

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
	1	Inschrijffase	Proces	Vragen aanmelden als kandidaat	
				Beste, Voorafgaand aan onze mogelijke aanmelding hebben we namens bbn adviseurs een tweetal verduidelijkingsvragen. 1.U stelt dat de kandidaat werkzaam dient te zijn bij een stedenbouwkundig bureau, zodat daar gebruik van kan worden gemaakt. Wij zijn een adviesbureau, o.a. gespecialiseerd in procesmanagement voor gebiedsontwikkeling, dus geen stedenbouwkundig bureau. Indien de opdrachtgever dit wenst, kunnen wij wel een stedenbouwkundig bureau inschakelen, dat doen we regelmatig. Is dit ook een mogelijkheid, zodat wij ons toch kandidaat kunnen stellen om u te helpen? 2.Is invulling met een duo ook mogelijk?	antwoord vraag 1: Ja, u mag een stedenbouwkundig adviesbureau inschakelen om de beoogd procesmanager te ondersteunen in zijn werkzaamheden. antwoord vraag 2: Nee de invulling middels een duo is niet toegestaan.
	2	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsleidraad - eisen	
				Op pagina 14 van de aanbestedingsleidraad staat bij 'overige eisen' dat de kandidaat werkzaam dient te zijn bij een stedenbouwkundig adviesbureau. Maar deze aanbesteding gaat over de functie 'procesmanager'. Waarom is deze eis gesteld?	Het betreft hier een procesmanager gebiedsontwikkeling voor de uitwerking en realisatiefase van woningbouwontwikkeling. De opdrachtgever wil dan graag ook de beoogd procesmanager kan worden ondersteund door collega's met een stedenbouwkundige achtergrond.
	3	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsleidraad	
				Op pagina 9 van de leidraad staat onder 2.2 dat de "verwachte besluitvorming over het Masterplan wordt verwacht in maart/april 2023". Is dit al gebeurd en wat was de uitkomst? En kan de uitkomst gevolgen hebben voor deze aanbesteding?	Besluitvorming is reeds afgerond en heeft geen negatieve invloed op deze aanbesteding
	4	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsleidraad - referentieprojecten	
				Bij het invullen van de referentie/tevredenheidsverklaring: is het benoemen van de referaat met naam en contactgegevens (tel en mailadres) voldoende?	In de referentie en tevredenheidsverklaring dient de betreffende kerncompetentie middels een beschrijving aangetoond te worden. Enkel het benoemen van de referant met naam en contactgegevens (tel en mailadres) is dus niet voldoende.
	5	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsleidraad - referentieprojecten	
				Als bijlage wordt een format aangeboden. Op pagina 15 staat dat CV, tevredenheidsverklaring en referentie mogen worden "opgemaakt met een leesbaar lettertype naar eigen inzicht". Heeft dit alleen betrekking op het lettertype of ook op het format. Kortom, is het format een voorwaarde?	De referentie dient te worden aangeleverd conform bijlage 2. Voor het CV en de tevredenheidsverklaring(en) is geen format voorgeschreven enkel het aantal pagina's.
	6	Inschrijffase	Contract	Aanbestedingsleidraad - uurtarief	
				Op pagina 14 van de Leidraad staat dat het uurtarief exclusief reiskosten is. Op pagina 22 van de Leidraad staat dat het uurtarief inclusief reiskosten is. Op bijlage (inschrijfformulier) van de Leidraad staat dat het uurtarief inclusief reiskosten is. Wat is nu de bedoeling? Uurtarief inclusief of exclusief reiskosten.	Door de aanbestedende dienst is geconstateerd dat er tegenstrijdigheden in het document voorkomen inzake de reiskosten. Zie gewijzigd hoofdstuk 7.2 van de leidraad
	7	Inschrijffase	Inhoud	4.2.5 Verduidelijking "bovengenoemd profiel"	
				In 4.2.5 schrijft u: "Geef in het CV duidelijk aan dat de aangeboden kandidaat aan het bovengenoemd profiel voldoet." Doelt u hiermee op de aspecten benoemd bij 4.2.1 of doelt u op de criteria benoemd bij de opsommingstekens in alinea 1 van 4.2.5?	De CV dient te voldoen aan de criteria zoals opgesomd in hoofdstuk 4.2.1 en 4.2.5
	8	Inschrijffase	Inhoud	4.2.4 Plan van aanpak	
				Inschrijvers moeten een plan van aanpak indienen (4.2.4). Is dit plan van aanpak gebaseerd op de omschrijving zoals genoemd in 2.2 Omschrijving project "gebiedsontwikkeling Kersenweide" of is er additionele informatie waarmee inschrijvers de kansen en risico's goed analyseren en de toegevoegde waarde laten zien?	U dient de risico's en kansen te formuleren a.d.h.v. aangereikte stukken bij deze publicatie.
	9	Inschrijffase	Inhoud	4.2.1 Opleiding	
				In 4.2.1 noemt u als één van de competenties: "Heeft een Universitaire opleiding richting bouwkunde." Onze ervaring is dat de studieachtergrond voor een project of procesmanager gebiedsontwikkeling heel divers kan zijn. Denk bijvoorbeeld aan vastgoedkunde, landschapsarchitectuur waarmee kandidaten vergelijkbare opdrachten als de uwe op hoog niveau met goed gevolg uitvoeren; zowel procesmatig als inhoudelijk. Bent u bereid de volgende aanpassing te doen: "Werkt en denkt op Universitair niveau en heeft een Universitaire opleiding richting bouwkunde of een vergelijkbare studie met goed gevolg afgesloten"? a. Zo ja, dan zou dit betekenen dat een inschrijving in het register voor stedenbouwkundigen (bns) vervalt. Kunt u dit bevestigen? b. Wanneer u niet bereid zou zijn om de voorgestelde aanpassing te doen, horen we graag uw motivatie.	Nee, dit wordt niet aangepast. De eis dat de kandidaat werkt en denkt op Universitair niveau en heeft een Universitaire opleiding richting bouwkunde met goed gevolg afgesloten blijft gehandhaafd. antwoord vraag a: De eis mbt dat de kandidaat dient ingeschreven te staan in het register voor stedenbouwkundige (bns) blijft ook gehandhaafd. antwoord vraag b: Het betreft hier een procesmanager gebiedsontwikkeling voor de uitwerking en realisatiefase van woningbouwontwikkeling. Deze eis blijft gehandhaafd.