

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Utrecht

Nationale identificatie:

30280353

Postadres:

Stadsplateau 1

Plaats:

Utrecht

NUTS-code:

NL310

Postcode:

3521AZ

Land:

NL

Contactpersoon:

Ludo Huisman

Telefoon:

+31 641376007

E-mail:

ludo.huisman@utrecht.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.utrecht.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://s2c.mercell.com/buyer/1805>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Kortlopend leegstandsbeheer

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70130000 - Verhuur van onroerend goed in eigen beheer

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Door middel van deze aanbesteding zoekt Vastgoedorganisatie Utrecht (hierna: VGU) een partij die voor haar het leegstandsbeheer van bij de VGU leegstaande panden optimaal kan organiseren. Het doel is hierbij om het tijdelijk leegstaand gemeentelijk vastgoed veilig te stellen en zo goed mogelijk maatschappelijk te benutten. De gemeente wil dit doel bereiken door het selecteren van een dienstverlener die het leegstandsbeheer verzorgt aan de hand van geformuleerde kaders/selectiecriteria.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 164 670,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL310 Utrecht

Voornaamste plaats van uitvoering:
Utrecht

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Gemeente Utrecht heeft vastgoed in eigendom om de doelen die de gemeente heeft op bijvoorbeeld beleidsterreinen sport, onderwijs en cultuur te bereiken. De Vastgoedorganisatie Utrecht (hierna: VGU) is het organisatieonderdeel van de gemeente die de eigenaarsrol binnen de gemeente vervult. Soms komt vastgoed tijdelijk leeg te staan. Daarnaast is Utrecht een stad die bruist van het initiatief en waar ruimte schaars is. Door middel van deze aanbesteding zoekt VGU een partij die voor haar het leegstandbeheer optimaal kan organiseren. Het doel is hierbij om het tijdelijk leegstaand gemeentelijk vastgoed veilig te stellen en zo goed mogelijk maatschappelijk te benutten. De gemeente wil dit doel bereiken door het selecteren van een dienstverlener die het leegstandsbeheer verzorgt aan de hand van geformuleerde kaders/selectiecriteria. Zo ontstaat meer (tijdelijke) huisvestingsmogelijkheid voor sociaal maatschappelijke en/of culturele initiatieven. Initiatiefnemers uit de stad krijgen zo een kans op een tijdelijke “plek” en tegelijkertijd leidt dit tot een tijdelijke mooie voorziening in de wijk. Dit past in het coalitieakkoord “Ruimte voor Iedereen”. De gemeente schakelt de te contracteren Dienstverlener leegstandsbeheer in zodra een object vrij komt. Parallel

hieraan gaat de gemeente zelf kijken of zij dit object voor een periode van twee jaar ter beschikking kan stellen aan een zo maatschappelijk mogelijke partij. Voor deze langere periode vervult u geen rol. De gemeente doet dit leegstandsbeheer zelf of besteed dit separaat aan. Het inschakelen van de te contracteren Dienstverlener leegstandsbeheer is dus altijd voor een tijdelijke situatie, tot het moment dat een object gereed is voor verkoop of verhuur of totdat het opnieuw voor een beleidsdoel wordt benut. Deze tijdelijke situatie bedraagt in de regel niet meer dan 6 maanden, al is dit geen verplichting. De verwachting is dat het leegstandsbeheer steeds ook voor de volledige 6 maanden zal zijn. Indien het (om bijvoorbeeld organisatorische redenen) niet mogelijk is een specifiek pand (tijdig) in bruikleen te geven, dient de Dienstverlener leegstandsbeheer te zorgen voor adequate beveiliging van het betreffend pand. Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van bewaking middels camera's of middels fysieke aanwezigheid.

II.2.5) Gunningscriteria

Prijs

Weging: -

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2023/S 012-031874

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: -

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

11/05/2023

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 9

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: 6

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: 0

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: 0

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 9

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Ad Hoc Beheer BV

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Groot Hertoginnelaan 41

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL332

Postcode:

2517 EC

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:
164 670,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 164 670,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Midden-Nederland

Postadres:

-

Plaats:

Utrecht

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

02/06/2023