

Ondergetekende, de heer G.J. van Hunnik van ATMP Consultancy B.V. te Almere, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek te hebben getaxeerd:

**DE INVENTARIS VAN:**

**NHL STENDEN HOGESCHOOL,  
HBO-ONDERWIJS  
ZEEMANSTRAAT 1  
9406 BZ ASSEN**



Recapitulatie van de vastgestelde bedragen:

|                                                  |          |                    |
|--------------------------------------------------|----------|--------------------|
| <b>Vaste taxatie</b>                             | <b>€</b> | <b>1.849.550,-</b> |
| <b>Niet op vaste taxatie</b>                     | <b>€</b> | <b>120.450,-</b>   |
| <b>Totaal, excl. BTW</b>                         | <b>€</b> | <b>1.970.000,-</b> |
| <b>Totaal, incl. 21% BTW</b>                     | <b>€</b> | <b>2.383.700,-</b> |
| Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)     | €        | 195.000,-          |
| Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque) | €        | 235.950,-          |

Aldus gedaan naar beste kennis en wetenschap,

Almere, 29 januari 2019  
ATMP Consultancy B.V.

G.J. van Hunnik  
Register Taxateur VRT  
11-354-B



Bij de taxatie is het volgende van belang:

### **1. UITGESLOTEN ZIJN:**

- 1.1. De inbraakalarminstallatie;
- 1.2. De eigendommen van derden;
- 1.3. Het vaste meubilair op het terrein, de terreininrichting;
- 1.4. De inventaris van het kinderdagverblijf.

### **2. INVENTARIS:**

- 2.1. Verplaatsing van de inventaris heeft geen invloed op de getaxeerde waarde
- 2.2. Bij de waardering van de inventaris is -daar waar nodig- uitgegaan van een bedrijfsklare opstelling, met inbegrip van de schakelapparatuur en de montagekosten.

### **3. DEFINITIES**

#### **Nieuwwaarde**

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

#### **Opruimingskosten**

De niet al in de schadevaststelling begrepen kosten van afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten van verzekerde zaken, voor zover afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten het noodzakelijke gevolg is van een gedekte schadegebeurtenis.

#### **Toelichting en verantwoording**

Bij het bepalen van ons advies met betrekking tot de opruimingskosten hebben wij geen rekening gehouden met de milieusaneringskosten zijnde de kosten voor onderzoek, reiniging, opslag, vernietiging en/of vervanging van grond en/of oppervlaktewater en de kosten om de verontreinigingen weg te nemen en/of te isoleren, evenals het opruimen van asbest en/of afvalstoffen buiten het eigen terrein.

In ons advies met betrekking tot de hoogte van de opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich in substantiële mate geen asbest en onder de wet chemische afvalstoffen vallende zaken bevinden.

#### **Waardering**

Rekening houdend met de omstandigheden welke op de waarde van invloed kunnen zijn, de ingewonnen en verkregen informatie, genoemde overwegingen en hierna te noemen overwegingen, zijn de onderhavige zaken op basis van prijspeil van de taxatiedatum als genoemd per object gewaardeerd. Er is geen rekening gehouden met toekomstige veranderingen, verbeteringen en/of uitbreidingen van en aan de gebouwen. Alle inventaris welke na de opnamedatum is geplaatst cq aangeschaft is niet meegewaardeerd, tenzij specifiek benoemd en gewaardeerd.



Rapportnummer: 2019.01.33107.004-I t.n.v. NHL Stenden Hogeschool, HBO-onderwijs

### **Verantwoording**

Het taxatierapport wordt aan de opdrachtgever verstrekt. ATMP is geen verantwoording schuldig jegens anderen dan de opdrachtgever.

### **4. GELDIGHEID**

De geldigheid van het taxatierapport bedraagt 3 jaar.



## **INHOUD**

Pagina

### **VASTE TAXATIE**

|                                 |          |                    |
|---------------------------------|----------|--------------------|
| 05. <b>Begane grond</b>         | €        | 1.033.950,-        |
| 05. <b>Eerste verdieping</b>    | €        | 145.750,-          |
| 06. Computerapparatuur          | €        | 511.450,-          |
| 06. Algemeen                    | €        | 158.400,-          |
| Totaal vaste taxatie            | €        | 1.849.550,-        |
| 06. NIET OP VASTE TAXATIE       | €        | 120.450,-          |
| <b>Totaal, excl. BTW</b>        | <b>€</b> | <b>1.970.000,-</b> |
| <b>Totaal, incl. 21% BTW</b>    | <b>€</b> | <b>2.383.700,-</b> |
|                                 |          |                    |
| Opruimingskosten, excl. BTW     | €        | 195.000,-          |
| Opruimingskosten, incl. 21% BTW | €        | 235.950,-          |



## **INVENTARISTAXATIE**

### **BEGANE GROND**

De inrichting van de begane grond, bestaande uit o.a.:

|                                             |   |           |
|---------------------------------------------|---|-----------|
| 13.320 Boeken                               | € | 199.800,- |
| 58 Boekenstellingen                         | € | 20.300,-  |
| 2 Vergadersets                              | € | 15.000,-  |
| 3 Loungebanken                              | € | 3.600,-   |
| 19 Stoelen / tafels                         |   |           |
| 0                                           | € | 38.000,-  |
| 1 Keuken incl apparatuur                    | € | 50.000,-  |
| 4 Kluizen                                   | € | 30.000,-  |
| 9 Theorielokalen                            | € | 108.000,- |
| 1 Inrichting Praktijklokaal Muziek en Drama | € | 35.000,-  |
| 12 Inrichting Collegezalen                  |   |           |
| 0                                           | € | 180.000,- |
| 28 Werkplekken                              | € | 98.000,-  |
| 38 Werkplekken Flex/ Leerlingen             | € | 38.000,-  |
| 51 Kasten                                   | € | 38.250,-  |
| 1 Gymzaal                                   | € | 105.000,- |
| 1 Flexwand                                  | € | 75.000,-  |

**Totaal Begane grond € 1.033.950,-**

### **EERSTE VERDIEPING**

De inrichting van de eerste verdieping, bestaande uit o.a.:

|                                             |   |          |
|---------------------------------------------|---|----------|
| 30 Stoelen / tafels                         | € | 7.500,-  |
| 1 Theorielokalen                            | € | 12.000,- |
| 1 Inrichting Praktijklokaal Handvaardigheid | € | 45.000,- |
| 64 Inrichting Collegezalen                  | € | 64.000,- |
| 5 Werkplekken                               | € | 7.500,-  |
| 13 Kasten                                   | € | 9.750,-  |

**Totaal Eerste verdieping € 145.750,-**



### **COMPUTERAPPARATUUR**

|                                               |          |                  |
|-----------------------------------------------|----------|------------------|
| - De computerapparatuur, bestaande uit o.a.:  |          |                  |
| 1 Patchkast                                   |          |                  |
| 3 Servers/serverparken                        |          |                  |
| 1 Telefooninstallatie, toestellen             |          |                  |
| 23 Laptops                                    |          |                  |
| 32 Ipads/tablets                              |          |                  |
| 100 PC's                                      |          |                  |
| 1 3 D Printer                                 |          |                  |
| 2 Kopieermachines/multifunctionals            |          |                  |
| 14 Prowise borden                             |          |                  |
| 2 Flatscreens                                 |          |                  |
| 1 Omroep en camerainstallatie                 |          |                  |
| De data- en telecombekabeling, Wifi, compleet | €        | 511.450,-        |
| <b>Totaal Computerapparatuur</b>              | <b>€</b> | <b>511.450,-</b> |

### **ALGEMEEN**

|                                            |          |                  |
|--------------------------------------------|----------|------------------|
| - De vloerbedekking en algehele stoffering | €        | 158.400,-        |
| <b>Totaal Algemeen</b>                     | <b>€</b> | <b>158.400,-</b> |

### **NIET OP VASTE TAXATIE**

- Dit omvat de voorraden, zoals onder andere kantoorbenodigdheden, keukenbenodigdheden en de schoonmaakbenodigdheden etcetera en de inhoud van de magazijnen en overige inventaris, voor zover deze niet apart benoemd zijn.

|               |          |                  |
|---------------|----------|------------------|
| <b>TOTAAL</b> | <b>€</b> | <b>120.450,-</b> |
|---------------|----------|------------------|

### **OPRUIMINGSKOSTEN**

|                          |   |           |
|--------------------------|---|-----------|
| - Advies, premier risque | € | 195.000,- |
|--------------------------|---|-----------|