

Project: UCG
 Kenmerk: RTG2305E002
 Onderwerp: Nota van inlichtingen selectiefase
 Datum: 19-jun-23

Nr.	Document	Hoofdstuk / paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
1	selectie leidraad	voorblad	1	Op pagina 1 staat dat de uiterste datum van indienen van aanmelding op 21 juni 2023 om 12.00 uur dient te geschieden, echter in de planning staat dat dit de datum van NvI is en dat de aanmelding op 7 juli moet gaan plaatsvinden. Gegadigde neemt aan de data genoemd in de planning op pagina 8 correct zijn?	7 juli 2023 om 12.00 uur is inderdaad de correcte datum.
2	selectie leidraad	2.1 opdrachtoomschrijving	4	U stelt dat de sloop van een gedeelte van het bestaande gebouw onderdeel uitmaakt van de opdracht, en dat het een separate opdracht is. Kunt u uitleggen wat u hiermee bedoelt?	De opdrachtverstrekking zal separaat verlopen. Eén en dezelfde aannemer krijgt dus n.a.v. de aanbesteding een opdracht voor (eerst) de bouwteamfase en gelijktijdig (maar separaat) een opdracht voor de sloop. Na afronding van de bouwteamfase, wanneer ook de sloop gereed is, volgt een opdracht voor de uitvoeringsfase.
3	selectie leidraad	3.3.4	7	Op pagina 7 in paragraaf 3.3.4 zegt u dat een gegadigde dient ten minste te bestaan uit een sloopaannemer (incl. sanering), echter in dezelfde alinea heeft u het er verder over dat bij aanmelding kenbaar moet zijn welk bedrijf de bouwkundig aannemer, de werktuigkundig installateur en de elektrotechnisch installateur is. Het is gegadigde niet duidelijk of er nu wel of niet een sloopaannemer in het bouwteam moet zitten	Ja, een sloopaannemer moet in het team zitten.
4	selectie leidraad	3.2 Procedure in volgelvucht	6	Kunt u een doorkijkje geven naar de Gunningsfase en vertellen wat de verhouding prijs kwaliteit gaat worden?	Zie paragraaf 3.4 van de selectieleidraad. Er wordt dus - kort gezegd - niet om een inschrijvingsom gevraagd, maar om een reflectie op de begroting van de directe kosten, een opgave van indirecte kosten en een opgave van voorstellen om het totaal van directe en indirecte kosten in overeenstemming te brengen met het budget, mocht sprake zijn van een overschrijding. Daarnaast wordt nog een plan van aanpak gevraagd.
5	selectie leidraad	4.2 Stappenplan beoordeling	10	Bent u bereid een concerngarantie in plaats van een bankgarantie te hanteren? Inschrijver is een financieel gezond bedrijf wat betekent dat een concerngarantie de opdrachtgever genoeg dekking van risico's biedt.	Voor nu blijft deze eis ongewijzigd.
6	Selectie leidraad	Selectiecriteria A – Renovatie en uitbreiding	13	U vraagt passende kennis en ervaring met het renoveren en uitbreiden van een gebouw met een beschermd stadsgezicht, dit is erg specifiek (er zijn op dit moment maar 472 van deze plekken inclusief gebieden in Nederland vastgelegd), wilt u deze vraag uitbreiden met een monumentaal pand e/o een iconisch pand voor een stad?	Genoemde aspecten zijn nadrukkelijk geen minimumeisen. Het gaat er kort gezegd om zo dicht mogelijk in de buurt te komen.
7	selectie leidraad	T4.2: ervaring met elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden	11	We hebben een heel mooi project opgeleverd in de mooie stad Groningen, dat perfect aan deze kerncompetentie voldoet, echter is het net 7 maanden ouder. Bent u bereid om de termijn van oplevering te verruimen?	Nee. Bij de geschiktheidseisen is het enkel relevant of het project voldoet of niet. Een nog mooier of beter project voldoet niet nog meer. Dat is binair.
8	selectieleidraad	geschiktheidseisen	12	Als geschiktheidseis stelt u dat gegadigden moeten voldoen aan SCL trede 3. Wij zijn reeds in het bezit van Veiligheidsladder 2. In het derde kwartaal van 2023 hebben we de audit voor Veiligheidsladder trede 3 gepland staan. Dit betekent dat we, volgens de data in uw indicatieve planning, voor het indienen van de inschrijving medio november in het bezit kunnen zijn van Veiligheidsladder trede 3. Is dit voor u akkoord?	Ja.
10	selectieleidraad	geschiktheidseisen	12	Bent u bereid om in plaats van VCA** een gelijkwaardig certificaat te accepteren? Namelijk een ISO-NEN 45001-certificaat met een gelijkwaardigheidsverklaring van Aboma.	Ja.
11	selectieleidraad -algemene vraag	asbest		Zijn er van alle locaties asbestinventarisatieplannen beschikbaar? Zo niet, krijgt opdrachtnemer voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden een overzicht met de beschikbare plannen en zit het opstellen van dergelijke plannen in de scope van de opdracht?	Deze zullen onderdeel zijn van de bij aanvang van de dialooffase te verstrekken stukken. Deze inventarisatierapporten worden derhalve op dat moment door de opdrachtgever aan de opdrachtnemer gegeven.
12	Bijlage 3	Bijlage 3	20	U vraagt in de tabel naar de ontwerpperiode. Wat als het ontwerp geen deel uitmaakte van onze opdracht en deze periode niet bij ons bekend is? Is het dan voldoende dat wij hier invullen: "niet bij ons bekend, uitgevoerd door derden"	Een inschatting is voldoende.
13	Bijlage 1 Checklist	Bijlage 1	18	Mag er een afzonderlijk fotoblad toegevoegd worden bij de referenties en selectiecriteria (geen deel uitmakend van het totaal aantal gevraagde A4-tjes?	Afbeeldingen zijn onderdeel van het genoemde aantal pagina's en dus inbegrepen in het genoemde maximum.
14	Selectieleidraad	Hfdst. 3 par. 3.5	8	In de planning staat aangegeven dat het indienen van de aanmeldingen uiterlijk 7 juli a.s. is om 12.00 uur. Op het voorblad van de selectieleidraad staat 21 juni a.s. om 12.00 uur. Wij gaan er vanuit dat de indieningsdatum 7 juli is. Is deze aanname juist?	Zie het antwoord op vraag 1.
15	Selectieleidraad	Hfdst 4 selectie-criterium A	13	Er mogen maximaal 3 (bouwkundig-, werktuigkundig en elektrotechnisch) referenties worden ingediend bij selectiecriteria A. Is het de bedoeling dat 1 tot 3 referenties worden aangeleverd die in totaal voldoen aan de gevraagde aspecten van selectiecriteria A?	Er hoeft niet aan de aspecten te worden voldaan, het zijn immers geen minimumeisen. Hoe beter wordt voldaan, hoe hoger de score. Zie ook het antwoord op vraag 6.
16	Selectieleidraad	Hfdst 4 selectie-criterium B	13	Selectiecriteria B - bij punt 1 staat: materialen uit een bestaand gebouw 'minen'. Wat bedoelt u met minen?	Met 'minen' wordt 'oogsten' bedoeld, ofwel de materialen uit het gebouw halen om elders in te zetten / te gebruiken, in plaats van deze bij de groothandel te bestellen.
17	Selectieleidraad, par. 2.1 pag. 4			U geeft aan per fase opdracht te geven. Betreft dit de volgende fases: sloopfase, bouwteamfase en uitvoeringsfase?	Zie het antwoord op vraag 2.
18	Vraag 4 I Selectieleidraad par. 2.1 pag. 4			U spreekt hier over de uitvoerende partijen. Bedoelt u hiermee de bouwkundig aannemer met haar onderaannemers voor sloopwerk en installatiewerk? Of zijn er nog derden die uitvoerend zijn?	Dat is aan de aannemers hoe zij zich organiseren. Het kan een bouwkundig aannemer met onderaannemers zijn, maar ook een bouwcombinatie (nevenaannemers) of een aannemer die alles in huis heeft.
19				Wij kunnen bijlage 2 niet openen. Dient deze bijlage via een betaald programma geopend te worden?	Bijlage 2 is een PDF, dat is met bijvoorbeeld Adobe Acrobat Reader te openen.
20				Formaat vragen NVI I het is ons niet helder waar wij de bijlage voor het indienen van de vragen voor NVI 1 kunnen indienen of uploaden in Tenders. Daarom voegen wij onze vragen op deze plek stuk voor stuk toe.	Als bijlage bij een bericht, zie par. 3.3.2. De foutief ingediende vragen zijn ondertussen overgezet.
21	Selectieleidraad par. 2.1 pag. 4			U geeft hier aan dat de uitvoerende partijen participeren in de uitwerking van het TO ten aanzien van maakbaarheid, bouwkosten en planning. Betreft het hier de planning voor het ontwerptraject en/of het uitvoeringstraject?	In de bouwteamfase wordt, zoals niet ongebruikelijk, de planning voor de uitvoering bepaald.
22	Selectieleidraad par. 2.1 pag. 4			Is het correct dat de aannemer geen ontwerpverantwoordelijkheid zal dragen?	Correct, met dien verstande dat de aannemer wel nauw betrokken is bij de totstandkoming van het TO en derhalve wat dat betreft een verzwaarde waarschuwingplicht heeft.
23	Selectieleidraad par. 2.2 pag. 4			Hier geeft u aan dat het pand Bloemsingel 1 een potentieel monumentale status heeft. Wat betekent dit precies? En welke mogelijke raakvlakken heeft deze potentieel monumentale status voor deze opgave?	Dat betekent dat het pand vermoedelijk binnenkort een monumentale status krijgt.
24	Selectieleidraad par. 3.1 pag. 6			Voor deelname aan de dialoog- en inschrijvingsfase krijgen deelnemers een proportionele vergoeding. Hoe bent u gekomen tot de deze vergoeding en kan u motiveren waarom deze proportioneel is?	Door de aanbesteder is bepaald welke inzet de gekozen procedure meer vraagt dan een reguliere procedure. Die extra inzet (m.n. de dialoogen) is vertaald in een vergoeding.
25	Selectieleidraad par. 3.8 pag. 8			U geeft aan dat de inschrijvingen zullen beoordeeld worden conform het gunningscriterium. Dat is de beste prijs-kwaliteitsverhouding (BPKV). Dat criterium zal in de dialoog- en inschrijvingsleidraad nader zijn uitgewerkt. Kunt u op voorhand aangeven wat de verhouding van de wegingsfactor is tussen kwaliteit en prijs?	Zie het antwoord op vraag 4.

Project: UCG
Kenmerk: RTG2305E002
Onderwerp: Nota van inlichtingen selectiefase
Datum: 19-jun-23

Nr.	Document	Hoofdstuk / paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
26	Selectieleidraad par. 3.4 pag. 7			In de dialoog en inschrijvingsfase ontvangen wij het bouwkundig en installatietechnisch DO. Ontvangen wij ook de stukken van de overige adviseurs, zoals bijvoorbeeld bouwfysica en brand? Ontvangen wij ook BIM modellen?	Uiteraard, u ontvangt een volledig DO. Ten aanzien van BIM geldt dat nog nader wordt bezien in hoeverre dat deel uitmaakt van de te verstrekken stukken. Het model maakt in geen geval formeel deel uit van de aanbestedingsdocumenten. Mocht de RUG wel overgaan tot het verstrekken van het model, dan zal dit enkel en alleen ter informatie zijn (er kunnen geen enkele rechten aan ontleend worden).
27	Selectieleidraad par. 3.5 pag. 8			Ziet u nog knelpunten m.b.t. vergunningen en eventuele goedkeuringen ten aanzien van de opgegeven planning?	Voor zover bekend niet.
28	Selectieleidraad par. 3.5 pag. 8			Hier staat dat de aanmeldingen uiterlijk 7 juli moeten worden ingediend, maar op het voorblad staat 21 juni. Kunnen wij hiervoor 7 juli aanhouden?	Zie het antwoord op vraag 1.
29	Selectieleidraad par. 4.2 pag. 12			In de geschiktheidseisen wordt gesproken dat de gegadigden het Procescertificaat Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, bedoeld in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit, zoals vastgesteld op 4 februari 2022 door de Stichting Ascet in overeenstemming met de Minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid moeten hebben. Dit is echter bij wet verboden. Om belangenverstremming tegen te gaan, is het verboden om inventarisatie (SC540) en asbestsanering (SC530) in één hand te houden: er moet een strikte scheiding zijn tussen onderzoek en daadwerkelijke sanering. Betreft het hierom alleen Asbestverwijdering?	Ja.
einde					