



RAAMOVEREENKOMST EML CONTROLES

13 maart 2023
Versie: 1.1

INHOUDSOPGAVE

ONDERGETEKENDEN.....	3
<i>De Omgevingsdienst.....</i>	<i>3</i>
<i>Contractant</i>	<i>3</i>
OVERWEGENDE DAT	3
VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEGEKOMEN.....	4
Algemeen	4
<i>Artikel 1. Definities.....</i>	<i>4</i>
<i>Artikel 2. Inhoud van de Overeenkomst</i>	<i>4</i>
<i>Artikel 3. Duur van de Overeenkomst</i>	<i>4</i>
<i>Artikel 4. Vertegenwoordiging van Partijen</i>	<i>5</i>
Omschrijving Prestatie	5
<i>Artikel 5. Voorwerp van de Overeenkomst.....</i>	<i>5</i>
<i>Artikel 6. Begeleiding Personeel van Contractant.....</i>	<i>5</i>
<i>Artikel 7. Communicatie en informatievoorziening</i>	<i>5</i>
<i>Artikel 8. Prijzen en tarieven.....</i>	<i>7</i>
<i>Artikel 9. Verantwoording, facturering en betaling</i>	<i>8</i>
<i>Artikel 10. Verzekeringen en zekerheidstelling.....</i>	<i>8</i>
Juridische aspecten.....	8
<i>Artikel 11. Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden</i>	<i>8</i>
<i>Artikel 12. Boetebeding en bonus.....</i>	<i>9</i>
<i>Artikel 13. Nietige bepalingen</i>	<i>9</i>
<i>Artikel 14. Toepasselijk recht, geschillen en rechtbank.....</i>	<i>9</i>
ONDERTEKENING	9

ONDERGETEKENDEN

De Omgevingsdienst

De publiekrechtelijke rechtspersoon Omgevingsdienst Noord-Holland Noord gevestigd te Hoorn aan de Dampden 2, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 58315373, rechtsgeldig vertegenwoordigd haar voorzitter de heer M.C. Uitdehaag, hierna te noemen: de Omgevingsdienst.

en

Contractant

Naam Contractant, statutair gevestigd te adres, postcode, plaatsnaam>, postadres, postcode, plaatsnaam, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer KVK nummer (vestigingsnummer vestigingsnummer), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw naam, functie, verder te noemen Contractant.

Gezamenlijk te noemen: Partijen,

OVERWEGENDE DAT

- a. Onderhavige Overeenkomst een raamovereenkomst betreft voor controles op Erkende Maatregelenlijsten energiebesparing, hierna: EML-controles.
- b. Deze raamovereenkomst een intentieverklaring is, zonder afnamegarantie, met hierin de belangrijkste voorwaarden voor de uitvoering van de Prestatie. De exacte Prestatie wordt omschreven in een Nadere Overeenkomst.
- c. De Omgevingsdienst een offerteaanvraag heeft gedaan volgens de Europese openbare aanbestedingsprocedure.
- d. De Contractant juist, volledig en rechtsgeldig een Offerte heeft ingediend.
- e. De Omgevingsdienst op basis van deze offerte besloten heeft de Prestatie aan Contractant op te dragen.
- f. Partijen de uit het bovenstaande voortvloeiende rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen.

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGESKOMEN

Algemeen

Artikel 1. Definities

In de Overeenkomst wordt, in aanvulling op artikel 1 (definities) van de VNG Algemene Inkoop voorwaarden voor leveringen en diensten inclusief addendum regio Noord-Holland-Noord, verstaan onder:

Aanbestedingsstukken	De documenten zoals genoemd in artikel 2, lid 1.
Opdracht	Een opdracht tot uitvoering van een Prestatie die nader nauwkeurig is omschreven, naar de letter en in de geest van de Overeenkomst. Deze wordt op schriftelijke wijze afgesloten. Ook wel nadere overeenkomst genoemd.
Raamovereenkomst:	Deze intentieverklaring, zonder afnamegarantie, met hierin de belangrijkste voorwaarden voor de uitvoering van een Prestatie. De exacte Prestatie wordt omschreven in een Opdracht.
AIV	VNG Algemene Inkoop voorwaarden voor leveringen en diensten inclusief addendum regio Noord-Holland-Noord, vastgesteld door het Dagelijks Bestuur van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op 26 juni 2019.

Artikel 2. Inhoud van de Overeenkomst

01. De navolgende documenten maken deel uit van de Overeenkomst:
 - a. Dit document;
 - b. Nota van Inlichting(en), d.d. [datum](#);
 - c. Aanbestedingsstukken, d.d. [datum](#);
 - d. VNG Algemene Inkoop voorwaarden voor leveringen en diensten inclusief addendum regio Noord-Holland-Noord (AIV);
 - e. VUE-menukaart;
 - f. Inschrijving Contractant, d.d. [datum](#);
 - g. Offerte Contractant, d.d. [datum](#).
02. De stukken hierboven genoemd, behalve dit document, zijn als bijlage toegevoegd.
03. Voor zover de bovengenoemde documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde.
04. De Omgevingsdienst en Contractant zijn ieder verantwoordelijk voor de inhoud van hun inbreng. Partijen wijzen elkaar op klaarblijkelijke tegenstrijdigheden.
05. Het staat Partijen vrij om nadere afspraken met elkaar te maken ter uitvoering van de Overeenkomst. Hierbij gaat nieuw voor oud. Partijen blijven hierbij binnen de kaders van de Aanbestedingswet 2012 en jurisprudentie en Partijen moeten schriftelijk met de afspraak instemmen. Nadere afspraken worden vastgelegd in een addendum en bijgevoegd bij deze overeenkomst.
06. De Omgevingsdienst is niet verplicht om gedurende de looptijd van de Overeenkomst Opdrachten tot het leveren van Prestaties te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Contractant kan daarom in geen enkel geval aanspraak maken op het verkrijgen van Opdrachten tot het leveren van Prestaties gedurende de looptijd van de Overeenkomst.

Artikel 3. Duur van de Overeenkomst

01. De Overeenkomst treedt in werking op 23 mei 2023.
02. De Overeenkomst loopt af op 31 december 2025.
03. De overeenkomst kan maximaal twee keer met 12 maanden worden verlengd.

04. Rechten en verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de Overeenkomst voort te duren, blijven na opzegging of ontbinding van de Overeenkomst bestaan. Tot deze rechten en verplichtingen behoren onder meer: veiligheid van de (persoons) gegevens, overdragen van data en gegevens, meldingsplichten, garanties, aansprakelijkheid, eigendom en vrijwaring voor schending van intellectuele eigendomsrechten, geheimhouding, geschillenbeslechting en toepasselijk recht.
05. De voorwaarden van de Overeenkomst blijven van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die na het eindigen van de Overeenkomst nog voortduren.
06. Indien de Omgevingsdienst heeft afgeroepen tot de oorspronkelijk geraamde waarde of de beoogde hoeveelheid loopt de Overeenkomst van rechtswege af.
07. De duur van een Opdracht die aan Contractant wordt gegund is in desbetreffende Opdracht vastgelegd. De datum van beëindiging van een Nadere Overeenkomsten kan buiten de periode vallen zoals genoemd in lid 02 en 03 van dit artikel.
08. De Omgevingsdienst heeft het recht om de overeenkomst tussentijds te beëindigen bij herhaaldelijk ondermaats uitvoeren van een energiecontrole. Onder ondermaats uitvoeren van een Energiecontrole verstaan wij het volgende: een ongewenste beroepshandeling, of een kwalitatief slecht verslag en/of brief wat een vakgenoot met dezelfde kennis en ervaring en dezelfde positie niet op die manier zou hebben opgeleverd dan wel uitgevoerd gelden de volgende maatregelen:
 - Bij de eerste constatering krijgt Contractant een waarschuwing. Contractant dient een verbeterplan in om te voorkomen dat er herhaling gaat plaatsvinden.
 - Bij de tweede constatering, in geval van herhaling ondanks verbeterplan van Contractant, heeft de Omgevingsdienst het recht om het restant van de opdracht terug te nemen. De opdracht wordt dan verdeeld onder de overige Raamcontractanten. De Omgevingsdienst maakt van dit recht gebruik indien Contractant niet aantoonbaar kan maken dat de juiste stappen zijn en worden gezet om herhaling te voorkomen. In dat geval hebben wij het recht om deze Raamovereenkomst met Contractant te beëindigen.

Artikel 4. Vertegenwoordiging van Partijen

01. Partijen zorgen elk voor één contactpersoon. Partijen stellen elkaar schriftelijk op de hoogte van alle benodigde contactgegevens en mandatering.

Omschrijving Prestatie

Artikel 5. Voorwerp van de Overeenkomst

01. De Prestatie bestaat uit het uitvoeren van eenvoudige- en complexe controles op de energiebesparingsplicht conform de EML-systematiek, zoals nader omschreven in de documenten genoemd in artikel 2 lid 1c.
02. Contractant garandeert de continuïteit van de Prestatie aan de Omgevingsdienst gedurende de looptijd van de Overeenkomst en zolang de verplichtingen van Contractant op basis hiervan voortduren.

Artikel 6. Begeleiding Personeel van Contractant

01. Contractant voert Prestaties uit, geheel naar eigen inzicht, zelfstandig en voor eigen rekening en risico.

Artikel 7. Communicatie en informatievoorziening

01. Gedurende de looptijd van de Overeenkomst worden in beginsel voorafgaand aan de controles inhoudelijke werkafspraken gemaakt tussen de Opdrachtgever en Contractant over het aantal controles en in welke branche en/of gebied de controles uitgevoerd dienen te worden.
02. Gedurende de looptijd van de Overeenkomst rapporteert Contractant eens per maand een overzicht van de uitgevoerde controles en een eventuele projectevaluatie.

03. Contractant is gehouden aan de verplichtingen zoals overeengekomen. Indien zij op onderdelen (tijdelijk) niet meer kan voldoen rapporteert zij dit direct aan de Omgevingsdienst. De Omgevingsdienst kan beheersmaatregelen eisen of de Overeenkomst zonder schadevergoeding en gerechtelijke tussenkomst (op onderdelen) ontbinden.
04. Indien gewenst door de Omgevingsdienst of Contractant zal een tussentijdse evaluatie plaatsvinden, op het kantoor van de Omgevingsdienst of via Microsoft Teams. Tijdens deze evaluatie komen de bespreekpunten aan de orde die op dat moment voor een van beide Partijen actueel zijn. Contractant maakt een verslag van het gesprek en zendt dit binnen vijf (5) werkdagen aan de Omgevingsdienst. Partijen worden geacht om binnen tien (10) werkdagen inhoudelijk te reageren op het verslag. Indien Partijen niet reageren wordt het verslag als goedgekeurd beschouwd.
05. De afspraken gemaakt in (tussentijdse) evaluaties en eind evaluatie zijn bindend voor beide Partijen, tenzij een van hen aangeeft zich niet te willen binden. De afspraken moeten daarvoor zijn vastgelegd en overeengekomen in gespreksverslagen.

Artikel 8. Prijzen en tarieven

01. De Prestaties van Contractant worden verrekend conform prijzen en/of de tarieven zoals deze zijn aangeboden in de Offerte van Contractant:

Code	Type werkzaamheden	Eenheid	Prijs
B1	Administratief toezicht bij een bedrijf of instelling uitvoeren die (mogelijk) onder de informatieplicht valt (1e waarschuwingsbrief)	Brieven	€ <...>
B1b	Administratief toezicht bij een bedrijf of instelling uitvoeren op de energiebesparingsplicht op basis van de informatieplichtrapportage (1e waarschuwingsbrief).	Brieven	€ <...>
B2	Administratieve hercontrole bij een bedrijf of instelling uitvoeren op basis van de informatieplicht (2e waarschuwingsbrief zonder VLOD).	Brieven	€ <...>
B3	Administratieve hercontrole bij een bedrijf of instelling uitvoeren op basis van de informatieplicht (2e of 3e waarschuwingsbrief met VLOD).	Brieven	€ <...>
C1	Gevelcontroles uitvoeren bij (vooralsnog) onbekende bedrijven en instellingen zonder binnen te treden	Controles	€ <...>
C3	Inventariserende controles uitvoeren bij (vooralsnog) onbekende bedrijven en instellingen met binnentreding.	Controles	€ <...>
G1	Bedrijfsbezoek bij een eenvoudig bedrijf of instelling uitvoeren op basis van de energiebesparings- en informatieplicht, inclusief opstellen eerste waarschuwingsbrief.	Bezoeken	€ <...>
G2	Bedrijfsbezoek met learning on the job bij een eenvoudig bedrijf of instelling uitvoeren op basis van de energiebesparings- en informatieplicht, inclusief opstellen eerste waarschuwingsbrief.	Bezoeken	€ <...>
G3	Fysieke hercontrole energiebesparingsplicht bij een eenvoudig bedrijf of instelling uitvoeren op basis van de energiebesparings- en informatieplicht, inclusief opstellen tweede waarschuwingsbrief met VLOD.	Hercontroles	€ <...>
H1	Bedrijfsbezoek bij een complex bedrijf of instelling uitvoeren op basis van de energiebesparings- en informatieplicht, inclusief opstellen eerste waarschuwingsbrief.	Bezoeken	€ <...>
H2	Bedrijfsbezoek met learning on the job uitvoeren bij een complex bedrijf of instelling op basis van de energiebesparings- en informatieplicht, inclusief opstellen eerste waarschuwingsbrief.	Bezoeken	€ <...>
H3	Fysieke hercontrole bij een complex bedrijf of instelling uitvoeren op basis van de energiebesparings- en informatieplicht, inclusief opstellen tweede waarschuwingsbrief met VLOD.	Hercontroles	€ <...>
X1	Toezicht op de energiebesparingsplicht aanvullend meenemen bij een reguliere controle van een eenvoudig bedrijf of instelling	Aantal	€ <...>
X2	Toezicht op de energiebesparingsplicht aanvullend meenemen bij een reguliere controle van een complex bedrijf of instelling	Aantal	€ <...>

02. De aangeboden prijzen en/of tarieven, zoals bedoeld in lid 01, zijn all-in, niet limitatief opgesomd inclusief: reiskosten woon-werkverkeer, vakantiegeld, vakantiedagen, bijzonder verlof en feestdagen, kosten van vervoer, belastingen, invoerrechten, overige heffingen, assurantie, verpakkingskosten, verwijderingskosten, installatie- en montagekosten, vergaderkosten, kosten voor verslaglegging, etc.

03. De afgegeven prijzen staan vast tot en met 30 juni 2024. De prijzen kunnen vervolgens jaarlijks (voor het eerst op 1 juli 2024) geïndexeerd worden. Een eventuele indexering vindt plaats voor ten hoogste het CBS indexcijfer Dienstenprijsindex (DPI), reeks 2015 = 100, volgens onderstaande rekenmethode: $(\text{indexcijfer [nieuw kwartaal]} - \text{indexcijfer [oud kwartaal]}) / \text{indexcijfer [oud kwartaal]} \times 100\%$. Als nieuw kwartaal wordt gehanteerd het meest recente kwartaal waarvan het definitieve indexcijfer bekend is, als oud kwartaal wordt hetzelfde kwartaal genomen van het jaar daarvoor. Het voor indexering gekozen kwartaal dient tevens voor de volgende indexeringen gehanteerd te worden. De indexeringsperiode beslaat zodoende altijd een geheel jaar. Inhaalslagen voor niet toegepaste prijsaanpassingen zijn niet mogelijk. Een verzoek tot indexering dient minimaal 30 dagen voor ingangsdatum schriftelijk worden ingediend door Contractant bij de Omgevingsdienst. Na schriftelijke goedkeuring door partijen worden de eventuele nieuwe prijzen van kracht.
04. Alle geldbedragen in de Overeenkomst zijn, in aanvulling op artikel 17.1 van de AIV, uitgedrukt in Euro's en exclusief omzetbelasting (btw), tenzij duidelijk anders is vermeld. Geldbedragen in Euro's zijn weergegeven met twee decimalen achter de komma.
05. Overwerk, werk in onregelmatige uren en consignatiedienst wordt door Contractant in beginsel vermeden. Indien dergelijke zaken in sporadische gevallen noodzakelijk zijn, komen zij alleen voor vergoeding in aanmerking als de Omgevingsdienst daartoe vooraf schriftelijk opdracht voor heeft gegeven en akkoord is. Toeslagen voor overwerk, werk in onregelmatige uren en consignatiedienst, worden berekend als overeengekomen percentage van het overeengekomen tarief.

Artikel 9. Verantwoording, facturering en betaling

01. De omvang van een factuur wordt bepaald op basis van daadwerkelijk uitgevoerde Prestatie. De registratie van de daadwerkelijk uitgevoerde Prestatie gebeurt door de Contractant.
02. Gewerkte uren door Personeel van Contractant waarop toeslagen van toepassing zijn (overwerk, werk in onregelmatige uren en consignatiedienst) worden door de Contractant separaat verantwoord, opdat het onderscheid met de gewerkte uren waarop het reguliere uurtarief (zonder toeslag) van toepassing is, inzichtelijk is.
03. Contractant factureert maandelijks, achteraf, aan de hand van een door de Omgevingsdienst goedgekeurde onderbouwing.
04. Contractant factureert via email naar facturen@odnhn.nl.
05. De Omgevingsdienst heeft, in aanvulling op artikel 15, lid 1, artikel 17 en artikel 18 lid 3, van de AIV, het recht het bedrag van de factuur te verminderen met bedragen die Contractant verschuldigd is aan de Omgevingsdienst, ongeacht of de vordering tot betaling daarvan op een derde is overgegaan.
06. Betaling door de Omgevingsdienst houdt op geen enkele wijze afstand van recht of van vorderingen in en ontslaat Contractant op geen enkele wijze van enige garantie en/of aansprakelijkheid.

Artikel 10. Verzekeringen en zekerheidstelling

01. De Contractant heeft zich, in aanvulling op artikel 14, lid 2 van de AIV, verzekerd en houdt zich verzekerd voor wettelijke aansprakelijkheid (WA) met een minimale dekking gelijk aan de bedragen zoals genoemd in artikel 14,2 van de AIV.
02. Samenhangende gebeurtenissen of aanspraken worden aangemerkt als één gebeurtenis / aanspraak.

Juridische aspecten

Artikel 11. Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

01. Van toepassing zijn, in aanvulling op artikel 4, lid 6 van de AIV, alle relevante wet- en regelgeving, normen, voorschriften, publicaties en richtlijnen.

02. Van toepassing zijn de VNG Algemene Inkoop voorwaarden voor leveringen en diensten inclusief addendum regio Noord-Holland-Noord. Waarbij het volgende geldt:
- Het betreft hier een Overeenkomst voor Diensten. Artikel 19, 20 en 21 zijn daarom niet van toepassing.
 - Artikel 8.8 wordt beperkt tot de staffel zoals genoemd in het addendum toevoeging van artikel 14.2 in Bijlage 5 VNG Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten.
03. De Omgevingsdienst is vrij in het gebruik van documenten, als bedoeld in artikel 19.7 van de AIV, waaronder het vermenigvuldigen daarvan voor eigen gebruik.

Artikel 12. Boetebeding

01. Als de Omgevingsdienst op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk wordt gesteld, is Contractant, vanwege het niet of niet volledig afdragen van de benodigde belastingen en sociale lasten, een boete van € 5.000 verschuldigd.

Artikel 13. Nietige bepalingen

01. Indien enige bepaling van de Overeenkomst of AIV nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de Overeenkomst of AIV onverminderd van kracht blijven. Partijen zullen in dat geval in overleg treden met het doel nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige dan wel vernietigde bepalingen in acht wordt genomen.

Artikel 14. Toepasselijk recht, geschillen en rechtbank

01. Verschillen van mening tussen Partijen worden zoveel mogelijk langs minnelijke weg opgelost, waarbij kosten voor mediation in gelijke delen worden gedragen. Indien een verschil van mening niet langs minnelijke weg is opgelost, wordt geacht een geschil te bestaan.
02. Ieder geschil tussen Partijen dat voortvloeit uit of verband houdt met deze Overeenkomst wordt, met uitsluiting van ieder ander forum dan wel andere rechter, voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.
03. Op deze overeenkomst en al hetgeen daarmee verband houdt, is Nederlands recht van toepassing.

ONDERTEKENING

Voor akkoord Omgevingsdienst

Voor akkoord Contractant

Datum: _____

Datum: _____

Handtekening: _____

Handtekening: _____