

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT  
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

**Diensten**

Richtlijn 2014/24/EU

**AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST**

**I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Provincie Overijssel

Nationale identificatie:

51048329

Postadres:

Luttenbergstraat 2

Plaats:

Zwolle

NUTS-code:

NL

Postcode:

8012EE

Land:

NL

Contactpersoon:

Jacco Heldoorn

Telefoon:

-

E-mail:

[j.heldoorn@ssc-ons.nl](mailto:j.heldoorn@ssc-ons.nl)

Fax:

-

**Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<https://www.overijssel.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

<https://s2c.mercell.com/buyer/23308>

**I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING**

-

#### **I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Regionale of plaatselijke instantie

#### **I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Provincie Overijssel - Dienstverlening rentmeesters - taxateurs

Referentienummer: 22.O.139

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

79900000 - Diverse zakelijke en andere diensten

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Diensten

#### II.1.4) Korte beschrijving

De aanbesteding is opgedeeld in een tweetal percelen, te weten:

Perceel 1 - Taxaties

Taxaties van de marktwaarde van onroerend goed in het kader van aan- of verkoop, of ruiling.

Taxaties in het kader van de SKNL-regeling.

Incidentele enkelvoudige transacties waarbij het nodig is een aanbieding te doen, onderhandelingen te voeren en een overeenkomst te sluiten.

Perceel 2 - Grondverwervings-, grondvervreemdings- en schadeloosstellingsprojecten

Taxeren en toepassen van alle vormen van bestuursrechtelijke schadevergoedingen in het kader van verwerving of vervreemding van onroerende zaken, zelfbeheer en pachtafkoop.

Het voeren van onderhandelingen en het sluiten van diverse vormen van privaatrechtelijke overeenkomsten waaronder overeenkomsten van zelfrealisatie/zelfbeheer en de bedrijfsverplaatsingsregeling.

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

#### II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 9 750 000,00

Munt: EUR

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

Perceel 1 - Taxaties

Perceel nr.: 1

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

79900000 - Diverse zakelijke en andere diensten

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Dit perceel bestaat uit hoofdlijnen uit de volgende werkzaamheden:

-Bepaling van de marktwaarde van onroerend goed in het kader van aan- of verkoop, of ruiling.

Waardebepaling in het kader van regelingen waaronder de Subsidieregeling Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap (SKNL).

Incidentele eenvoudige transacties realiseren, waarbij het naast de waardering nodig is een aanbieding te doen, onderhandelingen te voeren en een overeenkomst te sluiten.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 70

Kostencriterium

Naam: Prijs

Weging: 30

### **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

Perceel 2 - 2. Grondverwervings-, grondvervreemdings- en schadeloosstellingsprojecten

Perceel nr.: 2

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

79900000 - Diverse zakelijke en andere diensten

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Op hoofdlijnen betreffen de werkzaamheden binnen dit perceel:

Alle voorkomende waardebepalingen waaronder het toepassen van alle vormen van bestuursrechtelijke schadevergoedingen in het kader van verwerving of vervreemding van onroerende zaken, zelfbeheer en pachtafkoop.

Het doen van aanbiedingen, het voeren van onderhandelingen en het sluiten van diverse vormen van privaatrechtelijke overeenkomsten waaronder overeenkomsten van zelfrealisatie/zelfbeheer en de bedrijfsverplaatsingsregeling.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 70

Kostencriterium

Naam: Prijs

Weging: 30

### **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### **IV.1) BESCHRIJVING**

#### **IV.1.1) Type procedure**

Openbare procedure

#### **IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel**

De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst

#### **IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling**

-

#### **IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

De opdracht valt onder de GPA: ja

### **IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

#### **IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure**

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2022/S 220-632149

#### **IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel**

-

#### **IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging**

-

## AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

**Opdracht nr.:** 22.O.139

**Perceel nr.:** 1

**Benaming:** -

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

### V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

#### V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

20/04/2023

#### V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 5

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: 0

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: -

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: ja

#### V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Kendes Rentmeesters Zwolle B.V.

Nationale identificatie:

66632846

Postadres:

Schrevenweg 3

Plaats:

Zwolle

NUTS-code:

NL

Postcode:

8024HB

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Van Ameyde Waarderingen B.V.

Nationale identificatie:

27042639

Postadres:

Meander 651

Plaats:

Arnhem

NUTS-code:

NL

Postcode:

6825ME

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Meander Grondverwerving en Advies B.V.

Nationale identificatie:

16071977

Postadres:

Dorpsstraat 18

Plaats:

Oeffelt

NUTS-code:

NL

Postcode:

5441AC

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Thorbecke B.V.

Nationale identificatie:

05062416

Postadres:

Zwartewaterallee 50

Plaats:

Zwolle

NUTS-code:

NL

Postcode:

8031DX

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)**

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Laagste offerte: 500 000,00 / Hoogste offerte: 750 000,00 meegerekend

Munt: EUR

## **V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding**

-

## AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

**Opdracht nr.:** 22.O.139

**Perceel nr.:** 2

**Benaming:** -

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

### V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

#### V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

20/04/2023

#### V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 14

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: 0

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: -

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: ja

#### V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Aequalitas

Nationale identificatie:

55952607

Postadres:

Steenwijkerstraatweg 25

Plaats:

Meppel

NUTS-code:

NL

Postcode:

7942HL

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Wiltink Adviesbureau voor onroerende zaken

Nationale identificatie:

08125431

Postadres:

Koepelallee 4

Plaats:

Dalfsen

NUTS-code:

NL

Postcode:

7722KT

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Kendes Rentmeesters Zwolle B.V.

Nationale identificatie:

66632846

Postadres:

Schrevenweg 3

Plaats:

Zwolle

NUTS-code:

NL

Postcode:

8024HB

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Arcadis Nederland B.V.

Nationale identificatie:

09036504

Postadres:

Beaulieustraat 22

Plaats:

Arnhem

NUTS-code:

NL

Postcode:

6814DV

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Makelaardij C.IJ. Hiemstra

Nationale identificatie:

04060048

Postadres:

Kornalijnstoep 25

Plaats:

Assen

NUTS-code:

NL

Postcode:

9403RX

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

De Lorijn Raadgevers O.G.

Nationale identificatie:

10041605

Postadres:

Komkleiland 27

Plaats:

Heteren

NUTS-code:

NL

Postcode:

6666ME

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Van Ameyde Waarderingen B.V.

Nationale identificatie:

27042639

Postadres:

Meander 651

Plaats:

Arnhem

NUTS-code:

NL

Postcode:

6825ME

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Antea Nederland B.V.

Nationale identificatie:

29021830

Postadres:

Tolhuisweg 57

Plaats:

Heerenveen

NUTS-code:

NL

Postcode:

8443DV

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Nomis Advies

Nationale identificatie:

05071226

Postadres:

Raalterstraat 26

Plaats:

Heino

NUTS-code:

NL

Postcode:

8141RM

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Grondzaken Dienstencentrum B.V.

Nationale identificatie:

17180929

Postadres:

Rijndijk 2

Plaats:

Pannerden

NUTS-code:

NL

Postcode:

6911KA

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

Rentmeesterskantoor De Veldstee B.V.

Nationale identificatie:

85932078

Postadres:

Veldhuizenweg 5 a

Plaats:

Hellendoorn

NUTS-code:

NL

Postcode:

7447PN

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

G.A. Luchtenbelt

Nationale identificatie:

05059082

Postadres:

Herxen 25

Plaats:

Wijhe

NUTS-code:

NL

Postcode:

8131PC

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

### **V.2.3) Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming:

G.H. Kromhof Beheer B.V.

Nationale identificatie:

06053137

Postadres:

Molenbelterweg 26

Plaats:

Holten

NUTS-code:

NL

Postcode:

7451JB

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

#### **V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)**

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Laagste offerte: 6 000 000,00 / Hoogste offerte: 9 000 000,00 meegerekend

Munt: EUR

#### **V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding**

-

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### **VI.3) NADERE INLICHTINGEN**

-

### **VI.4) BEROEPSPROCEDURES**

#### **VI.4.1) Beroepsinstantie**

Officiële benaming:

Rechtbank Overijssel

Postadres:

-

Plaats:

Zwolle

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

#### **VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie**

-

#### **VI.4.3) Beroepsprocedure**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Zie beschrijvend document.

#### **VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

### **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

31/05/2023