

Nota van inlichtingen

Aanbestedende Dienst

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Project:

Nieuwbouw IKC De Brug

Betreft:

Nota van Inlichtingen

Datum:

7 juli 2023

Kenmerk:

2220090/20230707AH01

Status:

Definitief

Nr.	Document	Bladzijde	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	10	Bij 2.2.1 wordt gevraagd om als bewijs na een eerste strekkend verzoek een bankverklaring te overleggen. Is het ook voldoende om tijdens deze fase te volstaan met een eigen verklaring ipv een bankverklaring?	<p>Neen, gevraagd is om een klassieke bankverklaring waarin een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank of Borgmaatschappij bevestigt dat de Gegadigde in staat is het geschetste project financieel te dragen. Dat is dus nog geen bankgarantie maar een schriftelijke verklaring van de bank.</p> <p>Van de Winnende Inschrijver wordt na de gunningsfase gevraagd om een bankgarantie (on demand) of borg aan te vragen bij een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank of Borgmaatschappij, volgens door de Aanbestedende Dienst te verstrekken specificaties, ter waarde van 5% van de geraamde opdrachtomvang</p>
2	Selectieleidraad	12	Bij kerncompetentie 6 wordt gevraagd om ervaring met onderhoud en monitoren van de w-installatie voor een periode van minimaal 2 jaar. Daarbij mag het gebouw maximaal 5 jaar geleden opgeleverd zijn. Na oplevering komt er eerst een periode van nazorg voordat het onderhoudscontract start. Dat betekend dat er maar een marge is van 2 tot 2,5 jaar waarbinnen het gebouw opgeleverd mag zijn. Mag deze termijn verruimd worden? En dat voor de termijn voor onderhoud geldt dat dit tot maximaal 5 jaar geleden uitgevoerd is? Zodat bijvoorbeeld een gebouw wat 7 of 8 jaar geleden opgeleverd is en waar nu nog steeds onderhoud uitgevoerd wordt, ook voldoet?	<p>Deze termijn wordt aangepast met dien verstande dat het 2-jarig onderhoud- en monitoringcontract in de periode van vijf (5) jaren voorafgaande aan de uiterste datum van Aanmelding zoals vermeld in het Tijdschema moet zijn uitgevoerd. Het opgeleverde gebouw waar het onderhoud aan uit is gevoerd mag dus ouder zijn.</p>
3	Selectieleidraad	12	Bij kerncompetentie 6 wordt gevraagd om ervaring met onderhoud en monitoren van de w-installatie van een nieuw permanent publiek utiliteitsgebouw. Voldoet een bestaand publiek utiliteitsgebouw, waarbij de installatie vervangen is door een duurzame WKO installatie met warmtepompen ook?	<p>Ja dat is akkoord.</p>

Nr.	Document	Bladzijde	Vraag	Antwoord
4	Bijlage 7	3	Voor de referenties van selectiecriteria 6 en 7 wordt gevraagd of er een bij RVO afgemelde energieprestatieberekening conform de NTA 8800 aanwezig is. De NTA 8800 geldt pas vanaf januari 2021. Dit houdt in dat het ontwerp na deze datum uitgevoerd moet zijn en een doorlooptijd van 2,5 jaar voor ontwerp, aanbesteding en uitvoering is niet vreemd, wat het nagenoeg onmogelijk maakt om een project opgeleverd te hebben, waarvan een bij RVO afgemelde energieberekening conform NTA 8800 aanwezig is.	Voor referenties van voor 2021 kan de EPC als bewijsstuk worden gehanteerd. BENG Een gebouw met een EPC $\leq 0,7$ aan te tonen met een berekening gebruikt voor een gegunde Aanvraag Omgevingsvergunning ENG Een gebouw met een EPC ≤ 0 aan te tonen met een berekening gebruikt voor een gegunde Aanvraag Omgevingsvergunning NOM Een gebouw met een EPC $\leq -0,2$ aan te tonen met een berekening gebruikt voor een gegunde Aanvraag Omgevingsvergunning
5	Social Return		Kan de SROI invulling worden gematigd naar 2% van de loonsom?	Neen, deze blijft 2% van de totale inschrijvingsom
6	Kerncompetentie 2 perceel 1 bouwkundig		Zou de aanbestedende dienst een nadere uitleg willen geven over kerncompetentie 2 perceel 1 (bouwkundig)?	Onduidelijke vraag. Naast het realiseren van het gebouw behoort ook het inrichten van het schoolplein tot de werkzaamheden behorende tot perceel 1. Om de kwaliteit van uw onderaannemer te borgen worden hier eisen aan gesteld.
7	Kerncompetentie 2 perceel 1 bouwkundig		Zou de aanbestedende dienst daarnaast willen beargumenteren waarom de bouwkundige en civiele werkzaamheden zijn samengevoegd in perceel 1?	Agelet op de verwevenheid in tijd en de omvang van het werk is hiervoor gekozen. Zodoende borgt aanbestedende dienst nog beter een tijdige en gelijktijdige oplevering van het gebouw en het terrein.
8	Risico prijsstijgingen en leveringsproblemen		De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen. In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.	Er wordt bij inschrijving een prijsvaste aanbieding tot einde werk gevraagd. UAV paragraaf 47.1 is van toepassing. UAV paragraaf 8 lid 5 is van toepassing.

Nr.	Document	Bladzijde	Vraag	Antwoord
9	Kerncompetentie 3: Aansturing en coördinatie werkzaamheden		Bij Kerncompetentie 3: Aansturing en coördinatie werkzaamheden wordt er een referentie gevraagd waaruit blijkt dat gegadigde aantoonbare ervaring heeft met het coördineren en aansturen van werkzaamheden van andere percelen (installatiewerkzaamheden). Wij hebben bij het realiseren van een utiliteitsgebouw een coördinerende rol gehad over de elektrische en werktuigbouwkundige werkzaamheden in onderaanneming en niet in nevenaanneming. Is het akkoord om deze referentie te gebruiken voor kerncompetentie 3?	Dat is akkoord.
10	Selectiecriteria 3: Kerncompetentie Ervaring bouwkundige werkzaamheden duurzaamheid		Mogen we, ten behoeve van selectiecriteria 3, een referentie indienen die momenteel in uitvoering is?	Nee, gevraagd is om een referentie waarbij de Opdracht (gebouw) is opgeleverd in de periode van vijf (5) jaren voorafgaande aan de uiterste datum van Aanmelding zoals vermeld in het Tijdschema