

Ondergetekende, de heer G.J. van Hunnik van ATMP Consultancy B.V. te Almere, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek te hebben getaxeerd:

DE INVENTARIS VAN:

**NHL STENDEN HOGESCHOOL
RENGERSLAAN 8-10
8917 DD LEEUWARDEN**

Recapitulatie van de vastgestelde bedragen:

Nieuwwaarde inventaris, excl. BTW	€	8.900.000,-
Totaal, excl. BTW	€	8.900.000,-
Totaal, incl. 21% BTW	€	10.769.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	670.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% (premier risque)	€	810.700,-

Aldus gedaan naar beste kennis en wetenschap,

Almere, 23 september 2020
ATMP Consultancy B.V.

G.J. van Hunnik
Register Taxateur VRT
11-354-B



Bij de taxatie is het volgende van belang:

1. INVENTARIS:

- 1.1. Verplaatsing van de inventaris heeft geen invloed op de getaxeerde waarde
- 1.2. Bij de waardering van de inventaris is -daar waar nodig- uitgegaan van een bedrijfsklare opstelling, met inbegrip van de schakelapparatuur en de montagekosten.

2. DEFINITIES

Nieuwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Opruimingskosten

De niet al in de schadevaststelling begrepen kosten van afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten van verzekerde zaken, voor zover afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten het noodzakelijke gevolg is van een gedekte schadegebeurtenis.

Toelichting en verantwoording

Bij het bepalen van ons advies met betrekking tot de opruimingskosten hebben wij geen rekening gehouden met de milieusaneringskosten zijnde de kosten voor onderzoek, reiniging, opslag, vernietiging en/of vervanging van grond en/of oppervlaktewater en de kosten om de verontreinigingen weg te nemen en/of te isoleren, evenals het opruimen van asbest en/of afvalstoffen buiten het eigen terrein.

In ons advies met betrekking tot de hoogte van de opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich in substantiële mate geen asbest en onder de wet chemische afvalstoffen vallende zaken bevinden.

Waardering

Rekening houdend met de omstandigheden welke op de waarde van invloed kunnen zijn, de ingewonnen en verkregen informatie, genoemde overwegingen en hierna te noemen overwegingen, zijn de onderhavige zaken op basis van prijspeil van de taxatiedatum als genoemd per object gewaardeerd.

3. GELDIGHEID

De geldigheid van het taxatierapport bedraagt 3 jaar.

**INHOUD**

Pag.

04. 2020.09.33107.001-I

Gebouw nummer 1 - Frontgebouw, Dellewal 8 te West-Terschelling

Inventaris € 6.900.000,-

Totaal, excl. BTW € 6.900.000,-**Totaal, incl. 21% BTW € 8.349.000,-**

Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque) € 500.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque) € 605.000,-

05. 2020.09.33107.004-I

Gebouw nummer 4 - "Crystal Palace", Dellewal 8 te West-Terschelling

Inventaris € 880.000,-

Totaal, excl. BTW € 880.000,-**Totaal, incl. 21% BTW € 1.064.800,-**

Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque) € 80.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque) € 96.800,-

06. 2020.09.33107.005-I

Werkplaats Scheepswerktuigkundigen, Dellewal 8 te West-Terschelling

Inventaris € 1.120.000,-

Totaal, excl. BTW € 1.120.000,-**Totaal, incl. 21% BTW € 1.355.200,-**

Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque) € 90.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque) € 108.900,-



INVENTARISTAXATIE

Locatie:

Gebouw nummer 1 - Frontgebouw
Dellewal 8
8881 EG WEST-Terschelling

Algemene gegevens:

Datum taxatie: 23 september 2020
Bestemming: School voor hoger onderwijs



De inventaris omvat o.a.:

- Het kantoormeubilair, inrichting vergader- en spreekkamers, magazijn- en boekenstellingen, kantoorbenodigdheden;
- De kantoormachines, kopieermachines;
- De inrichting van de theorielokalen met leerlingsets, docentbureaus, schoolborden, computermeubilair en overige inrichting;
- De inrichting van de theorielokalen met leerlingsets, docentbureaus, schoolborden, computermeubilair en overige inrichting;
- De inrichting en benodigdheden voor de praktijklokalen;
- De inrichting van multifunctionele ruimten, collegezalen, vakgroepruimtes en docentenkamers;
- De restaurant, kantine- en keukeninrichting, keukenapparatuur en benodigdheden, koffie, frisdrank- en versnaperingenautomaten;
- De garderobekasten, kluisjes en garderoberekken;
- Het studie- en lesmateriaal, studieboeken, de collectie boekwerken, vakliteratuur;
- De computerapparatuur, bibliotheekregistratiesysteem, printers, scanners en overige randapparatuur, compleet geïnstalleerd;
- Het cameraobservatie- en registratiesysteem inclusief bekabeling;
- De simulatoren, exclusief softwarelicenties;
- Alle overige niet reeds genoemde inventaris. (een specificatie bevindt zich in ons dossier)

Uitgesloten is:

- De eigendommen van derden;

Nieuwwaarde inventaris, excl. BTW	€	6.900.000,-
Totaal, excl. BTW	€	6.900.000,-
Totaal, incl. 21% BTW	€	8.349.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW	€	500.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW	€	605.000,-



INVENTARISTAXATIE

Locatie:

Gebouw nummer 4 - "Crystal Palace"
Dellewal 8
8881 EG WEST-TERSCHELLING

Algemene gegevens:

Datum taxatie: 23 september 2020
Bestemming: School voor hoger onderwijs



De inventaris omvat o.a.:

- De inrichting en benodigdheden voor de praktijklokalen;
- Alle overige niet reeds genoemde inventaris. (een specificatie bevindt zich in ons dossier)

Uitgesloten is:

- De eigendommen van derden;

Nieuwwaarde inventaris, excl. BTW	€	880.000,-
Totaal, excl. BTW	€	880.000,-
Totaal, incl. 21% BTW	€	1.064.800,-
Opruimingskosten, excl. BTW	€	80.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW	€	96.800,-



INVENTARISTAXATIE

Locatie:

Werkplaats Scheepswerktuigkundigen
Dellewal 8
8881 EG WEST-TERSCHELLING

Algemene gegevens:

Datum taxatie: 23 september 2020
Bestemming: School voor hoger onderwijs



De inventaris omvat o.a.:

- Het kantoormeubilair, inrichting vergader- en spreekkamers, magazijn- en boekenstellingen, kantoorbenodigdheden;
- De kantoormachines, kopieermachines;
- De inrichting van de theorielokalen met leerlingsets, docentbureaus, schoolborden, computermeubilair en overige inrichting;
- De inrichting van de theorielokalen met leerlingsets, docentbureaus, schoolborden, computermeubilair en overige inrichting;
- De inrichting en benodigdheden voor de praktijklokalen techniek;
- De restaurant, kantine- en keukeninrichting, keukenapparatuur en benodigdheden, koffie, frisdrank- en versnaperingenautomaten;
- De garderobekasten, kluisjes en garderoberekken;
- Het studie- en lesmateriaal, studieboeken, de collectie boekwerken, vakliteratuur;
- De computerapparatuur, bibliotheekregistratiesysteem, printers, scanners en overige randapparatuur, compleet geïnstalleerd;
- Het cameraobservatie- en registratiesysteem inclusief bekabeling;
- Alle overige niet reeds genoemde inventaris. (een specificatie bevindt zich in ons dossier)

Uitgesloten is:

- De eigendommen van derden;

Nieuwwaarde inventaris, excl. BTW	€	1.120.000,-
Totaal, excl. BTW	€	1.120.000,-
Totaal, incl. 21% BTW	€	1.355.200,-
Opruimingskosten, excl. BTW	€	90.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW	€	108.900,-