

Ondergetekende, de heer G.J. van Hunnik van ATMP Consultancy B.V. te Almere, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek te hebben getaxeerd:

**DE INVENTARIS VAN:**

**NHL STENDEN HOGESCHOOL,  
HBO-ONDERWIJS  
INCL. HOTEL MANAGEMENT SCHOOL  
RENGERSLAAN 8  
8917 DD LEEUWARDEN**



Recapitulatie van de vastgestelde bedragen:

|                                                  |                       |
|--------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Vaste taxatie</b>                             | <b>€ 19.067.150,-</b> |
| <b>Niet op vaste taxatie</b>                     | <b>€ 1.007.850,-</b>  |
| <b>Totaal, excl. BTW</b>                         | <b>€ 20.075.000,-</b> |
| <b>Totaal, incl. 21% BTW</b>                     | <b>€ 24.290.750,-</b> |
| Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)     | € 2.000.000,-         |
| Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque) | € 2.420.000,-         |

Aldus gedaan naar beste kennis en wetenschap,

Almere, 1 februari 2019  
ATMP Consultancy B.V.

G.J. van Hunnik  
Register Taxateur VRT  
11-354-B



Bij de taxatie is het volgende van belang:

**1. UITGESLOTEN ZIJN:**

- 1.1. De inbraakalarminstallatie;
- 1.2. De eigendommen van derden;
- 1.3. Het vaste meubilair op het terrein, terreininrichting;

**2. INVENTARIS:**

- 2.1. Verplaatsing van de inventaris heeft geen invloed op de getaxeerde waarde
- 2.2. Bij de waardering van de inventaris is -daar waar nodig- uitgegaan van een bedrijfsklare opstelling, met inbegrip van de schakelapparatuur en de montagekosten.

**3. DEFINITIES**

**Nieuwwaarde**

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

**Opruimingskosten**

De niet al in de schadevaststelling begrepen kosten van afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten van verzekerde zaken, voor zover afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten het noodzakelijke gevolg is van een gedekte schadegebeurtenis.

**Toelichting en verantwoording**

Bij het bepalen van ons advies met betrekking tot de opruimingskosten hebben wij geen rekening gehouden met de milieusaneringskosten zijnde de kosten voor onderzoek, reiniging, opslag, vernietiging en/of vervanging van grond en/of oppervlaktewater en de kosten om de verontreinigingen weg te nemen en/of te isoleren, evenals het opruimen van asbest en/of afvalstoffen buiten het eigen terrein.

In ons advies met betrekking tot de hoogte van de opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich in substantiële mate geen asbest en onder de wet chemische afvalstoffen vallende zaken bevinden.

**Waardering**

Rekening houdend met de omstandigheden welke op de waarde van invloed kunnen zijn, de ingewonnen en verkregen informatie, genoemde overwegingen en hierna te noemen overwegingen, zijn de onderhavige zaken op basis van prijspeil van de taxatiedatum als genoemd per object gewaardeerd. Er is geen rekening gehouden met toekomstige veranderingen, verbeteringen en/of uitbreidingen van en aan de gebouwen. Alle



inventaris welke na de opnamedatum is geplaatst cq aangeschaft is niet meegewaardeerd, tenzij specifiek benoemd en gewaardeerd.

### **Verantwoording**

Het taxatierapport wordt aan de opdrachtgever verstrekt. ATMP is geen verantwoording schuldig jegens anderen dan de opdrachtgever.

### **4. GELDIGHEID**

De geldigheid van het taxatierapport bedraagt 3 jaar.



## **INHOUD**

Pagina

### **VASTE TAXATIE**

|                                 |          |                     |
|---------------------------------|----------|---------------------|
| 05. <b>Begane grond</b>         | €        | 6.928.980,-         |
| 06. <b>Eerste verdieping</b>    | €        | 2.536.750,-         |
| 06. <b>Tweede verdieping</b>    | €        | 1.785.920,-         |
| 07. <b>Derde verdieping</b>     | €        | 328.250,-           |
| 08. Computerapparatuur          | €        | 5.866.250,-         |
| 08. Algemeen                    | €        | 1.621.000,-         |
| Totaal vaste taxatie            | €        | 19.067.150,-        |
| 08. NIET OP VASTE TAXATIE       | €        | 1.007.850,-         |
| <b>Totaal, excl. BTW</b>        | <b>€</b> | <b>20.075.000,-</b> |
| <b>Totaal, incl. 21% BTW</b>    | <b>€</b> | <b>24.290.750,-</b> |
| Opruimingskosten, excl. BTW     | €        | 2.000.000,-         |
| Opruimingskosten, incl. 21% BTW | €        | 2.420.000,-         |



## **INVENTARISTAXATIE**

### **BEGANE GROND**

De inrichting van de begane grond, bestaande uit o.a.:

|       |                                                           |   |             |
|-------|-----------------------------------------------------------|---|-------------|
| 67932 | Boeken                                                    | € | 1.018.980,- |
| 295   | Boekenstellingen                                          | € | 103.250,-   |
| 220   | Vergaderplakken                                           | € | 110.000,-   |
| 270   | Garderobekasten/lockers                                   | € | 33.750,-    |
| 1     | Maatwerkmeubilair                                         | € | 75.000,-    |
| 225   | Stoelen / tafels                                          | € | 56.250,-    |
| 15    | Keuken apparatuur                                         | € | 15.000,-    |
| 1     | Werkplaats/ magazijn faciliteit                           | € | 300.000,-   |
| 1     | Hal meubilair                                             | € | 7.500,-     |
| 3     | Balies                                                    | € | 27.000,-    |
| 6     | Samenwerkplekken                                          | € | 60.000,-    |
| 1     | Plateaulift                                               | € | 15.000,-    |
| 5     | Kluizen                                                   | € | 50.000,-    |
| 3     | Theorielokalen                                            | € | 37.500,-    |
| 4     | Inrichting Toets/collegezalen                             | € | 96.000,-    |
| 1     | Inrichting Canteen                                        | € | 260.000,-   |
| 1     | Inrichting Horecakeuken/restaurant en zalencentrum        | € | 1.738.500,- |
| 1     | Inrichting Muziek studio's/ dramalokalen incl werkplekken | € | 415.000,-   |
| 5     | Inrichting HV-teken en beeldende vorming lokalen          | € | 212.500,-   |
| 1     | Inrichting Fashion experience center                      | € | 20.000,-    |
| 1     | Inrichting M en M Lokaal                                  | € | 115.000,-   |
| 1     | Inrichting Wijnlokaal                                     | € | 60.000,-    |
| 2     | Inrichting Studielandschappen                             | € | 330.000,-   |
| 1     | Inrichting Cafe IF                                        | € | 235.000,-   |
| 1     | Inrichting I Shop incl werkplekken en balies              | € | 100.000,-   |
| 1     | Inrichting Central Brew                                   | € | 25.000,-    |
| 1     | Inrichting BHV ruimte                                     | € | 5.000,-     |
| 1     | Inrichting Bibliotheek excl boeken                        | € | 190.000,-   |
| 1     | Inrichting Auditorium                                     | € | 312.500,-   |
| 228   | Werkplekken                                               | € | 798.000,-   |
| 103   | Kasten                                                    | € | 77.250,-    |
| 3     | Flexwanden                                                | € | 30.000,-    |

**Totaal Begane grond € 6.928.980,-**



### **EERSTE VERDIEPING**

De inrichting van de eerste verdieping, bestaande uit o.a.:

|     |                                        |   |           |
|-----|----------------------------------------|---|-----------|
| 329 | Vergaderplekken                        | € | 164.500,- |
| 2   | Wacht/zitmeubilairmeubilair            | € | 27.500,-  |
| 195 | Lockers                                | € | 19.500,-  |
| 178 | Stoelen / tafels                       | € | 44.500,-  |
| 1   | Jura koffieautomaat                    | € | 5.500,-   |
| 1   | Hometrainer                            | € | 750,-     |
| 1   | Maatwerkmeubilair                      | € | 30.000,-  |
| 1   | Frankeermachine                        | € | 3.000,-   |
| 1   | Kluis                                  | € | 10.000,-  |
| 13  | Theorielokalen                         | € | 162.500,- |
| 1   | Inrichting Atelier                     | € | 15.000,-  |
| 2   | Inrichting Studielandschappen          | € | 240.000,- |
| 1   | Inrichting Stenden hotel               | € | 395.000,- |
| 308 | Inrichting Collegezalen                | € | 154.000,- |
| 253 | Werkplekken                            | € | 885.500,- |
| 1   | Directiekamer                          | € | 10.000,-  |
| 13  | Zitmeubilair-overleg/samenwerkeilanden | € | 130.000,- |
| 186 | Kasten                                 | € | 139.500,- |
| 5   | AEDs                                   | € | 100.000,- |

**Totaal Eerste verdieping € 2.536.750,-**

### **TWEDE VERDIEPING**

De inrichting van de tweede verdieping, bestaande uit o.a.:

|     |                                       |   |           |
|-----|---------------------------------------|---|-----------|
| 26  | Vergaderplekken                       | € | 13.000,-  |
| 378 | Stoelen / tafels                      | € | 94.500,-  |
| 1   | Plateaulift                           | € | 15.000,-  |
| 2   | Kluizen                               | € | 20.000,-  |
| 8   | Theorielokalen                        | € | 100.000,- |
| 4   | Instructielokaal                      | € | 80.000,-  |
| 2   | Inrichting Studielandschappen         | € | 130.000,- |
| 3   | Inrichting Ateliers incl keramiekoven | € | 90.000,-  |
| 406 | Inrichting Collegezalen               | € | 535.920,- |
| 182 | Werkplekken                           | € | 637.000,- |
| 94  | Kasten                                | € | 70.500,-  |

**Totaal Tweede verdieping € 1.785.920,-**



### **DERDE VERDIEPING**

De inrichting van de derde verdieping, bestaande uit o.a.:

|                                |   |                    |
|--------------------------------|---|--------------------|
| 62 Stoelen / tafels            | € | 15.500,-           |
| 1 Koelkast                     | € | 1.000,-            |
| 2 Postkasten                   | € | 5.000,-            |
| 75 Werkplekken                 | € | 262.500,-          |
| 59 Kasten                      | € | 44.250,-           |
| <b>Totaal Derde verdieping</b> |   | <b>€ 328.250,-</b> |



### **COMPUTERAPPARATUUR**

|                                               |          |                    |
|-----------------------------------------------|----------|--------------------|
| - De computerapparatuur, bestaande uit o.a.:  |          |                    |
| 31 Patchkasten                                |          |                    |
| 1 Server/serverpark met gasblusinstallatie    |          |                    |
| 1 Telefooninstallatie, toestellen             |          |                    |
| 120 Mac PC's                                  |          |                    |
| 3 3 D printers                                |          |                    |
| 3 Betaalautomaten parkeren                    |          |                    |
| 577 Laptops                                   |          |                    |
| 1 Audioequipment                              |          |                    |
| 145 Tablets                                   |          |                    |
| 966 PC's                                      |          |                    |
| 2 Printers                                    |          |                    |
| 20 C touch borden                             |          |                    |
| 30 Kopieermachines/multifunctionals           |          |                    |
| 59 Prowises                                   |          |                    |
| 75 Flatscreens                                |          |                    |
| 3 Microsoft touch Hubs                        |          |                    |
| 1 Muziek en licht                             |          |                    |
| 1 Omroep en camerainstallatie                 |          |                    |
| 1 Ishop volgens opgave                        |          |                    |
| De data- en telecombekabeling, Wifi, compleet | €        | 5.866.250,-        |
| <b>Totaal Computerapparatuur</b>              | <b>€</b> | <b>5.866.250,-</b> |

### **ALGEMEEN**

|                                            |          |                    |
|--------------------------------------------|----------|--------------------|
| - De vloerbedekking en algehele stoffering | €        | 1.621.000,-        |
| <b>Totaal Algemeen</b>                     | <b>€</b> | <b>1.621.000,-</b> |

### **NIET OP VASTE TAXATIE**

- Dit omvat de voorraden, zoals onder andere kantoorbenodigdheden, keukenbenodigdheden en de schoonmaakbenodigdheden etcetera en de inhoud van de magazijnen en overige inventaris, voor zover deze niet apart benoemd zijn.

|               |   |             |
|---------------|---|-------------|
| <b>TOTAAL</b> | € | 1.007.850,- |
|---------------|---|-------------|

### **OPRUIMINGSKOSTEN**

|                          |   |             |
|--------------------------|---|-------------|
| - Advies, premier risque | € | 2.000.000,- |
|--------------------------|---|-------------|