Dienst: ABG-organisatie
Referentie: SIW010052

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Deadline gunningsfase opschuiven

Vraag:

De documenten voor de gunningsfase worden 31 juli beschikbaar gesteld. Wij zijn een bureau uit regio Noord en deze datum valt samen met de start van onze vakantiesluiting van 2 weken. Veel architectenbureaus kennen namelijk een verplichte bureausluiting tijdens de bouwvak. Bent u bereid de deadline van vragenstellen en de deadline van indiening van de gunningsfase met twee weken te verlengen? Hiermee biedt u bureaus de tijd om de gunningsfase met de tijd en aandacht die de opgave verdient uit te werken.

Antwoord:

Gezien de door ons te behalen deadlines voor het project zijn wij helaas niet in de gelegenheid om te schuiven in de planning. De weergegeven planning in de selectieleidraad wordt daarom gehandhaafd.

Percelen: P1 Architect ambtenarenkantoor ABG-organisatie
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Leidraad, geschiktheidseis 1, p.18

Vraag:

U heeft het in geschiktheidseis 1 over een referentie voor een architectonisch ontwerp van een nieuw utiliteitsgebouw met een kantoorfunctie. Dit interpreteren we dat kantoren niet de hoofdfunctie van het gebouw hoeven te zijn. Het kan ook gaan om een universitair onderwijsgebouw waarin zich kantoren bevinden. Klopt dat?

Antwoord:

Dit is juist, zo lang de omvang van de kantoorfunctie maar minimaal 2500 m²BVO bedraagt.

Percelen: P1 Architect ambtenarenkantoor ABG-organisatie
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Leidraad, voorwaarden referenties, p. 20 en p. 24

Vraag:

U schrijft dat een referentie niet ouder dan vijf jaar mag zijn. We nemen aan dat het om het opleveren van het DO gaat, zo lijkt het uit de voorwaarden, klopt dit?

Antwoord:

Dit klopt. Het definitief ontwerp dient minimaal te zijn vastgesteld door de opdrachtgever.

Percelen:

P1 Architect ambtenarenkantoor ABG-organisatie

Beantwoord op:

27 jun. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Leidraad, selectie criterium C1, p.24

Vraag:

U vraagt voor criterium C1 een referentie voor een nieuwbouw met (half) ondergrondse parkeerlaag. Bedoelt u hiermee parkeren voor auto's of mogen wij het breder trekken en het parkeren van fietsen hieronder betrekken?

Antwoord:

Hiermee wordt uitdrukkelijk het parkeren van auto's bedoeld.

Percelen:

P1 Architect ambtenarenkantoor ABG-organisatie

Beantwoord op:

27 jun. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectie criterium A: Energiezuinigheid

Vraag:

Wij begrijpen dat u met selectie criterium A: Energiezuinigheid de kennis en ervaring met het integraal ontwerpen van een kantoor met een totaal energie concept wilt borgen. Is het daarom voorstelbaar dat subcriteria 1 wordt ingevuld met een kantoor met label BREEAM-NL Excellent en subcriteria 2 met een kantoor met label BREEAM-NL Outstanding? Zo wordt ook goed aangesloten op de tijdens de gunningsfase gevraagde integrale visie.

Antwoord:

Nee, deze labels zijn op zichzelf niet voldoende voor de invulling van deze

selectiecriteria.

Wat wél voldoet om aan te tonen dat sprake is van energieneutraal, is als bij het referentieproject BREEAM-NL Nieuwbouw 2020 v1.0 is toegepast én bij credit ENE 01 Energie-efficiëntie de maximale score van 15 punten is behaald. Dan wordt aangetoond dat er geen primair fossiel energiegebruik wordt gebruikt.

Breem-NL kent geen extra punten toe bij een credit voor een energieopwekkend gebouw. U zult dan dus alsnog extra moeten onderbouwen op welke er sprake wijze er sprake is van een energieneutraal en of energieopwekkend gebouw.

Percelen: P1 Architect ambtenarenkantoor ABG-organisatie
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Selectieleidraad, Selectie criterium A: energiezuinigheid

Vraag:

Bij Selectie criterium A: energiezuinigheid, Subcriteria 2, vraagt u een referentie die betrekking heeft op een Energieopwekkend gebouw. Wat wordt bedoeld met Energieopwekkend?

Antwoord:

Dat er meer energie wordt opgewekt dan verbruikt. Daarmee krijg je dus een energieopwekkend gebouw in plaats van een energieverbruikend gebouw.

Percelen: P1 Architect ambtenarenkantoor ABG-organisatie
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Selectieleidraad Architect - 3.3.3 geschiktheidseisen technische en beroepsbekwaamheid

Vraag:

Deze referentie mag niet ouder zijn dan vijf (5) jaar op het moment van aanmelding. Is dit afronding DO, of een latere fase t/m oplevering?

Antwoord:

Zie "Voorwaarden aan de referentie" op pagina 20. Het definitief ontwerp dient minimaal te zijn vastgesteld door de opdrachtgever.

Percelen: P1 Architect ambtenarenkantoor ABG-organisatie

Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Vraag bij Inkoopvoorwaarden leveringen en diensten art. 8 Intellectueel eigendom.

Vraag:

Verzoek om toe te voegen: Graag zouden wij afbeeldingen, tekeningen e.d. van de werken of het resultaat van de werkzaamheden verveelvoudigen en openbaar maken voor publicatie op onze website, publicatie in tijdschriften, presentaties (zowel intern als extern) etc. ten behoeve van acquisitieve doeleinden

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P1 Architect ambtenarenkantoor ABG-organisatie
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectieleidraad Selectieprocedure

Vraag:

Algemeen criteria 1 t/m 3
Mag de m2 eis van selectie criterium A verlaagd worden naar 1500m2?

Antwoord:

Niet akkoord, de minimale omvang van 2500 m2 BVO wordt gehandhaafd. De gevraagde minimale oppervlakte is een afgeleide van, maar wel significant minder dan, het in totaal te realiseren aantal m2 BVO voor deze opdracht.

Percelen: P1 Architect ambtenarenkantoor ABG-organisatie
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectieleidraad Selectieprocedure

Vraag:

Algemeen criteria 1 t/m 3
Betreft het hier ook dat het nieuwbouw is in combinatie met een bestaand

utiliteitsgebouw?

Antwoord:

Nee, het dient volledige nieuwbouw te betreffen en geen combinatie met bestaand.

Percelen: P1 Architect ambtenarenkantoor ABG-organisatie
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Bijlage 3 Verklaring referentie voor kerncompetentie

Vraag:

Welk maximaal aantal woorden geldt voor 'Korte omschrijving van het project'?

Antwoord:

Er wordt geen maximum aan het aantal woorden gesteld. De gehele verklaring mag maximaal 2A4 zijn. Indien het maximaal voorgeschreven aantal A4 wordt overschreden wordt enkel het benoemde aantal beoordeeld.

Percelen: P1 Architect ambtenarenkantoor ABG-organisatie
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Bijlage 3 Verklaring referentie voor kerncompetentie

Vraag:

Is het toegestaan afbeeldingen toe te voegen?

Antwoord:

Nee dit is niet toegestaan.

Percelen: P1 Architect ambtenarenkantoor ABG-organisatie
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Bijlage 4 Verklaring referentie selectiecriteria

Vraag:

Welk maximaal aantal woorden geldt voor 'Omschrijving van het project'?

Antwoord:

Er wordt geen maximum aan het aantal woorden gesteld. De volledige verklaring voor selectiecriteria A en B mag maximaal 2A4 zijn. De verklaring voor selectiecriteria C mag maximaal 4 A4. Indien het maximaal voorgeschreven aantal A4 wordt overschreden wordt enkel het benoemde aantal beoordeeld.

Percelen: P1 Architect ambtenarenkantoor ABG-organisatie
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bijlage 4 Verklaring referentie selectiecriteria

Vraag:

Is het toegestaan afbeeldingen toe te voegen?

Antwoord:

Dit is enkel toegestaan voor Selectiecriteria B. Hiervoor geldt ook een maximale omvang van 2A4.

Percelen: P1 Architect ambtenarenkantoor ABG-organisatie
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Leidraad paragraaf 3.4., Selectiecriteria C

Vraag:

Zou u willen overwegen om voor dit criterium de termijn van vaststelling DO te verlengen naar bijvoorbeeld 8 of 10 jaar zodat het mogelijk wordt om meer gerealiseerde projecten te laten zien ?

Antwoord:

Niet akkoord, de termijn van 5 jaar blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Architect ambtenarenkantoor ABG-organisatie
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Leidraad paragraaf 3.4., Selectiecriteria A en B

Vraag:

Voor deze criteria vraagt u om nieuwbouwprojecten. Zou u willen overwegen om ook grootschalige renovatieprojecten te accepteren waarbij alleen de casco is hergebruikt ?

Antwoord:

Nee, dit blijft gehandhaafd. Renovatieprojecten worden niet geaccepteerd.

Percelen: P1 Architect ambtenarenkantoor ABG-organisatie
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Leidraad paragraaf 3.1.5.

Vraag:

U hanteert een uitgebreid gebruiksrecht voor de ontwerpopdracht. Kunt u toelichten waarom u dat noodzakelijk acht ?

Antwoord:

Voor onderhavige opdracht wordt artikel 8 Inkoopvoorwaarden waarbij de volledige IE-rechten van het resultaat van de opdracht overgaan naar de aanbestedende dienst, niet proportioneel geacht. De ervaring is dat dit ook vanuit de marktpartijen gezien, niet wenselijk is. Om die reden is gekozen hiervan af te wijken en een uitgebreid gebruiksrecht te hanteren. De aanbestedende dienst wenst de mogelijkheid te behouden om in de toekomst, na realisatie van het ambtenarenkantoor, indien nodig nog aanpassingen te kunnen doen.

Percelen: P1 Architect ambtenarenkantoor ABG-organisatie
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Leidraad paragraaf 2.6., p. 10

Vraag:

Behoort het interieurontwerp tot de taken van de architect ?

Antwoord:

Nee, dit behoort niet tot de taken van de architect. Die opdracht zal separaat worden aanbesteed.

Percelen: P1 Architect ambtenarenkantoor ABG-organisatie
Beantwoord op: 27 jun. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Invulbijlagen

Vraag:

Kunt u een bewerkbare versie van de invulbijlagen beschikbaar stellen?

Antwoord:

Van de volgende invulbijlagen is een bewerkbare word-versie als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd, welke u dient te hanteren bij uw inschrijving:

- Bijlage 2 Eigen verklaring sanctiepakket Rusland;
- Bijlage 3 Verklaring referentie voor kerncompetentie;
- Bijlage 4A Verklaring referentie selectiecriterium A
- Bijlage 4B Verklaring referentie selectiecriterium B
- Bijlage 4C Verklaring referentie selectiecriterium C

De opzet van bijlage 4 Verklaring referentie selectiecriterium is enigszins aangepast, waarbij er per selectiecriterium (A, B en C) en apart format geldt.

Percelen: P1 Architect ambtenarenkantoor ABG-organisatie

Beantwoord op: 27 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Minimale omvang geschiktheidseis en selectiecriterium

Vraag:

Mededeling aanbestedende dienst:

Antwoord:

Naar aanleiding van de gestelde vragen wenst de aanbestedende dienst ten aanzien van zowel de geschiktheidseis "technische en beroepsbekwaamheid" als Selectiecriterium A te verduidelijken dat de vermelde minimale omvang betrekking heeft op de kantoorfunctie. De kantoorfunctie dient bij beiden referenties een minimale omvang te hebben van 2500m2 BVO.

Percelen: P1 Architect ambtenarenkantoor ABG-organisatie

Beantwoord op: 27 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Tevredenheidsverklaring

Vraag:

U vraagt dat we per referentie een verklaring van de opdrachtgever aanleveren. Opdrachtgevers zijn niet verplicht om medewerking te verlenen aan een verzoek voor een (extra) verklaring. Sommigen kunnen dat niet of willen dit niet (los van het feit dat ze tevreden zijn over de geleverde dienst) of een organisatie kan per definitie geen (nieuwe) projectverklaringen of tevredenheidsverklaringen verstrekken. Dit heeft als gevolg dat het eisen van een (specifieke) projectverklaring een discriminerend effect teweeg brengt (zie jurisprudentie op dit punt). Het is immers een kwestie van toeval of een bureau wel of geen verklaring van de opdrachtgever krijgt voor zijn referentie.

Wij vragen u (ook) akkoord te gaan met het zelf naar waarheid aanleveren van de gevraagde gegevens, in combinatie met de contactgegevens van de opdrachtgever om de gegevens en de mate van tevredenheid te verifiëren.

Antwoord:

Niet akkoord. De aanbestedende dienst wenst hierbij ter toelichting op te merken dat er niet om een specifieke verklaring wordt gevraagd. Er is geen specifiek format voorgeschreven voor de tevredenheidsverklaring. Deze is vormvrij en wordt Zo lang hieruit maar blijkt dat de opdracht naar tevredenheid is uitgevoerd en de inhoud verifieerbaar is.

Percelen:	P1 Architect ambtenarenkantoor ABG-organisatie
Beantwoord op:	27 jun. 2023
Label:	Inhoud