

Europese aanbesteding Integraal ontwerpteam nieuwbouw Sporthal Loosduinen te Den Haag
Referentie: 220084 - Nota van Inlichtingen selectiefase nr. 1

22-12-2022

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	uiterste inschrijfdatum selectiefase	In het leidraad staat de uiterste inschrijfdatum op 13 januari 2023 om 09.00 uur. In de planning op TenderNed staat deze op 27 januari 2023 om 09.00 uur. Zou u ons kunnen inlichten welke datum wij hiervoor kunnen aanhouden?	De planning voor deze activiteiten/data is als volgt: -Sluitingsdatum en –tijdstip indienen vragen NvI 2: 13 januari 2023 om 9.00 uur. -Publicatie Nota van Inlichtingen NvI 2: 20 januari 2023 -Sluitingsdatum en –tijdstip indienen Aanmelding: 27 januari 2023 om 9.00 uur.
2	Inhoud	referenties	Wanneer architect, constructeur, adviseur bouwfysica/duurzaamheid/circulariteit, installatieadviseur en kostenadviseur zich inschrijven als combinant (en dus gezamenlijk inschrijven) is het dan relevant van welke partijen binnen de combinatie de referentie voor KC 1, 2 en 3 afkomstig zijn? Bijvoorbeeld: combinant schrijft met een referentie onder KC 1 die niet van de architect maar van de constructeur afkomstig is.	De referentieprojecten voor de kerncompetenties 1 en 2 dienen afkomstig te zijn van respectievelijk de architect en de installatieadviseur die zich aangemeld hebben. De betreffende onderneming moet de betreffende werkzaamheden dus zelf hebben uitgevoerd.
3	Inhoud	referenties	Bent U bereidt de termijn waarbinnen de referentie opdrachten uitgevoerd zijn op de rekken naar 5 jaar jaar ipv 3 jaar?	Nee, de termijn van 3 jaar blijft staan. Zie ook het antwoord op vraag 7 waardoor deze periode feitelijk verruimd is.
4	Inhoud	Ambitiedocument Sporthal Loosduinen te Den Haag	Er heeft reeds een studie plaats gevonden waaruit het concept programma van ruimten is voortgekomen en een impressie - zie kft van het ambitiedocument. Door wie is die studie gedaan en de impressie gemaakt? En in hoeverre is die impressie leidend voor u?	Deze studie is uitgevoerd om de inpasbaarheid van de nieuwe accommodatie op de kavel van de tijdelijke turnhal aan te tonen. De studie wordt in de volgende fase van de aanbesteding ter informatie beschikbaar gesteld. De impressie is nadrukkelijk niet leidend voor de aanbesteder.
5	Contract	selectieleidraad 1.1.2 Opdracht	Kunt u inzage geven in de (concept) takenlijst/taakomschrijving en de (concept) overeenkomst?	De takenlijst, op basis van de standaard taakbeschrijving uit de DNR-STB 2014, wordt in de volgende fase van de aanbesteding beschikbaar gesteld en omvat globaal alle projectfasen en werkzaamheden voor alle ontwerpdisciplines die in de selectieleidraad zijn genoemd.
6	Inhoud	selectieleidraad 1.1.2 Opdracht	U meldt dat er voor het geheel een taakstellend budget zal zijn. Kunt u vertellen hoe groot dat budget is?	Het taakstellende bouwkostenbudget is vertrouwelijk en wordt medegedeeld aan de geselecteerde gegadigden in de volgende fase van de aanbesteding.
7	Inhoud	Leidraad: 3.4.2.1 Ervaringseis kerncompetenties	U meldt: "De oplevering van de referentieopdracht moeten hebben plaatsgevonden in de periode van 26-01-2020 tot en met 26-01-2023." We gaan hierbij ervan uit dat u met oplevering bedoelt; de oplevering van het ontwerp. En niet de oplevering van het gebouw (uitvoering van de bouw). Kunt u dit bevestigen?	Nee, het gaat om de oplevering van het werk. Aanvullend wordt ook als mogelijkheid gesteld dat de start van de uitvoering in deze periode heeft plaatsgevonden: de bouw moet dus wel gestart zijn.
8	Proces	2.3 planning	Volgens ons klopt de planning op pagina 7 in de leidraad niet helemaal. Een aantal zeken loopt door elkaar. Er zouden 2 vragenrondes zijn? En de data komen niet overeen met wat er op TenderNed staat. Graag zouden we ook willen weten of de sluitingsdatum voor vragen stellen inderdaad op 15 december is of op 13 januari (wat op TenderNed vermeld staat).	Zie het antwoord op vraag 1.
9	Inhoud	Leidraad 1.1.1 Project en locatie	Vermeld staat: "De basis voor de opdracht wordt gevormd door het programma van eisen en een reeds gemaakte studie naar deze locatie." Kunt u het PvE en de studie reeds met ons delen?	Het PvE en de haalbaarheidsstudie zullen na de selectiefase worden gedeeld met de geselecteerde gegadigden.
10	Proces	3.4.2.1 Ervaringseis kerncompetenties	De oplevering van referentieopdrachten moet hebben plaats gevonden in de periode 26-01-20 en 26-01-23. Wij gaan er van uit dat met 'oplevering' wordt bedoeld oplevering van het bouwkundig UO van de architect (en niet oplevering van het gebouw)? Aangezien de vraag de ervaring en expertise van de architect betreft (en niet de snelheid van bouwen door de aannemer) zou dit logisch zijn.	Zie het antwoord op vraag 7.

Europese aanbesteding Integraal ontwerpteam nieuwbouw Sporthal Loosduinen te Den Haag
Referentie: 220084 - Nota van Inlichtingen selectiefase nr. 1

22-12-2022

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
11	Inhoud	Selectie criterium 3	U koppelt bij SC3 de beoordeling aan de ingediende referentie van SC1. Een energieneutraal gebouw heeft geen relatie met een gebouw in stedelijk gebied. Wij vragen u daarom deze criteria los te koppelen zodat bij SC3 een andere referentie (minimaal BENG) is toegestaan.	Dat is akkoord. Voor SC3 kan een afzonderlijke referentie van de architect worden ingediend van een bouwproject voor maatschappelijk vastgoed van ten minste 3.000 m2 bvo, waarbij de start van de uitvoering of de oplevering van het werk in de afgelopen 3 jaar heeft plaatsgevonden.
12	Inhoud	kerncompetenties	U stelt dat de referentieprojecten voor de kerncompetenties 1, 2 en 3 afkomstig dienen te zijn van respectievelijk de architect, de installatieadviseur en de constructieadviseur die zich aangemeld hebben. Maar in de leidraad onder 3.4.2.1 worden maar 2 kerncompetenties gevraagd: van de architect en installateur. Kunt u dit aantal van 2 bevestigen?	Ja, zie het antwoord op vraag 2.
13	Inhoud	Inschrijving installatieadviseur	U stelt dat een installatieadviseur slechts 1 maal mag inschrijven. Er zijn niet veel installateurs in Nederland, dus daarmee sluit u veel architectenbureaus uit van deelname. Wij verzoeken u daarom deze eis te laten vallen.	Nee. Er zijn voldoende installatieadviesbureaus die in aanmerking kunnen komen voor deze opdracht.
14	Proces	aanmelding	De selectieleidraad geeft aan dat de sluitingsdatum en –tijdstip indienen Aanmelding 13 januari 2023 om 9.00 uur is. Dit lijkt niet te kloppen met de andere datums in de leidraad. Tendered geeft aan 27 januari om 9.00 uur. Kunt u op korte termijn aangeven welk tijdstip correct is ?	Zie het antwoord op vraag 1.
15	Juridisch	Vergoeding gunningsfase	Is er sprake van een vergoeding in de gunningsfase?	Door de aanbesteder worden geen kosten vergoed inzake het uitbrengen van de aanmelding en/of inschrijving.
16	Inhoud	Par. 3.4.2.1. blz 13 Ervaringseis kerncompetenties.	Er worden 2 gevraagde kerncompetenties aangegeven, te weten architectonisch/bouwkundig en installatietechnisch ontwerpen. Echter later in deze paragraaf staat dat er 3 kerncompetenties worden gevraagd, ook die van de constructieadviseur. Op het invulformulier echter staan ook KC1 of KC2. Is het noodzakelijk dat ook de constructieadviseur een 3e referentie voor de kerncompetenties met zelfde eisen aanlevert óf moeten er alleen de 2 eerder genoemde kerncompetenties aangeleverd worden?	Er worden 2 kerncompetenties gevraagd: KC1 van de architect en KC2 van de installatieadviseur.
17	Inhoud	Par. 3.3 blz 10 Planning	In de planning staat dat er na aanmelddatum nog een inlichtingenronde plaatsvindt. Het lijkt erop dat er regels omgedraaid zijn. We horen graag of de planning in deze vorm klopt.	Zie het antwoord op vraag 1.
18	Inhoud	Kerncompetenties	Met de oplevering van de opdracht bedoelt u de oplevering van het gebouw dat in de periode van 26-01-2020 tot en met 26-01-2023 moet hebben plaatsgevonden?	Zie het antwoord op vraag 7.
19	Inhoud	Format referenties	In de bijlage van de referentieverklaring schrijft u na de beschrijving “in totaal max. 2 A4 tekst per referentieopdracht”. Wenst u ook beeldmateriaal van de referentieprojecten te zien, in welke mate en wilt u die dan in hetzelfde bestand zien? Dus bijvoorbeeld max 3 A4 tekst en afbeeldingen per referentieopdracht?	Beeldmateriaal is gewenst. Er mag naast maximaal 2 A4 tekst ook maximaal 2 A4 aan afbeeldingen worden toegevoegd.
20	Inhoud	Referenties	Dienen de referenties voor de competenties een nieuwbouw te betreffen?	Nee.
21	Inhoud	220084 Invulbijlage 5 VSRf	Dient 220084 Invulbijlage 5 VSRf door slechts de hoofdaanvrager ingediend te worden of eveneens door alle derden?	Door de gegadigde en eventuele combinanten. De bijlage hoeft niet ingevuld te worden door derden.
22	Inhoud	3.5 - Selectiecriteria:	Is het toegestaan om een visuele bijlage bij te voegen bij Invulbijlage 7?	Zie het antwoord op vraag 19.

Europese aanbesteding Integraal ontwerpteam nieuwbouw Sporthal Loosduinen te Den Haag
Referentie: 220084 - Nota van Inlichtingen selectiefase nr. 1

22-12-2022

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
23	Inhoud	3.4.2.1 - Kerncompetentie 1:	Wij beschikken over een referentieproject (11.000m2) waarin een divers aanbod van verschillende werkruimten voor startups en scale-ups de hoofdfunctie behelst. Daarnaast komen er ook diverse maatschappelijke vormen van gebruik zoals; een publiek toegankelijke makerspace, sport&workshops, expositieruimtes, lezingen en horeca. Acht u deze referentie voldoende geschikt met betrekking tot maatschappelijk vastgoed?	Het is aan de gegadigde om te bepalen of een referentieproject voor indiening geschikt is. Op het eerste gezicht lijkt het te gaan om een bouwproject voor maatschappelijk vastgoed van ten minste 3.000 m2 bvo. Voor de volledigheid wil de aanbesteder nog wijzen op de volgende tekst op p. 13 van de selectieleidraad: <i>"Onder maatschappelijk vastgoed wordt verstaan een gebouw met een publieke functie op het gebied van onderwijs, sport, cultuur, welzijn, maatschappelijke opvang en/of zorg-medisch."</i>
24	Inhoud	3.4.2.1 - Kerncompetentie 1:	Wij beschikken over een zeer passende referentie voor deze uitvraag, maar het aantal BVO is niet toereikend. Is de aanbesteder bereid de gevraagde omvang te verlagen tot 1500 m2?	Nee.
25	Proces	Algemeen:	De data voor het moment van indienen en de tweede vragen ronde op Tendered komen niet overeen met de gegeven data in de leidraad. Kunnen wij er van uitgaan dat de gegeven planning in de leidraad niet correct is, en Tendered de juiste planning hanteert?	Zie het antwoord op vraag 1.
26	Inhoud	3.4.2 - technische bekwaamheid	Onder het kopje bewijsmiddel wordt in de tweede alinea gesproken over kerncompetentie 1, 2 en 3. Kunnen wij er van uit gaan dat hier de selectiecriteria bedoeld worden?	Nee, dit gaat over de kerncompetenties, waarbij kerncompetentie 3 niet van toepassing is.
27	Juridisch	Algemene voorwaarden:	Kunnen de algemene voorwaarden met betrekking tot de verzekering zoals opgenomen in de DNR 2011 overgenomen worden in de voorwaarden voor deze opgave? Zonder deze toepassing is onze aansprakelijkheidsverzekering niet geldig.	Nee. Indien hiermee gevraagd wordt dat de door de adviseur te vergoeden schade beperkt is tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 2.500.000 dan is dat, in afwijking van art. 17.1 van de Algemene voorwaarden van de gemeente Den Haag, akkoord. De overige bepalingen uit de Algemene voorwaarden van de gemeente Den Haag blijven van toepassing. Dit betekent dat de tekst "De contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van Adviseur is beperkt tot maximaal drie maal de waarde van de opdracht exclusief BTW" uit art. 17.1 van de Algemene voorwaarden wordt aangepast in "De contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van Adviseur is beperkt tot maximaal € 2.500.000 exclusief BTW."
28	Proces	Kerncompetenties	Wij hebben een passende actuele referentie van een sportcomplex. Deze is echter 2020m2 BVO. Hierbij het verzoek om voor kerncompetenties de grens van 3000 m2 BVO te verlagen.	Nee, dit wordt niet aangepast.
29	Inhoud	Selectiecriterium 1	Wij hebben een zeer passend ontwerp dat volgens de BENG pijlers volledig is ontworpen als energieneutraal gebouw (all electric, optimale isolatie, hernieuwbare energie etc) maar waarbij opdrachtgever er voor heeft gekozen de 20 extra pv-panelen nodig om ENG te zijn niet te plaatsen. Bent u bereid deze referentie wel als ENG te beoordelen?	Dat is akkoord, aangezien het ontwerp ENG is.
30	Inhoud	Selectiecriterium 3	U koppelt SC1 aan SC3. Om maximaal te scoren moeten we dus een energieneutraal gebouw opvoeren bij SC1. Wij hebben een passende referentie, maar deze is als 1 van de eerste projecten gerealiseerd in een gebied dat de komende jaren tot nieuwe stadswijk wordt ontwikkeld maar nu nog nauwelijks woningen bevat. Bent u bereid deze referentie wel te accepteren voor SC3?	Zie het antwoord op vraag 11.