

Bezoekadres

Verlengde Hereweg 22
9722 AC Groningen

Correspondentieadres

Postbus 11008
9700 CA Groningen

telefoon 050 210 36 40
e-mail info@caraad.com
website www.caraad.com

Belastingdienst | kantoor Groningen
T.a.v. mevr. J.H. Heij
Postbus 418
9700 AK GRONINGEN

Datum: 25 april 2022
Kenmerk: 5013.22.036|TR|DM
Uw kenmerk: --
Betreft: Gemeente Eemsdelta, aanleg en exploitatie warmtenet Loppersum

Geachte mevrouw Heij,

De gemeente Eemsdelta is op korte termijn voornemens te starten met de aanleg van een warmtenet in Loppersum om huishoudens niet langer op gas te hoeven te verwarmen. Er wordt voorzien in opwekking van de warmte door een centrale installatie die zorgt voor de toedeling van de warmte aan de bewoners via een distributienetwerk.

De bewoners zullen ook betalen voor de levering van de warmte; in dat geval is over de vergoeding btw verschuldigd en kan ook de btw op de kosten van de aanleg en het in stand houden van het netwerk worden teruggevraagd via de reguliere btw-aangifte. In zoverre zouden wij u ook niet om uw standpunt hebben gevraagd.

De gemeente ziet echter de levering van warmte niet als een kerntaak en wil daarin ook de markt betrekken. Anderzijds is van belang dat de gemeente eigenaar blijft van het netwerk, zodat ook ingeval van financiële problemen bij marktpartijen de exploitatie het netwerk vanzelfsprekend beschikbaar blijft.

Daarom is besloten het netwerk ter beschikking te stellen door middel van verhuur aan een door de gemeente op te richten BV, waarbij de gemeente ook alle aandelen van die BV zal houden. Deze BV zal vervolgens zelf de bewoners contracteren voor de levering van de warmte. Wellicht wordt ook nog een marktpartij gevraagd om de installatie en het netwerk te laten functioneren, ook dan zal de BV de bewoners contracteren en over de van hen afkomstige marktconforme vergoeding btw voldoen.

Gelet op de verwachte exploitatie binnen de BV is er slechts een bescheiden ruimte voor het in rekening brengen van huur. Voor de gemeente is dat geen probleem, want de uitgaven van de gemeente van ca. € 4.000.000 exclusief btw zijn (vrijwel) geheel afgedekt door subsidies en bijdragen. Vooralsnog wordt daarom gedacht aan een huur van € 10.000 per jaar exclusief btw.

Het is daarbij niet uitgesloten dat de BV ondanks de relatief bescheiden huur een subsidie nodig heeft van de gemeente om de exploitatie te kunnen verzorgen. In dat geval zal de gemeente daarvoor separaat van de nog te sluiten huurovereenkomst (waarin zal worden geopteerd voor de btw-belaste verhuur) ook een afzonderlijke subsidiebeschikking afgeven. Van verrekening van huur

en subsidie zal echter geen sprake zijn, de huur wordt afzonderlijk gefactureerd, de subsidie wordt door de gemeente uitbetaald en de bedragen zullen ook van elkaar verschillen.

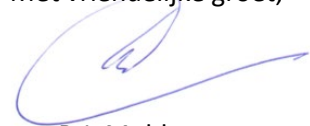
In verband met de start van de aanleg van het netwerk door de gemeente is van belang zekerheid te verkrijgen over de gevolgen voor de btw. Ondanks de relatief bescheiden maar niet symbolische huur en de eventueel te verstrekken subsidie is de gemeente ter zake van de verhuur naar onze mening aan te merken als een btw-ondernemer en kan de gemeente de btw in aftrek brengen indien tijdig en rechtsgeldig wordt geopteerd voor de btw-belaste verhuur.

Vergelijkbare afstemming heeft ook plaatsgevonden namens de voormalige gemeenten Appingedam en Delfzijl voor het zwembad Dubbelslag en het MuzeeAquarium, zodat wij veronderstellen dat u onze opvatting deelt. Om toch mogelijke discussies in de toekomst te voorkomen stelt de gemeente het op prijs bevestiging van ons standpunt van u te ontvangen.

Op dit moment is de BV nog niet opgericht en is ook nog geen huurcontract voorhanden. Het principe moge echter voldoende duidelijk zijn; desgewenst leggen wij u in een later stadium graag het huurcontract, de eventuele subsidiebeschikking en de begroting van de BV voor.

Voor eventuele vragen en/of opmerkingen kunt ons bereiken op telefoonnummer 050 – 210 36 40.

Met vriendelijke groet,



mr. B.J. Mulder
Caraad Belastingadviseurs B.V.