

Aanbesteding: KNAP modern
Aanbestedende Dienst: Stichting Oost Flevoland Woondiensten
Referentie: 3023001

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectieleidraad: 3.1.1 Financiële draagkracht

Vraag:

Onze onderneming voldoet ruim aan de financiële eisen die zijn gesteld door u voor deze aanbesteding, behalve in 2020 (corona jaar). In 2019 en 2021 voldoen we ruim aan uw eis en 2020 zitten we hier net onder (minder dan 10%). We zouden het jammer vinden als we hierdoor niet door de poort komen, gezien het feit dat we (verwacht) in 2022 en 2023 ruim boven uw eis zitten. Kunt u uitzonderingen maken voor het jaar 2020 (corona)?

Graag horen we uw antwoord z.s.m. gezien de deadline voor indiening.

Antwoord:

U heeft de mogelijkheid om t.a.v. eis 3.1.1 financiële draagkracht aan te bieden in combinatie om gezamenlijk tot een omzet van 50 MIO euro te komen om te voldoen aan deze eis. Behoort dit niet tot de mogelijkheden, zijn wij akkoord met een gemiddelde omzet van 50 MIO euro over de in eis 3.1.1 gestelde periode van 3 jaar.

Percelen: P1 Modernisering 436 woningen
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Rectificatie vraag 1 - Financiële draagkracht

Vraag:

Rectificatie vraag 1:

Onze onderneming voldoet ruim aan de financiële eisen die zijn gesteld door u voor deze aanbesteding, behalve in 2020 (corona jaar). In 2019 en 2021 voldoen we ruim aan uw eis en 2020 zitten we hier net onder (minder dan 10%). We zouden het jammer vinden als we hierdoor niet door de poort komen, gezien het feit dat we (verwacht) in 2022 en 2023 ruim boven uw eis zitten. Kunt u uitzonderingen maken voor het jaar 2020 (corona)? Graag horen we uw antwoord z.s.m. gezien de deadline voor indiening.

Antwoord:

U heeft de mogelijkheid om t.a.v. eis 3.1.1 financiële draagkracht aan te

bieden in combinatie om gezamenlijk tot een omzet van 50 MIO euro te komen om te voldoen aan deze eis. Behoort dit niet tot de mogelijkheden, zijn wij akkoord met een gemiddelde omzet van 50 MIO euro per jaar over de in eis 3.1.1 gestelde periode van 3 jaar.

Percelen: P1 Modernisering 436 woningen
Beantwoord op: 8 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 3
Onderwerp: Format voor kerncompetenties

Vraag:

U vraagt verschillende kerncompetenties aan te tonen. Er wordt echter niet gespecificeerd welke gegevens u verlangt van deze ervaringen. Is er een format/formulier beschikbaar zodat u uniforme informatie ontvangt van de verschillende inschrijvers?

Antwoord:

Dit is akkoord, bijgaand treft u bijlage 4 modelformulier kerncompetenties. Dit document is onderdeel van de inschrijving.

Percelen: P1 Modernisering 436 woningen
Beantwoord op: 14 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr. 4
Onderwerp: leidraad

Vraag:

6. Kerncompetentie 4: u vraagt om aantoonbare ervaring met Design & Build projecten. Wij gaan er van uit dat u hier specifiek doelt op Design & Build ervaring in geïntegreerde contractvorm, dus UAV-gc contracten. Klopt dit?

Antwoord:

Nee, dit is niet correct. Aanbesteder doelt op referentieprojecten op welke Design & Build van toepassing was. De algemene voorwaarden waaronder de referentieprojecten zijn uitgevoerd, zijn in deze niet van belang.

Percelen: P1 Modernisering 436 woningen
Beantwoord op: 14 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
selectie

Vraag:

5. Kerncompetentie 3: Wat vindt u van het voorstel om ipv 2019 het jaar 2023 aan het referentie kader toevoegen, waarbij alleen projecten en aantallen mogen worden meegenomen waarbij start bouw is geweest en de oplevering van de te tellen woning in 2023 gepland staat?

Antwoord:

Gezien het relatief nieuwe techniek betreft, zijn wij akkoord met het opnemen van referenties tot 5 juni 2023 aan de gestelde termijn om aan deze eis te voldoen. Dit op voorwaarde dat de installaties zijn gerealiseerd /opgeleverd.

Percelen: P1 Modernisering 436 woningen
Beantwoord op: 14 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
UAE

Vraag:

4. Er zitten twee formats van een UAE formulier bij de stukken, welke moeten we invullen?

Antwoord:

Het UEA-format van TenderNed komt te vervallen en is niet van toepassing. U dient enkel bijlage 1 in te vullen.

Percelen: P1 Modernisering 436 woningen
Beantwoord op: 14 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
7

Onderwerp:
UAE

Vraag:

3. Deel V van de UAE is voor ons onduidelijk moeten we deze invullen? Zo ja wat verwacht u hier van ons?

Antwoord:

Deel V is niet van toepassing op deze aanbesteding en hoeft u niet in te vullen.

Percelen: P1 Modernisering 436 woningen
Beantwoord op: 14 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
leidraad

Vraag:

2. In 3.2. wordt vermeld dat bepaalde stukken niet hoeven te worden ingediend? Klopt dit? En zo ja om welke stukken gaat dit dan?

Antwoord:

Ja dit klopt, de bewijsstukken kunnen ter verificatie op een later moment worden opgevraagd, het betreft hier:

- De bewijsstukken zoals vermeld in hoofdstukken 3.1.3 t/m 3.1.4;
- Indien van toepassing bewijsstukken inzake het beroep doen op een derde /derden (2.3.3) waaruit blijkt dat hij daadwerkelijk kan beschikken over de voor die opdracht noodzakelijke middelen van die ander;
- Een verklaring van de belastingdienst niet ouder dan 6 maanden op het moment van aanmelding, waaruit blijkt dat is voldaan aan de betaling van sociale premies en belastingen (verklaring nakoming fiscale verplichtingen).

Percelen: P1 Modernisering 436 woningen
Beantwoord op: 14 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
leidraad

Vraag:

1. In 4.1. van de leidraad vraagt u andere stukken in te dienen dan opgegeven op Tendered. Wat is hierbij leidend (o.a. Verklaring Russische partij)

Antwoord:

De selectieleidraad is leidend. De stukken als gespecificeerd in 4.1 met aanvulling van de in vraag 3 genoemde bijlage 4 modelformulier kerncompetenties dienen bij inschrijving ingediend te worden.

Percelen: P1 Modernisering 436 woningen
Beantwoord op: 14 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Kerncompetentie 3 | Selectieleidraad

Vraag:

Voor Kerncompetentie 3 wordt gevraagd om aantoonbare ervaring met het inbouwen van hybride en/of all electric warmtepomp systemen in bestaande woningen in de van periode 2019 t/m 2022. Waarbij hybride warmtepomp & all electric met een gemiddelde volume per jaar van > 150 woningen maximaal scoort. Wij verzoeken om de mogelijkheid Kerncompetentie 3 (en daarbij selectiecriteria bij Kerncomptentie 3) aan te passen naar bestaande woningen en/of nieuwbouw woningen. Is dit mogelijk?

Antwoord:

Nee, dit is niet mogelijk.

Percelen: P1 Modernisering 436 woningen

Beantwoord op: 14 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

4.1 In te dienen documenten, pagina 13 van 13 selectieleidraad (2v2)

Vraag:

Indien u naar aanleiding van voorgaande vraag (1v2) nog steeds PDF-bestanden én bewerkbare bestanden wenst te ontvangen, dan nemen wij aan dat dit alleen geldt voor de uitwerking van de referenties (omdat het UEA via TenderNed een automatisch gegenereerde bestandsnaam krijgt). Is onze aanname juist?

Antwoord:

Wij gaan akkoord met het ontvangen van de benodigde documentatie in PDF-format.

Percelen: P1 Modernisering 436 woningen

Beantwoord op: 14 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

4.1 In te dienen documenten, pagina 13 van 13 selectieleidraad

Vraag:

Op het TenderNed-dashboard dienen wij het digitale UEA in te vullen. TenderNed schrijft dan de ongetekende versie van dit UEA automatisch weg onder Overige documenten. Deze automatisch gegenereerde bestandsnaam voldoet niet aan het gestelde op pagina 13. Wij nemen aan dat wij deze automatisch gegenereerde bestandsnaam niet hoeven te wijzigen. Is onze

aanname juist?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 6.

Percelen: P1 Modernisering 436 woningen

Beantwoord op: 14 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Pagina 14 van 13, selectieleidraad pagina 14 van 13

Vraag:

Uw paginanummering van de selectieleidraad begint met pagina 2 van 13 en eindigt met pagina 14 van 13. Dit kan verwarrend zijn; het leek ons goed u dit even te berichten.

Antwoord:

Hartelijk dank voor uw oplettendheid.

Percelen: P1 Modernisering 436 woningen

Beantwoord op: 14 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

2.1 Planning, selectieleidraad pagina 5 van 13

Vraag:

Er is nog geen referentieformat beschikbaar. Mocht er een uitgebreid referentieformat volgen en/of worden er veel vragen gesteld voor de Nota van Inlichtingen, dan is de termijn tussen het publiceren van de Nota van Inlichtingen en het indienen van de aanmelding beperkt (6,5 werkdag). Is het mogelijk om de datum van aanmelding naar achteren te schuiven indien bovenstaande van toepassing is?

Antwoord:

Nee, dit is niet mogelijk.

Percelen: P1 Modernisering 436 woningen

Beantwoord op: 14 jun. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

15

Onderwerp:

3.1.2 Technische en beroepsbekwaamheid, pagina 10 van 13 selectieleidraad

Vraag:

Er is geen referentieformat aangeleverd voor de kerncompetenties (en selectiecriteria). Kunt u een format voor het uitwerken van de referenties aanleveren in een bewerkbaar bestand?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 3 en bijlage 4 bij deze NvI.

Percelen: P1 Modernisering 436 woningen
Beantwoord op: 14 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:

3.1.3, 3.1.4 en 3.2 bewijsstukken, pagina 11 van 13 selectieleidraad

Vraag:

U geeft aan dat de bewijsstukken inzake 3.1.3, 3.1.4 en 3.2 bij aanmelding niet ingeleverd hoeven worden. Gezien de korte termijn waarop de bewijsstukken na een verzoek daartoe aangeleverd moeten worden (binnen twee werkdagen), nemen wij aan dat de bewijsstukken al wel bijgevoegd MOGEN worden. Is onze aanname juist?

Antwoord:

Nee, dit is enkel op aanvraag. Het staat u uiteraard vrij om deze bewijsstukken al klaar te hebben staan.

Percelen: P1 Modernisering 436 woningen
Beantwoord op: 14 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:

4.1 In te dienen documenten, pagina 13 van 13 selectieleidraad (1v2)

Vraag:

Kunt u aangeven waarom u de documenten in PDF-formaat én bewerkbare bestanden wenst te ontvangen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 11.

Percelen: P1 Modernisering 436 woningen
Beantwoord op: 14 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:

3.1.1 Financiële draagkracht, pagina 10 van 13 selectieleidraad

Vraag:

In de opsomming staat 2x punt 2. Bij de tweede punt 2 staan bij 'de afgelopen twee jaar' de jaren 2019 en 2020 vermeld. Wij nemen aan dat u hier 2021 en 2022 bedoelt. Is onze aanname juist?

Antwoord:

Excuses voor de verwarring, het gaat om de jaren: 2019, 2020 en 2021. We willen hiermee voorkomen dat er een drempel opgeworpen wordt voor partijen die boekjaar 2022 nog niet afgesloten hebben.

Percelen: P1 Modernisering 436 woningen

Beantwoord op: 14 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:

3.1.1 Financiële draagkracht, pagina 10 van 13 selectieleidraad

Vraag:

Bij punt 1 en 2 staan bij 'de afgelopen drie jaar' de jaren 2019, 2020 en 2021 vermeld. Wij nemen aan dat u hier 2020, 2021 en 2022 bedoelt. Is onze aanname juist?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 18.

Percelen: P1 Modernisering 436 woningen

Beantwoord op: 14 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Format kerncompetenties

Vraag:

Mogen de kerncompetenties vormvrij beschreven en ingediend worden?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 3.

Percelen: P1 Modernisering 436 woningen

Beantwoord op: 14 jun. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
21

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Er zijn 2 verschillende UEA-formulieren toegevoegd op Tendemed. Welke dienen we te gebruiken?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 6.

Percelen: P1 Modernisering 436 woningen

Beantwoord op: 14 jun. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Onderhandse procedure.

Vraag:

Onderhandse procedure.

Antwoord:

Hartelijk dank voor uw interesse in deze aanbesteding. Per abuis is deze als zijnde niet-openbare procedure gepubliceerd, echter betreft dit een onderhandse procedure. Derhalve, in geval u geen directe uitnodiging heeft ontvangen van OFW, bent u helaas uitgesloten van deelname. Onze excuses voor het ongemak en toch hartelijk dank voor uw interesse. Uiteraard staat het u vrij binnen de markt te inventariseren wie er meedoen aan deze aanbesteding om een mogelijke samenwerking op te zoeken.

Percelen: P1 Modernisering 436 woningen

Beantwoord op: 14 jun. 2023

Label: Proces