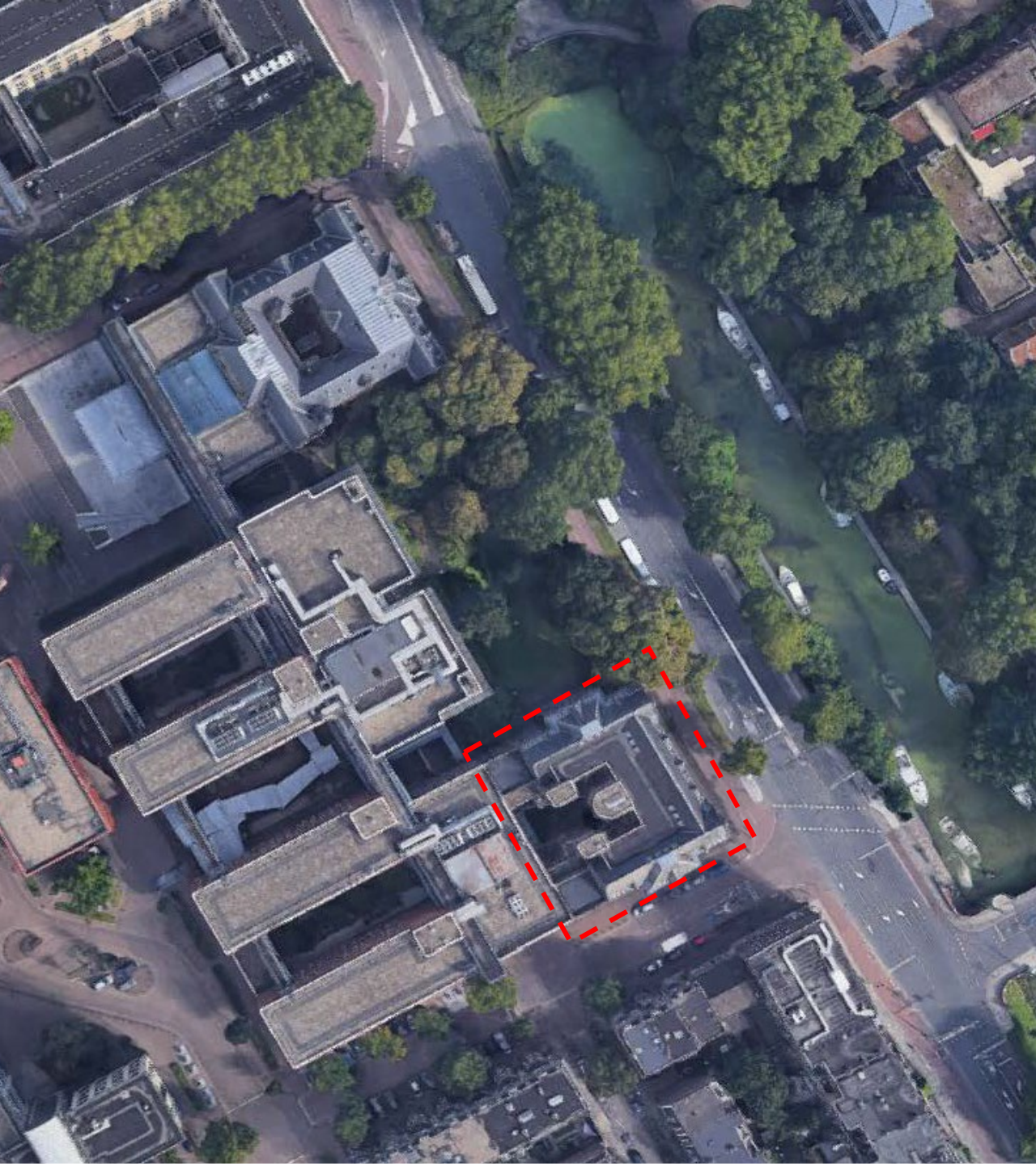




Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Inlichtingenbijeenkomst

Aanmeldingsfase
Europese niet-openbare
procedure

Transformatie Bouwdeel H
Gerechtsgebouw Utrecht

7 juli 2022



Programma

Toelichting op de kern van de opgave

- Doel van de transformatie
- Kritische Succesfactoren
- De technisch/inhoudelijke eisen
- De aanbestedingsprocedure
- De planning
- Wat verwachten wij van een bouwteam?
- Vragen



Project doelen

- De huisvesting is functioneel, herkenbaar & flexibel
- De huisvesting is een inspirerende werk- en leeromgeving
- Het gebouw is toekomstbestendig





KSF's

4 Kritische Succes Factoren die betrekking hebben op de realisatiefase:

- Primaire proces in de bouwdelen F en G van het gerechtsgebouw moet ongestoord kunnen blijven plaatsvinden tijdens realisatie.
- De cultuurhistorische waarden van het gebouw worden behouden en (waar mogelijk) hersteld
- Duurzaamheidsmaatregelen binnen de cultuurhistorische waarde
- De beveiliging van het complex, alsmede brand/vluchtveiligheid van medewerkers in het gerechtsgebouw dient ook tijdens de realisatie van bouwdeel H geborgd te zijn.

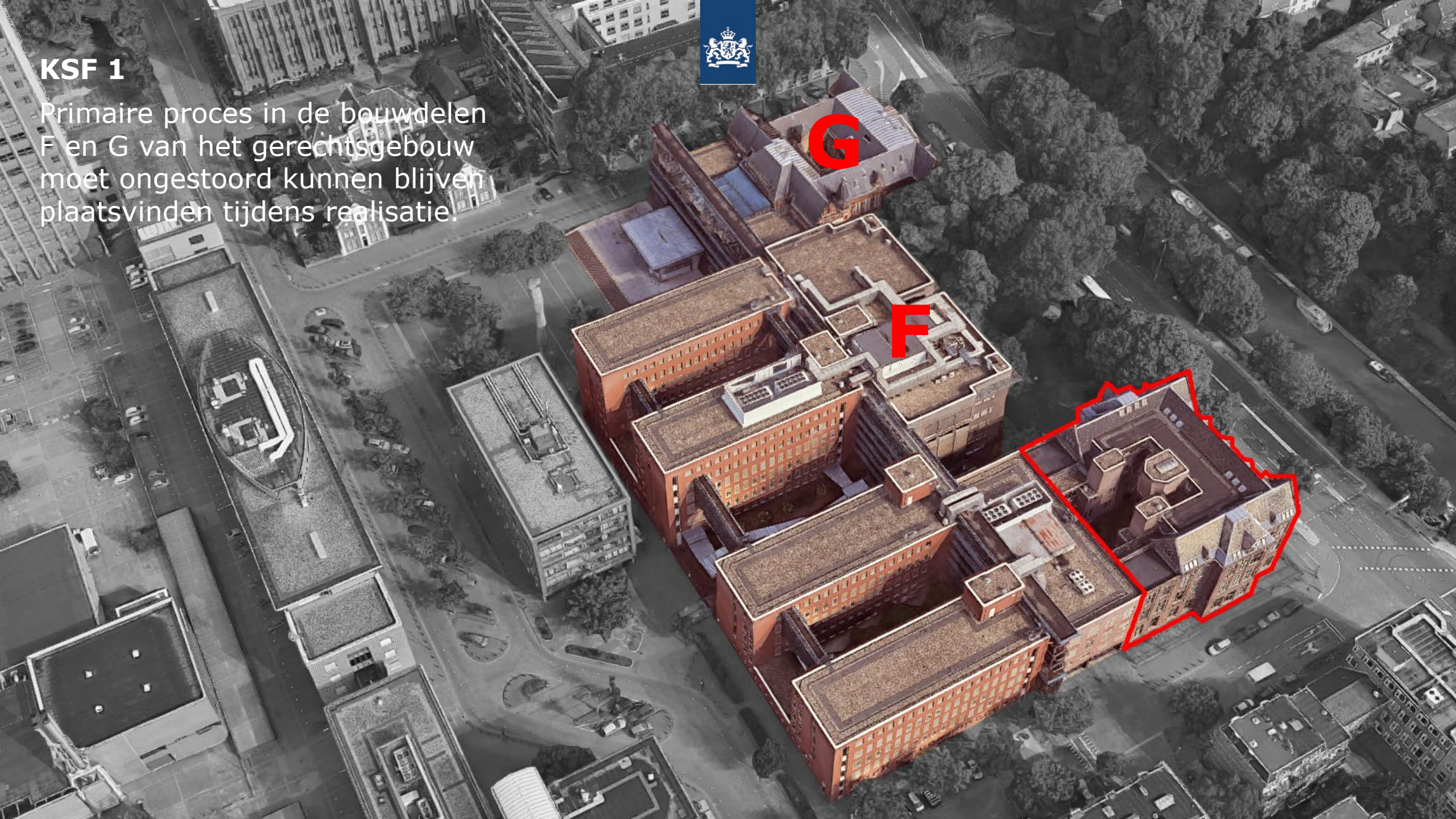
KSF 1

Primaire proces in de bouwdelen
F en G van het gerechtshof
moet ongestoord kunnen blijven
plaatsvinden tijdens realisatie.



G

F





KSF 2

Behoud en herstel cultuurhistorische waarde van het gebouw

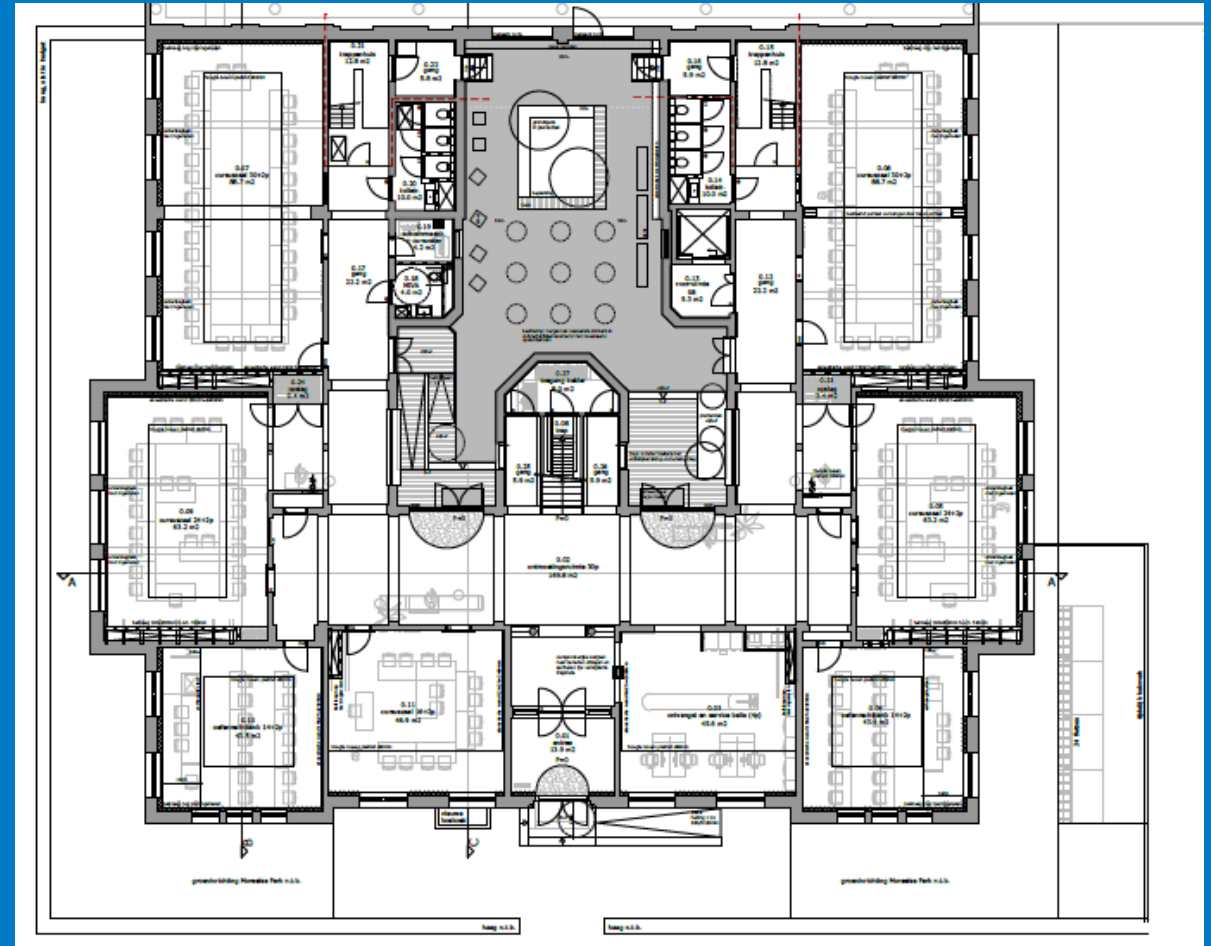
- De cultuurhistorische waarde van het gebouw behouden en (waar mogelijk) herstellen en versterken
- Geen monument, wel behandelen als monument
- Gevel- en dakrestauratie
- Vloeren en trappen
- Plinten en lambrisering

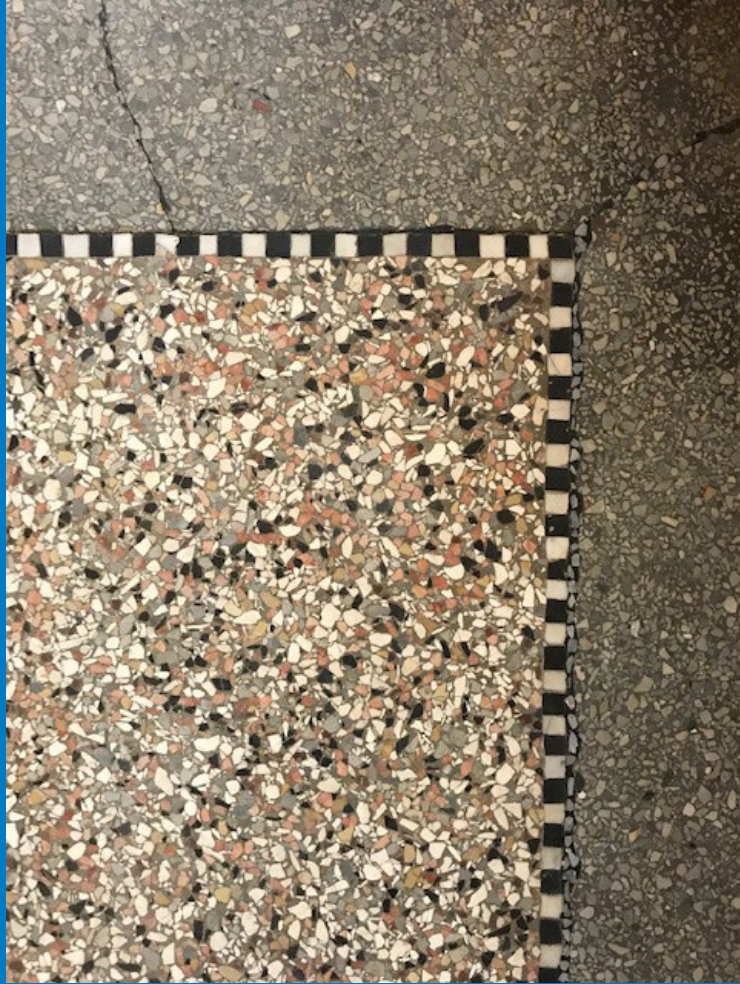


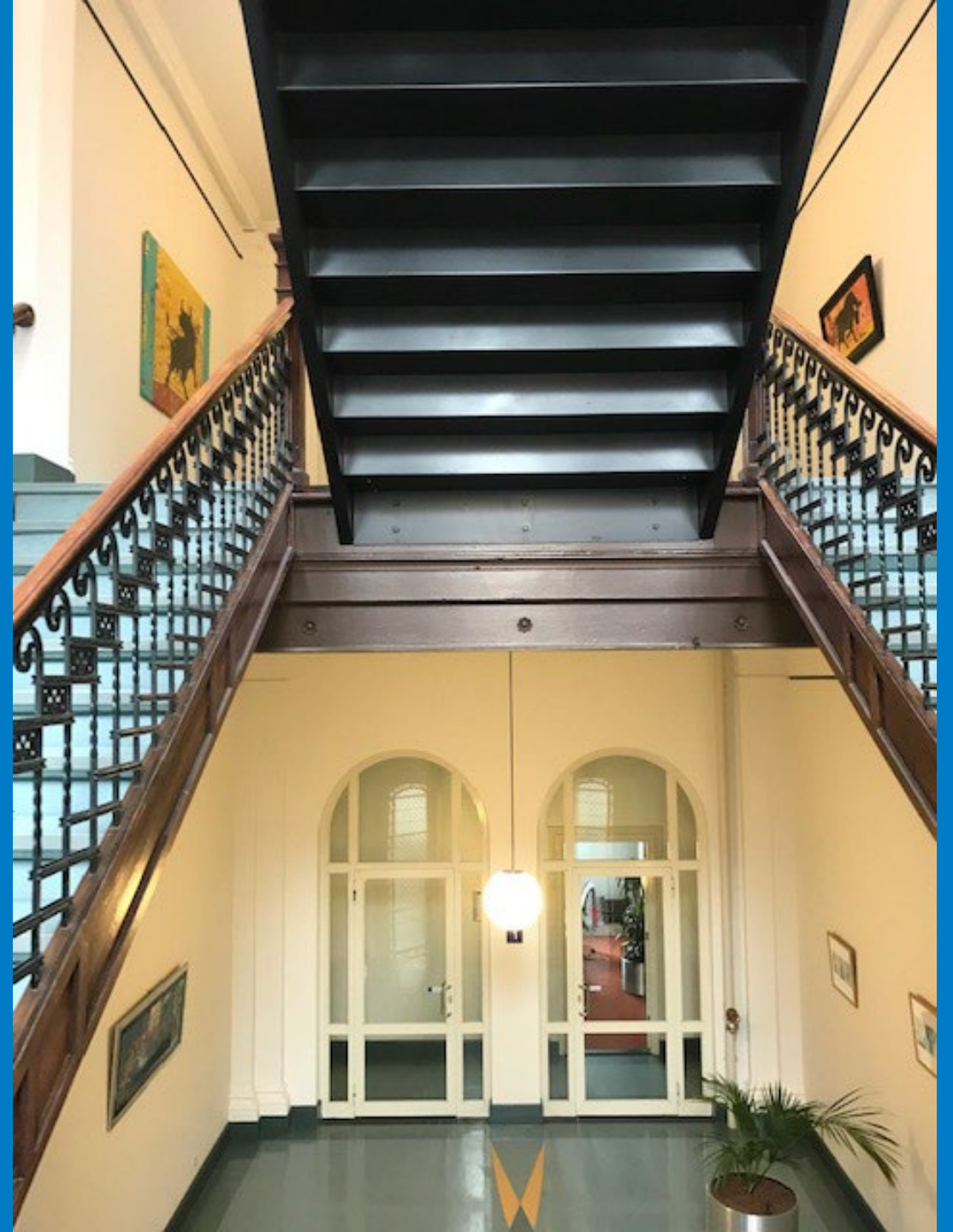


Vlekkenplan & beeldkwaliteitsplan i.r.t. cultuurhistorische waarde van het gebouw

- Van voormalige onderwijsgebouw naar een nieuw onderwijsgebouw
- Kracht van het gebouw inzetten voor de identiteit van de hoofdgebruiker SSR
- Heldere en symmetrische structuur terugbrengen en gebruiken
- Beeldkwaliteit van het interieur en exterieur moet weer aansluiten bij de oorsprong van het gebouw, maar met de techniek van nu









KSF 3

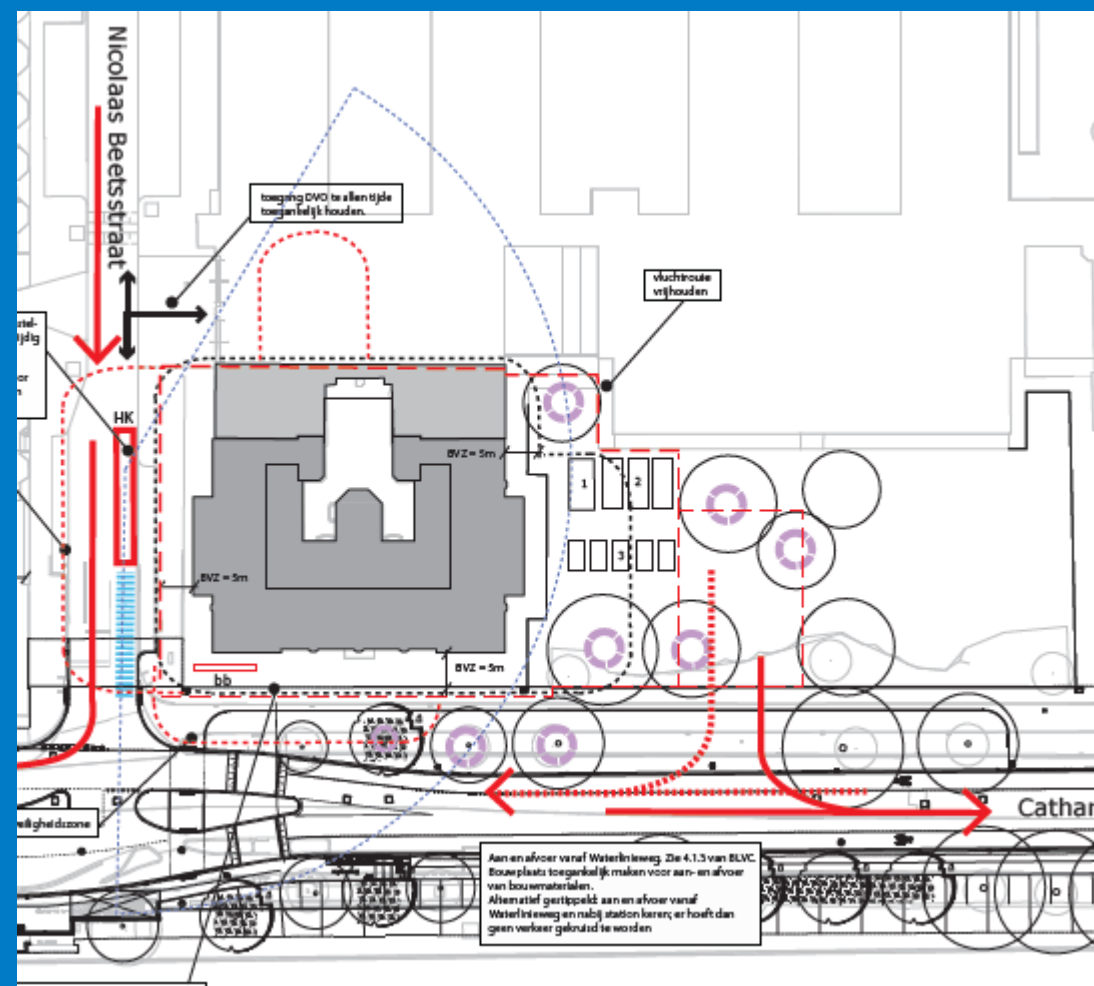
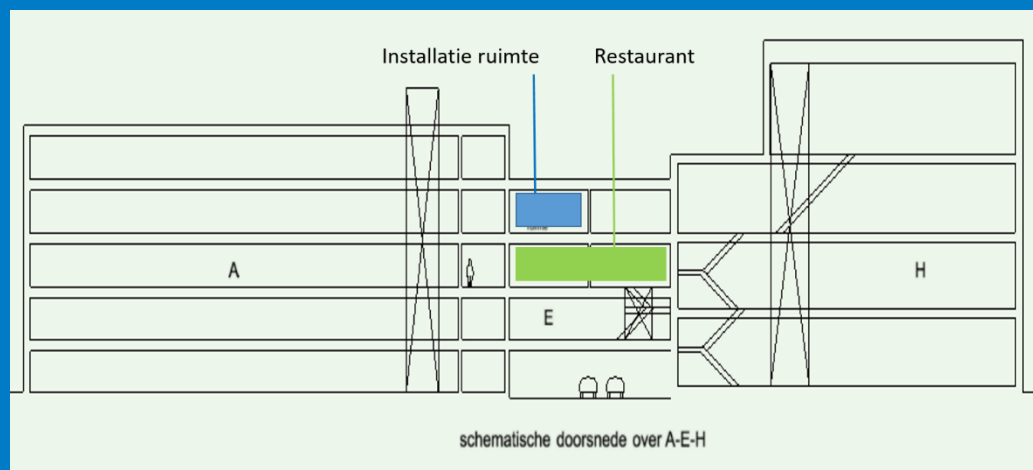
Duurzaamheidsmaatregelen binnen de cultuurhistorische waarde

- na isoleren van alle dakvlakken
- na-isoleren binnengevels incl. de- en montage oorspronkelijke plinten en lambrisering
- LED verlichting

KSF 4



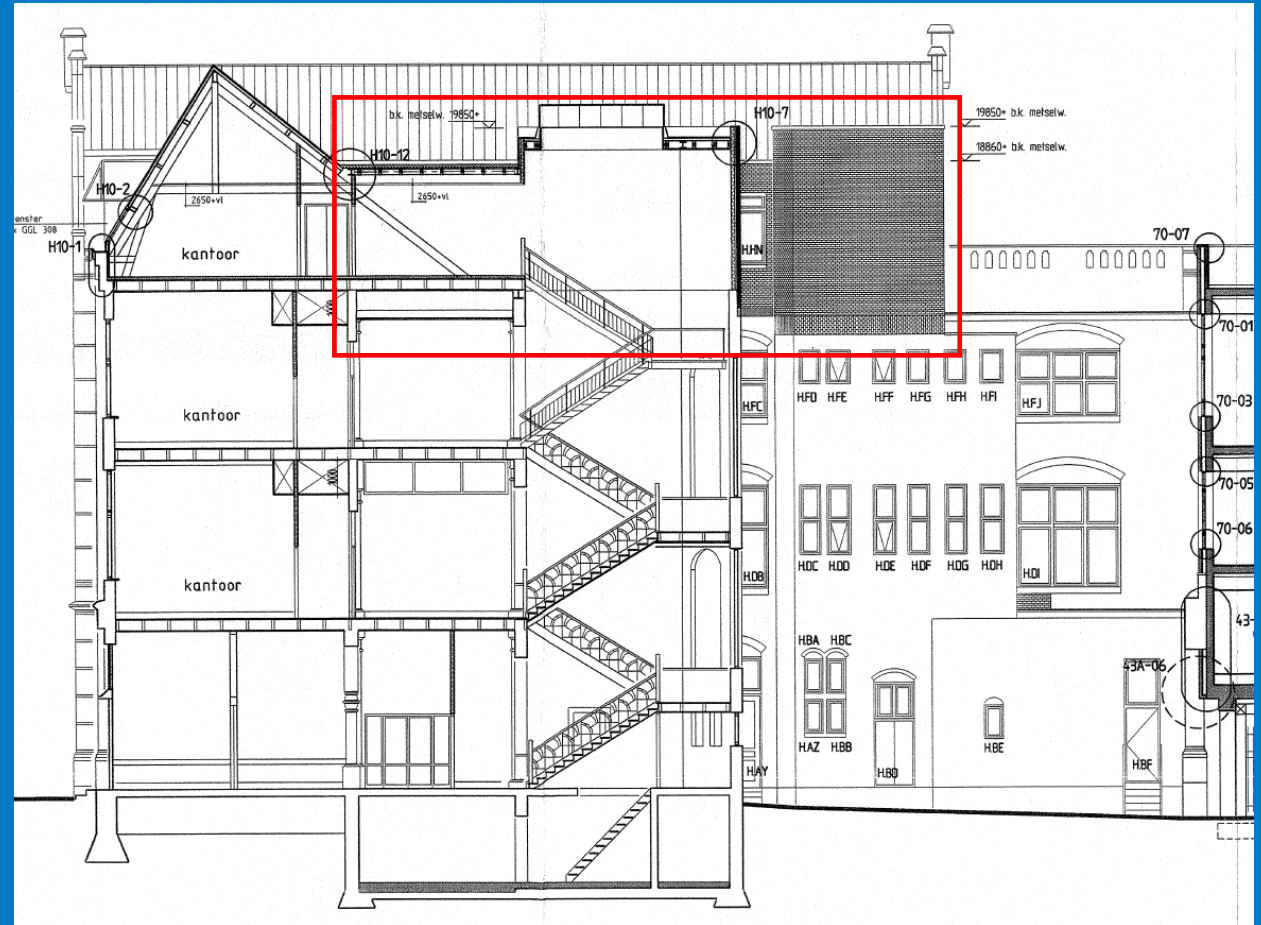
De beveiliging van het complex, alsmede brand/vluchtveiligheid van medewerkers in het gerechtsgebouw dient ook tijdens de realisatie van bouwdeel H geborgd te zijn.





Technische randvoorwaarden en eisen

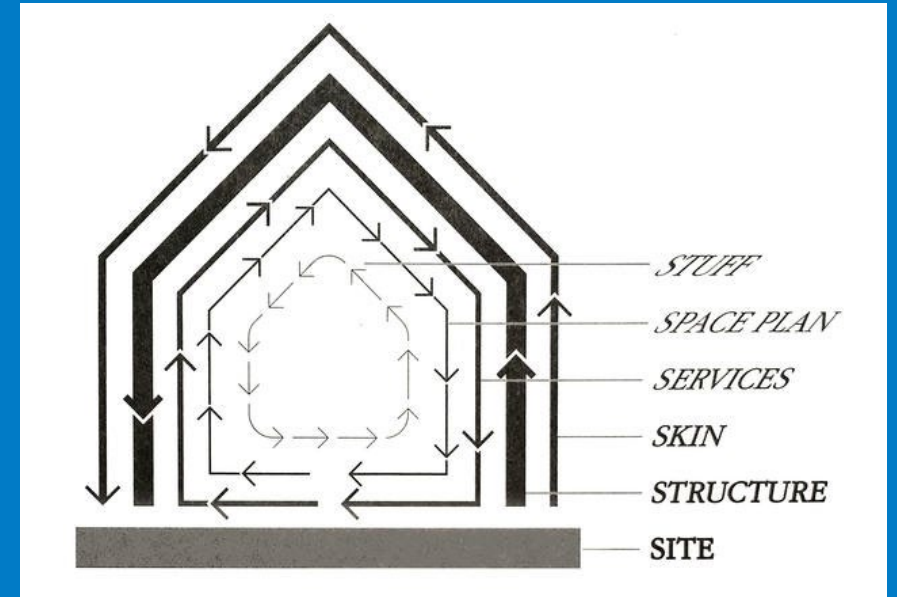
- Bouwjaar 1903
- Gedeeltelijke optopping 2000
- Dragende metselwerk wanden
- Houten vloeren en kap
- Fundering op staal
- Ongeïsoleerde dichte gevels
- Isolatieglas uit 2000
- Daken gedeeltelijk geïsoleerd





Scope (I)

- Structure
 - Aanpassingen t.b.v. nieuwe functie
- Skin
 - Groot onderhoud en restauratie buitenzijde
 - Isoleren binnenzijde
- Services
 - Aanpassen op nieuwe functie, grotendeels vervangen
- Space plan
 - Bestaande structuur grotendeels behouden
- Stuff
 - Let op specifieke functies zoals catering en studio's





Scope (II)

- Herstel gevels & daken
 - Schilderwerk binnen & buiten
 - Nieuw inbouwpakket
 - Maatwerkmeubilair
 - Constructieve sloop
 - Vernieuwen klimaatinstallatie
 - Vernieuwen E & data-installatie
 - Beveiligingsinstallaties
 - Herinrichting terrein
-
- Studio ruimten (in samenwerking met een derde partij)





Buiten scope

- Sloop inbouwpakket (niet constructief) en installaties
- Asbest onderzoek + evt. verwijderen resterend asbest
- Aanpassen stadsverwarmingsinstallatie
- Los meubilair & beplanting



Contractuele uitgangspunten

- Contract o.b.v. UAV
- Bestekdeel administratieve voorwaarden
- Bestekdeel technische voorwaarden
- Directievoering en toezicht

[Versie 1.0 | 17006 | Definitiebestekdeel: gereedschapsruimte, renovatie bouwdeel II]

Voorzieningen per ruimte		
Ruimte	Omschrijving als	Bijzonderheden
Werkplek	1 stuks 230V contactdoos 1 stuks 230V l.b.v. hoogte verstelbare tafel (niet op PC eindgreep) 1,5 stuks Cat 6a aansluitingen	
Afgesloten werkplek voor 1 of 2 personen	- Voorzieningen aanbrengen voor minimaal 3 stuks werkplekken 1 stuks Cat 6a aansluiting i.c.m. 230V contactdoos per audio video conference mogelijkheid	Postie aansluitingen beeldscherm dient met de gebruiker te worden afgesteld.
Overlegruimten	1 stuks 230V contactdoos	Geplaatst in wandgoot
Open informeel overleg 4 personen	4 stuks 230V contactdozen	Geplaatst in wandgoot
Gedissen formeel overleg 8 personen	8 stuks 230V contactdozen 1 stuks Cat 6a aansluiting i.c.m. 230V contactdoos l.b.v. beeldscherm geplaatst op de wand 1 stuks Cat 6a aansluiting i.c.m. 230V contactdoos per audio video conference mogelijkheid	Postie aansluitingen beeldscherm dient met de gebruiker te worden afgesteld.
Kleine tafel ontmoetruimte	4 stuks 230V contactdozen	
Grote tafel ontmoetruimte	8 stuks 230V contactdozen 1 stuks Cat. 6a l.b.v. narrowcasting	
Kopieerruimte	230V contactdozen l.b.v. benodigde apparatuur met een minimum van 4 stuks 2 stuks dubbele 230V contactdozen l.b.v. algemeen gebruik - Cat 6a aansluitingen l.b.v. benodigde apparatuur met een minimum van 4 stuks - Beaankende toegang tot Justitieliet (bedand)	
Kopieerruimte groot	230V contactdozen l.b.v. benodigde apparatuur met een minimum van 8 stuks 2 stuks dubbele 230V contactdozen l.b.v. algemeen gebruik - Cat 6a aansluitingen l.b.v. benodigde apparatuur met een minimum van 4 stuks	

Pagina 30 van 30

[Versie 1.0 | 17006 | Definitiebestekdeel: gereedschapsruimte, renovatie bouwdeel II]

- max. nagalmrijd, niet ingerichte ruimte (T); 0,6 (gemiddelde van 250 t/m 2000 Hz.); (s); - max. nagalmrijd, ingerichte ruimte (T); 0,5 (gemiddelde van 250 t/m 2000 Hz.); (s); - afname geluid per afstandverdobbeling (D2,S) tussen clusters van plekken - met gelijce activiteit: 3 (dB); - afname geluid per afstandverdobbeling (D2,S) tussen clusters van plekken - verplekelen en clusters van ontmoetings/overlegwerkplekken: 11 (dB);
Afgesloten en overleg 4 personen
- min. lucht-geluidsdruk-niveaoverschil naar verblijfruimten (DnT,A); 39 (dB); - max. lucht-geluidsdruk-niveaoverschil naar verblijfruimten (DnT,A); (DnT,A); 32 (dB); - min. lucht-geluidsdruk-niveaoverschil naar overige ruimten (DnT,A); 39 (dB); - min. lucht-geluidsdruk-niveaoverschil naar overige ruimten (DnT,A); 40 (dB); - max. contact-geluidsdruk-nivea naar verblijfruimten (LnT,A); 57 (inclusief vloerafwerking) (dB); - max. contact-geluidsdruk-nivea naar verblijfruimten (LnT,A); 67 (inclusief vloerafwerking) (dB); - max. installatie-geluidsdruk-nivea (L,A); 40, inclusief in de ruimte aanwezige apparatuur; 35 dB bij totaal of - zilverwand geluid; - max. nagalmrijd, niet ingerichte ruimte (T); 1,0 (gemiddelde van 250 t/m 2000 Hz.); (s); - max. nagalmrijd, ingerichte ruimte (T); 0,8 (gemiddelde van 250 t/m 2000 Hz.); (s);
Afgesloten en overleg 8 personen
- min. lucht-geluidsdruk-niveaoverschil naar verblijfruimten (DnT,A); 37 (dB(A)); - max. contact-geluidsdruk-nivea naar verblijfruimten (LnT,A); 57 (inclusief vloerafwerking) (dB(A)); - max. contact-geluidsdruk-nivea naar verblijfruimten (LnT,A); 67 (inclusief vloerafwerking) (dB(A)); - max. installatie-geluidsdruk-nivea (L,A); 40, inclusief in de ruimte aanwezige apparatuur; 35 dB bij totaal of - zilverwand geluid; - max. nagalmrijd, niet ingerichte ruimte (T); 1,0 (gemiddelde van 250 t/m 2000 Hz.); (s); - max. nagalmrijd, ingerichte ruimte (T); 0,8 (gemiddelde van 250 t/m 2000 Hz.); (s);
Afgesloten en overleg 8 personen
- min. lucht-geluidsdruk-niveaoverschil naar verblijfruimten (DnT,A); 37 (dB(A)); - max. contact-geluidsdruk-nivea naar verblijfruimten (LnT,A); 57 (inclusief vloerafwerking) (dB(A)); - max. contact-geluidsdruk-nivea naar verblijfruimten (LnT,A); 67 (inclusief vloerafwerking) (dB(A)); - max. installatie-geluidsdruk-nivea (L,A); 40, inclusief in de ruimte aanwezige apparatuur; 35 dB bij totaal of - zilverwand geluid; - max. nagalmrijd, niet ingerichte ruimte (T); 1,0 (gemiddelde van 250 t/m 2000 Hz.); (s); - max. nagalmrijd, ingerichte ruimte (T); 0,8 (gemiddelde van 250 t/m 2000 Hz.); (s);

Pagina 32 van 30



De aanbestedingsprocedure

Niet openbare Europese procedure

- De aanmeldingsfase

Aandachtspunten bij geschiktheidseisen en selectie criterium

- Toelichting / motivering opnemen
- Selectie criterium S1 en S2

Aandachtspunten bij aanmelding

- Tijdige aanvraag GVA formulier, ook voor derden



De aanbestedingsprocedure - inschrijvingsfase

- Prijs incl. optie
- FAIR (flankerend aanvullende indexatie regeling)
- Nadere toelichting volgt in de inschrijvingsfase



Planning na gunning

- Doorlooptijd uitvoering:
 - opleverdatum juli 2024
 - bouwvoorbereiding + realisatie 17 maanden
- Status van het bouwdeel bij gunning:
 - sloop inbouw + installaties is gerealiseerd
 - gebouw ter beschikking voor aannemer actueel opnemen/inmeten
 - bufferruimte voor evt. asbestsanering, aanpassen stadsverwarming e.d.
 - uitvoeringsontwerp kan direct starten in samenwerking met ontwerpteam



Vragen

- Specifieke vragen via Tendered

