



Warmtenet Loppersum

Menno.Visser@Eemsdelta.nl

Wat vooraf ging



2019

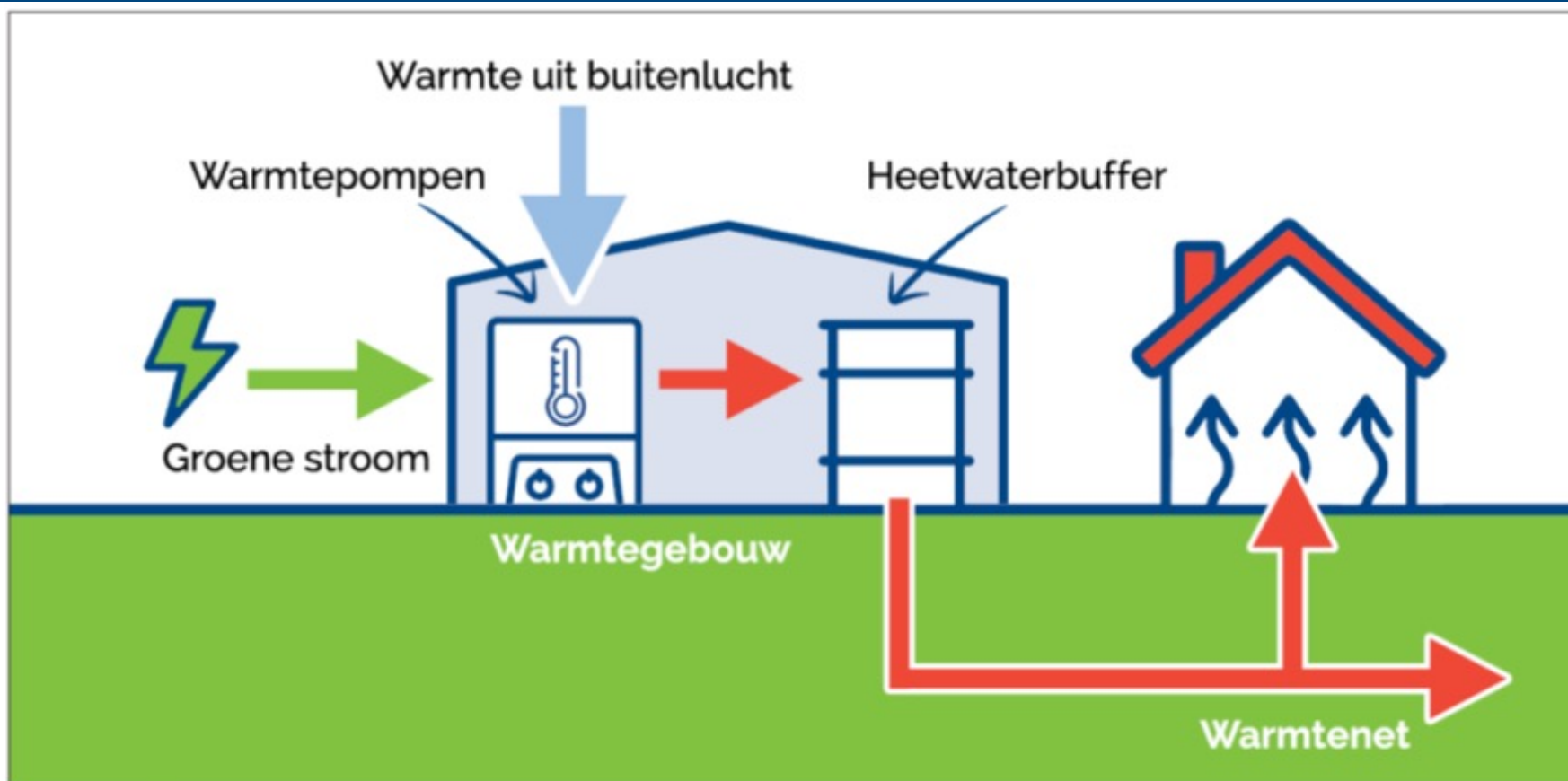
- Aanvraag subsidie Proeftuin Aardgasvrije Wijken (PAW)
- Presentatie warmtenet Loppersum
- Keukentafelgesprekken

2020-2021

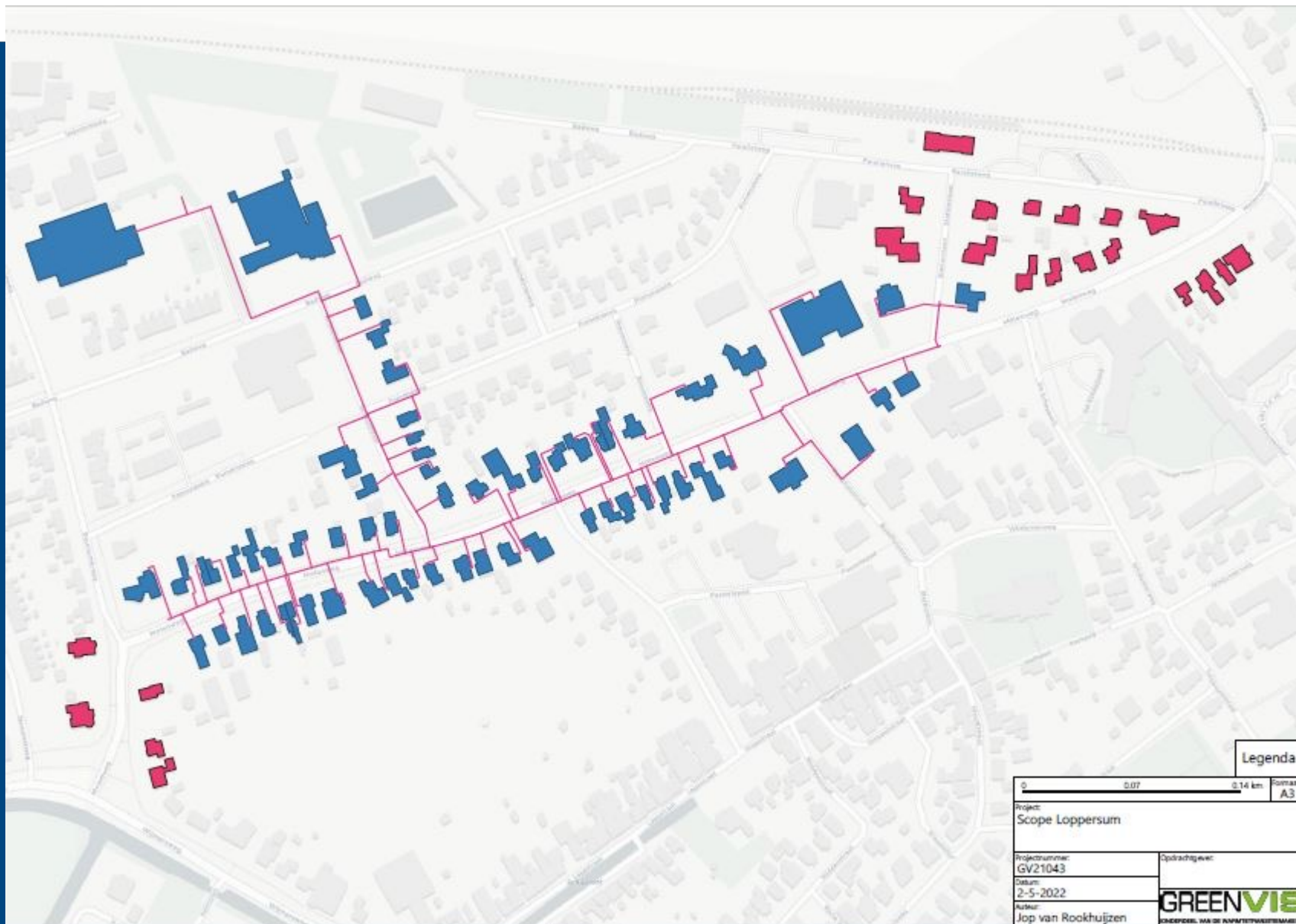
- Technisch ontwerp en kostenberekeningen

Een aardgasloos warmtenet in Loppersum, waarbij de afnemers van warmte blijvend tevreden zijn over betaalbaarheid, comfort en gebruiksvriendelijkheid.

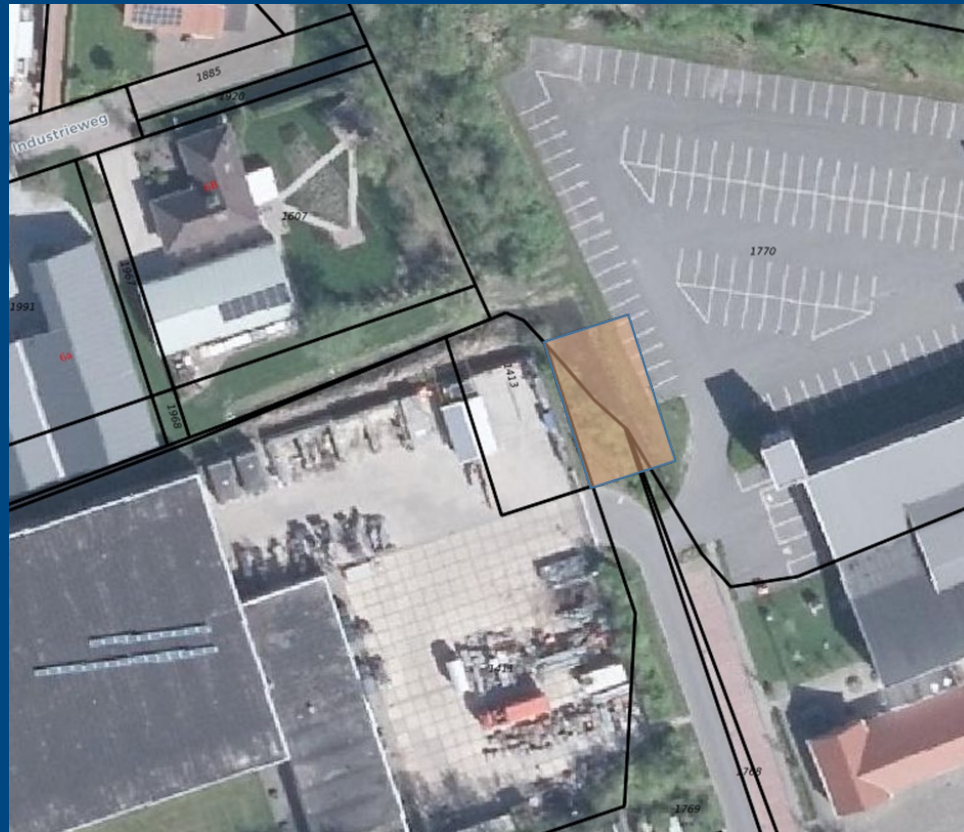
Technisch concept



Streefbereik (blauw)



Voorkeurslocatie gemeentewerf



Uitgangspunten



- Temperatuur 70°C, zodat huizen niet geïsoleerd hoeven te worden.
- Kosten voor de afnemers lager dan bij gebruik van aardgas.
- Looptijd minimaal 30 jaar.
- Geen toepassing houtige biomassa i.v.m. geur en fijnstof.
- Wiemersheerd en Hotel Spoorzicht doen niet mee.
- Beschikbare subsidie van € 4.000.000 ongeveer gelijk aan de investeringen.
- Kosten exploitatie gedekt door vergoeding afnemers warmte.

Warmteleidingen



Aflevererset



Risico's en beheersmaatregelen 1



Risico kostenoverschrijdingen bij investeringen beperken door gefaseerde aanleg:

1. Schoolstraat, gelijktijdig met vervangen riool.
2. Van de gemeentewerf tot de Schoolstraat.
3. Molenweg.
4. Aanleg warmtecentrale.

Risico's en beheersmaatregelen 2



Risico op ontevreden afnemers over

- kosten
- comfort
- gebruiksvriendelijkheid
- dienstverlening
- communicatie

beperken door tijdige, duidelijke en volledige communicatie.

Planning 1



Maart: collegebesluit om het concept-plan te bespreken met belanghebbenden.

Maart: groepsbijeenkomst belanghebbenden.

Mei: bezoek aan warmtenet Groningen.

Juni: keukentafelgesprekken met belanghebbenden.

Planning 2



Juni: raadsbesluit over beschikbaar stellen middelen.

September: start realisatie warmtenet in de Schoolstraat gelijktijdig met het vervangen van het riool.

Juli 2023: warmtenet gereed.



Consultatie ronde I

Van de gemeente

Schriftelijke consultatie



De schriftelijke consultatie is reactie gekomen op de 16 door de gemeente geformuleerde vragen.

Kernpunten:

- Duidelijke informatie bij de aanbesteding leveren over de technische randvoorwaarden.
- Duidelijke informatie bij de aanbesteding leveren over de financiële randvoorwaarden.
- Aanbesteding voorbereiden met mogelijkheid tot dialoog.

Digitale marktbijeenkomst



- Digitale marktbijeenkomst is goed bezocht
- Er ontstond dialoog tijdens de sessie

Kernpunten:

- De opdracht niet in percelen opsplitsen
- Deze opdracht is niet groot maar wel aantrekkelijk
- Ontwerpvrijheid is wenselijk
- Deelnemersparticipatie is mogelijk

Vragen van de gemeente



- Welke voor- en nadelen ziet u aan de Niet Openbare Procedure (eerst selectie en daarna pas gunning)?

Vragen van de gemeente



- Bent u bekend met de Best Value methode en zou deze voor u op dit project goed passen?

Vragen van de gemeente



- Bent u bekend met de Concurrentie gerichte dialoog en zou deze voor u op dit project goed passen?

Vragen van de gemeente



- Bent u bereid om een twee-fasen contract aan te gaan waarbij na gunning eerst een periode wordt voorbereid en pas daarna een tweede contract wordt gesloten voor de uitvoeringsfase?

Vragen?



Vragen stellen via:

Email Menno.Visser@Eemsdelta.nl

Tel. 06 – 22 14 26 49