

Nota van inlichten selectiefase Libanon Lyceum - 15-6-2023



Vraagnr.	Vraag heeft betrekking op:	Paragraaf	Blz.	Vraag of opmerking van Inschrijver	Antwoord BOOR
1	Selectieleidraad	5.2.2.1	20	U vraagt voor het aantonen van kerncompetentie 5 ervaring met het leveren en installeren van een installatie en daarbij nog ca. 7 specifieke competenties die middels 1 (één) referentieproject moeten kunnen worden aangetoond. Aan deze eis zullen heel weinig of geen gegadigden kunnen voldoen. Gelet op de kern van up opdracht: het installeren van een klimaatinstallatie in een monumentaal gebouw zoals het Libanon Lyceum, zou u wellicht kerncompetentie 5 als volgt willen/kunnen formuleren om geïnteresseerde gegadigden niet uit te sluiten: het leveren en installeren van klimaatinstallaties in een rijksmonument (met als gebruiksfunctie onderwijsgebouw).	Nee, de inhoud van kerncompetentie 5 bevat diverse eisen die BOOR gerealiseerd wil zien in dit project. Uit onze marktinformatie blijkt dat dit haalbaar is. Mocht blijken dat er geen aanmeldingen zijn dan is dit het risico van Stichting BOOR.
2	Selectieleidraad	2 5.2.2.1	7 19	U geeft aan dat alle geldige gegadigden zullen worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Is het een vereiste om aan alle kerncompetenties te kunnen voldoen of volstaat u met een minimaal aantal kerncompetenties? Zo ja, minimaal hoeveel kerncompetenties?	Aan alle kerncompetenties moet worden voldaan
3	Selectieleidraad	2 5.2.2.1	19	Volgens het PvE Frisse Scholen 2021 is bij klasse B een CO2-concentratie in leslokalen tijdens gebruikstijd gewenst van 950 ppm, en bij klasse A maximaal 800 ppm. Voor kerncompetentie 2 heeft u als eis dat de gemiddelde CO2-waarde van de lucht aantoonbaar niet boven de 775 ppm uitkomt. Tegelijkertijd stelt u als eis in kerncompetentie 1 dat het referentieproject minimaal moet voldoen aan de normen van Frisse Scholen klasse B. Subsidies voor klimaatverbetering komen nu pas los, en we constateren dat de meeste scholen als eis stellen tenminste Frisse Scholen klasse B. Wij willen u daarom vragen om de eis van 775 ppm bij te stellen naar 950 ppm (max. CO2-waarde bij de norm klasse B).	Nee, er is bewust gekozen voor 775 ppm. U verwijst naar kerncompetentie 1 en daarin genoemde Frisse Scholen Klasse B, die norm stellen we niet in kerncompetentie 2. We stellen wel de norm dat de CO2 waarde van de lucht aantoonbaar niet boven de 775ppm uitkomt.
4	Selectieleidraad	5.2.2.1	19	Vanwege de Coronapandemie zijn de afgelopen 5 jaar heel weinig of bijna geen opdrachten geweest vanuit het onderwijs met vergelijkbare specifieke eisen. Bent u bereid van de referentieprojecten op te rekken naar 7 jaar?	Akkoord: de periode van 5 jaar wordt verlengd naar 7 jaar. Ook mag de gegadigde een referentieproject aandragen dat nog niet is opgeleverd maar waarmee hij wel de gevraagde ervaring kan aantonen. Hoe de Gegadigde dan aantoont dat hij met dat project aantoonbaar voldoet aan de normen, genoemd in de kerncompetenties, is aan hem maar moet wel blijken uit objectieve gegevens.
5	Selectieleidraad	5.2.2.1	19	Vanwege de Coronapandemie zijn de afgelopen 5 jaar heel weinig of bijna geen opdrachten geweest vanuit het onderwijs met vergelijkbare specifieke eisen. Gaat u ermee akkoord als de referentieprojecten nog in uitvoering zijn?	Zie antwoord vraag 4
6		1.3	6	Om een goede inschatting te maken of dit werk bij ons past, willen we graag de omvang van de gebouwen weten. Wat is de grootte van de gebouwen die verduurzaamd moeten worden? Kan u dit uitdrukken in BVO?	Ca. 2100 m2, 39 lokalen verdeeld over 2 gebouwen.

Vraagnr.	Vraag heeft betrekking op:	Paragraaf	Blz.	Vraag of opmerking van Inschrijver	Antwoord BOOR
7				Om in te kunnen schatten wat de werkzaamheden behelzen is het voor ons belangrijk om te weten of er al een ontwerp gemaakt is voor de installaties of hoort dit bij onze werkzaamheden?	Nee, dit is onderdeel van de werkzaamheden.
8				En zo ja, tot welk niveau is dit ontwerp uitgewerkt?	Zie antwoord vraag 7
9		1.3	6	De uitvraag lijkt ambitieus. Vaak verhouden slecht geïsoleerde gebouwen en lage temperatuurverwarming zich slecht met elkaar. Is er een adviseur bij dit werk betrokken?	Ja
10		1.3	6	Zo ja, welke adviseur is dit?	Interne adviseur van BOOR
11		1.3	6	Is er door een deskundige partij gekeken en gerekend aan de haalbaarheid van lage temperatuurverwarming in de bedoelde gebouwen?	De lage temperatuur achten wij haalbaar op basis van intern onderzoek en kennis van producten die beschikbaar zijn in de markt.
12		1.3	6	U geeft aan dat zichtbare kanalen niet acceptabel zijn. Is er ruimte om de kanalen onzichtbaar aan te brengen?	Hiermee wordt bedoeld kanalen om te ventileren in de lokalen. Er is ruimte om kanalen in koven af te werken.
13		5.2.2	20	Voor kerncompetentie 5 vraagt u als referentie project een gebouw met enkel glas zonder spouwmuurventilatie. Volstaat een monumentaal pand met gedeeltelijk enkel glas?	Als de ruimte die geventileerd zijn enkel glas hebben: Ja
14		5.2.1	18	Wij moeten ons verzekeren met een minimale dekking van € 1.250.000,-. Tot welk bedrag is onze aansprakelijkheid beperkt?	In de gunningfase worden de algemene voorwaarden verstrekt en daarin is opgenomen dat de aansprakelijkheid is beperkt tot € 1,2 miljoen per gebeurtenis. Het aantal gebeurtenissen is niet beperkt.
15	Omvang opdracht			Is het bedrag dat genoemd is in de aankondiging in of ex btw en is dit betreft dit alleen de w-installaties of komen er nog ander werkzaamheden bij?	Het bedrag is inclusief de btw en omvat de installaties inclusief alle bijkomende werkzaamheden binnen de lokalen.