

Ondergetekende, de heer G.J. van Hunnik van ATMP Consultancy B.V. te Almere, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek te hebben getaxeerd:

DE INVENTARIS VAN:

**NHL STENDEN HOGESCHOOL,
HBO-ONDERWIJS
VAN SCHAIKWEG 94
7811 KL EMMEN**



Recapitulatie van de vastgestelde bedragen:

Vaste taxatie	€ 11.419.540,-
Niet op vaste taxatie	€ 730.460,-
Totaal, excl. BTW	€ 12.150.000,-
Totaal, incl. 21% BTW	€ 14.701.500,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€ 1.200.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€ 1.452.000,-

Aldus gedaan naar beste kennis en wetenschap,

Almere, 30 januari 2019
ATMP Consultancy B.V.

G.J. van Hunnik
Register Taxateur VRT
11-354-B



Bij de taxatie is het volgende van belang:

1. UITGESLOTEN ZIJN:

- 1.1. De inbraakalarminstallatie;
- 1.2. De eigendommen van derden;
- 1.3. Het vaste meubilair op het terrein, terreininrichting;
- 1.4. De inventaris van het MBO, Randstad, KvK, gemeente, etc.:

2. INVENTARIS:

- 2.1. Verplaatsing van de inventaris heeft geen invloed op de getaxeerde waarde
- 2.2. Bij de waardering van de inventaris is -daar waar nodig- uitgegaan van een bedrijfsklare opstelling, met inbegrip van de schakelapparatuur en de montagekosten.

3. DEFINITIES

Nieuwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Opruimingskosten

De niet al in de schadevaststelling begrepen kosten van afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten van verzekerde zaken, voor zover afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten het noodzakelijke gevolg is van een gedekte schadegebeurtenis.

Toelichting en verantwoording

Bij het bepalen van ons advies met betrekking tot de opruimingskosten hebben wij geen rekening gehouden met de milieusaneringskosten zijnde de kosten voor onderzoek, reiniging, opslag, vernietiging en/of vervanging van grond en/of oppervlaktewater en de kosten om de verontreinigingen weg te nemen en/of te isoleren, evenals het opruimen van asbest en/of afvalstoffen buiten het eigen terrein.

In ons advies met betrekking tot de hoogte van de opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich in substantiële mate geen asbest en onder de wet chemische afvalstoffen vallende zaken bevinden.

Waardering

Rekening houdend met de omstandigheden welke op de waarde van invloed kunnen zijn, de ingewonnen en verkregen informatie, genoemde overwegingen en hierna te noemen overwegingen, zijn de onderhavige zaken op basis van prijspeil van de taxatiedatum als genoemd per object gewaardeerd. Er is geen rekening gehouden met toekomstige veranderingen, verbeteringen en/of uitbreidingen van en aan de gebouwen. Alle inventaris welke na de opnamedatum is geplaatst cq aangeschaft is niet meegewaardeerd, tenzij specifiek benoemd en gewaardeerd.



Rapportnummer: 2019.01.33107.003-I t.n.v. NHL Stenden Hogeschool, HBO-onderwijs

Verantwoording

Het taxatierapport wordt aan de opdrachtgever verstrekt. ATMP is geen verantwoording schuldig jegens anderen dan de opdrachtgever.

4. GELDIGHEID

De geldigheid van het taxatierapport bedraagt 3 jaar.



INHOUD

Pagina

VASTE TAXATIE

05. Begane grond	€	6.986.040,-
06. Eerste verdieping	€	1.047.000,-
06. Tweede verdieping	€	97.500,-
06. Derde tot en met tiende verdieping	€	158.750,-
07. Computerapparatuur	€	2.629.750,-
07. Algemeen	€	500.500,-
Totaal vaste taxatie	€	11.419.540,-
07. NIET OP VASTE TAXATIE	€	730.460,-
Totaal, excl. BTW	€	12.150.000,-
Totaal, incl. 21% BTW	€	14.701.500,-
Opruimingskosten, excl. BTW	€	1.200.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW	€	1.452.000,-



INVENTARISTAXATIE

Algemene gegevens:

BEGANE GROND

De inrichting van de begane grond, bestaande uit o.a.:

21816	Boeken	€	327.240,-
1	Post meubilair met totaal 48 vergaderplekken	€	24.000,-
2	Balie's	€	50.000,-
260	Garderobekasten/lockers	€	26.000,-
24	Kluisjes	€	4.800,-
310	Stoelen / tafels	€	77.500,-
1	Kantine inclusief geluid	€	120.000,-
1	Barista Bar/Cafe	€	100.000,-
1	Postkast	€	10.000,-
7	Koffieautomaten	€	35.000,-
1	Zitmeubilair	€	15.000,-
1	Diverse magazijnen	€	60.000,-
1	Opslag ICT	€	75.000,-
3	Kluizen	€	30.000,-
4	Theorielokalen	€	50.000,-
2	Toetslokalen	€	48.000,-
1	Kooklokaal inclusief spoelkeuken	€	475.000,-
1	Restaurant lokaal	€	80.000,-
1	Metaalwerkplaats-lokaal	€	1.000.000,-
1	Kunstoflab	€	3.000.000,-
1	Muzieklokaal	€	40.000,-
1	Myconcept lokaal	€	160.000,-
1	Bibliotheek	€	195.000,-
1	Atrium/steunlokalen	€	105.000,-
2	Studielandschappen	€	150.000,-
1	TV Lokaal	€	25.000,-
1	Kleioven	€	15.000,-
1	Auditorium met 60 zitplaatsen	€	60.000,-
149	Werkplekken	€	521.500,-
117	Kasten	€	87.750,-
2	Lapsafes	€	15.000,-
4	Kapstokken los	€	2.000,-
1	AED	€	2.250,-

Totaal Begane grond € 6.986.040,-



EERSTE VERDIEPING

De inrichting van de eerste verdieping, bestaande uit o.a.:

37	Stoelen / tafels		
7		€	94.250,-
1	Koffieautomaat	€	9.000,-
1	Inventaris technische ruimte	€	65.000,-
12	Theorielokalen	€	150.000,-
6	Toetslokalen	€	144.000,-
2	Inrichting Studielandschappen	€	110.000,-
1	Inrichting ICT/ Robotica lokaal/magazijn	€	100.000,-
82	Inrichting Collegzaal	€	102.500,-
69	Werkplekken	€	207.000,-
67	Kasten	€	50.250,-
1	Plateaulift	€	15.000,-
Totaal Eerste verdieping		€	1.047.000,-

TWEEDE VERDIEPING

De inrichting van de tweede verdieping, bestaande uit o.a.:

90	Stoelen / tafels	€	22.500,-
6	Theorielokalen	€	75.000,-
Totaal Tweede verdieping		€	97.500,-

DERDE TOT EN MET TIENDE VERDIEPING

De inrichting van de derde tot en met de tiende verdieping, bestaande uit o.a.:

10	Vergadermeubilair	€	10.000,-
14	Stoelen / tafels		
5		€	36.250,-
1	Theorielokaal	€	30.000,-
33	Werkplekken	€	82.500,-
Totaal Derde tot en met tiende verdieping		€	158.750,-



COMPUTERAPPARATUUR

- De computerapparatuur, bestaande uit o.a.:		
21 Patchkasten		
5 Servers/serverparken		
1 Telefooninstallatie, toestellen		
116 Laptops		
15 Ipads/tablets		
1 Plotter		
464 PC's		
13 3 D Printer's		
8 Printers		
7 Beamers met schermen		
10 Kopieermachines/multifunctionals		
46 Prowises		
5 Digiborden C Touch		
2 Microsoft Hub Touchscreens		
20 Flatscreens		
1 Communicatiemiddelen (Portofoons etc)		
1 Omroep en camerainstallatie		
1 Ishop volgens opgave		
De data- en telecombekabeling, Wifi, compleet	€	2.629.750,-
Totaal Computerapparatuur	€	2.629.750,-

ALGEMEEN

- De vloerbedekking en algehele stoffering	€	500.500,-
Totaal Algemeen	€	500.500,-

NIET OP VASTE TAXATIE

- Dit omvat de voorraden, zoals onder andere kantoorbenodigdheden, keukenbenodigdheden en de schoonmaakbenodigdheden etcetera en de inhoud van de magazijnen en overige inventaris, voor zover deze niet apart benoemd zijn.

TOTAAL	€	<u>730.460,-</u>
---------------	---	------------------

OPRUIMINGSKOSTEN

- Advies, premier risque	€	<u>1.200.000,-</u>
--------------------------	---	--------------------