

## **Marktconsultatiedocument**

Onderwerp: **Groot onderhoud drie gietijzeren vuurtorens Rijkswaterstaat**  
Zaaknummer: nnb

Rijkswaterstaat Corporate Dienst (RWS CD)  
Datum: 7 juni 2023

## Inhoud

### **1**

#### **1 Inleiding/aanleiding—3**

- 1.1 Rijkswaterstaat—3
- 1.2 Groot onderhoud drie gietijzeren vuurtorens—4
- 1.3 Doel van de marktconsultatie—5
- 1.4 Toelichting scope en samenwerkingsvorm—5
- 1.5 Doelgroep van de marktconsultatie—6
- 1.6 Leeswijzer—6

#### **2 Bijzonderheden en eerste uitgangspunten van de aanbesteding—7**

- 2.1 Beoogde scope—7
- 2.2 Raming/omvang—8
- 2.3 Contractdoelstellingen—8
- 2.4 Indicatieve planning aanbesteding—8

#### **3 Procedure—9**

- 3.1 Publicatie—9
- 3.2 Uitvoering marktconsultatie—9
- 3.3 Planning—9
- 3.4 Toelichtende gesprekken/presentatie—9
- 3.5 Vragen over het marktconsultatiedocument—10
- 3.6 Indienen reactie—10
- 3.7 Voorwaarden—10

#### **4 Vragen ten behoeve van marktconsultatie—11**

## 1 Inleiding/aanleiding

Het Inkoop Uitvoeringscentrum Bedrijfsvoering (IUC BV) Rijkswaterstaat wenst ter voorbereiding op de komende aanbesteding voor *Groot onderhoud drie gietijzeren vuurtorens* een marktconsultatie te houden. In dit marktconsultatiedocument is nader uitgewerkt welke informatie Rijkswaterstaat wil verkrijgen. RWS bedankt op voorhand alle marktpartijen die de tijd nemen om de stukken door te nemen en de vragen te beantwoorden!

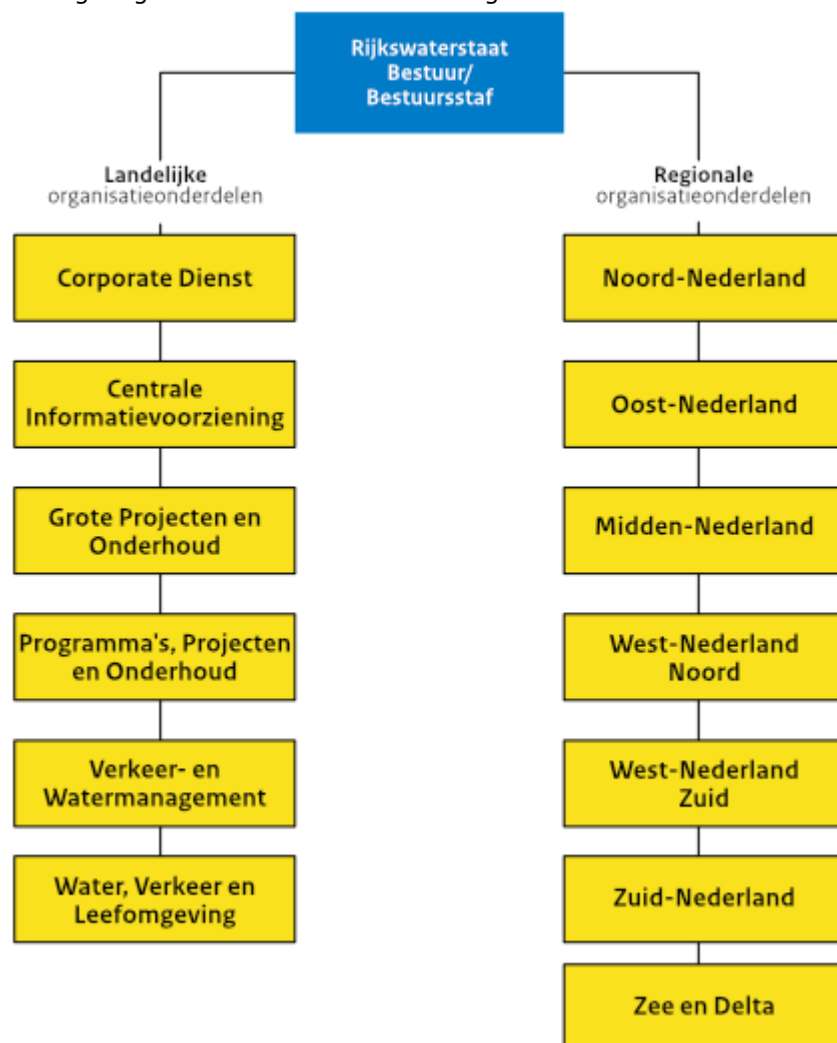
### 1.1 Rijkswaterstaat

#### Missie Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat (hierna: RWS) is de uitvoeringsorganisatie van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en werkt dagelijks aan een veilig, leefbaar en bereikbaar Nederland.

#### Organisatie

Het organogram van RWS ziet er als volgt uit:



Op [www.rijkswaterstaat.nl/zakelijk](http://www.rijkswaterstaat.nl/zakelijk) staat meer informatie over zakendoen met RWS.

Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Rijkswaterstaat Corporate Dienst (RWS CD) ondersteunt de organisatieonderdelen van RWS op het gebied van bedrijfsvoering; Communicatie, HRM & Organisatieontwikkeling, Bestuurlijk Juridische Zaken en Vastgoed, Facilitaire en Financiële diensten en Inkoop.

## **1.2 Groot onderhoud drie gietijzeren vuurtorens**

Algemene (inhoudelijke) beschrijving

RWS wil graag groot onderhoud laten uitvoeren aan de hierna genoemde drie gietijzeren vuurtorens:

- Kijkduin (Lange Jaap), Zeeweg 5, Huisduinen (Den Helder);
- Scheveningen, Zeekant 12, Scheveningen (Den Haag);
- Westkapelle Laag (Noorderhoofd), Zeedijk 5, Westkapelle.

De drie vuurtorens zijn opgebouwd uit gietijzer. RWS heeft geconstateerd dat er sprake is van diverse scheurvorming het lijf en vloeren van deze vuurtorens. Daarnaast is er progressie van die scheurvorming. Er is binnen RWS geen kennis of ervaring met de uitvoering van grootschalig onderhoud aan dit type constructie. Dit is ook de reden dat RWS een ingenieursbureau heeft gecontracteerd om verschillende scenario's te onderzoeken om zo de beste oplossing te kiezen (de voorkeursoplossing). Deze voorkeursoplossing wil RWS graag laten uitvoeren door een uitvoerend aannemer maar vooral ook dat de aannemer zijn expertise inbrengt op de voorkeursoplossing.

Doelstelling van de komende aanbesteding

Op basis van de hiervoor beschreven projectkenmerken wenst opdrachtgever een samenwerkingsvorm (bouwteam) te creëren met een marktpartij die de uiteindelijke werkzaamheden gaat uitvoeren om zo alle aanwezige expertise te bundelen om tot een zo goed mogelijk uitvoerbare en efficiënte oplossing te komen. Daarbij is volgens RWS vooral in het voortraject de expertisebundeling van zowel een uitvoerend aannemer, ingenieur en opdrachtgever nodig om tot een realistisch en uitvoerbaar ontwerp te komen. Zie paragraaf 1.4 en 2.4 voor nadere info.

Interne organisatie/ verantwoordelijke afdeling

Afdeling Vastgoedmanagement van de Corporate Dienst.

Beschrijving huidige situatie (technische staat) per vuurtoren

Hieronder volgt per vuurtoren een beknopte situatieschets. Zie ook de meegeleverde informatie in **bijlage 1 t/m 5**.

### **Vuurtoren Kijkduin (Lange Jaap)**

In september 2021 is ernstige scheurvorming geconstateerd in de wanden (lichaam) en vloeren van de Lange Jaap. Het gevoel bij deze constatering is geweest dat de scheurvorming in een korte tijd exponentieel is toegenomen. Dit heeft doen besluiten om uit veiligheidsoverwegingen een "Gebiedsverbod" op te stellen in een straal van 70 meter om de toren heen. Daaropvolgend is er een Second Opinion rapport opgesteld door TNO en Sec Holland om te onderzoeken of de constructieve veiligheid van de Lange Jaap in het geding is. In januari 2022 is gebleken dat dit niet direct het geval is, maar dat de vuurtoren wel z.s.m. geheel gerenoveerd moet worden om verdere degradatie tegen te gaan en de veiligheid te kunnen blijven waarborgen. Het uitgangspunt is dat alle bouten in het lichaam vervangen dienen te worden evenals de corroderende ijzercement voeg, welk tussen de gietijzeren ele-

menten is verwerkt als opvulling en afdichting. Recent is het gebiedsverbod en toegangsverbod opgeheven, waardoor de vuurtoren onder bepaalde voorwaarden weer toegankelijk is voor nader onderzoek en inspecties. Verdere inspecties en onderzoeken worden momenteel door o.a. Movares uitgevoerd om meer inzicht te krijgen over de oorzaak van de scheurvorming en het mogelijke herstel hiervan.

### **Vuurtoren Scheveningen**

Deze vuurtoren is in 2019 aan de buitenzijde geheel opnieuw in de coating gezet. Dit nadat het Chroom 6 aan de buitenzijde was verwijderd. Na de bevindingen van de Lange Jaap is er bij deze vuurtoren een pilot gestart om te kijken of er met een Drone een inspectie uitgevoerd kan worden voor het bestuderen van de scheurvorming in het lichaam van de vuurtoren. Tijdens deze Pilot zijn er eveneens in deze vuurtoren kenmerkende scheuren geconstateerd. Daarop volgend is er direct door Nebest eenzelfde nulmeting uitgevoerd als in september 2021 uitgevoerd is bij de Lange Jaap. Uit deze Nulmeting is naar voren gekomen dat er eveneens een groot aantal scheuren in het lichaam en vloeren zitten. Door deze scheurvorming is de constructieve veiligheid niet direct in het gevaar, maar heeft TNO en Sec Holland wel geadviseerd om ook deze vuurtoren te gaan renoveren.

### **Vuurtoren Westkapelle**

Deze relatief kleine vuurtoren is van overeenkomstige bouw als die van de Lange Jaap en Scheveningen. Gebleken is dat er ook in deze vuurtoren scheurvorming in de wanden en vloeren aanwezig is. Voor deze vuurtoren is er inmiddels ook een nulmeting uitgevoerd, waaruit blijkt dat er meerdere scheuren aanwezig zijn. Deze vuurtoren is opengesteld voor publiek. De vloeren zijn inmiddels allemaal verstevigd doormiddel van een extra draagconstructie, zodat de veiligheid van de bezoekers gewaarborgd blijft, dit wel met bepaalde restricties. Overige inspecties en onderzoeken worden ook hier momenteel uitgevoerd.

## **1.3 Doel van de marktconsultatie**

Het doel van deze marktconsultatie is het verzamelen van kennis en inzichten van marktpartijen ter voorbereiding op de aanbesteding. Deze kennis en inzichten worden vervolgens gebruikt bij de vorming van de inkoopstrategie en de uiteindelijke aanbestedingsdocumenten.

RWS benadrukt dat deze marktconsultatie geen onderdeel uitmaakt van de aanbesteding en er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Verkregen inzichten uit de marktconsultatie gebruikt RWS (waar relevant) in de voorbereiding van de aanbesteding en de aanbestedingsstukken. RWS behoudt zich het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.

## **1.4 Toelichting scope en samenwerkingsvorm**

De precieze scope en inrichting zal mede op basis van de opbrengst van deze marktconsultatie tot stand komen. De beoogde scope bestaat uit de volgende onderdelen:

- Bouwteamfase (bouwteamovereenkomst) en
- Uitvoeringsfase (aannemingsovereenkomst).

De rol van een uitvoerend aannemer is nodig om de inbreng en toets van technische expertise, toets van kostenaspecten en de uitvoerbaarheid van aangedragen oplossingen te doen. Ook is er tijdens de voorbereidingsfase noodzaak om on-site informatie te verzamelen en deze te interpreteren. Deze expertise is niet in te brengen vanuit rollen van een ingenieursbureau of Rijkswaterstaat als opdrachtgever gezien de projectkenmerken. Ook heeft de expertisebundeling een gedeelde verantwoordelijkheid tot gevolg. Daarbij zijn alle betrokken partijen vanuit hun rol verantwoordelijk voor de uitvoerbaarheid van het ontwerp. Dit zorgt volgens RWS voor significante risicovermindering bij de faseovergang naar uitvoering van het werk. De bij het ontwerp betrokken aannemer, die medeverantwoordelijk is voor de uitvoering

van het ontwerp, gaat het werk vervolgens realiseren. Door in deze samenwerkingsvorm de aannemer al in het voortraject actief te betrekken, is RWS van mening dat de faalkosten tot een minimum worden gereduceerd.

#### **1.5 Doelgroep van de marktconsultatie**

Deze marktconsultatie richt zich tot marktpartijen die ervaring hebben met groot onderhoud aan monumentale gebouwen en dan bij voorkeur met gietijzeren onderdelen en die geïnteresseerd zijn om in te schrijven op de aanbesteding.

#### **1.6 Leeswijzer**

Dit marktconsultatiedocument bestaat uit de volgende onderdelen:

- Hoofdstuk 2 gaat in op de bijzonderheden en de eerste uitgangspunten van de aanbesteding.
- Hoofdstuk 3 gaat in op de procedure. Uitvoering, planning en voorwaarden komen hierin aan de orde.
- Hoofdstuk 4 bevat de vragen die in het kader van deze marktconsultatie door het projectteam zijn opgesteld.

## 2 Bijzonderheden en eerste uitgangspunten van de aanbesteding

In dit hoofdstuk worden een aantal onderwerpen nader beschreven die door het projectteam als relevante bijzonderheden en uitgangspunten van de aanbesteding worden beschouwd. Deze achtergrondinformatie is nodig om de vragen goed te kunnen beantwoorden.

### 2.1 Beoogde scope

De beoogde totale opdracht bestaat in feite uit twee opdrachten en ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

- Bouwteamfase (bouwteamovereenkomst):

In de bouwteamfase (ontwerpfase) wordt van de opdrachtnemer gevraagd om (zijn) expertise op het gebied van renovatie van gietijzeren objecten (vuurtorens) in te brengen in de bouwteamfase.

In deze beoogde opzet sluit de aannemer in de bouwteamfase aan nadat het ingenieursbureau het VO heeft opgesteld. De scope omvat drie vuurtorens, dus voor elk van de drie vuurtorens geldt dat de aannemer aansluit in het ontwerpproces vanaf de VO-fase (voordat TO-fase aanvangt).

Aan de te contracteren aannemer wordt gevraagd om in de bouwteamfase vanuit zijn inhoudelijke expertise zijn kennis in te brengen gedurende het ontwerpproces en de ontwerpen te toetsen op:

- a. Technische uitvoerbaarheid van het ontwerp binnen het Taakstellend Budget.
- b. Het kostenaspect (haalbaarheid) van het ontwerp binnen het Taakstellend budget

De bouwteamfase wordt afgesloten met de prijsaanbieding van de aannemer op basis van het goedgekeurde ontwerp door het indienen van een open begroting voor elk van de drie vuurtorens. Om de realisatie van het werk te kunnen gunnen aan de aannemer dient zijn prijsaanbieding voor elk van de drie vuurtorens binnen het Taakstellend Budget te vallen. Indien de aannemer na het doorlopen van de bouwteamfase aangeeft het werk niet te kunnen realiseren binnen het Taakstellend Budget, kan niet worden overgegaan tot gunning van de Aannemingsovereenkomst.

De verwachte planning van de bouwteamfase is als **bijlage 6** toegevoegd. Dit betreft een zeer globale inschatting van de verwachte doorlooptijden. RWS is momenteel in afstemming met Movares wat de definitieve planning of uitgangspunten hierbij zullen zijn, daarnaast zal, indien noodzakelijk, de informatie welk uit de marktconsultatie naar voren komt hierin verwerkt worden.

- Realisatiefase (Aannemingsovereenkomst):

Indien in de beoogde opzet de prijsaanbieding van de aannemer past binnen het Taakstellend Budget, komt een aannemingsovereenkomst tot stand. RWS zal in dat geval de aannemingsovereenkomst afsluiten met de aannemer.

Deze drie vuurtorens maken in de beoogde opzet allen onderdeel uit van de scope. Hiervoor is gekozen vanwege:

- de overeenkomstige bouwwijze en monumentenstatus van de drie vuurtorens;
- de verwachte leerervaringen die opgedaan worden in de eerste vuurtoren ingezet kunnen worden bij de overige twee vuurtorens.

Het beheer en onderhoud na oplevering van het werk is geen onderdeel van de scope, behoudens de onderhoudsperiode na oplevering van het werk zoals nog te omschrijven in het Programma van Eisen.

Op basis van de huidige planning zijn de verwachte realisatiedata als volgt:

| <b>Naam vuurtoren</b>  | <b>Beoogde datum oplevering</b> |
|------------------------|---------------------------------|
| Vuurtoren Kijkduin     | Juni 2026                       |
| Vuurtoren Westkapelle  | December 2026                   |
| Vuurtoren Scheveningen | Mei 2027                        |

## 2.2 Raming/omvang

RWS heeft een ingenieursbureau de opdracht gegeven om een businesscase op te stellen met mogelijke oplossingsrichtingen met bijbehorende raming. Een raming gebaseerd op een nauwkeurige onderbouwing is op dit moment nog niet te geven, e.e.a. ook nog afhankelijk van de voorkeursoplossing. Een 'grove' schatting is dat de raming boven het EU-drempelwaarde voor aanbestedingen van Werken zal uitkomen (meer dan € 5.382.000,- ex BTW).

## 2.3 Contractdoelstellingen

Vakkundige realisatie binnen het beschikbare budget van de renovatie van de drie vuurtorens waardoor deze weer voor een lange periode, restlevensduur van 50 jaar:

- Kunnen dienen als nationaal monument;
- Veilig toegankelijk zijn voor mensen in functie;
- Veilig te benaderen en te betreden zijn vanuit de omgeving;
- Als baken kunnen dienen in de omliggende gemeenschappen;
- Geschikt zijn voor onderzoekapparatuur van diverse instanties;
- Vanuit regulier onderhoud in stand kunnen worden gehouden.

## 2.4 Indicatieve planning aanbesteding

De indicatieve planning (onder voorbehoud) voor de aanbesteding is als volgt:

| <b>Activiteit</b>                                                     | <b>Datum en evt. tijdstip</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Publiceren aankondiging van de opdracht via TenderNed                 | 29-2-2024                     |
| Uiterste datum aanmelden                                              | 4-3-2024                      |
| Informatiebijeenkomst                                                 | 6-3-2024                      |
| Uiterste datum voor het indienen van vragen eerste vragenronde        | 13-3-2024                     |
| Uiterste datum beantwoording van de vragen (nota van inlichtingen 1)  | 20-3-2024                     |
| Uiterste datum voor het indienen van vragen tweede vragenronde        | 2-4-2024                      |
| Uiterste datum beantwoording van de vragen (nota van inlichtingen 2). | 10-4-2024                     |
| <b>Uiterste datum voor het indienen van inschrijvingen.</b>           | <b>1-5-2024 14.00 uur</b>     |
| Beoordeling Inschrijvingen en interne goedkeuringsprocessen           | 2-5-2024 t/m 29-5-2024        |
| Verzenden mededeling van de voorgenomen gunningsbeslissing.           | 30-5-2024                     |
| Verzenden mededeling van de definitieve gunning                       | 20-6-2024                     |
| Beoogde ingangsdatum Bouwteamovereenkomst                             | 1-7-2024                      |
| Eerste bouwteamvergadering                                            | Z.s.m. na 1-7-2024            |



### 3 Procedure

#### 3.1 Publicatie

RWS heeft ervoor gekozen om deze marktconsultatie in breed verband uit te voeren, teneinde alle potentieel geïnteresseerde marktpartijen in de gelegenheid te stellen aan dit proces deel te nemen. Om deze reden is de marktconsultatie gepubliceerd op TenderNed.

#### 3.2 Uitvoering marktconsultatie

In hoofdstuk 4 van dit document is een vragenlijst opgenomen. Iedere geïnteresseerde marktpartij die van mening is dat zij een bijdrage kan leveren aan de marktconsultatie wordt verzocht om deze vragen te beantwoorden. Dit kan tot de uiterste datum zoals genoemd in de planning in paragraaf 3.3.

#### 3.3 Planning

De planning voor onderhavige marktconsultatie is als volgt:

| Activiteit                                                                                            | Datum                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Marktconsultatie publiceren op TenderNed                                                              | 7-6-2023                                                                         |
| Uiterste datum voor het stellen van vragen via TenderNed over het marktconsultatiedocument.           | 15-06-2023                                                                       |
| Versturen antwoorden via TenderNed op gestelde vragen marktconsultatiedocument door marktpartijen.    | 19-06-2023                                                                       |
| <b>Uiterste datum voor indienen ingevulde vragenlijst (bijlage 8) marktconsultatie via TenderNed.</b> | <b>27-06-2023, 14.00 uur</b>                                                     |
| Uiterste datum versturen uitnodiging max 3 partijen t.b.v. toelichtende gesprekken                    | 3-7-2023 , 12:00 uur                                                             |
| Toelichtende gesprekken/presentatie aan de hand van ingevulde vragenlijst.                            | 05-07-2023<br><br>•09:00 – 10:30 uur<br>•10:45 – 12:15 uur<br>•13:30 – 15:00 uur |

#### 3.4 Toelichtende gesprekken/presentatie

RWS wil graag maximaal drie (3) marktpartijen uitnodigen voor de toelichtende gesprekken/presentaties die op de datum zoals genoemd in de planning uit paragraaf 3.3 zullen plaatsvinden. RWS zal op basis van de ingevulde vragenlijst maximaal drie marktpartijen uitnodigen die naar haar oordeel met de gegeven antwoorden het meest relevant zijn voor RWS en/of waar RWS graag zelf een toelichting wenst in dit stadium. Deze marktpartijen zullen uiterlijk op de datum zoals genoemd in de planning uit paragraaf 3.3 hierover bericht krijgen via TenderNed.

De gesprekken vinden fysiek plaats op locatie RWS 'Westraven':

Adres:  
Griffioenlaan 2  
3526 LA Utrecht

Indien een marktpartij niet uitgenodigd is door RWS voor een toelichtend gesprek kan hij via de berichtenmodule van TenderNed een verzoek indienen voor een toelichtend gesprek. Dit verzoek dient in dat geval uiterlijk 4 juli 2023, 12:00 uur te zijn verstuurd.

N.B.

- Zonder schriftelijke indiening van de ingevulde vragenlijst kan er niet deelgenomen worden aan het toelichtende gesprek/presentatie.
- Bij geen (tijdige) indiening verzoek gaat RWS ervan uit dat de geïnteresseerde marktpartij geen prijs stelt op een toelichtend gesprek/presentatie.

### **3.5 Vragen over het marktconsultatiedocument**

Een geïnteresseerde marktpartij kan inlichtingen vragen over deze marktconsultatie op de wijze zoals hieronder beschreven.

Vragen over deze marktconsultatie, kunnen tot de uiterste datum zoals vermeld in de planning in paragraaf 3.3 worden ingediend via de berichtenmodule van TenderNed, 'Vragen en antwoorden'. RWS zal uiterlijk op de in paragraaf 3.3 opgenomen uiterste datum voor de beantwoording van vragen, via TenderNed antwoord geven op deze vragen.

Vragen dienen helder en duidelijk te zijn geformuleerd met een referentie naar het onderdeel van het marktconsultatiedocument waarop de vraag betrekking heeft.

De via TenderNed gestelde vragen en de daarop gegeven antwoorden worden door RWS, na sluiting van de termijn voor inlichtingen, vastgelegd in de nota van inlichtingen. Deze nota wordt gepubliceerd op TenderNed.

### **3.6 Indienen reactie**

Geïnteresseerde marktpartijen worden uitgenodigd om de in dit marktconsultatiedocument opgenomen vragen te beantwoorden. RWS verzoekt de marktpartij om voor de beantwoording gebruik te maken van de invulbare vragenlijst welke gelijktijdig met dit document is gepubliceerd. De antwoorden dienen via TenderNed ingediend te worden voor de uiterlijke datum zoals genoemd in de planning uit paragraaf 3.3.

### **3.7 Voorwaarden**

- De marktconsultatie maakt geen onderdeel uit van de aanbesteding. Om deelnemers aan de marktconsultatie niet in een bevooroordeelde positie te brengen, zal de informatie die RWS tijdens de marktconsultatie deelt, eveneens onderdeel uitmaken van de aanbestedingsstukken.
- Bij de aanbesteding bestaat er geen onderscheid tussen partijen die al dan niet hebben deelgenomen aan de marktconsultatie. Deelname aan de marktconsultatie is geheel vrijwillig en vrijblijvend en heeft op geen enkele wijze gevolgen voor een eventuele deelname aan de aanbesteding die zal worden gestart. Partijen kunnen geen aanspraak maken op vergoedingen van eventueel gemaakte kosten in het kader van de marktconsultatie.
- Het marktconsultatiedocument is slechts geschreven in het kader van de marktconsultatie voor de komende aanbesteding. De marktconsultatie is geen uitnodiging om in te schrijven op de aanbesteding, waarvoor deze marktconsultatie als voorbereiding dient.
- De in deze marktconsultatie genoemde informatie kan afwijken van informatie die later (in het kader van de aanbesteding) wordt verstrekt. Aan deze marktconsultatie kunnen geen rechten worden ontleend.
- RWS behoudt zich het recht voor om:
  - o de planning zoals in dit document geschetst is naar eigen inzicht aan te passen;
  - o het traject van de marktconsultatie en/of de aanbestedingsprocedure geheel of gedeeltelijk te staken.
- Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan de ten behoeve van de marktconsultatie verstrekte informatie. Dit geldt zowel voor RWS als voor de marktpartij.
- De door middel van deze marktconsultatie verstrekte informatie wordt vertrouwelijk behandeld en wordt niet gebruikt voor een ander doel dan het opdoen van marktkennis teneinde tot kwalitatief betere aanbestedingsdocumenten te komen. Hierbij geldt dat RWS geen commercieel gevoelige informatie opneemt in de aanbestedingsstukken of specifieke verwijzingen naar deelnemers aan deze marktconsultatie.
- Door deelname aan de marktconsultatie verklaart de deelnemende marktpartij akkoord te zijn met alle genoemde voorwaarden.
- RWS is vrij om te besluiten geen aanbesteding te houden voor 'Groot onderhoud drie gietijzeren vuurtorens'.

## 4 Vragen ten behoeve van marktconsultatie

In onderstaande tabel zijn de vragen voor onderhavige marktconsultatie opgenomen.

| Nr.                                         | Omschrijving                                                                                                                       |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vragen over interesse in de opdracht</b> |                                                                                                                                    |
| 1.                                          | Overweegt u, gebaseerd op de informatie uit deze marktconsultatie, in te schrijven op de aanbesteding?<br><br>Zo nee, waarom niet? |
| 2.                                          | Bent u bekend met de problematiek van de drie gietijzeren vuurtorens? Zo ja, kunt u dit toelichten?                                |

| Nr.                                        | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vragen over uw bedrijfsactiviteiten</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.                                         | <p>Heeft u ervaring met de gevraagde werkzaamheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a- Bouwteamfase: Advies/toetsing ontwerptekeningen (VO-DO-TO) op haalbaarheid en uitvoerbaarheid</li> <li>b- Uitvoering: het renoveren van /plegen van groot onderhoud aan gietijzeren objecten?</li> <li>c- Het combineren van oorspronkelijke en nieuwe materialen in monumenten?</li> <li>d- Het toetsen van de daarmee gemoeide kosten?</li> <li>e- Aandragen en meedenken in diverse scenario's voor herstel of vervangen van de vuurtorens?</li> </ul> <p>Indien ja, wat is de omvang van het werk/ de werken geweest?</p> <p>In welke periode heeft u het werk/ de werken uitgevoerd?</p> |
| 4.                                         | Welke werkzaamheden in de scope van zowel de bouwteamfase als uitvoeringsfase kunt u zelf uitvoeren en voor welke werkzaamheden overweegt u om een onderaannemer in te schakelen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                            | <b><i>In de aanbestedingsdocumenten zullen geschiktheidseisen worden opgenomen. Om te komen tot relevante en proportionele geschiktheidseisen wil RWS een aantal zaken te weten komen:</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.                                         | Heeft u ervaring met schilderwerk (coating) aan soortgelijke gietijzeren objecten?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.                                         | Heeft u ervaring met funderingsherstel? Zo ja, wat voor ervaring en wat was de desbetreffende constructie?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.                                         | Een belangrijk aspect aan de vuurtorens is de hoogte van het object. De werkzaamheden zullen dan ook (deels) op hoogte plaatsvinden? Heeft u ervaring met het werken op hoogte? Wat zijn volgens u hierbij de aandachtspunten voor RWS?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8.                                         | Heeft u ervaring met het werken aan objecten waar chroom6 in is verwerkt? Wat zijn volgens u hierbij de aandachtspunten waar RWS rekening mee moet houden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Nr. | Omschrijving                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | Heeft u ervaring met uitvoeringswerkzaamheden aan monumentale vastgoedobjecten waar de Erfgoedwet op van toepassing is? |
| 10. | Bent u ISO9001 gecertificeerd? Welke andere certificering en/of bijzondere proceskennis kunt u op borgen?               |

| Nr.                                                                          | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vragen over de beoogde opzet van de aanbesteding en type Overeenkomst</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11.                                                                          | RWS overweegt het onderdeel Prijs een weging te geven van 40% en Kwaliteit 60%. Kunt u zich hierin vinden? Geef svp kort aan waarom wel of waarom niet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12.                                                                          | Welke aanbevelingen heeft u ten aanzien van de in deze marktconsultatie gepresenteerde aanbesteding?<br><br>Welke aanbevelingen heeft u ten aanzien van de scope?<br><br>Welke aanbevelingen heeft u ten aanzien van de selectiemethode?<br><br>Welke aanbevelingen heeft u ten aanzien van de geschiktheidseisen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.                                                                          | Als bewijsmiddelen, voor de omstandigheden genoemd in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet 2012, zal RWS de documenten als genoemd in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet tijdens de aanbesteding opvragen. Deze dienen door de Inschrijvers binnen 2 werkdagen na de voorlopige gunning verstrekt te worden.<br><br>Tot deze documenten behoort ook de Gedragsverklaring Aanbesteding (GVA) welke alleen wordt verstrekt door Justis met een behandelingstermijn van ca. 8 weken.<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Bent u met deze verklaring en termijn bekend?</li> <li>- Beschikt u reeds over een GVA?</li> </ul> |
| 14.                                                                          | Welke kwalitatieve gunningscriteria zijn volgens u van belang in deze opdracht en waarom?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Nr.                                                                                    | Omschrijving                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vragen over inhoudelijke eisen t.a.v. het werk (PvE) en andere uitvoeringseisen</b> |                                                                                                                                           |
| 15.                                                                                    | Welke risico's ziet u in relatie tot de uitvoering van het werk (bouwteamfase en uitvoeringsfase)?                                        |
| 16.                                                                                    | Welke verdere adviezen ten aanzien van het werk zou u mee willen geven aan RWS?                                                           |
| 17.                                                                                    | Bent u bekend met de ERM Richtlijnen? Bijvoorbeeld de restauratieladder? En de URL 4012? Voor welke richtlijnen bent u gecertificeerd?    |
| 18.                                                                                    | Met welke herstelmethodieken van staal, specifiek gietijzer heeft u ervaring?                                                             |
| 19.                                                                                    | Heeft u een netwerk of bent u bekend met ijzergieterijen? Dit kan noodzakelijk zijn voor eventueel herstel van vloeren of gevelelementen. |

| Nr. | Omschrijving                                                                                             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20. | Heeft u ervaring met ijzercementvoegen? Zo ja, waar bent u dit tegenkomen en wat heeft u hiermee gedaan? |

| Nr.                                                          | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vragen over Maatschappelijk Verantwoord Inkopen (MVI)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 21.                                                          | <p><u>Milieu- en duurzaamheidseisen</u></p> <p>RWS zal in het nog uit te werken ontwerp /pve zoveel mogelijk milieu- en duurzaamheidseisen meenemen.</p> <p>Binnen RWS is er een eisenset opgesteld om duurzamer inzet van materieel na te streven. Zie <b>bijlage 7</b>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aan welke eisen kunt u voldoen?</li> <li>- Welke overige duurzaamheidswinst denkt u dat nog mogelijk is bij de uitvoering van deze opdracht?</li> </ul>                                                                                  |
| 22.                                                          | <p><u>Groeituin Social return</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bent u bekend met de Groeituin Social Return van Rijkswaterstaat?</li> <li>- Bent u bereid een bijdrage te leveren aan de Groeituin Social Return? Kijk voor de interventiemogelijkheden op <a href="#">Sociale impact bereiken als leverancier   Rijkswaterstaat</a></li> <li>- Heeft u ervaring met social return? Welke goede en leerervaringen zijn er?</li> <li>- Ziet u op voorhand mogelijkheden om Social Return in deze opdracht toe te passen?</li> </ul>              |
| 23.                                                          | <p><u>CO2 Prestatieladder</u></p> <p>RWS dient bij alle Europese aanbestedingen van werken de CO2-Prestatieladder mee te nemen en inschrijvers te belonen als u een zo hoog mogelijke CO2-prestatieladder certificering heeft behaald of gaat behalen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Op welk niveau bent u gecertificeerd op de CO2 Prestatieladder?</li> <li>- Mocht u niet gecertificeerd zijn, zou u dan overwegen een certificaat te behalen? En op welk niveau wilt u instappen? En binnen welke periode is dit voor u haalbaar?</li> </ul> |
| 24.                                                          | <p>Welke MVI gerelateerde gunningscriteria zou RWS mee kunnen nemen in de aanbesteding?</p> <p>Waarom juist specifiek die?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |