

26/03/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Assen  
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Biedprocedure woningbouwplan Kloosterakker  
Biedprocedure met ontwikkelingsopgave in de wijk Kloosterakker (Assen)  
Beschrijving: Perceel 1: ca. € 9.600.000 gebaseerd op 9 geschakelde woningen, 8 twee-onder-één kap woningen en 6 vrijstaande woningen. Perceel 2: ca. € 11.300.000 gebaseerd op 20 geschakelde woningen en 12 twee-onder-één kap woningen  
Identificatiecode van de procedure: 951f0625-c2c6-4a97-b72a-d1cae360b977  
Type procedure: Niet-openbaar  
De procedure wordt versneld: No

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overall in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: Assen

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Perceel:LOT-0001

Titel: Perceel 1  
De in paragraaf 1.1 van de Selectieleidraad met oranje kleur aangeduide percelen, geschikt voor de realisatie van 9 geschakelde woningen, 8 twee-onder-één kap woningen en 6 vrijstaande woningen Ca. € 9.600.000 gebaseerd op 9 geschakelde woningen, 8 twee-onder-één kap woningen en 6 vrijstaande woningen.  
Beschrijving:  
Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Assen

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24MONTH

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit: invulling woningbouwprogramma

Gewicht (punten, exact) 30

:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit: stedenbouwkundige invulling

Gewicht (punten, exact) 20

:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit: duurzaamheid van het plan

Gewicht (punten, exact) 30

:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs: biedsom voor de grond

Beschrijving: Hoogte van de bieding voor de grond

Gewicht (punten, exact) 20

:

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Assen

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Gemeente Assen

Organisatie die meer

informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Assen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Assen

### **5.1 Perceel:LOT-0002**

Titel: Perceel 2

Beschrijving: De in paragraaf 1.1 van de Selectieleidraad met blauwe kleur aangeduide percelen, geschikt voor de realisatie van 20 geschakelde woningen en 12 twee-onder-één kap woningen Ca. € 11.300.000 gebaseerd op 20 geschakelde woningen en 12 twee-onder-één kap woningen

Interne identificatiecode : 2

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Assen

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 24MONTH

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit: invulling woningbouwprogramma

Gewicht (punten, exact) : 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit: stedenbouwkundige invulling

Gewicht (punten, exact) : 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit: duurzaamheid van het plan

Gewicht (punten, exact) : 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs: biedsom voor de grond

Beschrijving: Hoogte van de bieding voor de grond

Gewicht (punten, exact) 20

:

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Assen

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstreckt: Gemeente Assen

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Assen

Organisatie die het  
contract ondertekent: Gemeente Assen

## **6. Resultaten**

Waarde van alle in het  
kader van deze  
procedure gegunde  
opdrachten: 15 000 000EUR

### **6.1 ID resultaat perceel:LOT-0001**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: Toeck B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van  
de inschrijving: 1

Identificatiecode van  
het perceel of de groep  
percelen: LOT-0001

Waarde van het  
resultaat: 3 101 940EUR

Onderaanneming: no

Informatie over het contract:

Identificatiecode van  
het contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1

Datum van sluiting van  
het contract: 2024-03-25+01:00

De opdracht wordt  
gegunnd in het kader

van een raamovereenkomst: false  
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Assen

#### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

#### 6.1 ID resultaat perceel:LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### 6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Nijhuis Bouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002

Waarde van het resultaat: 2 157 000EUR

Onderaanneming: no

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0002

Titel: P2 Perceel 2

Datum van sluiting van het contract: 2024-03-25+01:00

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: false

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Assen

### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname: 2

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Assen

Registratienummer: 341893957

Postadres: Noordersingel 33

Stad: Assen

Postcode: 9401 JW

Onderverdeling land  
(NUTS): Noord-Drenthe(NL131)

Land: Nederland

Contactpunt: Tom Pals

E-mail: [inkoop@assen.nl](mailto:inkoop@assen.nl)

Telefoon: +31 592366911

Internetadres: <http://www.assen.nl>

Kopersprofiel: <https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Postadres: Brinkstraat 4

Stad: Assen

Postcode: 9401 HZ

Onderverdeling land  
(NUTS): Noord-Drenthe(NL131)

Land: Nederland

E-mail: [info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31 592339222

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Postadres: Brinkstraat 4  
Stad: Assen  
Postcode: 9401 HZ  
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe(NL131)  
Land: Nederland  
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 592339222  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed  
Stad: Assen  
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe(NL131)  
Land: Nederland  
E-mail: [inkoop@assen.nl](mailto:inkoop@assen.nl)  
Internetadres: <http://www.assen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

### **8.1 ORG-0003**

Officiële naam: Nijhuis Bouw B.V.  
Omvang van de ondernemer: large  
Registratienummer: 06046976  
Postadres: Molendijk Noord 92A  
Stad: Rijssen  
Postcode: 7461 JE  
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe(NL131)  
Land: Nederland  
Contactpunt: John Krol  
E-mail: [a.kolkman@nijhuis.nl](mailto:a.kolkman@nijhuis.nl)  
Telefoon: +31 548535445  
Internetadres: <http://www.nijhuis.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze percelen: LOT-0002

### **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: Toeck B.V.  
Omvang van de ondernemer: micro  
Registratienummer: 55952046  
Postadres: Mr W M Oppedijk van Veenweg 8  
Stad: BURGUM  
Postcode: 9251GA  
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland(NL124)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Dennis Heins  
E-mail: d.heins@toeck.nl  
Telefoon: +31 512744030  
Internetadres: <https://www.toeck.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 67c0b2ac-ec63-4dac-a623-9f915ea57615-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-03-26+01:0013:47:48.115807+01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**