

BESTEK

Ten behoeve van: Aanschaf en plaatsing brandwerende rolschermen in de voorportalen van het kantoorgebouw:
Kadaster, locatie lift De Grift Apeldoorn

Besteknummer: E01023.000185.4300 / 220464

Datum: 14-03-2023

Dit bestek is opgesteld met de STABU-systematiek,
uitgave: 2023
onder licentienummer: AACON L 89.50.03 B

Opdrachtgever:	Kadaster Concernstaf Postadres: Postbus 9046, 7300 GH Apeldoorn Bezoekadres: Hofstraat 110, Apeldoorn
Algemene omschrijving van de levering:	aanschaf en plaatsing brandwerende rolschermen in de voorportalen van het kantoorgebouw: Kadaster, locatie lift De Grift Apeldoorn
Documentnummer:	E01023.000185.4300 / 220464
Deze omschrijving omvat:	Eisen met betrekking tot Opdrachtnemer Eisen met betrekking tot de Opdracht Eisen met betrekking tot de elektrotechnische aansluiting
Datum:	21-02-2023
Object	Kadaster, locatie De Grift Apeldoorn Hofstraat 110, Apeldoorn Telefoon receptie: 088-183 20 00
Adviseur	ARCADIS Postadres: Postbus 220, 3800 AE Amersfoort Bezoekadres: Piet Mondriaanlaan 26, 3812 GV Amersfoort Contactpersoon: Dhr. H.M. van Dam Telefoon: 06 - 2706 1220 Telefax: 033 - 4772010 Email: hans.vandam@arcadis.com
Bij de omschrijving behorende tekeningen, documenten:	
Deze omschrijving maakt deel uit van:	Offerteaanvraag ten behoeve van de meervoudig onderhandse aanbesteding Aanschaf en plaatsing rolschermen in de voorportalen ten behoeve van het Kadaster.

INHOUDSOPGAVE

01	VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN -----	4
05	BOUWPLAATSVORZIENINGEN -----	11
10	STUT- EN SLOOPWERK -----	15
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN -----	17
36	VOEGVULLING -----	22
	BIJLAGE MODEL GARANTIEVERKLARING -----	24

01 **VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN**

01.01 **VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN**

01.01.10 **VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN**

01. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

Van toepassing zijn de STABU Standaard Technische Bepalingen in de STABU-Standaard 2019, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Algemene Rijksinkoopvoorwaarden 2018 (ARIV-2018), vastgesteld bij besluit van de Minister-president, Minister van Algemene Zaken, van 3 mei 2018, nr. 3219106.

04. OVERIGE VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN

Voor zover niet anders bepaald zijn op het werk tevens van toepassing, als waren zij letterlijk in dit bestek opgenomen, de volgende standaard voorschriften, en wel:

- Bouwbesluit;
- Arbowet;
- Milieuwet;
- Bouwstoffenbesluit;
- Bestemmingsplan;
- Eisen nutsbedrijven;
- Alle op dit moment geldende NEN- en ISSO normen;
- de Provinciale en Gemeentelijke voorschriften met betrekking tot het milieubeleid ten aanzien van de uitvoering;
- de Model Bouwverordening 1992 (met de aanvullende serie wijzigingen), met aanvullende voorschriften ten aanzien van de uitvoering; en/of de ter plaatse geldende Gemeentelijke Bouwverordening;
- de Beleidsregels van de Arbeidsinspectie;
- de Gids Proportionaliteit (versie januari 2022);
- Overige in de technische werkomschrijvingen genoemde voorschriften;
- Overige, van toepassing zijnde, voorschriften.

Bij een verschil tussen de beschrijving van het werk en de tekeningen dient de ruimste vorm te worden aangehouden.

Bij tekortkoming in de beschrijving van het werk en/of de tekeningen van enig onderdeel waaruit de noodzaak van uitvoering van het onderdeel is af te leiden, wordt de beschrijving van het werk geacht de tekeningen aan te vullen en omgekeerd.

De opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever en directie voor alle (schadelijke) gevolgen van het niet, niet tijdig of niet volledig nakomen van genoemde bepalingen, voorschriften, wijzigingen en dergelijke. Beroep op onbekendheid met de voorschriften en eisen van de betrokken instanties is niet mogelijk.

Om goedkeuring van de nutsbedrijven te krijgen moet de installateur voor aanvang van de werkzaamheden de benodigde tekeningen, formulieren vervaardigen c.q. invullen en indienen.

05. TEGENSTRIJDIGE BEPALINGEN

Wanneer onderdelen van de contractstukken met elkaar in strijd of onduidelijk zijn, bestaat voorrang in de navolgende volgorde (in afdalende zin):

1. de overeenkomst (incl. bijlagen en aanvullende opdrachten).
2. de nota's van inlichtingen in omgekeerd chronologische volgorde (indien aanwezig).
3. het procesverbaal van aanwijzing (indien aanwezig).
4. de offerteaanvraag, de werkomschrijving/bestek en de bij het bestek behorende tekeningen en overige bijlagen.
5. de ARIV 2018.
6. de door de inschrijver uitgebrachte inschrijving.

Indien onderdelen van het bestek onderling tegenstrijdig zijn, wordt, tenzij een andere bedoeling uit het bestek voortvloeit, de rangorde daarvan bepaald aan de hand van de volgende regels:

- a. een nieuw geschreven of getekend document gaat voor een oud geschreven of getekend document;
- b. de beschrijving gaat voor een tekening;
- c. een bijzondere regeling gaat voor een algemene regeling; met dien verstande, dat regel a gaat voor de regels b en c, en regel b voor regel c.

Indien toepassing van deze regels geen uitkomst biedt, wordt de tegenstrijdigheid, met inachtneming van de billijkheid, uitgelegd ten voordele van degene door of namens wie het bestek is opgesteld en dient voor de inschrijving de duurste vorm te worden aangehouden.

Bij strijdigheid dient hoe dan ook VOORAF bij de directie te worden geïnformeerd, wat moet worden aangehouden voor de uitvoering.

De verstrekte gegevens vullen elkaar aan.

De plaatselijke en regionaal geldende voorschriften van overheidsdiensten en nutsbedrijven zijn van toepassing.

Indien aan de op het werk van toepassing zijnde van enig keurmerk, het attest, kenmerkblad, certificaat of modelblad hogere eisen worden gesteld dan in het bestek omschreven, prevaleren de eisen van enig keurmerk, het attest, kenmerkblad, certificaat of modelblad. In het

omgekeerde geval prevaleren de eisen van het bestek.
Afwijkingen in de maten zullen geen reden zijn tot enigerlei verrekening.
De tekeningen vormen een onafscheidelijk geheel met het bestekboek. Dit betekent dat hetgeen niet is beschreven in deze beschrijving, maar wel staat getekend of omgekeerd, overeenkomstig door de opdrachtgever te geven aanwijzingen zal moeten worden uitgevoerd zonder verrekening.
In geval van verschil tussen de werkbeschrijvingen en de daarbij behorende tekeningen en staten gelden in eerste plaats de werkbeschrijvingen, vervolgens de staten en daarna de tekeningen.
Indien in de werkbeschrijving en/of op tekening enzovoorts een of meerdere onderdelen niet genoemd of aangegeven zijn, welke echter voor een goede en volledige uitvoering van het werk noodzakelijk zijn, en dus geacht moeten worden tot het werk te behoren, dan moet de opdrachtnemer deze werken uitvoeren, zonder daarvoor enige vergoeding in rekening te kunnen brengen en zonder dat bijbetaling volgt.
Indien werken of onderdelen van het werk niet zijn uitgevoerd volgens de ingevolge dit bestek gestelde kwaliteitseisen zal de opdrachtnemer, wanneer hij daarvoor aangesproken wordt, zich er niet op beroepen dat er toezichthoudend personeel op het werk aanwezig is geweest of niet.
De tekeningen vormen een onlosmakelijk geheel met het bestekboek. Indien hierin onjuistheden voorkomen, die kennelijk het gevolg zijn van vergissingen maakt de inschrijver de opdrachtgever er voor de ondertekening van het aannemingscontract op attent.
Bij nalatigheid hiervan zal de opdrachtnemer de betreffende onderdelen toch in hun geheel maken, zoals uit de aard van het werk of uit de omstandigheden voortkomt, zonder enig recht op bijbetaling of verrekening.

01.01.20 AANVULLINGEN OP DE ARIV-2018

03. LEVERING

In aanvulling op artikel 3.1 van de ARIV-2018:

DATUM VAN AANVANG

Als datum van aanvang wordt aangemerkt: de datum zoals vastgelegd in de overeenkomst.

AANVANG WERKZAAMHEDEN

Het is de opdrachtnemer niet toegestaan met het werk aan te vangen voor de datum van aanvang.

MOCKUP

Per type van de leveringen:

- brandwerend rolscherm incl. alle voorzieningen;

dient in 1e instantie een mockup te worden gemaakt t.b.v. het beoordelen van de aansluitingen op de bestaande constructies, inclusief de afwerkingen hiervan. Er zal alleen worden beoordeeld op de aansluitingen en afwerkingen en niet op de schermen.

Pas nadat deze mockup door de directie, na eventuele aanpassingen, is goedgekeurd en hiervan een schriftelijke verklaring is afgegeven kan de opdrachtnemer de overige onderdelen op gelijke en goedgekeurde wijze aanbrengen in het gebouw.

OPLEVERINGSTERMIJN

De termijn waarbinnen het werk moet worden opgeleverd bedraagt in:

- in kalenderdagen: is vastgelegd in de leveringsovereenkomst of -brief.

DATUM VAN OPLEVERING

Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op: de datum zoals vastgelegd in de leveringsovereenkomst of -brief.

Indien een datum van oplevering is vastgesteld, zijn dagen met onwerkbaar weer niet van invloed op die datum daar de werkzaamheden uitsluitend binnen plaatsvinden.

OPNEMING

De aanvraag t.b.v. opnemings tenminste 10 werkdagen tevoren indienen, hetzij mondeling, hetzij schriftelijk, dan wel door aantekening in dagboek of weekrapport.

Opneming voor oplevering geschiedt eenmalig, door de opdrachtgever en opdrachtnemer gezamenlijk.

Opneming voor herstel geschiedt eenmalig, tenzij herstel niet volledig is uitgevoerd.

Opneming geschiedt slechts indien het geleverde en gemonteerde:

- geheel voltooid is;
- goed en veilig bereikbaar is;
- schoon is;
- goed en compleet te bezichtigen is.

ONDERHOUDSTERMIJN

De onderhoudstermijn van de opdrachtnemer bedraagt in maanden:

- voor bouwkundige werken 6 maanden.
- voor elektrotechnische installaties 6 maanden.

Indien onderdelen van het werk later worden opgeleverd, begint de onderhoudsperiode pas na oplevering van het laatste deel.

Indien onderdelen van het werk in overeenstemming later worden opgeleverd, begint de onderhoudsperiode van dat onderdeel pas na oplevering daarvan.

Na het verstrijken van de onderhoudstermijn blijft de opdrachtnemer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk die kunnen worden beschouwd als een verborgen gebrek. Onder een verborgen gebrek verstaan partijen een gebrek dat door de directie bij de oplevering redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden.

De rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek verjaart na verloop van 5 jaar na de

dag waarop de onderhoudstermijn is geëindigd.

Indien er echter sprake is van een tekortkoming waardoor het geleverde ongeschikt dreigt te raken voor de bestemming waarvoor het blijkens deze overeenkomst is bedoeld, bedraagt de verjaringstermijn 10 jaar na de dag waarop de onderhoudstermijn is geëindigd.

ALGEMEEN TIJDSHEMA

Het algemeen tijdschema, door de opdrachtnemer te maken, moet zijn gebaseerd op het door of namens de opdrachtgever opgestelde tijdschema dat is toegevoegd aan dit bestek en hiervan onderdeel uitmaakt.

De indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema moet worden aangegeven in:

- werkbare werkdagen.

Door de coördinerende opdrachtnemer wordt een overall-tijdschema en werkplan opgesteld waar alle activiteiten van alle opdrachtnemers op wordt aangegeven.

Tijdens de opstartbespreking wordt deze planning door de coördinerende opdrachtnemer op tafel gelegd en wordt goedkeuring van de nevenaannemers gevraagd.

Eventuele opmerkingen worden door de opdrachtnemer z.s.m. verwerkt.

GEDETAILLEERD WERKPLAN

Een gedetailleerd werkplan, door de opdrachtnemer te maken, wordt verlangd:

- voorafgaand aan de werkzaamheden stelt de opdrachtnemer een werkplan op voor de werkzaamheden (bijv. voor het gebruik van de lift, opslaan van materialen, werktijden).

De indeling van de tijdsduur in het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in:

- kalenderdagen.

BOUWVERGADERINGEN

De bouwvergaderingen zullen worden gehouden:

- minimaal één keer per twee weken,
- of vaker wanneer dit nodig wordt geacht door de opdrachtgever.

De verslagen van de bouwvergaderingen worden door de opdrachtnemer opgesteld en verspreid.

WEEKRAPPORTEN

Weekrapporten worden verlangd.

Door opdrachtnemer te verstrekken gegevens ten behoeve van het weekrapport:

- de vordering en de stand van het werk;
- de aan- en afvoer van bouwstoffen;
- de aan- en afvoer van materieel en hulpmiddelen;
- aantal aanwezige personeelsleden met bestede uren;
- aantal aanwezige personeelsleden van onderaannemers met bestede uren;
- verwerkte hoeveelheden en stelposten;
- de verstrekking van door de opdrachtnemer te vervaardigen tekeningen;
- voorvallen betreffende de veiligheid en/of gezondheid van personen.

Door de directie aan te vullen met de volgende gegevens:

- de goedkeuring van aangevoerde bouwstoffen;
- erkend meer- en minderwerk;
- opneming, goedkeuring en oplevering van het werk;
- de goedkeuring van door de opdrachtnemer te verstrekken tekeningen.

De door de opdrachtnemer te verstrekken gegevens dienen telkens uiterlijk op de derde werkdag na het verstrijken van de werkweek, waarop zij betrekking hebben, aan de directie te worden verstrekt.

WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN

Door derden worden uitgevoerd:

- demontage aansluitende afwerkingen zodanig dat de opdrachtnemer brandwerend kan aansluiten op de constructies:
 - verwijderen van delen van de wandafwerking;
 - verwijderen van delen van het systeemplafond;
- afwerking van de aansluitende vloeren, wanden en plafonds;
- algemene en nood-verlichting in de portalen;
- voedingskabels t.b.v. de aan te brengen brandschermen.

De coördinatie van in elkander grijpende werken geschiedt door de opdrachtnemer.

04. GARANTIE

In aanvulling op artikel 4.1 van de ARIV-2018:

De garantie op onderdelen zoals opgenomen bij de betreffende hoofdstukken.

De garantieverklaringen conform het model zoals bij dit bestek gevoegd.

Garantie voor een onderdeel wordt ten minste gevraagd voor de volgende onderdelen, vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

05. KEURING

In aanvulling op artikel 5.1 van de ARIV-2018:

De genoemde keuring zal plaatsvinden in de vorm van directievoering conform UAV 2012 paragraaf 3.

Als directie wordt aangewezen: de Facilitaire Dienst locatie De Grift, bijgestaan door Arcadis.

Van alle onderdelen moet een testrapport (van een notified body) worden overgelegd om aan te tonen dat aan de regelgeving wordt voldaan (NEN 6069/ EN 13501-2) en dat het samenstel van deze onderdelen ook als zodanig is getest.

10. PRIJZEN

In aanvulling op artikel 10.2 van de ARIV-2018:
Zie artikel 01.04.10 van dit bestek.

14. AANSPRAKELIJKHEID

In aanvulling op artikel 14 van de ARIV-2018 dient de opdrachtnemer een CAR-verzekering af te sluiten t.b.v. de levering en de werkzaamheden zoals omschreven in artikel 01.03.10 van dit bestek.

20. VERZEKERING

In aanvulling op artikel 20 van de ARIV-2018 dient de opdrachtnemer een CAR-verzekering af te sluiten t.b.v. de levering en de werkzaamheden zoals omschreven in artikel 01.03.10 van dit bestek.

01.03 VERZEKERINGEN

01.03.10 VERZEKERINGEN DOOR DE OPDRACHTNEMER

01. CAR-VERZEKERING DOOR DE OPDRACHTNEMER

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de opdrachtnemer een Constructie All-Risks (CAR)-verzekering af waarin gedekt dient te zijn: alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de: opdrachtnemer.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10 lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en).

De dekking omvat de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico. Sectie Het Werk, waaronder te verstaan:

- het in dit bestek beschreven werk inclusief meer en minder werk.
 - door de opdrachtnemer ter beschikking gestelde bouwstoffen.
- met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:
- 2.500 Euro.

Sectie aansprakelijkheid, waaronder te verstaan: aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade (inclusief de hieruit voortvloeiende gevolgschade) als gevolg van de werkzaamheden met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:

- 2.500.000 Euro.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- 2.500 Euro.

Er moet een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

Sectie eigendommen van de opdrachtnemer, waaronder te verstaan: alle materiële schade en/of verlies en/of vernietiging van de eigendommen van de opdrachtnemer en zaken waarvoor hij verantwoordelijk is, indien en voor zover ontstaan door en/of verband houdende met de uitvoering van het (de) werk(en), met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:

- 2.500.000 Euro.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- 2.500 Euro.

Sectie: Overigen, waaronder te verstaan:

- de honoraria van architect(en) en adviseur(s) die de verzekerde noodzakelijkerwijs moet betalen in verband met herstel of vervanging van het verzekerde;
- de kosten die verzekerde in verband met herstelkosten moet maken voor het verwijderen van de overblijfselen, ontmantelen of slopen, het schragen of stutten;
- schade welke het gevolg is van eigen gebrek in de zin van artikel 7:951 BW.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- 2.500 Euro.

Het mee te verzekeren bedrag voor architect(en), adviseurs en nevenaannemers bedraagt ten minste 10% van de aannemingssom.

In de polis moet met betrekking tot de aansprakelijkheidsverzekering een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie de verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

De verzekering voor het werk en bestaande eigendommen dient primair te zijn.

De verzekering van aansprakelijkheid is secundair.

In verband hiermee dienen de gebruikelijke aansprakelijkheidsverzekeringen gedurende de looptijd van de CAR verzekering gehandhaafd te blijven.

Het eigen risico komt ten laste van de partij voor wiens risico de schade is op grond van de aannemingsovereenkomst dan wel ten laste van de partij, die de schade lijdt of veroorzaakt.

Het eigen risico geldt per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen welke uit een en dezelfde oorzaak voortvloeien.

Voor schade aan belendende gebouwen, terreinen en wegen en andere eigendommen van derden wordt een dekking van tenminste € 450.000,00 per gebeurtenis verlangd.

Het hiervoor te verzekeren bedrag dient door de opdrachtnemer te worden gebaseerd op een door of namens hem uitgevoerde risicoanalyse van de omgeving in relatie tot de uit te voeren werkzaamheden m.b.t. het project.

Voor schade aan bestaande eigendommen van de opdrachtgever wordt als minimum per gebeurtenis een dekking van € 450.000,00 als Premier Risque bedrag verlangd.

02. CAR-VERZEKERING PARTIJEN/DEKKING/BEWIJSSTUK/OPZEGGING

De polis vermeldt de opdrachtnemer als verzekerde. Als mede-verzekerden moeten worden vermeld:- de opdrachtgever.

- de architect(en) en adviseur(s).
- de directie.
- onderaannemers.

De verzekering moet een volledige primaire werking/dekking hebben voor de Sectie Het Werk. Inzake de Sectie Aansprakelijkheid, dient de polis bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.

Inzake de Sectie Eigendommen van de opdrachtgever, dient de polis bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.

De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering moet in de verzekering zijn opgenomen.

Onverzekerde schade(n) en eigen risico('s) komen ten laste van voor de schade verantwoordelijke partij of anders voor de partij die voor het werk verantwoordelijk is. De eigen risico's gelden per evenement/gebeurtenis of reeks van evenementen/gebeurtenissen voortvloeiende uit dezelfde oorzaak en cumuleren niet.

Na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd overeenkomstig paragraaf 10 lid 1 of lid 2 van de UAV 2012 tot en met de dag waarop de onderhoudstermijn(en) eindigt (eindigen), is dekking beperkt tot materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging ontstaan door het uitvoeren van de verplichtingen die voortvloeien uit de onderhoudstermijn(en) en materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging welke zich openbaart na de dag van oplevering waarvan de oorzaak ligt:- voor de dag van oplevering (full guarantee maintenance).

De opdrachtnemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen één week, na de dag waarop de opdrachtnemer het werk is opgedragen, aan de:directie.

De opdrachtnemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft om op kosten van de opdrachtnemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingssom ingehouden.

01.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01.04.10 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01. WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR

Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:

- loonkosten.
- materiaalprijzen.
- brandstofprijzen.
- huren.
- vrachten.
- valutawijziging of koersrisico.
- sociale lasten, materieel, rechten en belastingen, anders dan wettelijk geregeld.
- alle overige kosten en prijs beïnvloedende factoren.

01.05 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

01.05.10 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

02. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR TEKENINGEN

De opdrachtnemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte tekeningen betreffende de constructies, werkwijzen, maatvoering en dergelijke, tenzij toepassing van deze bepaling tot onredelijke uitkomsten zou leiden.

03. WIJZIGINGEN IN TEKENINGEN

Wanneer door de opdrachtnemer wijzigingen in de door hem, volgens paragraaf 6 lid 2 UAV 2012, gemaakte, al dan niet digitaal vastgelegde, tekeningen, worden aangebracht, wordt dit op het origineel aangegeven door middel van een nummer- en datumwijziging.

De opdrachtnemer registreert en distribueert deze tekeningen.
Oudere versies van de tekeningen komen na de goedkeuring door de directie te vervallen.
Indien de opdrachtnemer zich niet met door de directie gewenste wijzigingen kan verenigen, deelt hij dit de directie schriftelijk mede.

04. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR BEREKENINGEN

De opdrachtnemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte berekeningen, tenzij toepassing van deze bepaling tot onredelijke uitkomsten zou leiden.

05. DOOR DE OPDRACHTNEMER TE VERVAARDIGEN TEKENINGEN

Door de opdrachtnemer te vervaardigen tekening.
Indien voor bepaalde constructies en/of onderdelen is voorgeschreven dat de opdrachtnemer hiervoor fabrieks- of werktekeningen dient te maken, dan legt hij deze ter goedkeuring aan de directie voor.
Overige tekeningen ter goedkeuring moeten in tweevoud worden verstrekt.
Definitieve tekeningen moeten in viervoud worden verstrekt.
Dit tenzij de opdrachtgever bij de start van het project heeft besloten de stukken-wisseling digitaal te laten plaatsvinden.

06. DOOR DE OPDRACHTNEMER TE VERVAARDIGEN BEREKENINGEN

Door de opdrachtnemer te vervaardigen berekening.
Indien voor bepaalde constructies en/of onderdelen is voorgeschreven dat de opdrachtnemer hiervoor berekeningen en/of detailberekeningen dient te maken, dan legt hij deze ter goedkeuring aan de directie voor.
Berekeningen welke tevens ingediend dienen te worden bij de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de gemeente worden verstrekt in een aantal zoals vereist door de gemeente.
Overige berekeningen ter goedkeuring moeten in viervoud worden verstrekt.
Definitieve berekeningen moeten in viervoud worden verstrekt.
Dit tenzij de opdrachtgever bij de start van het project heeft besloten de stukken-wisseling digitaal te laten plaatsvinden.

07. AANTALLEN

Van de tekeningen en andere gegevens benodigd voor de uitvoering van het werk worden aan de opdrachtnemer kosteloos kopieën verstrekt.
Noodzakelijke werk- en detailtekeningen geleverd vanwege de directie zullen de opdrachtnemer worden verstrekt in relatie met het goedgekeurde tijdschema/tekeningenschema.
Op verzoek worden van de tekeningen, welke met een CAD-systeem zijn vervaardigd, exemplaren in een standaard uitwisselformaat aan de opdrachtnemer verstrekt.
De kosten voor conversie alsmede de verzendkosten zijn voor zijn rekening.
De directie houdt de registratie bij van de voor de bouw bestemde en voor uitvoering goedgekeurde tekeningen.
De voor de werktekeningen benodigde afdrucken van constructieve tekeningen zullen de opdrachtnemer naar gelang de voortgang van het werk worden verstrekt, wanneer hij daartoe een verzoek doet.
De kopieerkosten hiervan komen voor zijn rekening.
Indien de opdrachtnemer meer exemplaren wenst, komen de kosten hiervan voor zijn rekening.

08. REVISIES

Ten behoeve van de door de directie te vervaardigen bouwkundige revisietekeningen dient de opdrachtnemer gedurende het werk alle eventuele afwijkingen van tekeningen en bestek bij te houden.

09. SPARING-COÖRDINATIES

De opdrachtnemer coördineert de voortgang, de totstandkoming en de controle van de sparingstekeningen welke op basis van de vormtekeningen van de constructies, door de installateurs en de keukenleveranciers worden gemaakt en door de installatie-adviseur, de constructeur en de architect worden gecontroleerd.
De opdrachtnemer stelt hiertoe een routingschema en een sparingstekeningen-planning op.

01.20 GEBOUWDOSSIER

01.20.10 GEBOUWDOSSIER

01. BEHEER-, ONDERHOUD- EN MATERIAALDOSSIER

Door de opdrachtnemer te vervaardigen beheer-, onderhoud- en materiaaldossier van alle door hem toegepaste bouwstoffen ten behoeve van het beheer en onderhoud van het gebouw.
Aantal te verstrekken exemplaren (stuks): drie.

Verstrekkingsvorm:

- één exemplaar opgeborgen en gerangschikt in ordners, voorzien van inhoudsopgave, ten behoeve van de opdrachtgever.
- twee exemplaren geheel digitaal op geheugen-stick, ten behoeve van de directie/opdrachtgever.
- dit tenzij de opdrachtgever bij de start van het project heeft besloten de stukken-wisseling digitaal te laten plaatsvinden.

- tijdstip: één week voor de oplevering.

De verstrekking van deze gegevens is separaat van de elders in deze omschrijving omschreven verstrekking van revisie/werktekeningen en berekeningen en dergelijke.

02. MATERIALEN

Het onderdeel materialen omvat:

- een compleet overzicht van alle toegepaste materialen met, bewijs van oorsprong, materiaalomschrijvingen, certificaten/attesten, gebruiksaanwijzingen, onderhouds/schoonmaak/ bedieningsvoorschriften, aanwijzingen voor periodiek onderhoud, rapporten, fabrikantnaam, type-aanduidingen, naam, adres, telefoon- en faxnummer van de leverancier.
- een lijst met alle NAW-gegevens van alle onderaannemers en hun vakgebied.
- de gevraagde garantieverklaringen op naam van de opdrachtgever.
- de door de opdrachtnemer te leveren instructieboeken en onderhoudsvoorschriften (zowel klein als groot onderhoud betreffend).
- de reinigingsinstructies van het geleverde.

03. WERKTEKENINGEN EN -BEREKENINGEN

Er zijn vanuit de opdrachtgever niet meer tekeningen beschikbaar dan verstrekt bij de aanvraag.

Het onderdeel werktekeningen en -berekeningen van de nieuwe onderdelen omvat:

- een complete set van alle actuele werktekeningen op autocad formaat.
- een complete set van alle actuele werkberekeningen.

Waar mogelijk de gegevens aanvullen op de bestaande tekeningen.

04. REVISIEBESCHIEDEN

Het onderdeel revisiebescheiden omvat:

- een complete set actuele revisietekeningen, op autocad formaat, zoals omschreven in de afzonderlijke paragrafen.

06. GARANTIECERTIFICATEN

Het onderdeel garantiecertificaten omvat:

- goedkeuringsbescheiden en brandwerendheidscertificaten.
- de in deze omschrijving verlangde, garantiecertificaten, zoals omschreven in de afzonderlijke paragrafen.

05 **BOUWPLAATSVOORZIENINGEN**

05.00 **ALGEMEEN**

05.00.20 **EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN**

01. AANDUIDING WERKTERREIN

Als werkterrein is beschikbaar: het te verbouwen gedeelte van het kantoorgebouw.
De werkzaamheden vinden plaats op meerdere verdiepingen van het gebouw.
Onder werkterrein wordt mede verstaan het te verbouwen pand en ook toegangswegen vallen onder het werkterrein.
Werkzaamheden, opslag etc. buiten het door opdrachtgever aangewezen terrein mag slechts geschieden na toestemming van de eigenaar c.q. gebruiker.
Bouw- en werkterrein c.q. te verbouwen pand worden door opdrachtgever ter beschikking gesteld.
De opdrachtnemer dient zich voor inschrijving op de hoogte te stellen omtrent de staat van het terrein c.q. pand.
De opdrachtnemer baseert zijn prijsaanbieding op de staat waarin het werkterrein c.q. pand zich bevindt tot 5 werkdagen voor prijsaanbieding.
De opdrachtnemer aanvaardt het werkterrein c.q. pand in de staat zoals het zich bevindt op de dag van aanbesteding.
Indien een der partijen plaatselijke omstandigheden bekend zijn die niet zichtbaar en niet vermeld zijn, en die financiële gevolgen kunnen hebben, dient dit voor de prijsaanbieding te worden gemeld.

02. BEPERKINGEN BOUW- EN WERKTERREIN

Ten gevolge van de werkzaamheden van de opdrachtnemer mogen:

- (1) de continuïteit van de bedrijfsvoering van (andere) gebruikers van het gebouw niet in het geding komen.
 - (2) de personenlift mag maar op één (wisselende) verdieping buiten gebruik worden gesteld t.b.v. gebruikers van het gebouw. Een uitzondering hierop is het gebruik t.b.v. minder valide gebruikers, deze moeten te allen tijde, waar nodig onder begeleiding, gebruik kunnen maken van de personenlift.
 - (3) de brandweerlift mag nooit buiten gebruik worden gesteld.
- De toegang moet in goede en schone staat gehouden en tegen vallende bouwstoffen e.d. beveiligd zijn.

03. FOTOGRAFEREN EN FILMEN

Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.

04. VERTROUWELIJKHEID

Alle communicatie, reclame-uitingen en berichtgeving aan de pers uitsluitend met toestemming van de persvoorlichter van de opdrachtgever.

05. ONTVREEMDING EN BESCHADIGING

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor gevolgen van ontvreemding en beschadiging van verwerkte en niet verwerkte bouwstoffen, met uitzondering van de bouwstoffen van derden in door die derden afgesloten c.q. af te sluiten gebouwen.

14. ARBO- EN VEILIGHEIDSMANAGEMENTSYSTEEM

Ter ondersteuning aan de V&G-coördinator(en), dient de opdrachtnemer een aantoonbaar actief beleid te voeren op het gebied van veiligheid en gezondheid.

De opdrachtnemer dient het actieve beleid aan te tonen door middel van een:

- VCA certificaat.
- of een vergelijkbaar ander certificaat.

15. BEPERKINGEN M.B.T. GELUIDNIVEAU

Ten aanzien van het geluidniveau gelden de volgende beperkingen:

- het veroorzaken van overmatig geluid op het werkterrein en op de bouwplaats moet tot een minimum worden beperkt.
- bij geluidbelastingen van 55 dB (A) en meer moet vooraf overleg met de directie plaatsvinden.

21. HET BETREDEN VAN HET BOUWTERREIN DOOR PERSONEN

Het betreden van het bouwterrein door personen, die niet direct bij het bouwproces zijn betrokken, is slechts toegestaan na toestemming van de directie of de opdrachtnemer.
Bezoekers of personen, die om bepaalde redenen op het bouwwerk moeten vertoeven, dienen een daartoe door de opdrachtnemer ter beschikking gestelde veiligheidsvoorzieningen te dragen.

22. RIVM-RICHTLIJNEN

Personen op de bouwplaats houden zich aan de geldende RIVM-richtlijnen t.a.v. beperkingen

n.a.v. het Covid-19 virus.

05.00.24 EISEN EN UITVOERING: BOUWPLAATSINRICHTING

01. INDELING EN GEBRUIK WERKTERREIN

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

- milieuschadelijke afvalstoffen dienen per soort of groep overzichtelijk en gescheiden te worden opgeslagen in afsluitbare containers.
- het werkterrein wordt ingericht in overleg met de directie.

02. AFVOER VAN AFVAL

Bouwplaatsafval scheiden in:

- (gevaarlijke) afvalstoffen, als bedoeld in de Eural (2014/955/EU).
- steenachtig sloopafval.
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal.
- restafval.

Bouwplaatsafval afvoeren van het werkterrein.

Afval moet regelmatig en zoveel mogelijk gescheiden uit het werk en van het werkterrein worden verwijderd door de opdrachtnemer.

Voor het verzamelen van puin, afval en verpakkingsmateriaal moeten op nader aan te wijzen plaatsen vuilcontainers worden geplaatst.

Containers van de opdrachtgever mogen hiervoor niet gebruikt worden.

03. VERBRANDEN VUIL EN ANDERE BOUWSTOFFEN

Het verbranden van vuil en andere bouwstoffen op het werkterrein is niet toegestaan.

09. TIJDELIJKE INSTALLATIES

Verbruik bij ter beschikking gestelde aansluitingen voor rekening van de opdrachtgever.

In alle overige situaties zijn alle kosten voor rekening van de opdrachtnemer.

De opdrachtnemer heeft de plicht zich te informeren omtrent aanwezigheid c.q. bereikbaarheid van tijdelijke installaties.

Indien tijdelijke installaties via openbare netten niet of niet tijdig aansluitbaar zullen zijn door omstandigheden die niet door opdrachtgever kunnen worden beïnvloed, zijn de meerkosten voor aanvullende voorzieningen voor rekening van de opdrachtnemer.

05.00.59 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: MAATVOERING

01. CONTROLE OP MAATAFWIJKINGEN

De opdrachtnemer moet de directie tijdig in kennis stellen van de tijdstippen waarop controle op maatafwijkingen plaatsvinden.

02. CONTROLEMETING

De opdrachtnemer moet de directie tijdig in kennis stellen van de tijdstippen waarop controlemetingen plaatsvinden.

05.12 WERKBESCHEIDEN

05.12.30-a WERKPLANNEN BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

0. WERKTERREININRICHTINGSPLAN

Te verstrekken door de opdrachtnemer.

Het moet de volgende gegevens bevatten:

Op het plan aangeven afmetingen, materiaalaanduidingen, typen etc. van:

- tijdelijke inritten, rasteringen, poorten;
- tijdelijke bouwwegen, voetpaden, parkeerruimten;
- keten, loodsen, ook plaatsen gereserveerd voor derden;
- los- laad- en opslagplaatsen, ook t.b.v. derden;
- voorzieningen ter voorkoming van schade en overlast aan gebruikers van het terrein.

Een en ander rekening houdend met voorzieningen t.b.v. nevenaannemers en derden.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring (st.): 2.
- goedgekeurde (st.): 2.

.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN

Een terreininrichtingsplan wordt verlangd indien opslag van materialen in de kelder niet mogelijk is. Eventuele aanpassingen van de terreinindeling t.b.v. derden, mits dit niet inhoudt verplaatsen van tijdelijke wegen, opstallen e.d. worden niet verrekend.

05.31 LOODSEN EN KETEN

05.31.10-a BOUWKEET

0. UITVOERDERS- EN PERSONEELSKEET

Keten voor uitvoerders en personeel volgens de eisen en naar inzicht van opdrachtnemer, ook voor zijn onderaannemers.

In overeenstemming met de betreffende wetten en voorschriften (Arbo).

In het gebouw wordt een afsluitbare ruimte hiervoor ter beschikking gesteld.

Na de oplevering binnen 3 werkdagen opgeruimd achter te laten.

.01 BOUWKEET

Naar inzicht opdrachtnemer, in het gebouw.

05.31.20-a BOUWLOODS

0. BOUWLOODS

In de kelder wordt een geconditioneerde en afsluitbare opslagruimte ter beschikking gesteld.

Na de oplevering binnen 3 werkdagen opgeruimd achter te laten.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

De ruimte t.b.v. opslag materialen en materieel, in het gebouw.

05.33 BESCHIKBAARSTELLING PERSONEEL

05.33.10-a BESCHIKBAARSTELLING PERSONEEL

0. BESCHIKBAARSTELLING PERSONEEL

Het verrichten van: werkzaamheden ten behoeve van het incidenteel assisteren bij controlemetingen.

Uitvoeren door: de opdrachtnemer.

.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN

Het personeel ter beschikking stellen aan de directie.

05.34 SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD NIEUW WERK

05.34.10-a VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN NIEUW WERK

0. VERWIJDEREN VLEKKEN

De opdrachtnemer dient het werk, in overleg met de directie, op de volgende wijze schoon op te leveren:

- het werkt terrein dient te zijn opgeruimd en te zijn ontdaan van resterende bouwmaterialen en afval;
- keten, loodsen, bouw materiaal, etc. dienen te zijn verwijderd, tenzij de directie anders oordeelt.

Alle onderdelen van het werk, die zonder gebruik van vloeistoffen, volledig "spic en span" schoon worden, droog reinigen.

Het is niet toegestaan puin, afval, specieresten e.d. in te graven en/of af te dekken met grond.

Alle vloeren zijn zichtvloeren, de opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle tijdens de bouw veroorzaakte schade aan de vloeren en zal hiervoor beschermende maatregelen nemen.

Schade als gevolg van niet schoon opleveren van het werk is voor rekening van de opdrachtnemer.

.01 GEBOUW

Bij de opnemings moet het werk geheel zijn schoongemaakt en in al zijn onderdelen zijn ontdaan van verontreinigingen.

05.42 AFSLUITINGEN EN RECLAME

05.42.21-a STOFSCHOT

0. STOFSCHOT

Stofschot naar inzicht opdrachtnemer en in overleg met de directie/opdrachtgever.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

De opdrachtnemer zet het gebied rondom het voorportaal per verdieping af.

Dit met het in acht nemen van maatregelen t.b.v. de toegang tot de personenlift door minder valide gebruikers.

05.42.31-a **NAAMSAANDUIDING BOUWPLAATS**

0. NAAMSAANDUIDING BOUWPLAATS

Reclamebord(en) niet toegestaan.

.01 *TIJDELIJKE VOORZIENING*

Het reclamebord is niet toegestaan.

10 STUT- EN SLOOPWERK

10.00 ALGEMEEN

10.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

01. VAKKUNDIG

Het sloopwerk moet vakkundig geschieden, zodat breuk of beschadigingen van de her te gebruiken materialen en te handhaven constructies wordt voorkomen. Maatregelen treffen om uit de richting drukken van te behouden constructies te voorkomen.

02. HULPCONSTRUCTIES

De voor de uitvoering benodigde hulp- en ondersteuningsconstructies, stempelconstructies etc. dienen door de opdrachtnemer ter beschikking gesteld, aangebracht, en na afloop weer verwijderd, te worden.

Omtrent de detaillering en uitvoeringswijze hiervan dient de opdrachtnemer voorstellen ter goedkeuring aan de directie voor te leggen.

03. KABELS EN LEIDINGEN

De opdrachtnemer draagt er zorg voor dat de te verwijderen kabels en leidingen binnen de sloopgrens, op het tijdstip van verwijdering, buiten gebruik zijn gesteld; coördinatie met de betreffende diensten door de opdrachtnemer.

De opdrachtnemer controleert voor de uitvoering van zijn werkzaamheden of het bovenstaande is uitgevoerd en meldt fouten terstond bij de directie.

04. AFVOER PUIN, AFVAL EN VERPAKKINGSMATERIAAL

Het afvoeren van puin en afval behoort tot de verplichtingen van de opdrachtnemer en dient regelmatig te worden uitgevoerd.

Voor het verzamelen van puin en afval moeten op nader aan te wijzen plaatsen vuilcontainers worden geplaatst.

Voor het milieu gevaarlijke (afval)stoffen in speciale containers verzamelen en afhankelijk van de aard, afvoeren naar een erkend en goedgekeurd afvalverwerkend bedrijf.

De wijze van afvoeren en storten dient schriftelijk te zijn goedgekeurd door de plaatselijk bevoegde (overheids)instantie.

De opdrachtnemer overhandigt de stortbewijzen aan de directie.

05. VOORSCHRIFTEN

Bijzondere aandacht te besteden aan bepalingen van NEN-EN 1992+C1:2011/NB:2016.

06. LOKALE AUTORITEITEN

Werkzaamheden nabij openbaar terrein voor uitvoering melden bij de lokale autoriteiten.

Aanvullende eisen van lokale autoriteiten opvolgen.

Eventuele verlangde aanvullende voorzieningen ter vermindering van hinder opvolgen.

07. HINDER

Overlast en hinder voor derden, gebruikers en publiek zo veel mogelijk beperken.

08. HOEDANIGHEID VAN TE SLOPEN ONDERDEEL

Alvorens tot het slopen van een onderdeel over te gaan, moet de opdrachtnemer zich overtuigen van het feit dat dit onderdeel definitief buiten gebruik is gesteld.

De opdrachtgever kan het slopen van een onderdeel opschorten.

09. VOORTGANG OVERIGE WERKZAAMHEDEN TIJDENS SLOOP

Indien sloopwerkzaamheden worden verricht aan een deel van een gebouw, waar in het overige deel moet worden gewerkt, zorgt de opdrachtnemer dat de veiligheid wordt gewaarborgd en dat de werkzaamheden ongestoord doorgang kunnen vinden.

10. STUTWERKZAAMHEDEN

Waar nodig, brengt de opdrachtnemer stutwerken aan, in overleg met en ter goedkeuring van de opdrachtgever en de constructeur.

10.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

02. AFVOER VAN AFVAL

Zie artikel 05.00.24.

10.00.31 INFORMATIE-OVERDRACHT: WERKPLAN

01. GEDETAILLEERD WERKPLAN

Een gedetailleerd werkplan, zoals bedoeld in paragraaf 26 lid 6 van de UAV 2012, wordt verlangd voor: alle sloop, vijzel- en stutwerk voortkomend uit dit bestek.

Eisen werkplan: (c.q. sloopplan) naast het vermelde in paragraaf 26 lid 1 van de UAV 2012 dient het sloopplan tevens te bevatten:

a. werkvolgorde en -methode.

b. te nemen veiligheidsvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen.

- c. te treffen hulpvoorzieningen in verband met de standzekerheid van te slopen objecten en te handhaven gebouwonderdelen.
Een sloopveiligheidsplan maakt deel uit van het sloopplan.
De indeling van de tijdsduur in het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in:
- kalenderdagen.
Tijdstip waarop het werkplan moet worden ingediend: één week voor start sloopwerkzaamheden.

10.31 TOTAAL SLOOPWERK

10.31.10-a TOTAAL SLOOPWERK

0. TOTAAL SLOOPWERK

De opdrachtnemer wordt geacht bij de prijsaanbieding op de hoogte te zijn van de bestaande situatie.

De opdrachtnemer dient bij het slopen rekening te houden met aanwezige voorzieningen in en op de wanden en plafonds en de aanwezigheid van water- en verwarmingsleidingen in de afwerkvloeren.

Ter plaatse van deze elementen dienen sloopwerkzaamheden zorgvuldig uitgevoerd te worden. Bij twijfel dient contact opgenomen te worden met de installateur.

Voorzieningen aan belendingen en aan het gebouw:

- de opdrachtnemer stelt zich op de hoogte van alle aanwezige leidingen, kanalen, kabels e.d.
- de opdrachtnemer treedt daarbij in overleg met de directie, de adviseurs en de installateurs ten behoeve van uit te voeren aansluitingen.
- het maken van sparingen etc. behoeft de goedkeuring van de adviseur constructies.

Eigendom uitkomend materiaal: voor zover niet van waarde verklaard: opdrachtnemer.
Opslag uitkomend materiaal: materialen, van waarde voor de opdrachtgever, voorzichtig verwijderen en op een veilige, droge en schone plaats opslaan voor hergebruik.

Opslag uitkomend materiaal voor zover niet van waarde verklaard op de bouwplaats niet toegestaan.

Afvoer uitkomend materiaal: voor zover niet van waarde verklaard: afval en vrijkomende sloopmaterialen moeten direct van het werk worden verwijderd en afgevoerd naar legale stortplaatsen.

Kosten van stortrechten, containerhuur, alsmede alle overige storkosten, zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

Het laden en transporteren van het afbraakmateriaal mag geen aanleiding geven tot het vervuilen van de openbare wegen.

Hinder en schade:

- de sloopwerken moeten met de nodige voorzichtigheid worden uitgevoerd.
- in geval van schade wordt in het bijzonder verwezen naar het gestelde in de UAV 2012 par. 44.
- het gebruik van mechanische breekwerktuigen is alleen toegestaan indien de trillingen geen bezwaar opleveren voor belendingen of onaanvaardbare overlast bezorgen aan gebruikers o.d., e.e.a. ter beoordeling van de directie.

Te verstrekken gegevens.

- stortingsbewijs.

.01 BINNENKOZIJN/-PUI

Het bestaande kozijn met dubbele deuren in de kelder aan de fietsenstalling zijde, ter vervanging van het bestaande niet brandwerende kozijn.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.00 ALGEMEEN

30.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

01. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: metalen binnenkozijnen en puien; garantie conform "VMRG Voorwaarden 2012" d.d. 5 december 2011, gedeponneerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht onder nummer 11/265, artikel 14 (garantie)

- te garanderen door: de opdrachtnemer.
- garantieperiode: 10 jaren afbouwend, onder voorbehoud van de volgens het garantiecontract uit te voeren controle- en onderhoudsbeurten op moffellagen en andere afwerkingen van metalen delen; mocht tijdens de garantie-periode herstel noodzakelijk zijn, dan komen de kosten voor rekening van de opdrachtnemer en wel binnen 3 jaar voor 100% en na elk vol jaar 15% afnemend.

Onderdeel: bedrijfsdeuren, rolgordijnen.

- te garanderen door: de opdrachtnemer.
- garantieperiode: 10 jaren.

Onderdeel: hang- en sluitwerk.

- te garanderen door: de opdrachtnemer;
- garantieperiode: 2 jaren.

30.12 WERKBESCHEIDEN

30.12.10-a TEKENINGEN

0. TEKENING GEVEL- BINNENWAND- EN DAKELEMENTEN

Door de opdrachtnemer te vervaardigen tekeningen.

Op de tekening(en) moet zijn aangegeven:

- de indeling en afmetingen.
- de detaillering van de profielen en de aansluitingen.
- de deuren.
- de rolschermen.
- het hang- en sluitwerk.
- de verankering.

.01 BINNENKOZIJN-/PUI

T.b.v. de in dit hoofdstuk genoemde onderdelen.

30.12.20-a STATISCHE BEREKENING

0. STATISCHE BEREKENING CONSTRUCTIES

Grondslagen: Eurocode 0 (NEN-EN 1990+A1/C2:2019).

Bepaling van belastingen: Eurocode 1 (NEN-EN 1991-1-1+C1+C11:2019, NEN-EN 1991-1-2+C3:2019, NEN-EN 1991-1-3+C1+A1:2019, NEN-EN 1991-1-4+C1:2020, NEN-EN 1991-1-5+C1:2019 en NEN-EN 1991-1-7:2015).

Belastingen volgens normen en voorschriften.

Berekening:

- staalconstructies overeenkomstig Eurocode 3 (NEN-EN 1993-1-1+C2+A1: 2016, NEN-EN 1993-1-2+C2:2011, NEN-EN 1993-1-8+C2:2011 en NEN-EN 1993-1-10:2006); betrouwbaarheidsklasse (NEN-EN 1993-1-11:2007): RC2.
- houtconstructies overeenkomstig Eurocode 5 (NEN-EN 1995-1-1+C1+A1:2011 en NEN-EN 1995-1-2:2005).
- aluminiumconstructies overeenkomstig Eurocode 9 (NEN-EN 1999-1-1+A1:2011 en NEN-EN 1999-1-2+C1:2011).
- de berekeningen beslaan alle stadia waarin de bouwdeelen komen te verkeren.

Te vervaardigen berekening van:

- alle binnenwandvullingen zoals puien, panelen, kozijnen, ramen, deuren enz. van hout, metaal, glas enz.
- de onderdelen van alle binnenwandvullingen waaronder bevestigingen en verankeringen.

.01 BINNENKOZIJN-/PUI

T.b.v. de in dit hoofdstuk genoemde onderdelen.

30.32 KOZIJNEN

30.32.11-a HOUTEN PUI/KOZIJN

0. HOUTEN PUI/KOZIJN

Indeling en afmeting volgens tekeningen en in het werk op te meten.

Houtsoort: Sapeli Mahonie, gewicht minimaal 640 kg/m³ met een maximum vochtgehalte van 14-18%.

Geen gevingerlast en/of gelamineerd hout toepassen.

Duurzaamheidsklasse (NEN 5461:1999/A1:2004): 2

Oppervlaktebehandeling:

- watergedragen grondverf, d.m.v. spuiten. Laagdikte: totaal minimaal 80 micrometer droog, rondom. In de fabriek aangebracht.
- eventuele beschadigingen en/of schaafkanten, alsmede onbehandeld houtwerk behandelen met grondverf overeenkomstig de aangebrachte grondlaagdikte en kleur.
- het houtwerk reinigen, schuren en stofvrij maken. Onregelmatigheden, spijkergaten etc. vullen met stoppasta. Waar nodig schraal plamuren. Uitgepulde en geplamuurde delen schuren en stofvrij maken.
- afwerksysteem: d.m.v. kwast-/rolverwerking. 2 lagen watergedragen dekverf. Laagdikte: per laag minimaal 35 micrometer droog. Op het werk aangebracht.

Kleur: als de overige bestaande kozijnen in de kelder.

Deur: zie 30.33.11.

Toebehoren:

- ankers: thermisch verzinkt staal.
- hang- en sluitwerk: zie omschrijving bij de deuren.
- bevestigingsmiddelen.

3. MONTAGE KOZIJNEN

Kozijnen: inbouwkozijnen opnemen in constructie.

.01 BINNENKOZIJN-/PUI

Het kozijn met dubbele deuren als brandscheiding, in de kelder aan de fietsenstalling zijde, ter vervanging van het bestaande niet brandwerende kozijn.

30.33 DEUREN

30.33.11-a HOUTEN DEUR

0. BRANDWERENDE VLAKKE BINNENDEUR 54 MM, MINERALE VEZELPLAAT, DICT

Beoogd gebruik: brandwerende binnendeur.

Producteigenschappen:

Uitvoering: vlak zonder glasopening.

Deurbreedte (mm): in het werk op te nemen.

Profiel: stomp met naadloos verlijmde roodhouten kantlatten.

Kantlat: Fitec stijlen, dubbele onder- en bovenregel.

Hoogte (mm): in het werk op te nemen.

Deurdikte (mm): 54.

Vulling: minerale vezelplaat, 60 minuten brandwerend.

Beplating: HPL 0,8 mm.

Afwerking: Formica.

Kleur: als de bestaande deuren.

Onderdelen:

Onderdorpel: infrezing valdorpelgroef.

Hang- en sluitwerk: 3 scharnierinkrozingen.

Slot: slotkastgat Nemef 600-serie.

3. AFHANGEN DEUR

In het werk pasmaken en monteren met alle benodigde hang- en sluitwerk.

Draaipunten (aantal): 3 per deur.

.01 BINNENDEUR

De dubbele deuren als brandscheiding, in de kelder aan de fietsenstalling zijde, ter vervanging van de bestaande niet brandwerende deuren.

30.38 TOEBEHOREN KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.38.22-a KIERAFDICHTINGSPROFIEL

0. ELTON ELLENMATIC SOUNDPROOF VALDORPEL

Fabrikant: Elton B.V.

Beoogd gebruik: brandwerende valdorpel voor montage in houten deuren.

Producteigenschappen:
Materiaal: aluminium.
Kleur: als de deuren.
Afdichting: brandwerend (NEN-EN 1634-1) (min.): 60.
Groefmaat (b x h) (mm): 15 x 30.

.01 BINNENDEUR

De valdorpels onder de dubbele deuren als brandscheiding, in de kelder aan de fietsenstalling zijde.

30.38.25-a BESCHERMPLAAT/-PROFIEL

0. BESCHERMPLAAT

Afmeting: (mm): hoogte 500; dikte 2; breedte als de dagmaat van het kozijn.
Materiaal: aluminium.
Oppervlaktebehandeling: blank geanodiseerd.
Toebehoren:
- bevestigingsmiddelen: corrosievast stalen schroeven.
- langs de stijlen op 3 uitwendige hoeken van het kozijn een RVS-hoeklijn 20.20.2 met afgeronde buitenhoek, lengte 1000 mm.

.01 BINNENKOZIJN/-PUI

De schopplaten aan twee zijden en hoekbeschermers op het kozijn en de dubbele deuren als brandscheiding, in de kelder aan de fietsenstalling zijde, ter vervanging van de bestaande niet brandwerende deuren.

30.63 BEDRIJFSBINNENDEUREN

30.63.11-a FLEXIBELE DEUR

0. FIREScreen RADIATION R1/R2, ROLSCHEM OP/IN DE DAG VAN GECOAT DUBBELWANDIG TEXTIEL, EW60 ≤36 M²

Fabrikant: Hoefnagels Brand- en Bedrijfsdeuren B.V.
Type: Firescreen Radiation R1/R2.
Of daarmee overeenstemmend.
Beoogd gebruik: brandwerend rolscherm.
Essentiële kenmerken overeenkomstig EN 16034:2014:
Brandwerendheid (EN 13501-2) (klasse): EW60.
Mogelijkheid tot ontgrendelen: vrijgegeven.
Zelfsluitend (EN 13501-2): C.
Duurzaamheid, zelfsluitendheid: vrijgeven verzekerd.
Producteigenschappen:
Brandgedrag (EN 13501-1) (klasse): B-s1, d0.
Daghoogte (mm): zoals op tekeningen aangegeven, c.q. in het werk op te nemen.
Dagbreedte (mm): zoals op tekeningen aangegeven, c.q. in het werk op te nemen.
Afmeting, maximale opening (m²): 36.
Samenstelling: dubbelwandig technisch textiel, gevuld met isolatiemat.
Dikte scherm (mm): 8.
Gewicht (kg/m²): 2.
Oppervlaktebehandeling: rookdichte coating op basis van polyurethaan.
Kleur (RAL): n.t.b., standaard kleur.
Bediening: automatisch, aangesloten op stand-alone rook-/brandmelders, aan beide zijden van de schermen, bij rook of brand automatisch sluitend. Per verdieping 3 stuks melders, 2 stuks melders aan de buitenzijde en 1 stuks gecombineerde melder aan de binnenzijde. De schermen aan beide zijden sluiten gelijktijdig.
Noodknopvoorzien van Electrical Fail Safe per rolscherm aan beide zijden van het rolscherm. Met deze noodknop wordt het rolscherm circa 2,5 meter geopend. Na deze beweging zal het scherm na een vertraging van circa 5 seconden weer geheel sluiten. De noodknop functioneert alleen bij een brandmelding. De benodigde voeding wordt voorzien vanuit het accupakket die opgenomen is in de schakelkast.
Beveiliging: zoemer.
Besturing: Firescreen Control besturingskast, met LED indicatoren voor voeding, brandsignaal actief en onderhoud.
Bediening: automatisch door stand-alone rook- en temperatuurmeters en met sleutelschakelaar. Er is geen koppeling vanuit deze detectie naar de BMI.
Aandrijving: EFS, Electrical Fail Safe, buismotor 24 V, sluiten op noodstroombatterijen.
Onderdelen:
Frame: op de dag.
Geleiding: gepoedercoate plaatstalen profiel, met opschuimende strip.
Omkasting: gepoedercoate plaatstalen kap.
Bovenrol: bovenrol op gepoedercoate consoles.
Onderlat: stalen buisprofiel.

4. STELWERK AFBOUW

De schermen brandwerend aansluiten op de vaste constructies.

Brandwerende voorzieningen (zoals drukschotten boven de plafonds) behoren tot de werkzaamheden.

.01 VULLING WANDOPENING, BINNEN

Het rolgordijn, als brandscheiding, in de kelder aan de gangzijde.

.02 VULLING WANDOPENING, BINNEN

De 2 stuks rolschermen per verdieping, als brandscheiding, op de begane grond tot en met de 14e verdieping.

30.80 HANG- EN SLUITWERK

30.80.21-a SCHARNIER

0. SCHARNIER

Fabricaat: NEMEF / ASSA ABLOY.
Type: PAS kogellagerscharnier, 6338/11
Inbraakwerendheidsklasse (NEN 5089:2009): 3-ster.
Blad (bxh) (mm): 89x89.
Bladdikte (mm): 3.
Materiaal: staal verzinkt.
Toebehoren:
- bevestigingsmiddelen.

.01 BINNENDEUR

De scharnieren t.b.v. de dubbele deuren als brandscheiding, in de kelder aan de fietsenstalling zijde.

30.80.31-a DEUR-/RAAMSLLOT

0. DEURSLLOT, INSTEEL

Fabricaat: NEMEF / ASSA ABLOY.
Insteeldeurslot, type: 649/46 anti-paniekslot.
Doornmaat (mm): 60.
Voorplaat: corrosievast staal.
Sluitplaat: P635.
Inbraakwerendheid (NEN 5089:2009): klasse 2-ster.
Toebehoren:
- bevestigingsmiddelen.

.01 BINNENDEUR

Het slot t.b.v. de dubbele deuren als brandscheiding, in de kelder aan de fietsenstalling zijde.

30.80.35-a DRANGER

0. TS 5000 ECLINE, GECONTROLEERD SLUITVERLOOP, BARRIEREVRIJE BRAND-/ROOK-/VLUCHTDEUR

Fabrikant: GEZE Benelux BV.
Of daarmee overeenstemmend.
Beoogd gebruik: deurdranger met gecontroleerd sluitverloop voor brand- en/of rookwerende deuren of vluchtdeuren.
Essentiële kenmerken overeenkomstig EN 1154:1997/A1:2003/C1:2006:
Gebruikscategorie: 4, openingsbereik >180°.
Duurzaamheid (klasse): 8, 500.000 testcycli.
Sluitkracht (deurmassa/-breedte) (klasse, kg/mm): 5, 100 kg/1.250 mm.
Geschiktheid voor brand-/rookdeur (klasse): 1, geschikt.
Veiligheid in gebruik (5) (EN 1935) (klasse): 1.
Corrosieweerstand (6) (EN 1670) (klasse): 4, zeer hoog.
Producteigenschappen:
Montage: BS, deurmontage scharnierzijde, openingsbereik 0-180°.
Overbrenging: glijarm.
Vastzetter: mechanisch.
Openingsdemping: traploos instelbaar.
Sluitsnelheid: traploos instelbaar.
Eindslag: traploos instelbaar.
Materiaal: aluminium.
Oppervlaktebehandeling afdekkap: gelakt.
Montageplaat: voor glijarm.
Hoekplaat: console voor glijarm.

.01 BINNENDEUR

De deurdranger op de nieuwe dubbele houten, voorzien van sluitvolgorde.

30.80.38-a **SLOTCILINDER**

0. SLOTCILINDER (NEN-EN 1303:2015)

Type: europrofiel 17 mm, uit bestaande deur overzetten.

.01 BINNENDEUR

De cilinder t.b.v. de dubbele deuren als brandscheiding, in de kelder aan de fietsenstalling zijde.

30.80.41-a **KRUK/SCHILD**

0. KRUK/SCHILD (NEN-EN 1906:2012)

Fabrikanat: NEMEF / ASSA ABLOY.

Type kruk: D-model.

Type schild: paniekbeslag, kruk-kruk, met PC-uitsparing.

Materiaal: aluminium F1 geëloxeerd.

Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen.

.01 BINNENDEUR

Het garnituur t.b.v. de dubbele deuren als brandscheiding, in de kelder aan de fietsenstalling zijde.

30.80.44-a **DEUR-/RAAMNAALDPROFIEL**

0. UITVOERING 140 BRANDWEREND 30/60 MINUTEN

Fabrikant: Alprokon Aluminium Development B.V.

Beoogd gebruik: deurnaald voor brandwerende dubbele deuren, benodigde ruimte tussen de deuren 17mm.

Brandwerendheid (NEN-EN 13501-2) (klasse): 60.

Deurdikte (mm): 40.

Afstand hart kruk tot onderkant (mm): 1.050.

Materiaal: aluminium.

Oppervlaktebehandeling: gemoffeld (RAL).

Bedieningshoogte grendels (mm): 600, vanaf onder- en bovenzijde deur.

Onderdelen:

Afdichtingsprofiel: borstelstrippen.

Contraprofiel: met voorzieningen voor hoofdsloot Nemef 600.

Grendel: achterliggend aangebrachte schuifgrendel.

Schootvanger: ronde sluitpotten 16 mm met vlakke flens.

.01 BINNENDEUR

De deurnaald met vergrendeling t.b.v. de dubbele deuren als brandscheiding, in de kelder aan de fietsenstalling zijde.

36 **VOEGVULLING**

36.00 **ALGEMEEN**

36.00.10 **BEGRIPPEN: ALGEMEEN**

01. VERWIJZING

Voor kitvoegen en rugvullingen: zie betreffende onderdelen.

36.00.20 **EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN**

01. VERWERKINGSVOORSCHRIFTEN

De materialen verwerken volgens de verwerkingsvoorschriften van de fabrikant.

36.00.40 **RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN**

01. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: kitwerken, incl. beglazingskitten.

- te garanderen door: de opdrachtnemer.
- garantieperiode: 5 jaren, afbouwend.

36.30 **VOEGVULLINGEN MET KIT**

36.30.10-a **VOEGVULLING MET KIT**

0. VOEGVULLING MET KIT

Voegranden:

- voorbehandeling hechtvlakken: gereinigd.
- voegoppervlak: terugliggend.

De vochtigheid van de hechtingsvlakken waarop kit moet zijn aangebracht mag niet meer zijn dan:

- voor hout: 17%.
- voor beton: 6%.

Vorm: diablovormig in doorsnede.

De temperatuur van de hechtingsvlakken moet min 3° Celcius boven het dauwpunt zijn.

4. FERNOSEAL BRANDVERTRAGENDE AFDICHTINGSKIT

Fabrikant: Bloem Sealants BV.

Of daarmee overeenstemmend.

Essentiële kenmerken overeenkomstig EN 15651-1:2012:

Brandgedrag (EN 13501-1) (klasse): E.

Vloeiweerstand (EN-ISO 7390) (mm): ≤3.

Volumeverlies (EN-ISO 10563) (%): ≤10.

Treksterkte na onderdompeling, elastisch (EN-ISO 10590): pass.

Treksterkte bij -30° C, smalle voeg (EN-ISO 8339) (MPa): ≤ 0,9.

Treksterkte bij -30° C (EN-ISO 8340): pass.

Duurzaamheid: pass.

Producteigenschappen:

Geveldichtingskit (EN 15651-1) (F-klasse): 25LM.

Materiaal: brandvertragende siliconen.

Kleur: lichtgrijs.

.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN

De bovenstaande specificatie geldt voor alle in dit bestek genoemde brandwerende kitvoegen.

Daarnaast dienen alle voor een goede uitvoering van de werkzaamheden benodigde kitvoegen op plaatsen waar waterdichtheid of technisch onderhoud in het geding is, gemaakt te worden zonder enige verrekening.

36.60 **VOEGVULLINGEN MET SCHUIM**

36.60.10-a **VOEGVULLING MET SCHUIM, KUNSTSTOFSCHUIM VULMIDDEL**

0. VOEGVULLING MET SCHUIM

Verwerking: aangepast aan de situering, op advies van de fabrikant/leverancier.

1. PIR-SCHUIM VULMIDDEL (NEN-EN 14315-1:2013)

Fabrikant: Tremco Illbruck B.V.

Type: brandwerende PIR, CFK-vrij.

Materiaal: polyisocyanuraatschuim.

.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN

De bovenstaande specificatie geldt voor alle in dit bestek genoemde brandwerende opvullingen van PIR.

Daarnaast dienen alle voor een goede uitvoering van de werkzaamheden benodigde opvullingen gemaakt te worden zonder enige verrekening.

BIJLAGE MODEL GARANTIEVERKLARING

BIJLAGE MODEL GARANTIEVERKLARING

Werk:
te:

Bestek nr.
overeenkomst

d.d. - -20
d.d. - -20.

Opdrachtgever:
te:
hierna te noemen "opdrachtgever"

Opdrachtnemer:
te:
hierna te noemen "opdrachtnemer"

Garant:
te:
hierna te noemen "garant"

Betreft onderdeel:
Conform bestekscade:

De ondergetekenden, hoofd-opdrachtnemer en garant, verklaren ten overstaan van opdrachtgever en diens rechtsopvolgers:

- dat hen de voorwaarden en bepalingen in bovengenoemd bestek bekend zijn;
- dat zij elk afzonderlijk dan wel in samenwerking alle gebreken die vanaf het gereedkomen van het bovenomschreven onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daaraan gedurende een periode van jaren aan dit onderdeel mochten voorkomen en kennelijk zijn te wijten aan een minder goede hoedanigheid of een gebrekkige uitvoering, voor zijn rekening, in samenwerking dan wel ieder afzonderlijk, op eerste aanzegging van de opdrachtgever of diens rechtsopvolgers zo spoedig mogelijk zal herstellen dan wel doen herstellen, of voor vervanging met nieuw en deugdelijk materiaal zal zorgdragen.

Aldus opgemaakt en ondertekend:
datum: d.d. - -20 , plaats:

namens de opdrachtnemer:

namens de garant:
(naam en handtekening)