

Begin Nota van Inlichtingen:

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Bestek				
1.	20	7.2	Beroep op derde. Wij doen een beroep op onze Holding voor de financiële en economische draagkracht. U vraagt om een terbeschikkingstellingsverklaring. Wij beschikken over een 403-verklaring? Mogen we die hiervoor indienen? Zo niet: kunt u een format beschikbaar stellen?	Een 403 verklaring is akkoord.
2.	20	7.2	Beroep op derde. Derde(n) waar we een beroep op doen moeten een eigen UEA invullen. U vraagt de delen IIA en B en Deel III tot en met VI in te vullen. Volgens het UEA hoeft een derde alleen onderdeel IIA en B en deel III in te vullen. Kunt u akkoord gaan met het invullen door een derde van onderdeel IIA en B en III?	Niet als u een beroep op een derde doet, u dient zich te houden aan het gevraagde.
3.	23	7.5	U vraagt veel informatie te beschrijven in de open vragen. Max. 5 A4 voor 4 open vragen is dan ook best weinig. Bent u bereid het aantal A4 te verhogen naar max. 8 A4?	Akkoord.
Bijlage 1. Programma van Eisen				
4.	1	Eis 6	Krijgen wij een elementenlijst aangeboden vanuit de huidige partij	Na gunning zal deze worden verstrekt, deze zal echter niet volledig zijn en is afhankelijk van of de huidige partij deze overdraagt.
5.	2 en 6	Eis 11 en 35	Kunt u uitleggen wat het verschil is tussen aanrijdtijd en responsetijd?	De aanrijdtijd bij calamiteiten is maximaal 30 minuten. Een responsetijd is de tijd beschikbaar op een storing te reageren.
6.	4	Eis 22	Mogen de toeslagen gelijk getrokken worden ivm werkbaarheid	Ja, in dat geval een toeslag van 5%. Het calculatieblad (zie bijlage bij deze NVI 1) is hier op aangepast.
Bijlage 3a. Overeenkomst				
7.	4	3.2	De opzegging en de verlenging in de laatste vier jaren is nu als een eenzijdige optie voor de opdrachtgever geformuleerd, terwijl beide partijen gezamenlijk hun samenwerking moeten kunnen evalueren en besluiten tot opzegging of verlenging: (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om uitsluitend eenzijdig tot opzegging te kunnen besluiten? (b) Is de opdrachtgever bereid om het besluit tot verlenging in gezamenlijk overleg en besluitvorming te doen?	a. Er zijn voldoende redenen in de Overeenkomst opgenomen om tussentijds te ontbinden. b. akkoord bij een eventuele verlenging vindt overleg en besluitvorming over de verlenging plaats.
8.	4	4.2	CBS indexatie gaat uit van oktober, is dit juist?	Correct.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
9.	4	4.3	Op grond van deze bepaling zou de opdrachtnemer pas bij de eerste (eventuele) verlenging na vier jaar de prijzen en tarieven mogen indexeren. Het is niet redelijk dat de opdrachtnemer zo lang dit risico loopt. (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is dat de opdrachtnemer pas in het vijfde jaar kan indexeren? (b) Is de opdrachtgever anders bereid om indexatie jaarlijks mogelijk te maken?	De eerste verhoging op basis van de opgegeven CBS kan per 1 januari 2025. Dit zal worden opgenomen in de Overeenkomst.
10.	5	5.2	Deze voorwaarde stelt dat elke termijn fataal is. Dat is voor onderhoudsdiensten meestal niet aannemelijk. Over het algemeen zijn er geen technische consequenties als een dienst niet precies op de afgesproken datum wordt uitgevoerd. Het is dan redelijk dat de opdrachtnemer toch eerst de redelijke gelegenheid krijgt om zijn verplichtingen na te komen voordat hij in verzuim is. (a) Waarom meent de opdrachtgever dat er naar de aard van de opgedragen werkzaamheden sprake is van fatale termijnen? (b) Is de opdrachtgever bereid om de opdrachtnemer anders eerst nog de redelijke gelegenheid te bieden om zijn verplichtingen na te komen?	Dit betreft Correctief onderhoud en daar zijn tijdslimieten aan gesteld in het Programma van Eisen. Er zal een ingebrekestelling plaatsvinden met daarin opgenomen een redelijke termijn voor herstel als het preventief onderhoud betreft en als blijkt dat de Opdrachtnemer telkenmale de termijn verschuift.
11.	5	5.3	In het kader van regulier onderhoud heeft de opdrachtnemer de verplichting om de betreffende onderdelen op het overeengekomen kwaliteitsniveau te houden. Daarvoor kan de opdrachtnemer een planning afspreken met de opdrachtgever, maar die data zijn geen fatale termijnen. Kortingen hierop zijn dan ook niet redelijk. Over het algemeen zijn er geen technische consequenties als een dienst niet precies op de afgesproken datum wordt uitgevoerd. Het is dan redelijk dat de opdrachtnemer toch eerst de redelijke gelegenheid krijgt om zijn verplichtingen na te komen voordat hij in verzuim is. Daarnaast is de korting ook buitenproportioneel in verhouding tot de aard en omvang van de werkzaamheden. Zeker nu daar geen beperking aan wordt gesteld en de opdrachtgever deze bepaling eenzijdig aan de opdrachtnemer oplegt. Daarnaast behoudt de opdrachtgever zich tevens het recht voor om aanvullende schadevergoeding te eisen: (a) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling buiten toepassing te laten? (b) Is de opdrachtgever bereid om de korting dan te stellen op 0,5% per dag nadat de opdrachtnemer na een in schriftelijke aanmaning gestelde redelijke termijn de werkzaamheden niet heeft uitgevoerd? (c) Is de opdrachtgever bereid om de totale korting te limiteren tot 5% van het verschuldigde factuurbedrag?	a. neen, bij correctief onderhoud blijft deze bepaling van kracht. Bij preventief onderhoud zal deze worden aangepast. b. akkoord c. akkoord.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
12.	7	11.2	Het is in de huidige mondiale marktomstandigheden, waaronder begrepen het militair conflict in Oost-Europa, niet redelijk dat de beschikbaarheid van grondstoffen en (half-)fabricaten, vertraagde leveringen en extreme energieprijsstijgingen niet als overmacht worden aangemerkt. De opdrachtnemer heeft namelijk geen mogelijkheden om invloed uit te oefenen op de mondiale grondstoffen- en energiemarkt. Ook in de jurisprudentie wordt onderkend dat dit voor de opdrachtnemer niet voorzienbaar is. De huidige ontwikkelingen zijn excessief ten opzichte van normale marktomstandigheden: (a) Hoe beoordeelt de opdrachtgever de verplichtingen van de opdrachtnemer ten opzichte van de mondiale ontwikkelingen? (b) Is de opdrachtgever bereid om in geval van deze aspecten een beroep van de opdrachtnemer op overmacht toe te staan?	a. in overleg zal e.e.a. worden bepaald. b. ja, na overleg.
Bijlage 3b. Waakvlamovereenkomst				
13.	3	2	Het is niet redelijk om van de opdrachtnemer een gestanddoeningstermijn van acht jaar van zijn inschrijving te eisen waarbij de opdrachtgever dan gedurende die onredelijke lange termijn eenzijdig gebruik kan maken van de aanbidding. De opdrachtnemer kan immers niet garanderen op die lange termijn de benodigde capaciteit beschikbaar te hebben om uitvoering te geven aan de overeenkomst. Daarnaast is het niet duidelijk hoe en op welke termijn het werk overgenomen moet worden: (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om een dergelijke lange termijn te hanteren? (b) Is de opdrachtgever bereid om deze periode te stellen op drie maanden? (c) Is de opdrachtgever anders bereid bij de oproeping van deze overeenkomst eerst ter zake in onderhandeling te treden met de opdrachtnemer?	a. het is gebruikelijk om gedurende de looptijd dit aan te houden. Maar gezien de vraag zijn wij bereid e.e.a. aan te passen naar gedurende de initiële looptijd, dus exclusief de optie jaren. b. neen, zie antwoord bij a. c. neen, zie antwoord bij a.
Bijlage 5. Calculatieblad				
14.			Dienen de ingevulde kosten per jaar bij tabblad 'Totalisatie' gebaseerd te zijn op alle 22 locaties of alleen op de locaties welke in eigendom zijn?	Alleen de locaties in eigendom van de stichting. Het tabblad prijzenblad is hierop gebaseerd.
15.			Op het tabblad 'Totalisatie' zijn waarden ingevuld bij de extra kosten toeslagen van 7 respectievelijk 5 %. Zijn deze waarden vastgesteld of zijn deze vrij invulbaar?	Neen, deze zijn vastgesteld op 5% voor alle bijkomende kosten klein materiaal.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
16.			Tabblad Totalisatie. Overige kosten. Deze tabel biedt ruimte van inschrijvers om zelf extra posten op te voeren. a) Is het de bedoeling dat hier extra posten/kosten in gezet mogen worden? Vanwege transparantie en voor u als opdrachtgever om een goed vergelijk te maken stellen wij voor om in ieder geval een vaste post “implementatiekosten” op te nemen die alle inschrijvers moeten afprijzen. Gaat u hiermee akkoord?	a. Ja, mochten er door u extra kosten gemaakt worden kunt u dit vanaf regel 27, punt 3 invullen. b. Zie calculatieblad bij deze Nvl 1.
17.			Op tabblad 'Prijzenblad' zijn kolom A 'code' en kolom B 'sub code' geel gemarkeerd. Kunt u nader specificeren welke gegevens wij hier moeten invullen?	De codes die u voor de scholen gaat voren en eventueel de sub codes voor dislocaties.
18.			Op tabblad 'Prijzenblad' is kolom H 'tarief' geel gemarkeerd: a) Is onze conclusie juist dat u hier het tarief verwacht welke toegepast wordt voor het berekenen van het preventief onderhoud? b) Dient dit een all in tarief te zijn (inclusief kosten als reiskosten en overhead)? c) Interpreten wij het juist dat dit een ander tarief is dat wordt gevraagd onder tabblad Uurtarieven Montage preventief?	a. correct, op basis van de werkomschrijvingen b. ja c. ja, dit is voor eventueel extra inhuururen
19.			Tabblad Totalisatie. Kunt u specificeren wat u bedoelt met “Kosten certificering”?	Daar waar voor het preventief onderhoud certificaten benodigd zijn kunt u hiervoor kosten opnemen.
20.			Op tabblad 'Totalisatie' vraagt u bij punt 7. Kosten milieu keuringen en punt 8. Kosten milieu inspecties, echter voeren wij als installateur dergelijke keuringen niet uit. Kunt u nader specificeren wat u met deze keuringen bedoeld?	Wij gaan er vanuit dat bij het preventief onderhoud aan de E&W installaties milieukeuringen c.q. inspecties op verzoek worden uitgevoerd. Wij hebben deze 2 regels geschrapt op het calculatieblad.
21.			Op tabblad 'Totalisatie' vraagt u bij Totaal onderhoud - punt 3. Kosten jaarlijkse kwaliteitscontroles, kunt u nader specificeren wat u hier bedoeld? De kwaliteitscontrole wordt namelijk door de opdrachtgever uitgevoerd zoals in het PVE beschreven.	Zie antwoord vraag 20.
22.			Tabblad Totalisatie. Kunt u specificeren wat er valt onder “Vaste kosten beheer organisatie”?	De kosten die u voor het beheren van de overeenkomst wenst door te belasten.
23.			Tabblad Totalisatie. Extra kosten toeslagen. In kolom B staan onder de toeslagen gele velden. Wat moeten inschrijvers hier invullen?	Niets, is aangepast.
24.			Tabblad Totalisatie. U vraagt bij punt 6. Kosten taken vanuit legionellabeheer, echter staan er hiervoor geen werkzaamheden beschreven in de werkomschrijvingen van bijlage 8. Kunt u hier verduidelijking over geven?	Deze werkzaamheden zijn optioneel en kunnen u gevraagd worden uit te voeren. Wij hebben het uurtarievenblad en het totalisatie blad hierop aangepast.
25.			Wettelijke verplichtingen. Hoe dienen de prijzen van de meerjarige wettelijke verplichtingen meegenomen te worden, naar rato per jaar?	Correct, na rato per jaar

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Overige bijlagen				
26.	2	4.1	Bijlage 4 Alg. Inkoopvoorwaarden. De opdrachtnemer dient te garanderen dat de te leveren dienst, producten of werkzaamheden geschikt zijn voor het doel dat de opdrachtgever daaraan verbonden heeft. De opdrachtnemer kan een dergelijke garantie echter niet bieden, omdat dat aspecten zijn die veel eerder in het (ontwerp-)proces moeten zijn meegenomen en door de opdrachtgever zijn bepaald. De opdrachtgever dient zelf vooraf uitdrukkelijk aan te geven aan welke specificaties de werken moeten voldoen. De opdrachtnemer kan alleen garanderen de werkzaamheden op basis van die uitgangspunten goed te hebben uitgevoerd: (a) Waarom meent de opdrachtgever dat de opdrachtnemer kan garanderen dat zijn levering geschikt is voor het bedrijfsproces van de opdrachtgever? (b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling of dit aspect ervan te laten vervallen? (c) Is de opdrachtgever bereid om een garantie van de opdrachtnemer te aanvaarden dat zijn levering technisch goed is?	a. Omdat opdrachtnemer wordt geselecteerd op basis van kennis en kunde en dus beschikt over de gevraagde kwaliteiten. b. neen. Kan echter qua omschrijving worden aangepast. c. zie antwoord bij a.
27.			Bijlage 8 Werkomschrijvingen. U schrijft in de werkomschrijvingen diverse partijen die het onderhoud uit dienen te voeren. Het kan zijn dat de installateur geen zaken doet of kan doen met 1 of meer van deze voorgeschreven partijen. Hoe dient hiermee omgegaan te worden?	De leveranciers zijn voorgeschreven. Deze werken al geruime tijd voor Opdrachtgever. Indien Opdrachtnemer hier niet mee samenwerkt, zal Opdrachtnemer dit alsnog moeten verzorgen. De samenwerking met deze leveranciers is essentieel in de uitvoering voor de Opdrachtgever.

Bijlagen:

Herzien calculatieblad bij deze Nvl 1

Einde Nota van Inlichtingen