



**Nota van Inlichtingen bij: Verbouwing MFA Velsbroek**  
**Gepubliceerd onder nummer: VLS 202204 PRJ-2200145**  
**Datum: 04-07-2023**


nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Bijbehorende documenten
1	01.02.31	In Vorm voert werkzaamheden gelijktijdig uit met onze werkzaamheden en de oplevering is dan ook gelijktijdig met de onze. Graag opgaaf van hun exacte planning.	Zie bijlage	22046 DO MFA-In Vorm-Planning 30 juni 2023
2	01.02.43	Er wordt een bankgarantie en een onderhoudstermijn verlangd. Dit is dubbele zekerheid. Ons voorstel is om alleen de bankgarantie aan te houden.	De bankgarantie en een onderhoudstermijn zijn twee verschillende zaken. Beide worden aangehouden. De bankgarantie is in de 1e NvI aangepast van 10% naar 5%.	
3	Bestaande tekeningen	Zijn er tekeningen van alle bestaande funderingsbalken, dit ivm veel nieuw leidingwerk in de kruipruimte. Indien onbekend, graag stelpost opgeven voor sparingen installaties in kruipruimte.	Er zijn geen tekeningen bekend van de bestaande fundering. U kunt een stelpost opnemen van € 15.000,00	
4	1348-1 beschrijving warmtepompinstallatie	Is de oppervlakte bron een directie levering?	Nee, deze installatie is geen directielevering	
5	1348-1 beschrijving warmtepompinstallatie	Installateurs hebben contact gehad met Callic, zij kunnen nog geen specificaties opgeven voor het systeem. Op deze manier heeft het geen zin om iets aan te bieden, dit gedeelte geheel laten vervallen voor de aanbesteding.	In het rapport "Beschrijving warmtepompinstallatie MFA Velsbroek" met kenmerk: RAP 1348-1 CES260529, d.d. 29-05-2023 staat de installatie beschreven op DO-niveau. Ook is in principeschema W900 de installatie weergegeven. De inschrijver dient op basis van het document en principeschema een separate post op te nemen in de open begroting. Voor de levering van de installatie-onderdelen van Callic kan een stelpost worden opgenomen van €70.000,-. Dit is overigens alleen de levering. Montage- en plaatsingskosten dienen in de open begroting separaat nog te worden opgenomen.	
6	1348-1 beschrijving warmtepompinstallatie	Hoeveel vermogen aan koeling en verwarming levert de bron bijvoorbeeld bij -10 of 28 graden buiten temperatuur levert de bron wel überhaupt koeling of wordt hij alleen in de zomer gebruikt om de bodembron te laden voor gebruik in de winter?	De bron wordt ook gebruikt voor: vrije koeling, afvoeren condensorwarmte (warmtepomp in koelbedrijf) en warmtelevering verwarmingsbedrijf warmtepomp. Voor verdere informatie: zie conceptdocument "Ontwerpnota TEO installatie SO traject", d.d. 01-07-2023	Ontwerpnota TEO installatie SO traject, d.d. 01-07-2023
7	1348-1 beschrijving warmtepompinstallatie	Waarom is de keuze gevallen voor een bron met oppervlakte water?	Omdat een lucht/water warmtepomp niet mogelijk was.	

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Bijbehorende documenten
8	1348-1 beschrijving warmtepompinstallatie	Zijn er vergunningen nodig voor deze aanleg van dit systeem in openbaar gebied, zijn deze al afgegeven?	Privaatrechtelijk is toestemming van de gemeente nodig. Hier is een positieve grondhouding (en belang) van de gemeente. Wordt op dit moment geformaliseerd. Het trace mag aangelegd worden onder zorgplicht van het hoogheemraadschap. Watervergunning wordt momenteel aangevraagd.	
9	1348-1 beschrijving warmtepompinstallatie	Blz 4 – Exacte specificaties van warmtewisselaar en betonnen behuizing opgeven. Opgaaf hoe diep deze moet worden ingegraven en hoe deze aansluit op het oppervlaktewater. Graag detailtekeningen en doorsnedetekeningen opgeven.	Voor verdere informatie: zie conceptdocument "Ontwerpnota TEO installatie SO traject", d.d. 01-07-2023	Ontwerpnota TEO installatie SO traject, d.d. 01-07-2023
10	1348-1 beschrijving warmtepompinstallatie	Blz 4 –Hoe diep de ca 50m infiltratie buis moet worden ingegraven, graag doorsnede detail opgeven.	Circa 1 meter onder het maaiveld	
11	1348-1 beschrijving warmtepompinstallatie	Blz 5 - Opgaaf type/soort terreinleidingen van warmtewisselaar naar gebouw, opgaaf op welke diepte deze leidingen moeten worden ingegraven, graag doorsnede detail opgeven.	Circa 1 meter onder het maaiveld	
12	Algemeen	Is het mogelijk het gegeven uitstel voor de indiening met één week te verlengen, naar 28-07-2023?	Nee, de planning is reeds (in de 1e NvI) aangepast naar 21-07-2023.	
13	Algemeen	Is er nog een 3e vragen ronden mogelijk?	Nee, er zal geen officiële mogelijkheid geboden worden voor een 3e Nota van Inlichtingen.	
14	TO installaties	Ligt er overal op de vloer een zandcement dekvloer van 7 cm of is het beton?	Er is geen destructief onderzoek gedaan. Uitgangspunt is de originele tekening: afwerkvloer van 30 mm tpv de bibliotheek en 50 mm tpv stichting buitengewoon.	
15	TO installaties	De bestaande radiatoren in de bibliotheek en buitengewoon zijn nog steeds uitgelegd op hoge temperatuur Deze zullen minder gaan doen met een lage aanvoer temperatuur is dit acceptabel?	Ja, er is berekend dat dit mogelijk is.	
16	TO installaties	Welk gedeelte wordt de vloerverwarming gemonteerd d.m.v. frezen, tackerisolatie en netten?	De vloerverwarmingsslangen moeten worden ingefreesd in de bestaande dekvloer	
17	TO installaties	Waar komt wel of geen nieuwe vloerverwarming?	Bij stichting Buitengewoon de bestaande vloer/wandverwarming handhaven. In de Bibliotheek komt nieuwe vloerverwarming. Hier bevinden zich thans alleen radiatoren	
18	TO installaties	Waar ligt de huidige vloerverwarming welke bestaand blijft?	Bij stichting Buitengewoon de bestaande vloer/wandverwarming handhaven. In de Bibliotheek komt nieuwe vloerverwarming. Hier bevinden zich thans alleen radiatoren	

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Bijbehorende documenten
19	TO installaties	De keuze is gevallen om de bibliotheek te voorzien van screens voor het raam dit is een goede keuze wel is het zo dat u gevelroosters heeft voor natuurlijke toevoer van lucht dit betekent dat u warme lucht aanvoert het pand in wat resulteert in een hoge koellast en de aangeboden koeling mogelijk onvoldoende is hoe hier mee om te gaan?	Het ontwerp ten aanzien van ventilatie in combinatie met screens blijft gehandhaafd.	
20	TO installaties	Mogen wij ervanuit gaan dat wij overal onder de vloer kunnen en dat deze schoon en droog is zonder obstakels?	De kruipruimtes zijn redelijk bereikbaar d.m.v. 5 luiken. Echter liggen er wel verwarmingsbuizen en betreft het een kleigrond die vochtig is.	
21	TO installaties	Bestaande luchtafzuigkanalen in de bibliotheek kunnen blijven gehandhaafd?	Indien wordt bedoeld op de verticale schachtkanalen vanaf plafond tot bovendaks: correct.	
22	TO installaties	Moeten de kanalen worden schoongemaakt intern?	Nee, dat behoort niet tot de scope.	
23	TO installaties	Welk type afzuigrooster dienen wij aan te bieden voor de bibliotheek en wat is de capaciteit in m <sup>3</sup> /h per rooster?	Deze staan aangegeven op tekening in het TO.	
24	TO installaties	Welk materiaal moeten wij gebruiken onder de vloer voor de CV leidingen?	Zoals beschreven in TO: dikwandig stalen gelaste buis, gemenied	
25	W099	Riool SML buis gaat volgens de tekening W099 Prime Advice 45 graden dwars door 5 funderingen, dat moet haaks door de fundering geboord worden waardoor tracé meer dan 50 meter wordt naar de vetvangput! Zijn de keukentoeestellen bekend in de keukens van ruimte 11a en 11b, mogelijk kan er een alternatief aangeboden worden betreft riooltracé en vetvangput.	Voor prijsvorming TO aanhouden.	
26	TO installaties	Omschreven Henco kunststof meerlagenbuis, mogen wij Uponor kunststof meerlagenbuis (Kiwa) toepassen?	Voor prijsvorming TO aanhouden.	
27	TO installaties	In de technische omschrijving staat vermeld dat wij gebruik dienen te maken van de bestaande kabelwegen. Zijn er tekeningen beschikbaar van de bestaande kabelwegen in het pand?	Er zijn geen tekeningen beschikbaar van de bestaande kabelwegen. In de bibliotheek kabelwegen minimaal aanwezig. De installatie is voornamelijk opbouw boven plafond. Uitgangspunt installatie grotendeels nieuw. In deel Buitengewoon kabelwegen hergebruiken.	
28	TO installaties	In de huidige situatie is een meterkast met nutsvoorzieningen (gas/glasvezel) aanwezig welke niet op tekening staat. In de nieuwe situatie (ruimte 17) staat deze meterkast ook niet aangegeven. Mogen wij ervan uit gaan dat de nutsbedrijven deze aansluitingen verplaatsen naar een andere positie? Zo ja, dienen wij als elektrotechnisch aannemer hier voorzieningen voor op te nemen?	De glasvezel aansluiting blijft op die positie gehandhaafd.	
29	TO installaties	Armaturen betreft een directielevering. Wie levert de aansluitsnoeren hiervoor?	Aansluitsnoeren dienen te worden geleverd door de aannemer van dit TO	

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Bijbehorende documenten
30	TO installaties	Betreft de armaturen, kunnen wij ervan uitgaan dat deze compleet (incl. snoer, stekker, trafo, lichtbron e.d.) wordt aangeleverd?	Uitgangspunt is excl. Snoer en stekker zie ook 29	
31	TO installaties	Voor de noodverlichting wordt gesteld deze in de algemene verlichting op te nemen. Kunnen wij ervan uitgaan dat noodverlichting ook directielevering is?	Noodverlichting is geen directielevering deze dient conform TO en E-210 te worden aangebracht.	
32	TO installaties	Het schakelen van de verlichting in de bibliotheek dient via een bedienpaneel met DALI presettings geregeld te worden. Zouden wij meer informatie/specificaties mogen ontvangen over het bedieningspaneel?	<p>Het paneel moet in staat zijn om DALI-verlichtingsarmaturen aan en uit te schakelen. Het paneel moet de mogelijkheid bieden om tenminste 4 pre settings te programmeren zoals omschreven in het TO. Af te stemmen met gebruiker.</p> <p>Het paneel moet voorzien zijn van geschikte bedieningselementen, volgens het touchscreen principe, voor het regelen van de verlichting.</p> <p>Het paneel moet een overzichtelijke lay-out hebben met duidelijke labeling van de bedieningselementen en statusindicatoren.</p> <p>Het paneel moet worden geïnstalleerd volgens de geldende elektrische voorschriften en in overeenstemming met de instructies van de fabrikant.</p> <p>Het paneel moet gemaakt zijn van hoogwaardige materialen die duurzaamheid en betrouwbaarheid garanderen. De installateur moet gedetailleerde technische documentatie verstrekken, inclusief installatie- en bedieningsinstructies specifiek voor het DALI-verlichtingsschakelpaneel. De installateur moet dient een instructie en ondersteuning bieden aan het personeel dat verantwoordelijk is voor het bedienen en onderhouden van het paneel.</p> <p>Fabricaat: Rheumann</p>	
33	TO installaties	Er staat in het werkschrijving onder het elektrotechnische gedeelte niets genoemd m.b.t. een zonwering installatie. wel in het bouwkundige gedeelte (38.30.10-a). Onder welke discipline valt de zonwering installatie? Graag een duidelijke demarcatie aangeven.	De installateur dient de E-voeding te voorzien zowel voor de binnen als de buitenzonwering. Demarcatie afstemmen met hoofdaannemer (bouwkundig).	
34	TO installaties	In de werkschrijving staat omschreven dat wij de bestaande hoofdverdeelkasten dienen uit te breiden. Deze bestaan echter uit een samenbouw van componenten en zijn (grotendeels) verouderd. Ons advies is om deze verdeelkasten te vervangen. Is dit akkoord?	Akkoord	

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Bijbehorende documenten
35	TO installaties	De bovenramen in de centrale hal van stichting Buitengewoon zijn gestuurd. Wat dient er met deze bestaande sturingen te gebeuren?	Deze dient gehandhaafd te blijven.	
36	TO installaties	In het gebouw van Stichting Buitengewoon hangen veel installatie onderdelen los en/of zonder buisleiding, hoe hier mee om te gaan?	Deze dienen gehandhaafd te blijven.	
37	E1348-1 E-100	In de nieuwe tekening E1348-1 E-110 zijn in de leescorner aansluitpunten ingetekend via een zuil uit het plafond. Wie levert deze zuilen? Indien de elektrotechnische aannemer deze zuil dient te leveren, zijn er specificaties voor de zuil beschikbaar?	<p>T.p.v. de PC plekken en het FABlab dient een zuil aangeboden te worden conform brochure 'BI Select energiezoulen 2022' pagina 20. De zuilen worden in het midden van de tafels geplaatst; de bovenzijde van het rechthoekige deel niet hoger circa 600mm. Het ronde deel van de buis steekt daarmee door de tafel heen van waar het doorloopt tot het plafond. Daarnaast moet de voet zonder wieltjes worden uitgevoerd en dienen er naast 5x electra ook 4x data-aansluitingen in de zuilen te worden opgenomen. Graag de zuilen voor uitvoering ter controle aan de projectinrichter aanbieden. Deze zuilen dienen geleverd te worden in een afwijkende RAL kleur door de (onder)aannemer en zijn onderdeel van de aanbidding.</p> <p>T.p.v. de stiltewerkplekken dient elektra en data door de (onder)aannemer te worden afgemonteerd op de bouwkundige kolom en is onderdeel van de aanbidding.</p> <p>De projectinrichter verzorgt bij de balie en de catalogus-infopunt een mast (holle buis) waar kabeltransport door kan plaatsvinden (zoals op meubeltekening aangegeven). Deze twee masten zijn geen onderdeel van de aanbidding (de aan te brengen kabels wel).</p>	BI Select brochure energiezoulen 2022
38	E-100- Revisie	In de bestaande situatie zijn veel wandarmaturen aanwezig in de bibliotheek. Wat dient er met de elektrische aansluitingen hiervoor te gebeuren?	De wandarmaturen dienen te worden verwijderd incl. voedingen. De infra (ingestorte buisleidingen en inbouwdozen) dient te worden gehandhaafd. Niet gebruikte infra dient in de nieuwe situatie "netjes" te worden afgewerkt met deksels.	
39	E1348-1 E-100	Klopt het dat de narrow casting-schermen geen Data-aansluiting nodig hebben?	Nee, de narrow casting-schermen dienen te worden voorzien van een data aansluiting	
40	E1348-1 E-100	Bij de zelfstudie eilanden ontbreekt er een vloergoot en vloerdoos op tekening, deze zijn wel aangegeven met een tekstvak. Dienen wij 3 stuks aan te houden, of is deze vervallen?	Deze zijn niet vervallen, vloerdoos per zelfstudieplek voorzien van 2v. WCD, USB en 1v. Data asp. (zie tekening E110 d.d. 20-06-2023)	
41	E1348-1 E-100	Hoe dienen wij de voedingskabels naar de vloerdozen vanuit de gevel te onttrekken (wandgoot/instort)?	De gevel wordt na geïsoleerd d.m.v. een voorzet wand, in overleg met de bouwkundig aannemer dienen daar de buisleidingen in worden verwerkt.	

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Bijbehorende documenten
42	E1348-1 E-200	Op de tekening van de communicatie-installatie, is geen patchkast te vinden in het gebouw van stichting buitengewoon. Volgens het principeschema dient deze er wel te komen. Wat aan te houden?	De bestaande installatie van st. Buitengewoon blijft gehandhaafd, nieuwe aansluitpunten dienen daarop te worden aangesloten.	
43	E1348-1 E-200	tekening 1348-1 E-200 in nota geeft foutmelding, kunnen we deze opnieuw ontvangen?	ja, deze zal opnieuw worden verstrekt	Tekening 1348-1 E-200
44	Ruimteboek 21B	de juiste omschrijving van de toe te passen vloertegels is niet duidelijk omdat niet alles is afgedrukt. Graag ontvangen we een duidelijke omschrijving van de toe te passen verschillende vloertegels (dit zouden 4 types moeten?) om uiteindelijk het juiste patroon PT4034 te kunnen maken.  PT4034	inderdaad 4 types conform afbeelding: 200V4926, 200V2929, 5102V4926, 5102V2929 Omschrijving moet zijn: 50/50: 5102V Vivid White en 200V Cool Porcelain vloerpatroon is gelijk aan o.a. de keukens.	
45	Ruimteboek	tot welke hoogte moet het wandtegelfwerk betegeld worden in de toiletten?	minimaal tot boven plafond. Zie detail V3	
46	Ruimteboek	Wat moet er in de keukens betegeld worden?	vloeren, trede, wanden (minimaal tot boven plafond) en dagkanten. Zie detail V5	
47	Inhoud	Is het mogelijke het bestek aan te passen gezien er veel oude informatie in blijkt te staan?	nee (tijdens de 1e nota van inlichtingen is het nodige reeds weerlegd)	
48	Inhoud	Mag er ook een alternatief worden aangeboden dan de Verwol Biobased wand?	ja, maar wel gelijkwaardig in uitstraling, duurzaamheid en technische prestaties	
48	Memo	N.a.v. dialoog met de projectinrichter zijn er nog een paar zaken aan het licht gekomen waar de aannemer rekening mee dient te houden. Deze zijn omschreven in bijgevoegde memo.		memo aanvullingen/aanpassingen voor aanbidding 30-06-2023