

Uitvoeringsvoorwaarden

Bijlage 8 bij aanbesteding Vlonders en opritten

Referentie WAP-202310a-Rogplus_MVS

Status: Definitief

Versie: 1.0

Revisie: 6

Laatst gewijzigd: 7-06-2023

Vertrouwelijkheid:

Openbaar

Inhoud

Inleiding.....	3
Opdrachtgever.....	3
Historische en huidige situatie	3
Startdatum	3
Vlonders en opritten.....	3
Generale machtiging	4
Bouwkundige aanpassingen	4
Toekomstige ontwikkelingen	4
Prijsstelling en indexering.....	5
Prestatie indicatoren.....	5

Wmo Woningaanpassingen

Productgroep Vlonders en opritten

Inleiding

Dit document beschrijft de Uitvoeringsvoorwaarden van de opdracht Wmo Woningaanpassingen zoals deze vanaf 1 oktober 2023 wordt uitgevoerd in de gemeenten Maassluis, Vlaardingen en Schiedam (MVS-gemeenten).

Opdrachtgever

De opdrachtgever en tevens aanbestedende dienst is het Openbaar Lichaam Rogplus. Rogplus is door de MVS-gemeenten gedelegeerd tot het aangaan van privaatrechtelijke overeenkomsten zoals de inkoop van Wmo maatwerkvoorzieningen.

Historische en huidige situatie

Deze productgroep is in 2016 eerder Europees aanbesteed en de maximale looptijd van het contract en verlengopties wordt bereikt per 30 september 2023. De huidige contractpartij is Welzorg Woning op Maat.

Startdatum

De startdatum van de dienstverlening is 1 oktober 2023. Opdrachten welke vóór 1 oktober 2023 zijn verstrekt of waarvoor vóór 1 oktober 2023 offerte is aangevraagd vallen buiten de scope van deze aanbesteding.

Vlonders en opritten

In deze opdracht worden toegankelijkheidsoplossingen gezocht ten behoeve van het oplossen van niveauverschillen. Er worden 5 types voorzieningen onderscheiden.

Helling-Vlak-Helling

Toe te passen op galerijen waarbij de toegangsdeur niet de laatste is op de galerij of wanneer er na de toegangsdeur zich nog faciliteiten zoals een trappenhuis of stortkoker bevinden welke door de aanvragende cliënt of andere bewoners van de galerij bereikbaar moeten zijn. Voor de maatvoering en prijsstelling is het te overbruggen hoogteverschil en de breedte van de galerijbak van belang. Om te voldoen aan de eisen uit het bouwbesluit moet bij galerijen en balkons zo nodig een balustradeverhoging worden toegepast. In het prijsblad wordt verondersteld rekening te zijn gehouden met de balustradeverhoging.

Helling-Vlak

Toe te passen op galerijen waarbij de toegangsdeur de eerste of laatste is op de galerij zodat een gebruiker niet onnodig hoeft te stijgen of dalen. Ook kan dit type gebruikt worden bij grondgebonden woningen waarbij het hoogteverschil in de tuin moet worden overwonnen. Voor de maatvoering en prijsstelling is het te overbruggen hoogteverschil en de breedte van de galerijbak of bij toepassing in tuinen de breedte van de deuropening van belang. Om te voldoen aan de eisen uit het bouwbesluit moet bij galerijen en balkons

zo nodig een balustradeverhoging worden toegepast. In het prijsblad wordt verondersteld rekening te zijn gehouden met de balustradeverhoging.

Vlak (per vierkante meter)

Toe te passen op individuele balkons waarbij geen ruimte is om een veilige helling te creëren, maar waar wel noodzaak is om het balkon te kunnen betreden met een rolhulpmiddel. Voor de maatvoering en prijsstelling is alleen het te overbruggen hoogteverschil van belang. Om te voldoen aan de eisen uit het bouwbesluit moet bij balkons zo nodig een balustradeverhoging worden toegepast. In het prijsblad wordt verondersteld rekening te zijn gehouden met de balustradeverhoging.

Schegplaat

Toe te passen op buitendeuren aan de binnen-of buitenzijde of binnendeuren (sanitaire ruimtes) waarbij het hoogteverschil dusdanig klein is dat kan worden volstaan met een afgeschuinde plaat.

Demontage

Voor elk van de genoemde types (uitgezonderd de schegplaat) wordt ook een demontagetarief verwacht. Dit tarief omvat alle kosten voor demontage, transport, opslag en gereedmaken voor herverstrekking of hergebruik. Voor spoeddemontages (binnen 3 werkdagen) welke op verzoek van Rogplus met spoedopdracht wordt aangevraagd, kan op het prijsblad een aparte prijs worden ingevuld.

Generale machtiging

Rogplus streeft naar levering onder generale machtiging. Dit houdt in dat zolang aan de uitvoeringsvoorwaarden kan worden voldaan en de te factureren kosten conform de prijslijst kunnen worden geleverd, er zonder offerte kan worden overgegaan tot uitvoering van de opdracht. Rogplus verwacht in een dergelijk geval wel een terugmelding in de vorm van een order- of opdrachtbevestiging.

Bouwkundige aanpassingen

Wanneer bouwkundige aanpassingen noodzakelijk zijn dan dient voorafgaand aan de uitvoering een gespecificeerde offerte te worden uitgebracht.

Toekomstige ontwikkelingen

Bij vlonders en opritten merkt Rogplus in de praktijk dat woningeigenaren of VvE's er bij renovatie of groot onderhoud soms voor kiezen om gehele galerijen op te hogen. In dergelijke gevallen verwacht Rogplus afstemming door de opdrachtnemer met de aannemer van de woningeigenaar om de overlast en ontoegankelijkheid van de woning tot een minimum te beperken.

Gedurende de looptijd van deze overeenkomst wordt verwacht dat een i-Standaard wordt geïmplementeerd om veilig opdracht- en declaratiegegevens met elkaar te kunnen uitwisselen. Rogplus verwacht van de opdrachtnemer een actieve houding om deze standaard zo snel mogelijk na introductie te implementeren.

Prijsstelling en indexering

Jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2024, kunnen de toegepaste prijzen worden geïndexeerd met de consumenten prijsindex zoals deze door het CBS wordt vastgesteld. De indexatie geldt uitsluitend voor de overeengekomen prijslijst, de grensbedragen voor generale machtiging en reparatieplafond zullen niet worden geïndexeerd.

Het toe te passen indexpercentage mag niet hoger zijn dan de definitieve jaarmutatie over de maand september van het voorafgaande kalenderjaar. De indexatie per 1 januari 2024 is dus gebaseerd op de jaarmutatie CPI over de maand september 2023.

Prestatie indicatoren

Managementinformatie

Tenminste eenmaal per kwartaal levert Opdrachtnemer een managementrapportage aan waarin tenminste de volgende zaken staan vermeld (per maand, uitgesplit per gemeente en per type):

1. Werkvoorraad begin meetperiode
2. Aantal ontvangen leveropdrachten
3. Aantal afgeronde leveropdrachten

Maak hierbij onderscheid tussen afgeronde opdrachten binnen de servicenorm en de opdrachten welke buiten de servicenorm zijn uitgevoerd

Voor de opdrachten buiten de servicenorm wordt aangegeven waarom de servicenorm niet is gehaald en de mate van verwijtbaarheid.

4. Aantal annuleringen (intrekking opdracht)
5. Openstaande werkvoorradeinde meetperiode ter controle: $(1+2)-(3+4)=5$.

Kwartaaloverleg

Na afronding van ieder kwartaal wordt de managementrapportage besproken met de contractmanager van Rogplus.