

Aanbesteding: Europese Aanbesteding Uitgebreide Gevaren Brandverzekering
Aanbestedende Dienst: Stichting NHL Stenden Hogeschool
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Onderverzekering

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met garantie geen onderverzekering voor alleen de getaxeerde verzekerde zaken?

Antwoord:

Neen, op getaxeerde zaken kan er helemaal geen onderverzekering bestaan. De waarde is dan immers overeengekomen. De afstand onderverzekering blijft dus van kracht.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Inspectierapporten

Vraag:

Gezien de verzekerde belangen ontvangen wij graag inspectierapporten?

Antwoord:

Er is op dit moment geen nieuw inspectierapport dan bijlage 8.1. De aanbestedende dienst is welwillend een nieuw rapport op te laten maken.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 LMA clausule

Vraag:

Kan de LMA clausule 5393 (besmettelijke ziektes) worden toegevoegd aan de conceptpolis, anders kunnen wij ons niet inschrijven voor deze Tender ?

Antwoord:

De LMA clausule 5393 (besmettelijke ziektes) zal worden toegevoegd aan de polis.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 13-04-2023

Label: Contract

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Waterschades

Vraag:

Wij zien verschillende waterschades op het risicoadres Van schaikweg 94. Kunnen jullie een oorzaak geven van deze problematiek ? Graag hadden wij hier uitgebreidere informatie over ontvangen alsook welke maatregelen er reeds getroffen zijn.

Antwoord:

De waterschades hadden de volgende oorzaken:

13-12 is gebleken dat er diverse naverwarmers in de zone 1-A2 lekkage vertoonden. De oorzaak hiervan was bevriezing van het verwarmerblok.

14-8-2020 Waterschade i.v.m. een hoosbui.

19-6-2019 Ten gevolge van zeer hevige regenval kon het rioolsysteem het hemelwater onvoldoende snel afvoeren, waardoor in de horizontale afvoerleiding naar het gemeenteriool een overdruksituatie is ontstaan en het mogelijk was dat rioolwater vemegd met fecaliën via de toiletgroepen op de begane grond van de sanitaire ruimtes in diverse ruimtes van het gebouw terugstroomde.

19-6-2019 De platte daken van het gebouw van verzekerde hebben de toevoer van water niet snel genoeg kunnen verwerken. Het water steeg op enkele plaatsen tot boven de randafwerking van de daken en is naar binnen gelekt. Van achterstallig onderhoud of gebrekkige constructies is geen sprake.

Vanwege overbelasting van de straatriolering stroomde water uit via vloerputten en toilet-potten. Het vuile water heeft zich vanuit de toiletgroepen verder door het gebouw verspreid.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 13-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Risico informatie

Vraag:

Graag hadden wij inspectierapporten ontvangen van de 3 grootste locaties binnen dit contract. Als deze niet aanwezig zijn ontvangen wij graag een ingevuld RIF.

Antwoord:

Wij hebben een rapport uit 2017 (50 % is voorzien van een sprinkler) alsmede een recente opgave van de opvolging van de aanbevelingen. Wij hebben deze documenten toegevoegd aan tenderned. Omdat dit (veruit) de grootste waarde betreft zullen wij op dit moment verder geen RIFs aanleveren.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Inspectierapport locaties Leeuwarden

Vraag:

Graag zien wij het inspectierapport van de locatie(s) in Leeuwarden.

Antwoord:

Er is een inspectierapport en dit wordt gedeeld via Tenderned.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Div. vragen

Vraag:

Naar aanleiding van de aanbesteding zijn de volgende vragen naar voren gekomen:

- Volgens welke index worden de verzekerde bedragen jaarlijks geïndexeerd?
- Is opname van een polislimiet die is gebaseerd op het totaal verzekerd belang van de grootste locatie, aangevuld met extra kosten zoals opruimingskosten en bereddingskosten mogelijk?
- Een contractstermijn van 36 maanden is voor ons niet mogelijk. Is een contractstermijn van 24 maanden ook mogelijk?
- Kan er risico-informatie gedeeld worden van de 3 grootste locaties? We ontvangen graag recente inspectierapporten van een verzekeraar.
- Graag een opgave van objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst: o is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt; o verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (verklaring

scope 12 inspectie);
o omvormers moeten geplaatst zijn aan een onbrandbare constructie.
• Is het akkoord om de afmakingscourtage te maximeren tot € 250.000,-?
• De clause 5401 (Communicable Disease Endorsement) is voor ons verplicht om op te nemen. Is dit mogelijk?

Antwoord:

"Hiermee de antwoorden:

- De Troostwijk index,
- Gezien de relatief beperkte omvang in combinatie met fysieke scheiding en aanwezige preventie zien wij geen reden een maximale schadevergoeding op te nemen.
- 24 maanden contractstermijn is akkoord.
- Er is op dit moment geen nieuw inspectierapport dan bijlage 8.1. De aanbestedende dienst is welwillend een nieuw rapport op te laten maken.
- Er zijn zonnepanelen aanwezig (zie opgave opvolging aanbevelingen)
o Alle installaties worden door een gecertificeerd bedrijf geplaatst en voldoen zodoende aan de, in tijd van plaatsing, gestelde normen.

- Gezien de omvang van het account lijkt een maximering van de afmakingscourtage niet noodzakelijk. Is er een maximering moet komen dan 500.000,- zijnde de standaard AON maximering
- De clause LMA 5393 zal aan de polis worden toegevoegd."

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Onderhoudsituatie

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?
Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

het onderhoud aan onze gebouwen wordt uitgevoerd o.b.v. een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP).
Uitgangspunt hierbij is dat we een gemiddeld conditieniveau aanhouden van 3+ volgend aan de NEN 2767.
Overall kunnen we zeggen dat het de staat van onderhoud goed is, m.u.v. de panden aan de Zeemanstraat Assen (voldoende wordt zomer 2023 afgestoten) & Van Schaikweg 94 Emmen (voldoende planvorming voor

nieuwbouw).

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
preventiebeleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Er is geen vastgesteld beleidsstuk. Wel vindt beveiliging van de locaties plaats door een extern professioneel beveiligingsbedrijf. De beveiligers daarvan zien ook toe op naleving van het rookverbod op de locaties.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Waterschade Van Schaikweg 94 Emmen

Vraag:

In de afgelopen vijf jaar zijn er vier waterschades geweest bij dit risicoadres. Graag ontvangen wij van iedere schademelding een uitgebreide omschrijving van de oorzaak en de omvang van de schade. Vervolgens vernemen wij graag welke maatregelen genomen gaan worden om toekomstige waterschades te voorkomen.

Antwoord:

De waterschades hadden de volgende oorzaken:
13-12 is gebleken dat er diverse naverwarmers in de zone 1-A2 lekkage vertoonden. De oorzaak hiervan was bevrozing van het verwarmerblok.
14-8-2020 Waterschade i.v.m. een hoosbui.
19-6-2019 Ten gevolge van zeer hevige regenval kon het rioolsysteem het hemelwater onvoldoende snel afvoeren, waardoor in de horizontale afvoerleiding naar het gemeenteriool een overdruksituatie is ontstaan en het mogelijk was dat rioolwater vermengd met fecaliën via de toiletgroepen op de begane grond van de sanitaire ruimtes in diverse ruimtes van het gebouw terugstroomde.

Preventiebeleid

De waterschades van de afgelopen jaren in Emmen hadden verschillende oorzaken welke allen zijn verholpen. Zo betrof het o.a. de riolering (verholpen), een daklekkage i.r.t. stormschade (verholpen) en het ontbreken van vorstbeveiliging t.b.v. 1 luchtbehandelingskast (eveneens verholpen).

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Taxaties

Vraag:

Wanneer en welke objecten zijn getaxeerd? Kunnen wij kopieën van de rapporten ontvangen?

Antwoord:

Er zijn taxatierapporten die zullen worden gedeeld op Tendermed.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Er is op dit moment geen nieuw inspectierapport dan bijlage 8.1. De aanbestedende dienst is welwillend een nieuw rapport op te laten maken.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

- Kunt u per object de bouwaard aangeven?
- Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?
- Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Antwoord:

Omwillend van de tijd zal er op de eerste en tweede vraag geen antwoord komen. Inspectierapporten van de grootste locaties worden gedeeld op Tendered.

Meppel, van der Duyn maasdamstraat is een provinciaal monument en de Molen (op het plein tussen R8 en R10) is een monument.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Monumentenclausule

Vraag:

U vraagt een extra dekking van 100% van het verzekerde bedrag voor monumentale gebouwen dit zorgt voor een grote belasting op onze beschikbare capaciteit. Bent u bereid om het % te beperken tot 25% of een limiet van maximaal EUR 2.500.000,-?

Antwoord:

Wij zijn niet bereid dit aan te passen.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er een "Scope 12" keuring uitgevoerd? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten

hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Alle installaties worden door een gecertificeerd bedrijf geplaatst en voldoen zodoende aan de, in tijd van plaatsing, gestelde normen.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 14-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

Wanneer zaken getaxeerd zijn kan er geen onderverzekering zijn. gebouwen en inventaris zullen geïndexeerd worden op basis van de troostwijk index. Afstand onderverzekering blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 13-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Deze clausule kunnen wij opnemen indien de gebouwen zijn getaxeerd. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

"Indien de verzekerde waarde niet getaxeerd is, maar wel opgegeven inclusief fundament dan wordt inclusief fundament verzekerd. Afstand onderverzekering blijft gehandhaafd."

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 13-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Verzekerde bedragen fundering

Vraag:
Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen

Antwoord:
Dit zal blijken uit de specificatie of taxatierapporten.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Verzekerde bedragen BTW

Vraag:
Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief of exclusief BTW opgenomen?

Antwoord:
Dit zal blijken uit de specificatie of taxatierapporten.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

Omwillend van de tijd kunnen wij uw verzoek niet honoreren.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 13-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 13-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Wat is het algemene beleid van de stichting met betrekking tot het plaatsen van Zonnepanelen? Worden de aanwezige pv-installaties periodiek gekeurd conform Scope 12? Wordt er voor het plaatsen van de pv-installatie een daklastonderzoek uitgevoerd door een erkende deskundige?

Antwoord:

Alle installaties worden door een gecertificeerd bedrijf geplaatst en voldoen zodoende aan de, in tijd van plaatsing, gestelde normen.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 14-04-2023

Label: Contract

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Levende have

Vraag:

Bij de verzekerde interesten staat vermeld dat er ook levende have onder deze interesten valt. Voor de levende have zien wij in de specificatie geen verzekerde som opgenomen. Heeft u voor ons een opgave van de verzekerde som voor voorgenoemde zaken en bent u bereid de dekking voor de levende have te beperken tot de evenementen FLEXA + storm ?

Antwoord:

Er is op dit moment geen levende haven.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 13-04-2023

Label: Contract

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Vragenronde

Vraag:

Is het mogelijk een tweede vragenronde in te plannen na ontvangst NVI ?

Antwoord:

Omwillend van de tijd kunnen wij uw verzoek niet honoreren.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 13-04-2023

Label: Proces

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Risico informatie

Vraag:

Is er risico-informatie beschikbaar?

Antwoord:

Er is op dit moment geen nieuw inspectierapport dan bijlage 8.1. De aanbestedende dienst is welwillend en nieuw rapport op te laten maken.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 14-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
LTA

Vraag:

Is het mogelijk om de LTA voor twee jaar te hebben i.p.v. drie jaar?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Levende have

Vraag:

Bij verzekerde intrest staat 'levende have'. Welke levende haven zijn verzekert? Wat zijn de verzekerde belangen met have?

Antwoord:

Er is op dit moment geen levende haven.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
LMA 5393

Vraag:

Is het mogelijk om de LMA 5393 op te nemen?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
4.1.5 onderaanneming, overige onderaannemers

Vraag:

U geeft aan dat als een verzekeraar of gevolmachtigd agent namens de Verzekeraar bijvoorbeeld bij schade een beroep doet op een schaderegelingsbureau of expertisebureau, dit bij deel IID dient te worden ingevuld. Het vooraf invullen van deze gegevens is niet gebruikelijk en gewenst. Kunt u ermee akkoord gaan deze eis te laten vervallen? Uiteraard zal inschrijver voldoen aan de in de markt gebruikelijke wijze van schaderegeling.

Antwoord:

De aanbestedende dienst bevestigt dat deze komt te vervallen.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 13-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:

Taxatierapporten

Vraag:

Het taxatierapport voor de Rengerslaan 10 is van 6-1-2017. Is er een nieuw taxatierapport beschikbaar? Zo ja, kunt u deze met ons delen? Zo nee, is aanbestedende dienst voornemens deze locatie op korte termijn opnieuw te laten taxeren?

Antwoord:

Er is geen nieuw taxatierapport. Omwille van lopende en recent uitgevoerde verbouwingen is besloten dat na afronding van de verbouwing nieuwe taxaties uitgevoerd zullen worden.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 13-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar voor de drie grootste locaties? Zo ja, kunt u deze aanvullend ter beschikking stellen?

Antwoord:

Er is op dit moment geen nieuw inspectierapport dan bijlage 8.1. De aanbestedende dienst is welwillend en nieuw rapport op te laten maken.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Concept polis, monumenten

Vraag:

Graag zouden wij de vergoeding van extra kosten limiteren tot 10\$ van het schadebedrag, met een maximum van € 5.000.000. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Er is een limiet opgenomen van 10 miljoen. Wij zien geen redenen dit te veranderen.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen wij een gedetailleerde omschrijving voor de nog openstaande schaden. Kunt u deze aanvullend ter beschikking stellen?

Antwoord:

Schadedatum 18-02-2022 schade i.v.m. de windstorm Eunice.
Schadedatum 13-12-2022 waterschade. Het leidingwerk van 13 naverwarmers, welke zijn aangebracht in een ventilatie-/luchtbehandelingssysteem om de lucht voor een bepaalde ruimte na te verwarmen en zijn aangesloten op de cv-installatie, zijn gebarsten als gevolg van bevriezing. De bevriezing is zeer vermoedelijk het gevolg van koude buitenlucht, welke door de luchtbehandelingskast op het dak van het schoolgebouw de installatie in is geblazen. Waardoor voorgaand heeft kunnen gebeuren, wordt nog nader onderzocht.

Oorzaak van de derde schade (07-01-2023) is nog niet duidelijk en wordt nog onderzocht.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Concept polis, clause besmettelijke ziekten

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met opname van de LMA clause 5393?

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Concept polis, afmakingscourtage

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met een limiet van 1% van de verschuldigde schadevergoeding, met een maximum van € 250.000?

Antwoord:
Zie eerder antwoord.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Concept polis, loss ratio clause

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met opname van een loss ratio clause van 80% over de netto jaarpremie?

Antwoord:
60% is akkoord.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
4.9 Nieuwe aanbestedingsprocedure

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van 2 maanden na beëindiging van de overeenkomst. Voor verzekeraar geldt een opzegtermijn van minstens 4 maanden. Ons inziens is een opzegtermijn van 4 maanden voldoende tijd om een aanbestedingsprocedure af te ronden. Wij verzoeken u derhalve deze eis te laten vervallen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet akkoord mee. De termijn houdt de aanbestedende dienst aan om een nieuwe aanbesteding op te starten.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 13-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
4.3.1 Vergunning

Vraag:

Een gevolmachtigd agent kan niet beschikken over een vergunning om het verzekeringsbedrijf te mogen uitoefenen. Kunt u bevestigen dat een gevolmachtigd agent dient te beschikken over een vergunning om op te mogen treden als gevolmachtigd agent? De verzekeraar beschikt uiteraard over een vergunning om het verzekeringsbedrijf uit te mogen oefenen.

Antwoord:

Dit kan de aanbestedende dienst bevestigen.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 13-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult namens verzekeraar. Bij deel IIA worden de gegevens van de verzekeraar ingevuld. Bij deel IIB de gegevens van de gevolmachtigd agent. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. In geval van een combinatie, voor iedere verzekeraar waar u een gevolmachtigde bent, dient u een separaat UEA in te dienen namens die verzekeraar. Verzoek conform het selectiedocument het UEA in te vullen en hier niet vanaf te wijken.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 13-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
42

Onderwerp:

4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een aanmelding /inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een aanmelding / inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar (s), de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd worden, waarbij er nadrukkelijk geen sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid?

Antwoord:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meerdere verzekeraar(s) zullen de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij een ieder uitsluitend aansprakelijk is voor haar eigen aandeel. De assuradeur zal dus wel PER gebruikte verzekeraar een aparte inschrijving dienen te verzorgen.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 13-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
43

Onderwerp:

4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

Kunt u bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, u de inschrijving van de achterliggende verzekeraar(s)

als een individuele inschrijving beschouwt en niet als een combinatie?

Antwoord:

Dit kan de aanbestedende dienst bevestigen.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 13-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

44

Onderwerp:

2.5 Looptijd

Vraag:

U geeft aan dat na het verstrijken van de initiële contractstermijn van 3 jaar, de Aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft de opdracht tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van telkens 12 maanden. Wij kunnen niet akkoord gaan met een eenzijdige verlengingsmogelijkheid. Kunt u bevestigen dat er sprake is van een wederzijdse verlengingsmogelijkheid? Zowel aanbestedende dienst als verzekeraar dienen de mogelijkheid te hebben het contract na de initiële looptijd op te zeggen.

Antwoord:

De aanbestedende dienst kan bevestigen dat er een wederzijdse verlengingsmogelijkheid is.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 13-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Conceptpolis

Vraag:

Wij kunnen geen contractstermijn van 36 maanden bieden. Bent u bereid een contractstermijn van 24 maanden te accepteren met verlenging van 12 maanden?

Antwoord:

Contractstermijn van 24 maanden is akkoord.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 13-04-2023

Label: Contract

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Conceptpolis

Vraag:

Reconstructiekosten bent u bereid een schadevergoedingstermijn van 104 weken te accepteren?

Antwoord:

Diverse dekkingen kennen een termijn van 156 weken. Het lijkt ons eerder logisch alles naar 156 weken te trekken als nu een aantal dekkingen terug te brengen naar 104 weken.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Conceptpolis

Vraag:

Bijzondere kosten: Bent u bereid een limiet van EUR 5.000.000 te accepteren met een uitkernigstermijn van 104 weken?

Antwoord:

Zie eerder antwoord.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Concpetpolis Clausule BC051-002

Vraag:

Bent u bereid de uitbreiding "wederechtelijk verblijven" als gelijk gesteld aan braak te laten vervallen. Naar onze mening ontstaat hierdoor de situatie dat blote diefstal (zonder braak) onder de dekking valt. Dit is voor ons een onmogelijkheid

Antwoord:

Om te beginnen loopt u het account op deze condities. Verder gaat het om een named peril dekking en dus zal verzekerde moeten aantonen dat er sprake is geweest van wederrechtelijk binnendringen of verblijven, dat zal in de praktijk vaak nog niet zo eenvoudig blijken.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Conceptpolis

Vraag:

Bent u bereid in de clause B 051-028/2 VERZEKERING VAN EXPLOITATIEKOSTEN lid 2 te laten vervallen. U kiest voor het verzekeren van exploitatiekosten op basis van een door u gekozen premier risque bedrag. Een automatische dekking daar boven kunnen wij niet bieden,

Antwoord:

U loopt het account nu op deze condities. Bovendien blijft de maximale schadevergoeding van 2,5 miljoen gewoon in stand. Die automatische dekking is dus meer een bepaling die van die 2,5 miljoen een premier risque bedrag maakt (zoals u zelf aangeeft).

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Conceptpolis

Vraag:

Alle locaties worden getaxeerd. Bent u bereid clause BX211-900 MAATWERKCLAUSULE lid 2 (Clause onderverzekering) te laten vervallen?

Antwoord:

Neen, zie eerder antwoord.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Conceptpolis

Vraag:

Bent u bereid voor BX211-900 MAATWERKCLAUSULE lid 5 jaarlijkse opzegging de volgende tekst te accepteren, dan kunnen wij een 24 maands

contract bieden:

CLAUSULE DUURTIJD

Met inachtneming van de bepalingen in deze Polis met betrekking tot de Verzekeringsperiode hebben zowel de Verzekeraar(s) als de Verzekeringnemer het recht deze Polis op te zeggen of aan te passen volgens de bepalingen zoals hierin vermeld:

A. zowel de Verzekeraar(s) als de Verzekeringnemer heeft/hebben het recht deze Polis 'as is' per 1 januari 2024 te beëindigen en/of voorwaarden /bepalingen en/of het (premie)tarief per 1 januari 2024 te wijzigen, in geval van het volgende:

1. Een wijziging in de bedrijfsactiviteiten van de verzekerde of enige wijziging of externe factor(en) die het risico op schade (zaakschade en/of bedrijfsonderbreking) waarvoor in deze Polis dekking wordt verleend, wezenlijk verhoogt of verlaagt;
2. Een verliesratio tijdens de observatieperiode van meer dan 65% van de nettopremie;
3. Onbeschikbaarheid van of belangrijke wijziging in verdrags- en/of facultatieve herverzekering tegen dezelfde voorwaarden als op de oorspronkelijke aanvangsdatum;

De verzekeraar(s) en de verzekeringnemer moeten ten minste drie (3) maanden vóór 1 januari 2024 een schriftelijke kennisgeving indienen. Indien de verzekeraar(s) de voorwaarden en/of het (premie)tarief per 1 januari 2024 wil(len) wijzigen, heeft de Verzekeringnemer de keuze om deze Polis voort te zetten tegen deze nieuwe voorwaarden en/of (premie)tarief of om de Polis te beëindigen.

Indien de Verzekeringnemer voorstelt om de voorwaarden en/of het (premie)tarief per 1 januari 2024 te wijzigen op basis van een materiële vermindering van het risico zoals bedoeld onder A.1, heeft/hebben de Verzekeraar(s) de optie om ofwel door te gaan tegen deze voorgestelde voorwaarden en/of (premie)tarief ofwel de Polis te beëindigen.

B. op elk moment heeft/hebben de Verzekeraar(s) het recht deze Polis te wijzigen in geval van het volgende:

1. Wijzigingen in wetten, voorschriften, nationale verzekeringspool of regeling die moeten worden doorgevoerd in een land waarin een onderliggende polis is uitgegeven of waarvoor dekking wordt verleend onder de Hoofdpolis in termen van Vrijheid van Dienst of op een Niet Toegelaten basis, echter beperkt tot het specifieke land waarin de wijziging heeft plaatsgevonden en beperkt tot de aanpassing die nodig is om te voldoen aan de lokale wet, voorschriften, nationale verzekeringspool of regeling.

C. De Verzekeringnemer heeft op elk moment het recht om:

1. Een Verzekeraar (geheel of gedeeltelijk) te vervangen indien de financiële sterkte rating A- of minder wordt volgens Standard & Poors. De Verzekeraar betaalt de niet-verdiende premie terug, pro rata temporis berekend.

2. Bij vervanging van een Verzekeraar indien deze Verzekeraar onder curatele of faillissement wordt gesteld. De Verzekeraar zal de niet-verdiende premie pro rata temporis terugbetalen.

Definities

Verliesratio betekent het percentage dat het totaal van betaalde schaden en uitstaande reserves (inclusief daarmee verband houdende kosten voor schadeherstel) boven de gecombineerde eigenbehoudsregeling, indien van toepassing, en de franchise die in een waarnemingsperiode zijn opgelopen, vertegenwoordigt ten opzichte van het totaal van de verdiende premies voor dezelfde waarnemingsperiode.

Onder verdiende premie wordt verstaan de pro rata temporis betaalde premie inclusief aanpassingen maar exclusief captive financiering, alle provisies en alle bijkomende kosten waarover de verzekeraars geen controle hebben, zoals belastingen of bijdragen aan overheids- of niet-overheidsregelingen of -pools.

Hernieuwingsdatum: de begindatum van de verzekeringsperiode.

Verzekeringsperiode: de periode waarvoor het contract is opgesteld. Na het verstrijken van de Verzekeringsperiode wordt de Polis automatisch verlengd voor een periode van 12 maanden, tenzij ten minste drie (3) maanden voor 1 januari 2025 de Verzekeraar(s) resp

Antwoord:

Contractstermijn van 24 maanden is akkoord. De LTA regelingen blijven zoals ze zijn met 60 %.

Percelen:	P1 Brandverzekering
Beantwoord op:	13-04-2023
Label:	Contract