

BESTEKBOEK

Ten behoeve van:

het bouwen van een onderwijsgebouw voor Hogeschool Inholland
in de Sluisbuurt te Amsterdam.

Bestekboeknummer: 1093.

Datum: 21 april 2020.

Gewijzigd: 19 mei 2021 zie **[Nota vraagnr XX]**

Gewijzigd: 22 september 2021 **[\$]**

Gewijzigd: 03 december 2021 **[*]**

Gewijzigd: 06 december 2021 **[~]**

*Dit bestekboek is opgesteld met de STABU-systematiek,
uitgave 2018-1, onder licentienummer N88.48.10.E
van Ingenieursbureau Multical B.V.*

ALGEMENE OMSCHRIJVING VAN HET WERK:

Het ontwerp voor de nieuwbouw van Hogeschool Inholland in de Amsterdamse Sluisbuurt behelst een (B)ENG onderwijsgebouw van circa 31.000 m², op een centrale locatie van de toekomstige groene woon- en werkwijk op de westpunt van Zeeburgereiland. Het gebouw heeft een campusachtige opzet voor onderwijs op het gebied van Gezondheid, Sports & Welzijn, Techniek, Ontwerpen en Informatica, Creative Business, Agri, Food & Life Sciences en Business, Finance & Law. Ook de life science opleidingen van het ROC van Amsterdam komen in het gebouw. Ten behoeve van de levendigheid in de buurt in de avonden en weekenden zijn er in de plint van het gebouw ruimtes opgenomen voor huurders [*] met de bestemmingen voor horeca en bedrijven. De kelder voorziet het gebouw van een parkeergarage een fietsenstalling en installatieruimtes.

Het ontwerp kenmerkt zich door een hoge mate van flexibiliteit en modulariteit. Zo is de bouwconstructie opgezet als een generiek raamwerk waarin ontworpen units voor theorieonderwijs, praktijkonderwijs en kantoren vrij gepositioneerd kunnen worden. Alle opleidingen maken gebruik van een aantal nader te bepalen eenheden. Elke groei of krimp van afdelingen is goed op te vangen; de eenheden kunnen gemakkelijk worden gewijzigd en zijn gemakkelijk aanpasbaar. Het gebouw is zeer compact. De gevel is opgebouwd uit een slimme module met trippel glas, spuivoorzieningen, pv-panelen en een dichte strook waar binnenwanden op kunnen worden aangesloten. Er wordt gebruik gemaakt van warmte- en koudeopslag in de bodem. Het dak wordt een polderdak dat niet alleen multifunctioneel is, maar ook meerdere keren het beschikbare oppervlak benut voor combinaties als waterbuffers en PV-voorzieningen of daktuinen.

Voor optimaal gebruikerscomfort biedt het gebouw uitstekende voorwaarden op het gebied van daglicht, ventilatie, akoestiek en thermisch comfort. Voor toekomstgericht beheer wordt het gebouw uitgerust met sensoren die gebouwinstallaties aansturen, een optimale balans realiseren tussen zonwering, uitzicht en daglicht en verschillende gebruiksgegevens verzamelen voor het optimaliseren van ruimtegebruik, energieverbruik en wayfinding.

Het werk is gelegen op Sluisbuurt kavel 6a te Amsterdam.

Kadastrale gegevens perceel:

Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	ASD 07 K
Nummer(s):	11003

BIJ HET WERK BETROKKEN PARTIJEN:**Opdrachtgever:**

Hogeschool Inholland
Theresiastraat 8
2593 AN Den Haag
Telefoon: 070 312 01 00
Contactpersoon: Monique Koelewijn
E-mail: monique.koelewijn@inholland.nl

Directie:

n.t.b.

Projectmanager:

ICS Adviseurs
Zekeringstraat 46
1014 BT AMSTERDAM
Telefoon: 088 235 04 00
Contactpersoon: Alfred Bakker
E-mail: alfred.bakker@icsadviseurs.nl

Architect:

architectenbureau cepezed b.v.
Ezelsveldlaan 61
2611 RV Delft
Telefoon: 010 215 00 00
Contactpersoon: Job van Stralen
E-mail: post@cepezed.nl

Adviseur constructies:

IMd raadgevende ingenieurs
Piekstraat 77
3071 EL Rotterdam
Postbus 50521
3007 JA Rotterdam
Telefoon : 010 201 2360
Contactpersoon: Tana Bakal
E-mail: imd@imdbv.nl

Adviseur installaties:

Galjema technisch adviesbureau
Buitenom 247
2711 kb Zoetermeer
Telefoon: 079 206 5080
Contactpersoon: Rouven Nieuwenburg
E-mail: galjema@galjema.nl

Adviseur bouwfysica:

Lbpsight
Kelvinbaan 40
3439 MT Nieuwegein
Postbus 1475
3430 BL Nieuwegein
Telefoon: 030 231 1377
Contactpersoon: Jeroen Megens
E-mail: info@lbpsight.nl

INHOUDSOPGAVE

OVERZICHT BIJLAGEN	5
00 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012	6
00.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN	6
00.02 AANVULLENDE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN UAV 2012	6
00.03 VERZEKERINGEN	27
00.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN	29
00.05 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN	29
00.06 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN	31
05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	32
05.00 ALGEMEEN	32
05.31 LOODSEN EN KETEN	33
05.32 BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL	34
05.33 BESCHIKBAARSTELLING PERSONEEL	34
05.34 SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD NIEUW WERK	35
05.41 INRICHTING WERKTERREIN	35
05.42 AFSLUITINGEN EN RECLAME	36
05.43 TIJDELIJKE TERREINVERHARDINGEN	36
05.49 TIJDELIJKE BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	36
05.62 TIJDELIJKE BEMALING	37
05.71 TIJDELIJKE DAMWANDEN	38
EINDPAGINA	39
MODEL ON-DEMAND BANKGARANTIE	40
MODEL GARANTIEVERKLARING	42

OVERZICHT BIJLAGEN



BIJ DE BESCHRIJVING VAN HET WERK BEHORENDE DOCUMENTEN:

Documenten architect, werknummer 1093:

- conform documentenlijst d.d. 01 september 2021.[*]

Documenten adviseur constructies, werknummer 4639:

- conform documentenlijst d.d. 01-04-2020.

Documenten adviseur installaties, werknummer 3440:

- conform documentenlijst d.d. 01-04-2020.

Documenten adviseur bouwfysica, werknummer 46865:

- conform documentenlijst d.d. 01-04-2020.

Documenten adviseur landschap:

- 1555.00_Randvoorwaarden dd 27-03-2020 Rod'or
- DLA 18050_20191003 DO_Beplanting dd 03-10-2019 Delva
- DLA 18050_20191003 DO101 dd 03-10-2019 Delva
- DLA 18050_20191003 DO102 dd 03-10-2019 Delva

Overige ingebonden bijlagen:

- model bankgarantie;
- model garantieverklaring.

00 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012

00.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN

00.01.10 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

90. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

Van toepassing zijn de STABU Standaard Technische Bepalingen in de STABU-Standaard 2019, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2019 als bijlage I, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.

91. VOLGORDE

de volgende rangorde geldt voor de geldigheid van documenten:

1. de voorschriften, verordeningen van overheidswege en publiekrechtelijke instellingen;
2. de voorschriften, verordeningen en bepalingen van nutsbedrijven en normbladen;
3. de notulen van de bouwvergadering en/of schriftelijke aanwijzing bouwdirectie, waarbij de laatste datum van de notulen prevaleert boven eerdere data;
4. door de directie goedgekeurde werk- en detailtekeningen waarbij de laatste wijzigingsdatum prevaleert;
5. de aannemingsovereenkomst;

[~]

7. basisprijs met de volgende aanvullingen: **[*]**

- a. Nadere planuitwerking 2 (NPU 2), d.d. 02-11-2021;
- b. Nadere planuitwerking 1 (NPU 1), d.d. 30-09-2021;
- c. Overige aanvullingen, d.d. @@;



[~]

8. Bestek met daarbij behorende bijlagen, d.d. 01-09-21;

9. de UAV 2012

10. de STABU standaard 2019

11. de overige voorwaarden, voorschriften en bepalingen.

Voor stukken van dezelfde orde is het stuk met de meest recente datum bepalend.

Voor het geval dat de gegeven rangregeling niet tot een oplossing leidt ingeval van tegenstrijdige bepalingen, geldt dat de voor opdrachtgever meest gunstige uitleg moet worden genomen.

[Nota vraagnr 105]

Toelichting:

De onder 1 en 2 genoemde voorschriften, etc, zijn verwerkt in het DO+ en daarmee ook behoren tot het bestek.

92. NORMEN E.D.

Tot het bestek behoren mede, als waren zij er letterlijk in opgenomen, de op het werk betrekking hebbende Nederlandse normen (NEN), Nederlandse praktijkrichtlijnen (NPR) en Nederlandse voornormen (NVN), alsmede Nederlandse norm aanvaarde Europese- en internationale publicaties zoals op de dag van afronding van het bestek luiden.

00.02 AANVULLENDE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN UAV 2012

00.02.01 AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN

01. WERKTERREIN NIEUWBOUW

Onder werkterrein wordt verstaan het terrein en/of het water dat door de opdrachtgever aan de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld, het terrein en/of het water waarop en waarin het werk wordt uitgevoerd daarin begrepen.

90. DERDEN

Onder derden worden verstaan partijen welke ook een opdracht van

de opdrachtgever hebben ontvangen en gelijktijdig op het werk werkzaamheden verrichten.
Partijen die werkzaamheden verrichten voor de aanvang of na de oplevering van het werk vallen niet onder derden.

00.02.02

VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

01. GELDIGHEID

Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.

02. PUBLICATIES

Daar waar een technisch normvoorschrift, praktijkrichtlijn, beoordelingsrichtlijn of een andere publicatie is vermeld, is deze van toepassing.

Daar waar bij een publicatie een correctie (c) of een aanvulling (a) of een wijziging (w) is vermeld, is deze publicatie inclusief die correctie, aanvulling of wijziging van toepassing.

00.02.03

DIRECTIE

01. AANGEWZEN DIRECTIE

Zoals bedoeld in paragraaf 3, lid 1 van de UAV 2012 wordt aangewezen als directie:

- de op de voorbladen aangegeven partij.

90. TOEZICHT

Door de directie zal toezicht worden uitgeoefend op de uitvoering van het werk.

Het door de directie uitoefenen van het toezicht op de uitvoering van het werk en op de naleving van de overeenkomst ontheft de aannemer niet van zijn verplichtingen het werk volgens bestek en tekeningen uit te voeren.

91. VERPLICHTINGEN AANNEMER

Aannemer dient in aanvulling op het gestelde in paragraaf 2 lid 4 en lid 5 van de U.A.V. te zorgen voor compleet werk. Uitvoering dient te geschieden overeenkomstig de beschrijving in de bestekken en de tekeningen, zulks met bijlevering en verwerking van alle materialen, dichtingsmiddelen en dergelijke, welke nodig zijn voor de levering van goed en deugdelijk werk, ook wanneer de bijleveringen en verwerkingen niet nadrukkelijk in het bestek zijn aangegeven.

[\$] Door deelname aan het bouwteam is Aannemer in staat geweest het ontwerp te doorgronden en bij te dragen aan een maakbaar Bestek op basis van zijn specifieke uitvoeringskennis. Meer werk tijdens de uitvoering voortkomend uit klaarblijkelijke omissies en fouten in het Bestek komen voor rekening van Aannemer. Meer en minder werk tijdens de uitvoering kan alleen worden ingediend bij aanvullende wensen van of wijzigingen namens Opdrachtgever en niet klaarblijkelijke omissies en fouten.

00.02.05

VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

01. BOUWBESPREKING

De bouwbespreking zoals bedoeld in paragraaf 5, lid 1 van de UAV 2012 zal worden gehouden.

04. AANWEZIGHEID VERONTREINIGINGEN

Het werkterrein is verontreinigd met de hieronder genoemde stoffen en in de daarbij aangegeven omvang.

[\$] Er is op verzoek van Inholland nader onderzoek aangaande verontreiniging gedaan door de gemeente (211471 rapport AO Zuider IJdijk InHolland Sluisbuurt te Amsterdam def. 1.0 20210504 **[*]**). De meerkosten voor het afvoeren van de verontreinigde grond ten opzichte van niet verontreinigde grond zijn voor rekening van de opdrachtgever. De opdrachtgever laat hiertoe een zogenaamde insitu keuring van de af te graven grond uitvoeren. Verrekening vindt plaats op basis van de insitu keuring en werkelijke hoeveelheden.

00.02.06

VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

01. ONDERGRONDSE KABELS EN LEIDINGEN

De aannemer meldt de aanvang van de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden, waarbij mogelijk in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, conform de grondroerdersregeling (Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten; WION) aan het daarvoor bestemde digitaal loket van het Kadaster (Graafmelding).

Vóór de aanvang van de (graaf)werkzaamheden waarbij in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, lokaliseert de aannemer de ligging hiervan en draagt hij er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden daaraan geen schade ontstaat.

De aannemer draagt er zorg voor dat de ontvangen gegevens over in de grond aanwezige kabels en leidingen op de graaflocatie aanwezig zijn en instrueert uitvoerend en machinebedienend personeel.

[\$]In de bouwteamfase heeft tussen gemeente – nutsbedrijven – aannemer en projectmanager uitgebreid overleg plaatsgevonden over de kabels en leidingen in relatie tot de bouw. Er zijn door en in overleg met aannemer afspraken gemaakt met de nutsbedrijven over de wijze van het beschermen van de nu aanwezige kabels en leidingen alsmede over de aanleg van van de resterende kabels en leidingen gedurende de bouwperiode. Hierover is overeenstemming, de aannemer heeft de kosten hiervoor bij Inholland aangeboden aangezien de aanwezigheid van kabels en leidingen bij aanbesteding nog niet duidelijk was. De kosten zijn akkoord bevonden.

Tekening eindsituatie van gemeente als bijlage bijgevoegd. Tevens zijn tussen aannemer en gemeente nadere afspraken gemaakt; coördinatie-overleg nutsbedrijven - 13 weken steiger-vrij periode. Aannemer handelt hiernaar.

02. VRIJWARING

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst in het kader van de ketenaansprakelijkheidsregeling worden gemaakt, alsmede tegen eventuele hierop gebaseerde verhaalsanspraken van onderaannemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast.

De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

05. ONGEVALLEN

De aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

06. ONDERAANNEMERS/PERSONEEL VAN DERDEN

De aannemer mag bij de uitvoering van het werk slechts gebruik maken van:

- onderaannemers, indien hij daarvoor schriftelijke goedkeuring van de "opdrachtgever" in plaats van de "directie" heeft gekregen, zulks in uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 6, lid 26 van de UAV 2012.

Desgewenst dient deze voordracht tijdig te geschieden en vergezeld te gaan van informatie over kwaliteit, ervaring, capaciteit en solvabiliteit van de betreffende onderaannemer. De aannemer blijft ondanks de goedkeuring door de directie jegens de opdrachtgever voor bedoelde onderaannemer ten volle verantwoordelijk. De opdrachtgever gerechtigd haar eens gegeven goedkeuring in te trekken, indien de onderaannemer en/of leverancier naar het oordeel van de directie de voortgang van de werkzaamheden belemmert dan wel anderszins hierop een schadelijke invloed

uitoefent.

Indien de overeenkomst tussen de opdrachtgever en de aannemer wordt ontbonden, zal de onderaannemer en/of leverancier hieraan jegens de opdrachtgever geen recht tot schadevergoeding kunnen ontlenen. Alle consequenties welke aan bovengenoemde verbonden zijn, zijn voor rekening en verantwoording van de aannemer.

Alle voor het werk in te schakelen onderaannemers moeten een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004. De aannemer moet deze besteksbevestiging in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

08. RAPPORT BELENDINGEN

Voordat met de uitvoering van het werk wordt begonnen verstrekt de aannemer aan de directie een door een (beëdigd) makelaar, taxateur of expertisebureau opgesteld rapport van de staat waarin de onderstaande belendingen verkeren.

【\$】Tijdens de bouwteamfase is gebleken dat er in de omgeving toch sprake is van aanpalende belendingen. Er heeft overleg plaatsgevonden met de gemeente – aannemer – projectmanager over het monitoren van de bruggen gedurende de bouwwerkzaamheden. De aannemer zorgt voor een monitoringsplan dat goedkeuring verdient van gemeenten en verzorgt monitoring conform dit plan waardoor zij tijdig maatregelen treft indien de bruggen dreigen te verzakken danwel te beschadigen. De kosten voor de monitoring heeft de aannemer geoffreerd, deze zijn opgenomen in de aanbieding van de aannemer.

Indien de overeenkomst tussen de opdrachtgever en de aannemer wordt ontbonden, zal de onderaannemer en/of leverancier hieraan jegens de opdrachtgever geen recht tot schadevergoeding kunnen ontlenen. Alle consequenties welke aan bovengenoemde verbonden zijn, zijn voor rekening en verantwoording van de aannemer.

Herstelwerkzaamheden, opbreken en weer herstellen van trottoirs, wegen e.d., het herstellen van beschadigingen en ver- of bevuildingen, het ophogen van verzakkingen, het maken van tijdelijke inritten e.d. zijn geheel voor rekening van de aannemer.

10. WERKZAAMHEDEN BUITEN OVEREENGEKOMEN WERKTIJDEN

Indien de aannemer voornemens is werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de werktijden zoals deze zijn overeengekomen met de opdrachtgever, dan dient hij bij de directie hiertoe tijdig een verzoek in.

Indien de directie toestemming verleent voor werkzaamheden op verzoek van de aannemer buiten de normale werktijden, zijn de kosten voor extra toezicht geheel voor rekening van de aannemer.

12. BEPERKINGEN M.B.T. GELUIDNIVEAU

Ten aanzien van het geluidniveau, veroorzaakt door materieel op het werk, gelden de volgende beperkingen:

- als vastgelegd in het Bouwbesluit, Hoofdstuk 8 Bouw- en sloopwerkzaamheden artikel 8.3 Geluidhinder.

13. BEPERKINGEN M.B.T. TRILLINGEN

Ten aanzien van trillingen, veroorzaakt door materieel op het werk, gelden de volgende beperkingen:

- als vastgelegd in het Bouwbesluit, Hoofdstuk 8 Bouw- en sloopwerkzaamheden artikel 8.4 Trillingshinder.

14. WET AANPAK SCHIJNCONSTRUCTIES (WAS)

a. Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 houdt de aannemer zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.

b. De aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten

behoefte van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.

c. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.

d. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan de opdrachtgever, dan wel aan de door hem aangewezen persoon, toegang tot de onder sub c genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.

e. De aannemer is verplicht om deze besteksbevestiging in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen en de onderaannemer en/of andere partijen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

15. ENERGIEPRESTATIE (EPC)

[\$]In aanvulling op paragraaf 6, lid 1 van de UAV 2012 dient de aannemer de door de opdrachtgever bij het bestek gevoegde EPC-berekening na te leven, zodat het werk voldoet aan de overeengekomen EPC-waarde zoals in het UO is verwerkt.

Indien aannemer in plaats van een voorgeschreven bouwstof, een bouwstof van overeenkomstige hoedanigheid wil leveren of anderszins een wijziging aan wil brengen gedurende de uitvoering van het werk, dan dient de aannemer, indien deze wijziging gevolgen heeft voor de EPC waarde, hiervoor voorafgaande schriftelijke toestemming te verkrijgen van de directie.

De aannemer dient in dat geval zorg te dragen voor een nieuwe EPC-berekening. De kosten van deze nieuw te vervaardigen EPC-berekening komen voor rekening van de aannemer, tenzij deze aanpassing c.q.

wijziging wordt toegepast op verzoek van de opdrachtgever.

16. ARBO- EN VEILIGHEIDSMANAGEMENTSYSTEEM

Ter ondersteuning aan de V&G-coördinator(en), dient de aannemer een aantoonbaar actief beleid te voeren op het gebied van veiligheid en gezondheid. De aannemer dient het actieve beleid aan te tonen door middel van een:

- VCA certificaat.

90. KEURING BOUWSTOFFEN

Aan paragraaf 6, lid 22 van de UAV 2012 toevoegen achter het laatste woord: "en te keuren".

91. WAARSCHUWINGSPLICHT AANNEMER

Indien de aannemer meent dat een voorgeschreven onderaannemer niet, niet tijdig of niet deugdelijk zal presteren en de aannemer in strijd met de goede trouw zou handelen door, zonder de directie daarop te wijzen, deze onderaannemer in te schakelen, is de aannemer voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk.

00.02.07

DATUM VAN AANVANG

01. DATUM VAN AANVANG

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt :

- zal in de overeenkomst worden vermeld.

02. AANVANG WERKZAAMHEDEN

Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen voor de datum van aanvang, als bedoeld in paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012.

00.02.08

UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING, BEPROEVING

02. DATUM VAN OPLEVERING

Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op:

- zal in de overeenkomst worden vermeld.

08. OPLEVERING BUITENSCHILDERWERK

Het tijdstip van oplevering van het buitenschilderwerk wordt nader

vastgesteld in overleg met de directie.

20. WERK IN PLAATS VAN TECHNISCHE INSTALLATIEWERK

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 8a van de UAV 2012, dient waar staat, "technische installatiewerk" te worden gelezen, "werk".

90. GEBRUIKERSINSTRUCTIE

Een week voor oplevering en 1 maand na ingebruikname verzorgt aannemer een gebruikersinstructie aan een vertegenwoordiging van opdrachtgever en gebruikers. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van de aannemer.

91. LOODSEN EN KETEN

Alle loodsen, keten, directieverblijf, afsluitingen, hulpwegen, steigers, werktuigen, gereedschappen, bouwaansluitingen en andere hulpmiddelen voor de uitvoering worden, zodra zij niet meer nodig zijn, uiterlijk 14 dagen na oplevering van het gehele project van het werkterrein verwijderd. Het werkterrein en de omliggende wegen moeten onmiddellijk na oplevering van het gehele project schoon en geëgaliseerd worden opgeleverd.

00.02.09

OPNEMING EN GOEDKEURING

90. PAR. 9, LID 1 VAN DE UAV 2012

De schriftelijke of mondelinge aanvraag van de aannemer, genoemd in paragraaf 9, lid 1 van de UAV 2012, zal ten minste 15 werkdagen voor de datum dat het werk naar verwachting van de aannemer voltooid zal zijn in het bezit van de directie zijn. De aanvraag tot het doen van de opname ten behoeve van de oplevering c.q. een deelopname ten behoeve van een deeloplevering, dient te zijn vergezeld van een rapport / restpuntenlijst van een kwaliteitscontroleur van de aannemer waaruit blijkt dat het werk voldoende is gevorderd om zo'n opname te laten plaatsvinden. Op de restpuntenlijst moet elk punt specifiek ((installatie)onderdeel, plaats, gebrek) worden benoemd en mogen geen alles omvattende termen bevatten. Eventuele herstellingen, aanvullingen en dergelijke die aannemer reeds constateert moeten zoveel mogelijk bij oplevering gereed zijn.

De opdrachtgever zal na de bedoelde aanvraag het werk opnemen. De aannemer zal zijn medewerking verlenen aan de opnemings. Opdrachtgever stelt na opnemings een rapport op waarin geconstateerde onvolkomenheden en gebreken zijn vermeld, en verstrekt dit aan de aannemer. De aannemer draagt zorg voor herstel van de tekortkomingen opdat binnen twee kalenderweken na opname een tweede inspectie en in principe de oplevering kan plaatsvinden door en/of namens opdrachtgever. Verontreinigingen ontstaan door het verrichten van werkzaamheden, herstellingen, aanvullingen en dergelijke in de periode tussen opnemings en de tweede opnemings / oplevering, moeten voor de oplevering worden verwijderd.

91. PAR. 9, LID 3 EN 5 VAN DE UAV 2012

Paragraaf 9 lid 3 en lid 5 en paragraaf 10, lid 1 van de UAV 2012 vervallen. Hiervoor te lezen: "Indien de directie na (de tweede) opnemings van het werk van oordeel is dat het werk gereed is voor oplevering zal door de directie een 'Proces-verbaal van oplevering' worden opgesteld". Het werk komt in aanmerking voor de oplevering indien:

- het gehele werk is schoongemaakt;
- het gehele werk met uitzondering van kleine gebreken als bedoeld in § 9 lid 7 UAV 2012 als geconstateerd bij opnemings gereed is;
- de daartoe in het bestek genoemde bouw- en installatiedelen de gestelde beproevings doorstaan;
- de montage van de installaties 100% gereed is;
- de installatiesystemen automatisch in bedrijf zijn en zijn ingeregeld;
- de installaties schoon zijn;
- onomstotelijk is aangetoond door middel van meetrapporten en testrapporten dat de installatie aan de prestaties zoals

- omschreven in het bestek voldoen;
- documenten als gebruiksaanwijzingen, handleidingen, onderhoudsvoorschriften, bedieningsvoorschriften, KOMO certificaten, garantieverklaringen, instructieboeken, complete lijst met adressen van onderaannemers en leveranciers met door hen verrichte werkzaamheden, goedgekeurde verklaringen van nutsbedrijven en overheidsinstanties en eventuele keuringsrapporten zijn ingediend;
- het werk geheel gebruiksklaar is inclusief certificering lift en brandmeldinstallatie;
- sprake is van een volledig en normaal functionerend werk wat betekent dat alle overeengekomen voorzieningen functionerend en bedrijfsgereed aanwezig zijn.
- alle technische installaties van het werk als vermeld in het bestek (daaronder uitdrukkelijk begrepen de eventuele wijzigingen/aanvullingen in geval van meer- en minder werk) volledig ingeregeld zijn.
- Het werk wordt pas als opgeleverd beschouwd, indien genoemd document door alle partijen (opdrachtgever, aannemer en directie) voor akkoord is ondertekend.

92. PAR. 9, LID 7 VAN DE UAV 2012

Kleine gebreken als bedoeld in § 9 lid 7 UAV 2012 en/of de gebreken als vermeld in het 'Proces-verbaal van oplevering' dienen onverwijld maar uiterlijk binnen 15 werkbare werkdagen na datum van oplevering hersteld te zijn. Blijft de aannemer in gebreke, dan heeft opdrachtgever het recht om een derde in te schakelen om op kosten van de aannemer de betreffende werkzaamheden uit te voeren.

[Nota vraagnr 41] Indien er voor specifieke materialen en/of onderdelen langere levertijden van toepassing zijn kan, na goede onderbouwing door de aannemer, na acceptatie door de opdrachtgever hiervan [\$] van genoemd termijn worden afgeweken.

00.02.11

ONDERHOUDSTERMIJN

01. ONDERHOUDSTERMIJN

De onderhoudstermijn bedraagt in maanden:
- 12.

90. UITVOEREN ONDERHOUD

Gedurende de onderhoudstermijn verricht de aannemer van de gebouwdelen en gebouwinstallaties, onderdeel zijnde van het bestek, het voorgeschreven en noodzakelijke onderhoud om de garantie-aanspraken bij de leveranciers van bouwdelen, apparatuur en installaties zo nodig geldend te kunnen maken.

Tot het onderhoud behoren ook verplichtingen voortvloeiend uit de gebruiksvoorwaarden, attesten, garanties etc. zoals gesteld door de fabrikant / leverancier, incl. vervanging van onderdelen e.d. Met deze verplichting is het voor opdrachtgever niet nodig tijdens de onderhoudstermijn onderhoudscontracten af te hoeven sluiten.

Overigens geldt voor onderdelen, die in de onderhoudsperiode zijn vervangen en seizoensgebonden moeten worden beproefd, dat de volledige periode opnieuw ingaat op de dag na vervanging en tenminste loopt tot en met een beproevingsseizoen na vervanging.

91. ERNSTIGE GEBREKEN

Voor onderdelen van het werk, waaraan tijdens de onderhoudstermijn ernstige gebreken zijn geconstateerd, gaat de onderhoudstermijn opnieuw in op de dag dat het herstel daarvan ten genoegen van de directie is gereed gekomen. De beoordeling van de ernst van de gebreken berust uitsluitend bij opdrachtgever.

92. ONDERHOUD

Alle werken betreffende het onderhoud moeten door de aannemer onmiddellijk na ontvangst van een zodanige lastgeving van de directie worden uitgevoerd. Dezelfde bepalingen die tijdens de uitvoering van het werk gelden, zijn ook voor de onderhoudsperiode van toepassing. Voldoet de aannemer niet, of op onvoldoende wijze

(zulks ter beoordeling van de directie) aan de orders hem aangaande het onderhoud gegeven, dan geschieden de herstellingen vanwege de directie, doch voor rekening van de aannemer en te zijner verantwoording en onverminderd zijn plicht tot vergoeding van schade van welke aard dan ook. De kosten van de herstellingen zullen dan op de onderhoudstermijn in mindering worden gebracht / ten laste van de bankgarantie worden gebracht.

93. HERSTELWERKZAAMHEDEN WERKEN DERDEN

Indien gedurende de onderhoudstermijn t.g.v. herstelwerkzaamheden ook herstelwerkzaamheden aan het werk van derden moeten worden uitgevoerd, zijn alle kosten die het gevolg zijn van, c.q. verband houden met deze herstelwerkzaamheden voor rekening van de aannemer, wiens werk die herstelwerkzaamheden noodzakelijk maakte.

94. ONDERHOUDSTERMIJN

Voor onderdelen van het werk, waaraan tijdens de onderhoudstermijn ernstige gebreken zijn geconstateerd, gaat de onderhoudstermijn **[\$]** enkel voor het vervangen onderdeel opnieuw in op de dag dat het herstel daarvan ten genoegen van de directie is gereed gekomen. De beoordeling van de ernst van de gebreken berust uitsluitend bij opdrachtgever.

95. OPNEMING

Na afloop van de onderhoudstermijn zal het werk opnieuw worden opgenomen door opdrachtgever. Eventuele gebreken en tekortkomingen zullen door de opdrachtgever worden vermeldt op een proces verbaal van opname, welke binnen 10 dagen na opname door de aannemer volkomen ten genoegen van de opdrachtgever dienen te worden hersteld. Alsdan wordt de bankgarantie geretourneerd. Blijvende tekortkomingen worden op kosten van aannemer door of namens opdrachtgever ten genoegen van opdrachtgever hersteld.

[Nota vraagnr 43] Indien er voor specifieke materialen en/of onderdelen langere levertijden van toepassing zijn kan, na goede onderbouwing door de aannemer, na acceptatie door de opdrachtgever hiervan [\$] van genoemd termijn worden afgeweken.

00.02.14

SCHORSING VAN HET WERK/BEEINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT

01. VEILIGHEIDSMATREGELEN

De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.

90. PAR. 14, LID 4 VAN DE UAV 2012 AANVULLEN MET:

Voorgenoemde is niet van toepassing als de schorsing van het werk plaats vindt door de schuld of het in gebreke blijven van de aannemer. In dat geval zullen de kosten van voorzieningen bij de aannemer in rekening worden gebracht, of zullen de betreffende kosten worden gekort op eventuele tegoeden.

91. PAR. 14, LID 5 VAN DE UAV 2012 AANVULLEN MET:

Voorgenoemde is niet van toepassing als de schorsing van het werk plaats vindt door de schuld of het in gebreke blijven van de aannemer.

92. PAR. 14, LID 6 VAN DE UAV 2012 AANVULLEN MET:

Voorgenoemde is niet van toepassing als de schorsing van het werk plaats vindt door de schuld of het in gebreke blijven van de aannemer.

00.02.15

WERKTERREIN

01. AANDUIDING WERKTERREIN

Het oppervlak van het werkterrein is aangegeven op de situatietekening.

[Nota vraagnr 325]

De grond wordt bouwrijp door de gemeente aan de opdrachtgever overgedragen met bijbehorende onderzoeken. Er zal door de opdrachtgever voor of tijdens de bouwteamfase verder geen opdracht worden gegeven voor nader bodemonderzoek.

[\$] Hierover is afgestemd; K&L, verontreiniging. Obstakels als NGO's, archeologie zijn risico opdrachtgever.

19. BODEMGEGEVENS

Bodemopbouw volgens rapport bodemonderzoek, welke als bijlage aan dit bestek is toegevoegd.

29. GRONDWATERSTANDGEGEVENS

Grondwaterstandgegevens (mm t.o.v. NAP): zoals is aangegeven in het rapport bodemonderzoek, welke als bijlage aan dit bestek is toegevoegd.

90. WERKTERREIN

De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat, de situering en de hoogteligging alsmede de toegangsmogelijkheden tot het werkterrein op de dag van aanbesteding c.q. prijsaanbieding en aanvaardt het werkterrein in de toestand waarop het zich op de dag van de aanbesteding c.q. prijsaanbieding bevindt.

91. PAR. 15, LID 4 VAN DE UAV 2012 AANVULLEN MET:

De aannemer is volledig verantwoordelijk voor de schade die wordt aangebracht aan rioleringen, verhardingen, kabels, leidingen, etc. op of nabij het werkterrein. Gedurende de bouwtijd dienen op of nabij het werkterrein aanwezige riolering-, kabel- en leidingstelsels functioneel te blijven.

De herstellkosten komen voor rekening van de aannemer.

92. AANSPRAKELIJKHEID

De aannemer is vanaf het moment van ingebruikname van het terrein dan wel start realisatie tot de oplevering verantwoordelijk en aansprakelijk voor het terrein, voor schade door diefstal, vernieling en/of vandalisme op of aan het werkterrein en het (on)voltooide werk.

93. BRONBEMALING

De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van grondwaterstanden, bodemgesteldheid en de invloed daarop van naburige terreinen, met name voor wat betreft de aard van de ondergrond, het moeten toepassen van bronbemaling.[\$] De aannemer wordt geacht op de hoogte zijn van de mogelijkheden tot afvoer van overtollig water.

[\$]Een en ander in afstemming met de andere ontwikkelingen in de omgeving waarvoor aannemer overleg belegt.

00.02.16

AFSLUITING, RECLAME

01. FOTOGRAFEREN EN FILMEN

Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.

90. PAR. 16, LID 3 VAN DE UAV 2012 WIJZIGEN IN:

Reclame voor opdrachtgever, directie, aannemer en onderaannemers mag alleen worden toegepast op een door de directie goedgekeurd reclamebord. Alle andere naamsaanduidingen zullen niet worden toegestaan.

00.02.17

VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN

01. DUURZAAM GEPRODUCEERD HOUT

Te leveren hout of hout verwerkt in te leveren (hout)producten, voor zover die dienen ten behoeve van de uitvoering van het werk en deze in het werk achterblijven, dient te voldoen aan de Dutch Procurement Criteria for Timber, waarbij geldt dat het voldoet aan ten minste 7 van de 9 principes voor duurzaam bosbeheer (sustainable forest management); volgens de bijbehorende beoordelingsmethode, zoals op 24 juli 2008 vastgesteld door de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Kamerstukken II, 2007-08, 30196, 35, inclusief bijlage 2 (hierna minimeis).

De criteria zijn te vinden op www.tpac.smk.nl, onder "Documents".

1. Alvorens hout of (hout)producten in het werk worden verwerkt dient de aannemer een verklaring te overleggen waarin wordt

aangegeven onder welk certificatiesysteem het hout wordt geleverd en waaruit blijkt dat aan de minimumeis wordt voldaan.

Indien het hout wordt geleverd onder een certificatiesysteem wordt in ieder geval aan de minimumeis voldaan, indien:

- a. de Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu (IenM) het betreffende certificatiesysteem heeft toegelaten tot het inkoopbeleid.
- b. of de Timber Procurement Assessment Committee (TPAC) heeft geoordeeld dat het certificatiesysteem voldoet aan de Dutch Procurement Criteria for Timber, waarbij geldt dat het voldoet aan ten minste 7 van de 9 principes voor duurzaam bosbeheer (sustainable forest management).

Een overzicht van toegelaten en beoordeelde certificatiesystemen vindt u op www.tpac.smk.nl of www.inkoopduurzaamhout.nl.

02. HOEDANIGHEID VAN BOUWSTOFFEN

Voor zover in het bestek niet anders bepaald moeten de te verwerken bouwstoffen nieuw zijn.

90. VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN

Het transport, de opslag en de verwerking van bouwstoffen dienen te geschieden overeenkomstig de voorschriften/richtlijnen zoals aangegeven in kwaliteitsverklaringen voor bouwstoffen en bij het ontbreken daarvan volgens de voorschriften/ richtlijnen van de fabrikant/leverancier van de betreffende bouwstof.

91. TOESTEMMING VOOR ANDERE BOUWSTOFFEN

De in paragraaf 17, lid 5 van de UAV 2012 vereiste toestemming van de directie wordt zo tijdig schriftelijk bij de directie aangevraagd, dat voldoende tijd beschikbaar is om de gelijkwaardigheid van de bedoelde bouwstoffen te kunnen beoordelen. De aannemer zal de gelijkwaardigheid aantonen op zijn kosten.

92. OVEREENSTEMMENDE BOUWSTOFFEN

Indien in het bestek en/of tekeningen merken of merknamen zijn genoemd dienen deze te worden toegepast. Gelijkwaardige bouwstoffen zijn immers in de bouwteamfase overwogen. Enkel in een uitzonderingsgeval kan een gelijkwaardige bouwstof ter goedkeuring aan de directie worden voorgelegd.

De aannemer zal de verlangde gelijkwaardigheid overtuigend schriftelijk aantonen op het niveau van de kwalificaties van de oorspronkelijk omschreven bouwstof.

Bij toepassing van andere bouwstoffen zal verrekening als meerwerk niet plaatsvinden, bij een lagere kostprijs wordt het verschil eventueel als minderwerk verrekend. De beslissing omtrent de keuze van een ander bedrijf of bouwstof, de gelijkwaardigheid en de eventuele vervanging berust uitsluitend bij de opdrachtgever.

93. VERWERKINGSVOORSCHRIFTEN

De verwerking c.q. montage van bouwstoffen moet plaatsvinden overeenkomstig de door de fabrikant/leverancier bij de levering te verstrekken verwerkingsvoorschriften, tenzij deze verwerkingsvoorschriften tegenstrijdig zijn met hetgeen omschreven is in dit bestek of de in het bestek voorgeschreven normen, in dit geval dient de aannemer dit aan de directie voor te leggen.

Het transport, de opslag en de verwerking van gecertificeerde bouwstoffen, moet mede geschieden volgens de richtlijnen van de bij deze bouwstoffen behorende documenten.

94. WEERSOMSTANDIGHEDEN

Bevroren bouwstoffen/materialen mogen niet worden verwerkt. De aannemer is verantwoordelijk voor zijn werk. Hij dient bij ongunstige weersomstandigheden het werk te beschermen. Indien tijdens ongunstige weersomstandigheden wordt gewerkt, moet het verse werk zorgvuldig worden beschermd tegen de nadelige werking van de desbetreffende weersomstandigheid. Na afloop van de ongunstige weersomstandigheden dienen bouw(onder)delen welke hebben geleden, voorzover nodig, afgebroken en verwijderd te worden alvorens de werkzaamheden worden hervat. De kosten van dergelijke gebeurtenissen zijn steeds voor rekening van de aannemer.

95. LANGDURIGE OPSLAG

De aanvoer van materiaal en apparatuur zal plaats hebben naar behoefte van de montage; langdurige opslag zal na overleg met de directie alleen in de uiterste noodzaak worden toegestaan.

96. ONBESCHADIGD

Aannemer draagt er zorg voor dat geleverde en te verwerken onderdelen onbeschadigd op het werk worden aangevoerd, opgeslagen en tot de oplevering in onbeschadigde staat aanwezig blijven.

97. VERVUILING

Aannemer neemt overal waar beschadiging en/of vervuiling van bouwstoffen of het werk, alsmede daarmee in verband staande eigendommen en werken van de opdrachtgever en van derden is te duchten, afdoende beschermingsmaatregelen. Deze maatregelen dienen ten genoegen van, en op eerste aanzegging van de directie aangebracht en in stand gehouden te worden.

00.02.18

KEURING VAN BOUWSTOFFEN

01. KEURING VAN BOUWSTOFFEN

De door de directie te keuren bouwstoffen als bedoeld in paragraaf 17, lid 2 en paragraaf 18, lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende: [§]aannemer doet voorstel voor akkoord directie.

[Nota vraagnr 100] Tijdens de bouwteamfase zullen er praktische afspraken worden gemaakt met dien verstande dat bij blijvende discussie over de praktische afspraak het besteksartikel blijft gelden.

Alle kosten voor in het bestek genoemde en door overheidsinstanties te eisen beproevingen en keuringen zijn, inclusief de bijkomende kosten van materiaal, transport en opslag, geheel voor rekening van de aannemer.

02. BOUWSTOFFEN MET KWALITEITSVERKLARING

Een gebrek dat zich na deze goedkeuring in de bouwstoffen met kwaliteitsverklaring openbaart en dat bij uitwendige visuele beoordeling redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, wordt aangemerkt als een gebrek in de zin van de paragrafen 12 en 17, lid 3 van de UAV 2012.

03. BESLUIT BODEMKWALITEIT

De aannemer overlegt van de door hem te leveren bouwstof, die op of in de bodem of in het oppervlaktewater moet worden aangebracht, een door het Besluit Bodemkwaliteit toegelaten bewijsmiddel, waaruit blijkt dat de desbetreffende bouwstof aan de eisen van dit besluit voldoet.

Een ander bewijsmiddel dan een erkende kwaliteitsverklaring of een partijkeuring volgens de regels van het Besluit Bodemkwaliteit is, tenzij dit bestek anders vermeldt, niet toegestaan.

De aannemer verstrekt het bewijsmiddel schriftelijk aan de directie binnen een met de directie afgesproken termijn, waarbij met het gestelde in het Besluit Bodemkwaliteit rekening wordt gehouden.

04. MONSTERS TER BEOORDELING

Voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld dient hiervan een monster ter beoordeling aan de directie te worden voorgelegd:

- [§]ICS check met ontwerpteam.

De te bemonsteren bouwstoffen kunnen pas door de aannemer besteld worden als deze door de directie zijn goedgekeurd.

[Nota vraagnr 99] Tijdens de bouwteamfase zullen er praktische afspraken worden gemaakt met dien verstande dat bij blijvende discussie over de praktische afspraak het besteksartikel blijft gelden.

De aannemer is verantwoordelijk voor de voortgang en de compleetheid van de bemonstering. Hij dient in de planning rekening te houden met beoordelingstijd van de directie/opdrachtgever, daarom dient de bemonstering van materialen vroegtijdig te gebeuren. De bemonsteringen dienen gegroepeerd ter goedkeuring aangeboden te worden zodat een goede afstemming van de kleuren en andere beoordelingskenmerken kan plaatsvinden.

90. BOUWSTOFFEN ZONDER KWALITEITSVERKLARING

Bouwstoffen die met een product-certificaat geleverd moeten worden, mogen worden betrokken van een leverancier die deze niet met een keurmerk mag leveren, mits de aannemer deze bouwstoffen op zijn kosten tijdig laat keuren op de aanwezigheid van dezelfde eigenschappen als die van de bouwstoffen met product-certificaat door een door de Raad voor Accreditatie erkende certificerings- en attesteringsinstellingen in de bouwnijverheid.

91. KWALITEITSVERKLARINGEN

In nadrukkelijke afwijking van paragraaf 18, lid 1 van de UAV geldt, dat indien door de Raad voor de Accreditatie een kwaliteitsverklaring is afgegeven, die afwijkt van een Declaration of Performance (DoP) behorende bij een geharmoniseerde Europese norm (h'EN) de genoemde kwaliteitsverklaring op die onderdelen nietig wordt verklaard voor zover zij afwijken van de DoP. De door de Raad van Accreditatie afgegeven kwaliteitsverklaringen zijn in overeenstemming gebracht met het bouwbesluit en als zodanig in overeenstemming met de Nederlandse regelgeving. In alle gevallen blijven deze aanvullingen op de kwaliteitsverklaringen van toepassing.
Voor een product geleverd onder een h'EN geldt in principe hetgeen is gesteld in 00.02.18.01.

00.02.19

EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN

01. OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN

Het bepaalde in paragraaf 19, lid 3 van de UAV 2012 is niet van toepassing op de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.

90. EIGENDOMSVOORBEHOUD

De aannemer mag bij de levering van materialen geen eigendomsvoorbehoud van derden aanvaarden, noch overeenkomsten sluiten, waarbij enig recht op de materialen als zekerheid dient voor de verplichtingen van de aannemer jegens derden.

00.02.22

GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL

01. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel:

- de hang- en sluitwerken;
- periode: 1 jaar.

Onderdeel:

- de installaties;
- periode: 2 jaar.

Onderdeel:

- de schilderwerken binnen en buiten;
- periode: 3 jaar.

Onderdeel:

- de bouwdelen en afwerkingen binnen;
- de bouwdelen en afwerkingen buiten welke geen onderdeel zijn van de buitenschil (gevel en dak);
- periode: 5 jaar.

Onderdeel:

- de houten buitendeuren, GND garantie;
- periode: 6 jaar.

Onderdeel:

- de gehele buitengevel inclusief opgenomen onderdelen en afwerkingen (exclusief schilderwerk);
- de kozijnen/puien inclusief opgenomen onderdelen en afwerkingen;
- de dakafwerkingen inclusief opgenomen onderdelen;
- periode: 10 jaar.

Onderdeel:

- de funderingen en hoofddraagconstructies;
 - periode: 20 jaar, bewijslast na 10 jaar door opdrachtgever.
- Te garanderen door: de aannemer alsmede onderaannemers en leveranciers.

02. GARANTIEVERKLARING

Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overlegd te worden aan de directie.
De garantieverklaring dient te worden overlegd voor de aanvang van de uitvoering van het gegarandeerde onderdeel.

90. GARANTIE

In nadrukkelijke afwijking van de UAV 2012 vervalt het gestelde in paragraaf 22, lid 2 en wordt vervangen door het navolgende:
Indien in het bestek is vermeld dat één of meer onderdelen van het werk moeten worden gegarandeerd, zal de garantie inhouden dat de garant zich verbindt voor zijn rekening alle voorkomende gebreken op eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij de garant aantoonde dat de gebreken niet voor zijn rekening komen.

91. GARANTIES VAN DERDEN

Alle rechten voortvloeiende uit garanties van derden (onderaannemers, leveranciers e.d.) dienen in geval van faillissement van de aannemer automatisch over te gaan op de opdrachtgever.

92. GEBREKEN

Alle gebreken die zich binnen de garantieperiode aan de te garanderen onderdelen mochten voordoen op punten waarvoor garantie is verstrekt zullen, op eerste aanzegging van de opdrachtgever, door en voor rekening van de aannemer worden hersteld, voorzover zij geen gevolg zijn van onvoldoende onderhoud of ondeskundig gebruik door de opdrachtgever. Indien de aannemer niet binnen veertien dagen na de aanzegging tot herstel overgaat en indien het gebrek niet binnen een naar redelijkheid gestelde termijn ten genoegen van de opdrachtgever is hersteld, is laatstgenoemde gerechtigd het herstel zelf uit te voeren of te doen uitvoeren voor rekening en risico van de aannemer. Indien de genoemde gebreken zich manifesteren na de oplevering, kan de aannemer –onder meer op grond van paragraaf 12 lid 2 van de UAV- aansprakelijk worden gehouden voor verdere door de opdrachtgever of diens rechtsopvolger geleden of nog te lijden schade, de zogenaamde gevolgschade.

[\$] Vraag 80 1. Wij stellen opdrachtgever voor om de contractuele en wettelijke aansprakelijkheid te beperken tot maximaal 10% van de aanneemsom. Is opdrachtgever hiertoe bereid? Antwoord: Ja

Vraag 324. Wij stellen opdrachtgever voor om de aansprakelijkheid van aannemer voor niet verzekerbare gevolgschade uit te sluiten. Is opdrachtgever hiertoe bereid?" Antwoord: Ja

Dit is zo in de reeds aangepaste AOK opgenomen.

00.02.26

ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN

01. ALGEMEEN TIJDSHEMA

De indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema moet worden aangegeven in:
kalenderdagen waarbij tevens een schaal met werkbare werkdagen een prognoseschaal wordt aangegeven.

02. INPASSING WERKZAAMHEDEN DERDEN

De door derden uit te voeren werkzaamheden dienen te worden opgenomen en ingepast zowel in het verlangde algemene tijdschema als ook in het gedetailleerde werkplan.
In de verlangde documenten dient een zo volledig mogelijk inzicht te worden gegeven in de hoedanigheid, de volgorde en de uitvoering van de werkzaamheden.
De betrokken derden zullen het algemene tijdschema en het

gedetailleerde werkplan, na goedkeuring hunnerzijds, voor akkoord tekenen.

Indien de derden nog niet bekend zijn, zal de directie, na goedkeuring, voor akkoord tekenen en zal de opdrachtgever de hierbij bedoelde derden binden aan het algemene tijdschema en het gedetailleerde werkplan.

05. GEDETAILLEERD WERKPLAN

Een gedetailleerd werkplan zoals bedoeld in paragraaf 26, lid 6 van de UAV 2012 wordt verlangd voor:

- het gehele werk.

Eisen werkplan: het gedetailleerde werkplan moet beschrijvingen bevatten omtrent:

- de datum van aanvang, de tijdsduur en de datum (data) van oplevering;
- milestones als aangegeven in de gunningsleidraad/overeenkomst;
- tijdstippen van beslissingen welke bepalend zijn voor de voortgang van de werkzaamheden.
- opleveringsschema
- de volgorde en de tijdsduur van de werkzaamheden;
- de data, waarop de directie de voor de uitvoering van het werk benodigde werk- en detailtekeningen en andere gegevens die voor de uitvoering van het werk of het bestellen van bouwstoffen bekend of aanwezig moeten zijn, dient te verstrekken;
- de data, waarop de door de aannemer te vervaardigen productietekeningen ter controle aangeboden moeten worden en goedgekeurd aanwezig moeten zijn;
- de data waarop de bouwmaterialen, producten en/of bouwdelen op het werk worden aangevoerd;
- de aanwezigheid van materieel ten behoeve van zwaar transport;
- overzicht en functie-omschrijving van in te zetten medewerkers;
- de eisen als vermeld in het projectkwaliteitsplan cepezed, bijlage bij dit bestek.

De indeling van de tijdsduur op het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in werkbare werkdagen.

Tijdstip waarop het werkplan moet worden ingediend:

7 dagen voor aanvang werkzaamheden.

90. TEKENINGEN AANNEMER

In het verlangde algemene tijdschema dienen, naast de in paragraaf 26 lid 1 van de UAV 2012 genoemde gegevens, tevens de tijdstippen zijn aangegeven waarop de door de aannemer te vervaardigen productietekeningen goedgekeurd aanwezig moeten zijn.

91. BIJSTELLEN TIJDSHEMA

Gedurende de gehele bouwtijd dienen voor bepaalde, door de directie nader aan te geven, onderdelen van het werk uitgebreide werkschema's over korte perioden, bijvoorbeeld drie maanden, te worden gemaakt. Elk nieuw schema dient het vorige circa één maand te overlappen.

Deze schema's zullen tijdens de werkvergaderingen worden besproken en vastgesteld.[*]

92. WERKEN DERDEN

In het algemeen tijdschema en de gedetailleerde werkplannen dienen alle door derden uit te voeren werkzaamheden te worden opgenomen, waarbij een zo volledig mogelijk inzicht moet worden gegeven in de hoeveelheid, volgorde en tijdsduur van voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden van elk onderdeel.

De hiertoe benodigde gegevens zullen desgevraagd door de directie worden verstrekt.

[Nota vraagnr 45] De in artikel 00.02.31 01. genoemde overzicht derden in niet limitatief.

93. STAND VAN HET WERK

De stand van het werk dient in overleg tussen de directie en de aannemer wekelijks op het algemeen tijdschema en de gedetailleerde werkplannen te worden aangetekend.

94. GOEDGEKEURD ALGEMEEN TIJDSHEMA

Zodra het algemeen tijdschema is goedgekeurd zal deze worden gehanteerd als basis voor de verdere planning van de werkzaamheden en de voorbereiding daarvan. [*] De opleverdatum is bindend. Slechts na overleg en met schriftelijke toestemming van de directie kan van het tijdschema worden afgeweken. De goedkeuring door de directie van het algemene tijdschema en de daarin onder haar goedkeuring aangebrachte wijzigingen ontheffen de aannemer niet van zijn verplichtingen om het werk naar de uit de aannemingsovereenkomst voortvloeiende eisen uit te voeren en tijdig te voltooien.

95. VERTRAGING

Vertraging in de voortgang van het werk veroorzaakt door afkeuring van bouwstoffen en afkeuring van bescheiden welke door de aannemer ter goedkeuring aan de directie dienen te worden voorgelegd, geeft geen aanleiding tot termijnverlenging.

96. AFBOUWSHEMA

De aannemer dient, bij het glas- en waterdicht zijn van het werk, doch minimaal 12 kalenderweken voor de geprognosticeerde opleveringsdatum, een gedetailleerd afbouwschema te vervaardigen t.b.v. het vaststellen van de definitieve opleveringsdatum. Vertragingen als gevolg van onwerkbaar weer, algemene- of bedrijfsstakingen en/of leverantieproblemen door welke oorzaak dan ook, worden uitdrukkelijk en uitsluitend tot het risico van aannemer gerekend.

97. GEGEVENSBEHOEFTE SCHEMA

De van opdrachtgever te verkrijgen gegevens worden vanuit de planning door aannemer vertaald in een gegevensbehoefte schema. Hierin zijn de volgende items minimaal opgenomen:

- Alle tekeningen en berekeningen welke van de opdrachtgever, architect, adviseurs, aannemers en derden benodigd zijn voor de uitvoering van het gehele werk. Tekeningen voorzien van naam, nummer, datum en schaal aanduiding;
- Schema van definitieve verstrekingsdata van bovengenoemde tekeningen en berekeningen;
- Alle overige door de opdrachtgever, architect, adviseurs te verstrekken gegevens en te nemen besluiten ten behoeve van de voortgang van het werk. De tijdstippen van gegevensverstrekking en te nemen besluiten met naam en toenaam hierin te vermelden.

98. ACHTERSTANDEN

Indien achterstanden worden geconstateerd, zal aannemer maatregelen treffen die ertoe zullen leiden dat de achterstand wordt ingelopen.

99. TE LATE LEVERING

Bij te late levering en/of uitvoering van de opdracht, waardoor naar het oordeel van de opdrachtgever ontoelaatbare vertraging in de bouw of een gedeelte daarvan dreigt te ontstaan, [*] is de directie bevoegd de verdere uitvoering c.q. levering zelf door derden te doen verrichten en de kosten van de betreffende aannemer t.g.v. deze stagnatie, bij de aannemer in rekening te brengen.

00.02.27

DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN, BOUWVERGADERINGEN

02. TE VERSTREKKEN LIJSTEN

De in paragraaf 27, lid 7 van de UAV 2012 genoemde lijsten worden verlangd.

Ten aanzien van genoemde rapporten is het bepaalde in paragraaf 27 leden 1 t/m 5 van de UAV 2012 van overeenkomstige toepassing, echter in afwijking van het hierin genoemde, dient te worden gelezen voor:

directie - aannemer; aannemer - directie;
weekrapport(en) - rapport(en).

03. TE VERSTREKKEN RAPPORTEN

De in paragraaf 27, lid 8 van de UAV 2012 genoemde rapporten worden verlangd.

Tevens moet de aannemer wekelijks aan de directie een rapport afgeven waarop alle door de directie gewenste gegevens zijn

aangegeven, zoals:

- vordering en stand van het werk;
- aan- en/of afvoer van bouwstoffen en de goedkeuring daarvan;
- onwerkbaar dagen;
- aanwezig personeel, ook van onderaannemers;
- ontvangen en/of verstrekte tekeningen;
- enz.

Deze rapporten zodanig opstellen dat deze tevens als dagboek dienst kunnen doen.

04. BOUWVERGADERINGEN

De bouwvergaderingen zoals bedoeld in paragraaf 27, lid 9 van de UAV 2012 zullen worden gehouden: één keer per vier weken.

Tussen voornoemde periode kan, zo dikwijls de directie dit nodig oordeelt, een extra bouwvergadering worden belegd.[\$]

Bouwvergaderingen worden voorgezeten door de aannemer.[*]

91. DAGBOEK

Een dagboek zal door de aannemer worden bijgehouden en dient door de directie 1x per week te worden ondertekend.

92. NOTULEN

De in de bouwvergadering genomen besluiten worden vastgelegd in de notulen, welke in de opvolgende bouwvergadering voor goedkeuring aan de orde worden gesteld. De in de bouwvergadering goedgekeurde schriftelijk vastgelegde beslissingen worden als rechtsgeldig erkend in alle gevallen waarin volgens de UAV of in het bestek een schriftelijke vastlegging wordt vereist.

De notulen van een bouwvergadering worden op de volgende vergadering geacht te zijn goedgekeurd, indien daarop geen aanmerkingen worden gemaakt. Indien geen volgende bouwvergadering is gepland, worden de notulen 7 dagen na verzending geacht te zijn goedgekeurd, indien binnen die termijn geen aanmerkingen zijn ontvangen.

Naast de bovengenoemde bouwvergaderingen zullen coördinatiebesprekingen plaatsvinden. De coördinatiebesprekingen worden voorgezeten en georganiseerd door de aannemer. De coördinatiebesprekingen vinden één keer per twee weken plaats. Hierbij zijn aanwezig de aannemer, nevenaannemers, onderaannemers en op uitnodiging derden. De verslagen van coördinatiebesprekingen worden door de aannemer opgesteld en verspreid. Bindende afspraken worden uitsluitend in de bouwvergaderingen gemaakt.

00.02.28

AFBAKENING, PEILINGEN EN OPMETINGEN

01. ROOIILIJN

De plaats van de rooilijn(en) wordt (worden) vanwege de directie in het werk aangegeven.

02. PEIL

Als peil P geldt:

- de bovenkant van de afgewerkte vloer van de begane grond, tenzij op tekening anders staat aangegeven.

De hoogte van P bedraagt ten opzichte van N.A.P.

(m): zoals op tekening staat aangegeven.

00.02.29

VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND

90. SCHADELIJKE VOORWERPEN OF STOFFEN

Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet in dit bestek is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de directie. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

91. PAR. 29, LID 3 VAN DE UAV 2012

Paragraaf 29, lid 3 van de UAV 2012 vervalt, hiervoor te lezen de

artikelen 2.3 en 9.1 van de aannemingsovereenkomst. [*]

De voornaamste maten zijn op de bestektekeningen of in het bestek vermeld en door aannemer gecontroleerd en of mede bepaald. Geringe wijzigingen in deze maten, verband houdende met de nadere uitwerking of met de maten van de bouwmaterialen en bouwonderdelen, geven geen aanleiding tot verrekening. Voorafgaand aan de uitvoering en de vervaardiging van onderdelen dienen de op de tekeningen en in het bestek aangegeven maten en aantallen door de aannemer te worden gecontroleerd.

00.02.31

VERBAND MET ANDERE WERKEN

01. WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN

Door derden worden uitgevoerd:

- de dienstleidingen ten behoeve van de aansluiting van de Nuts bedrijven;
Afstemmen door aannemer. [\$]
- de vaste inrichting, voorzover niet beschreven in dit bestek;
Geen andere 'vaste inrichtingen' bekend. Mogelijk dat in een later stadium nog zaken aan de orde komen. [\$]
- de stoffering, voorzover niet beschreven in dit bestek;
Geen andere 'stoffering' bekend. Mogelijk dat in een later stadium nog zaken aan de orde komen. [\$]
- Voor 'vaste inrichting' en 'stoffering' geldt:
Indien in een later stadium nog zaken aan de orde komen, wordt met de aannemer afgestemd of deze vaste inrichtingen - stoffering door derden nog voor oplevering kunnen worden uitgevoerd. [*]
- de losse inrichting;
De losse inrichting vindt normaliter plaats na de oplevering van de aannemer naar de opdrachtgever. Echter, afhankelijk van de planning kan er een situatie ontstaan dat de losse inrichting reeds geplaatst moet worden parallel aan het afronden van de laatste uitvoeringswerkzaamheden - definitieve oplevering. [\$]
[Nota vraagnr 151]
de lockers staan abusievelijk vermeld in de materiaalstaat.
- de lab inrichting;
 - *Doorlooptijd verzorgen plaatsen, aansluiten en in bedrijf stellen lab apparatuur door lab leverancier => 24 weken. Aannemer heeft aangegeven uit te gaan van 10 weken, echter heeft een maximale inspanningsverplichting om de benodigde doorlooptijd van de leverancier haalbaar te maken. [*]*
 - *De werkzaamheden worden uitgevoerd voorafgaand aan de oplevering van het gebouw zodat bij de oplevering de lab apparatuur geplaatst, aangesloten en in bedrijf gesteld is.*
 - *Er dient met het testen en inregelen rekening mee te worden gehouden dat de lab apparatuur hierop van invloed is. Dat betekent dat (een deel van) het testen en inregelen van de gebouwinstallatie moet plaatsvinden nadat de lab apparatuur in bedrijf gesteld is.*
 - *Bij start werkzaamheden lab apparatuur dienen de lab ruimten klaar te zijn => er vindt dan een 'vooroplevering' plaats. [\$]*
- het terrein;
De inrichting van het terrein maakt onderdeel uit van de contractdocumenten. Voor wat betreft kabels en leidingen dient overleg plaats te vinden met de gemeente. Voorts dient rekening gehouden te worden met de omringende ondergrondse en bovengrondse openbare infrastructuur (13 weken 'steigervrij' termijn). [\$]
[Nota vraagnr 148]
uitgezonderd voorzover in het ontwerp is opgenomen;
- de keukeninrichting.
De keukeninrichting vindt plaats in de afbouwfase. [][\$]*
[Nota vraagnr 150]
de keukeninrichting staat abusievelijk vermeld in de

materiaalstaat.

- Ondergronds Afval Transportsysteem **[\$]**
*Het installeren van apparatuur ten behoeve van het Ondergronds Afval Transportsysteem (OAT) in de OAT ruimte (inlets etc.). Verder heeft de OAT leiding ook raakvlakken buiten de OAT ruimte, zie uitvoeringsgereed ontwerp. **[\$]***
- Aanbrengen 'actieve componenten' **[\$]**
*In de afbouwfase zal een partij zorgdragen voor het aanbrengen van de 'actieve componenten' (routers, switches etc.). **[\$]***

De Aannemer heeft een maximale inspanningsverplichting om de genoemde 'derden' in te passen in haar uitvoeringsplanning zodat de door de genoemde 'derden' uit te voeren werkzaamheden gereed zijn bij oplevering van het gebouw. De perioden zoals door de Aannemer in haar uitvoeringsplanning zijn opgenomen zijn derhalve niet maatgevend. **[*]**

[*]

[Nota vraagnr 152 en 153]

Toelichting: De stoffering en vaste inrichtingen als aangegeven in de materiaalstaat behoren wel tot de werkzaamheden van dit bestek.

02. GEGEVENS VOOR DOOR DERDEN TE TREFFEN VOORZIENINGEN

De aannemer verstrekt tijdig aan de directie de gegevens van de door derden ten behoeve van hem te treffen voorzieningen.

03. VANWEGE DE OPDRACHTGEVER GETROFFEN VOORZIENINGEN

De aannemer moet de voorzieningen die vanwege de opdrachtgever zijn uitgevoerd zo spoedig mogelijk controleren, nadat hij door of namens de opdrachtgever van de voltooiing van die voorziening in kennis is gesteld. Van eventuele tekortkomingen stelt hij de directie terstond in kennis. De hogere kosten die een gevolg kunnen zijn van het niet ter kennis brengen van vorenbedoelde tekortkomingen, komen voor rekening van de aannemer, indien en voor zover hij deze tekortkomingen redelijkerwijze had behoren op te merken. Dit betreft zaken die een derde (door de opdrachtgever ingeschakelde partij) niet juist heeft uitgevoerd, waardoor de Aannemer zijn werkzaamheden niet (volledig) kan uitvoeren. **[*]**

04. COÖRDINATIE

Dit bestek betreft een onderdeel van een project.-

~~De coördinatie van het project behoort tot de verplichtingen van de aannemer.~~

[Nota vraagnr 46]

De coördinatie van de werkzaamheden van derden behoort tot de scope van de aannemer.

De in artikel 00.02.31 01. genoemde overzicht derden is **[\$] limitatief.**

06. MEETPUNTEN T.B.V. DERDEN

Door de aannemer aan te brengen meetpunten of -lijnen ten behoeve van door derden in het werk te brengen onderdelen:

- een en ander in overleg met de directie.

De meetpunten of -lijnen dienen gedurende het werk onderhouden te worden door de aannemer.

90. MEDEWERKING AANNEMER

De aannemer is gehouden zodanige medewerking te verlenen, dat de door derden te verrichten werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd, zonder dat hij hierdoor op verlenging van zijn opleveringstermijn aanspraak kan maken.

91. BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN WERKEN DERDEN

De aannemer dient derden te coördineren en het toestaan van het gebruik van steigers, ladders en ander hulp materieel voor zover beschikbaar op de bouw. Tevens dient de aannemer te rekenen op het aanbrengen en of leveren van de noodzakelijke bouwkundige voorzieningen (aanbrengen van grondhout/ achterhout, instorten/ inwerken van ankers, schroefhuizen, mantebuizen et cetera) die het gevolg zijn van inrichtingselementen van de genoemde 'derden', te weten;

Voor de lab-inrichting conform `bijgevoegde stukken Dr. Heinekamp



d.d. xxxx komen de bouwkundige voorzieningen (aanbrengen + leveren) voor rekening van de Aannemer.

Voor de audiovisuele middelen collegezalen conform 'bouwstenenboek' d.d. 27-03-2020 (bijlage ontwerpdocumenten aannemingsovereenkomst) komen de bouwkundige voorzieningen (aanbrengen + leveren) voor rekening van de Aannemer.

Voor de overige bouwkundige voorzieningen ten behoeve van derden wordt de levering (materiaalkosten) gedragen door de Opdrachtgever. De Aannemer brengt deze voorzieningen voor zijn rekening aan.

[*]

Alle sparingen en doorvoeren dienen te worden aangewerkt ter goedkeuring van de directie.

Indien sparingen in brandwerende wanden of vloeren worden aangewerkt dienen deze eenzelfde brandwerendheid te hebben als de wanden en vloeren.

92. STAGNATIE WERKZAAMHEDEN

Indien de aannemer meent, dat een stagnatie in zijn werkzaamheden zal ontstaan als gevolg van vertragingen in de door derden uit te voeren werkzaamheden, dan zal hij zulks tijdig, schriftelijk en duidelijk gemotiveerd aan de directie kenbaar maken.

[Nota vraagnr 47]

Door de aannemer wordt in overleg met de 'derden' een redelijke planning overeengekomen voor de uitvoering van de betreffende werkzaamheden. Voorts wordt er door de aannemer voor gezorgd dat de betreffende partijen in staat worden gesteld de werkzaamheden uit te voeren.

00.02.32

GEVONDEN VOORWERPEN

01. ONDERBREKING VAN HET WERK

Indien de uitvoering van het werk of een deel daarvan door het vinden van voorwerpen zoals bedoeld in paragraaf 32 van de UAV 2012 moet worden onderbroken, wordt de schade die de aannemer lijdt als gevolg van deze onderbreking, vergoed.

00.02.34

WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING

90. WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING

Indien de aannemer wijzigingen in de uitvoering wenst uit te voeren, dan is een schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever vereist.

De kosten voor het aanpassen van tekeningen en/of berekeningen zullen bij de aannemer in rekening worden gebracht.

00.02.35

VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

90. VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

De verrekening van het meer en minder werk, alsmede van de stelposten zal geschieden bij de opleveringstermijn.

[Nota vraag nr 95]

De verrekening van stelposten en planwijzigingen zal geschieden bij de eerstvolgende termijn nadat de betreffende werkzaamheden zijn uitgevoerd.

00.02.36

BESTEKSWIJZIGINGEN

01. BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTEKSWIJZIGINGEN

De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen als bedoeld in paragraaf 36, lid 2 van de UAV 2012 is voorbehouden aan de opdrachtgever.

90. VERREKENING BESTEKSWIJZIGINGEN

De bedragen van meer en minder werk voortvloeiend uit bestekswijzigingen dienen samengesteld te zijn uit:

- a. de nettokosten van de bouwstoffen;
- b. de nettokosten van de arbeid, gebaseerd op het gemiddelde uurloon, voorzover deze rechtstreeks op het verwerken van de onder a. bedoelde bouwstoffen betrekking heeft;

- c. een aannemersvergoeding van 10% over de onder a. en b. bedoelde netto kosten.

In het onder c. bedoelde percentage wordt een vergoeding voor de bouwplaatskosten, de algemene bedrijfskosten en de winst van de aannemer geacht te zijn begrepen.

De aannemer moet hiertoe bij zijn prijsaanbieding het gemiddelde CAO-uurloon, inclusief toeslagen, sociale lasten, verlet- en reiskosten opgeven.

91. MEER WERK

Meerwerk voortkomend uit **[Nota vraagnr 93] klaarblijkelijke** onvolledigheid, hiaten, omissies, onduidelijkheden en tekortkomingen van het Bestek zijn voor rekening van aannemer. Van meer- en minderwerk is derhalve alleen sprake bij aanvullende wensen van of wijzigingen namens Opdrachtgever op het Bestek.

92. WIJZIGINGEN

Niet als wijziging worden aangemerkt: maatregelen getroffen om de kwaliteit van het werk te waarborgen en herstel van gemaakte fouten.

93. MEER WERK 2

Meent de aannemer, dat t.g.v. omstandigheden voortvloeiend uit het werk of t.g.v. een afgegeven tekening, order van directie of anderszins, meer-of minderwerk dreigt te ontstaan, dan geeft hij de directie hiervan binnen 10 werkdagen of zoveel eerder als noodzakelijk nadat de tekening is ontvangen of zo'n order is gegeven, mededeling en schriftelijk bevestiging, zodat de directie invloed kan uitoefenen ter voorkoming van onvoorziene meerwerken. De claim vervalt indien de aannemer niet op tijd de mededeling en schriftelijke bevestiging bij de directie indient.

[\$]

94. CONTRACTWIJZIGING

De aannemer dient voor het aangaan van een wijziging (door bijvoorbeeld bijgekomen werk of contractwijzigingen) aan te geven wat voor consequentie dit heeft voor de uitvoeringskosten en -duur van het bouwwerk. Verlenging van de uitvoeringsduur nadat meerwerk is overeengekomen niet meer mogelijk.

00.02.38

HOEVEELHEDEN

01. METING HOEVEELHEDEN

Meting van hoeveelheden vindt plaats overeenkomstig de Standaardmeetmethode NEN 3699:1993/C1:1994.

00.02.39

AFWIJKINGEN VAN VERREKENBARE HOEVEELHEDEN

90. AFWIJKINGEN VAN VERREKENBARE HOEVEELHEDEN

De leden 2 en 3 van paragraaf 39 van de UAV 2012 zijn vervallen.

[\$]Verrekening op basis van offertes.

00.02.40

BETALING

01. BETALING IN TERMIJNEN

De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen, met bankgarantie.

Het in onderdelen geanalyseerde werk moet, nadat het tijdschema door de directie is goedgekeurd, in een betalingsschema worden weergegeven.

Indien het tijdschema tijdens de uitvoering van het werk wordt gewijzigd, of het verzoek van de aannemer om overdracht van in de zin van paragraaf 19, lid 1 van de UAV 2012 bedoelde eigendomsrechten wordt ingewilligd, moet het betalingsschema in overleg met de directie worden bijgesteld.

02. DECLARATIES

De betaling zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend.

De aannemer moet de declaratie op naam van de opdrachtgever indienen bij de directie.

Aantal: 1, digitaal.

04. STORTING OP G-REKENING

De aannemer verschaft zo spoedig mogelijk na de opdracht van het werk de gegevens als bedoeld in de artikelen 6 en 7 van de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004.

Het percentage van elke door de aannemer in te dienen declaratie dat door de opdrachtgever in verband met de door de aannemer voor zijn werknemers verschuldigde loonbelasting en sociale premies op de geblokkeerde rekening zal worden gestort bedraagt: 25.

De aannemer moet op elke declaratie uitdrukkelijk het loonkostenbestanddeel van het gedeclareerde bedrag vermelden. Niettemin is de opdrachtgever gerechtigd in bijzondere omstandigheden het gedeelte van de aannemingssom dat betrekking heeft op de door de aannemer voor zijn werknemers verschuldigde loonbelasting en sociale premies rechtstreeks aan de bevoegde belastingdienst over te maken. De opdrachtgever zal deze stortingen in mindering brengen op de door hem verschuldigde termijnen van de aannemingssom.

Voordat de opdrachtgever daartoe overgaat, zal hij de aannemer daarover schriftelijk inlichten.

De aannemer moet deze besteksbeplating in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze beplating in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

90. BETALINGSPROGNOSE

Naast het betalingsschema moet door de aannemer een betalingsprognose worden opgesteld van de te verwachten vervaldata en termijnbedragen bij normale voortgang van het werk.

00.02.41

OMZETBELASTING

01. VERLEGGINGSREGELING OMZETBELASTING

De aannemer moet op zijn declaratie vermelden dat de omzetbelasting wordt verlegd, tenzij de belastingdienst die ter zake bevoegd is, schriftelijk heeft medegedeeld dat ten aanzien van het werk de verleggingsregeling omzetbelasting niet van toepassing is. De aannemer moet deze besteksbeplating in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze beplating in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

[Nota vraagnr 48]

Er kan niet zonder BTW worden gefactureerd.

00.02.42

KORTINGEN

01. KORTINGSBEDRAG

De korting, bedoeld in paragraaf 42, lid 2 van de UAV 2012, bedraagt per dag:

€ 3.500,00 met een maximum van 5% van de aanneemsom. **[Nota vraagnr 292]**

00.02.43

VERPANDING OF CESSIE/ZEKERHEIDSTELLING/VERZEKERING

90. VERPANDING OF CESSIE

Het gestelde in paragraaf 43 van de UAV 2012 vervalt, dit vervangen door de volgende bepaling:

De termijnen van de aanneemsom mogen niet worden vervreemd, gecedeerd of verpand.

91. BANKGARANTIE

Paragraaf 43a van de UAV 2012 vervalt en wordt vervangen door de navolgende bepaling:

De aannemer moet zo spoedig mogelijk nadat het werk aan hem is opgedragen, doch uiterlijk voor het verschijnen van de eerste termijn, een door een bank of verzekeringsmaatschappij afgegeven bankgarantie ten behoeve van de opdrachtgever stellen.

De bankgarantie moet worden opgesteld volgens het model dat als bijlage bij dit bestek is opgenomen.

De waarde van de bankgarantie bedraagt van de aannemingssom in procenten: vijf.

Indien de bedoelde bankgarantie niet voor het verschijnen van de eerste termijn is ontvangen en goedgekeurd, wordt een bedrag ingehouden op de eerste en zo nodig de daarop volgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de bankgarantie zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bovenbedoelde bankgarantie zal zijn ontvangen en goedgekeurd.

Binnen 14 dagen na afloop van de bankgarantie worden de ten behoeve van de bankgarantie overgelegde bescheiden aan de aannemer geretourneerd.

De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd, met dien verstande dat, indien sprake is van kleine gebreken als bedoeld in § 9, zevende lid, de zekerheid van kracht blijft tot het tijdstip waarop de aannemer deze gebreken heeft hersteld. Indien in het bestek een onderhoudstermijn is voorgeschreven, blijft de zekerheid van kracht tot overeenkomstig § 11, zesde lid, is geconstateerd dat de aannemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

00.02.46

IN GEBREKE BLIJVEN/OVERLIJDEN VAN DE AANNEMER

90. HET WERK VOLTOOIEN

Toevoegen aan par. 46, lid 3 van de UAV: Onverminderd het recht van de opdrachtgever op schadevergoeding is de opdrachtgever gerechtigd, in geval van aanvraag van surséance van betaling, aanvraag van faillissement c.q. surséance van betaling of faillietverklaring als bedoeld in de aanhef van dit artikel, direct voor rekening van de aannemer het werk te voltooien of te doen voltooien, ook zonder sommatie en verklaring als bedoeld in de aanhef van deze paragraaf. In dit geval kan (kunnen) de aannemer of diens rechtverkrijgende(n) generlei recht doen gelden op betaling van het verschil tussen de grotere waarde van het door de aannemer gepresteerde werk, inclusief geleverd materiaal en het aan hem uitbetaalde bedrag, indien dit laatste, vermeerderd met de kosten van het afmaken of voortzetten van het werk meer bedraagt dan de oorspronkelijke aanneemsom.

In afwijking van het bepaalde in paragraaf 46, lid 3 t/m 5, is de opdrachtgever in de in deze leden omschreven gevallen gerechtigd om (in plaats van tot de daar genoemde sommatie over te gaan) het werk terstond voor rekening van de aannemer te voltooien, onverminderd het recht van de opdrachtgever op schadevergoeding.

00.02.49

BESLECHTING VAN GESCHILLEN

01. MEDIATION

Indien partijen zulks overeenkomen, zullen in afwijking van het gestelde in paragraaf 49, lid 2 van de UAV 2012, alle geschillen die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen opdrachtgever en aannemer mochten ontstaan ter beslechting worden onderworpen aan een mediationprocedure overeenkomstig het mediationreglement voor de MfN-registermediators van de Mediatorsfederatie Nederland, zoals dat luidt op de dag waarop de overeenkomst waarop het geschil betrekking heeft, in werking trad. Indien mediation is geëindigd zonder dat door partijen overeenstemming is bereikt, zal het geschil worden beslecht door arbitrage als bedoeld in paragraaf 49, lid 2 van de UAV 2012.

00.03

VERZEKERINGEN

00.03.10

VERZEKERINGEN DOOR DE AANNEMER

01. CAR-VERZEKERING DOOR DE AANNEMER/SECTIES

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een Constructie All-Risks (CAR-)verzekering af waarin gedekt dient te zijn: alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in

artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de directie.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en). De dekking omvat de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico. Sectie Het Werk, waaronder te verstaan:

- het in dit bestek beschreven werk inclusief meer en minder werk.
- door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.
- werken van derden (als bedoeld in paragraaf 31 van de UAV 2012) te weten: zie 00.02.31

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- 25.000 Euro.

Voor schade door brand, diefstal of waterschade is dat 50.000,00 Euro met de kanttekening dat de aannemer voor het verschil in eigen risico op zal komen.

Sectie Aansprakelijkheid, waaronder te verstaan:

- aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade (inclusief de hieruit voortvloeiende gevolgschade) als gevolg van de werkzaamheden met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:

- 2.500.000 Euro.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- 25.000 Euro.

Er moet een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

Sectie Eigendommen van de opdrachtgever, waaronder te verstaan:

- alle materiële schade en/of verlies en/of vernietiging van de eigendommen van de opdrachtgever en zaken waarvoor hij verantwoordelijk is, indien en voor zover ontstaan door en/of verband houdende met de uitvoering van het (de) werk(en), met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:

- 2.500.000 Euro.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- 25.000 Euro.

02. CAR-VERZEKERING

PARTIJEN/DEKKING/BEWIJSSTUK/OPZEGGING

De polis vermeldt de aannemer als verzekerde. Als mede-verzekerden moeten worden vermeld:

- de opdrachtgever.
- de architect(en) en adviseur(s).
- de directie.
- onderaannemer(s).
- derden (als bedoeld in paragraaf 31 van de UAV 2012) te weten: zie 00.02.31

De verzekering moet een volledige primaire werking/dekking hebben voor de Sectie Het Werk.

Inzake de Sectie Aansprakelijkheid, dient de polis bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.

Inzake de Sectie Eigendommen van de opdrachtgever, dient de polis bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.

De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering moet in de verzekering zijn opgenomen.

Onverzekerde schade(n) en eigen risico('s) komen ten laste van voor de schade verantwoordelijke partij of anders voor de partij die voor het werk verantwoordelijk is. De eigen risico's gelden per evenement/gebeurtenis of reeks van evenementen/gebeurtenissen voortvloeiende uit dezelfde oorzaak en cumuleren niet.

Na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of lid 2 van de UAV 2012 tot en

met de dag waarop de onderhoudstermijn(en) eindigt (eindigen), is dekking beperkt tot materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging ontstaan door het uitvoeren van de verplichtingen die voortvloeien uit de onderhoudstermijn(en) en materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging welke zich openbaart na de dag van oplevering waarvan de oorzaak ligt:

- voor de dag van oplevering (full guarantee maintenance).

De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen één week, na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen, aan de directie.

De aannemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft om op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingsom ingehouden.

03. CAR-VERZEKERING DUUR BIJ OPLEVERING IN DELEN

Voor de delen van het werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 1, lid 2 van de UAV 2012 als afzonderlijk werk worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.

00.04

VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

00.04.10

VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01. WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR

Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:

- loonkosten.
- materiaalprijzen.
- brandstofprijzen.
- huren.
- vrachten.
- materieelprijzen;
- sociale lasten;
- storkosten;
- valuta- en koerswijzigingen;
- tarieven nutsbedrijven.

De risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw 1991 is niet van toepassing. De aannemer dient derhalve zijn inschrijfsom gestand te doen tot het einde van het Werk.

00.05

TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

00.05.10

TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

01. TEKENINGEN VERSTREKKINGSVORM

De tekeningen en andere gegevens benodigd voor de uitvoering van het werk worden aan de aannemer kosteloos digitaal verstrekt.

Verstrekkingsvorm:

- PDF.
- IFC.
- [\$]- DWG.**
- Revit.

Indien de aannemer gedrukte exemplaren wenst, komen de kosten hiervan voor zijn rekening.

02. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR TEKENINGEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte tekeningen betreffende de constructies, werkwijze, maatvoering en dergelijke.

03. WIJZIGINGEN IN TEKENINGEN

Wanneer door de aannemer wijzigingen in de door hem gemaakte tekeningen worden aangebracht wordt dit op het origineel bij het onderschrift aangegeven door middel van een nummer- en datumwijziging. De aannemer registreert en distribueert deze tekeningen.

Oudere versies van tekeningen komen daardoor te vervallen. Indien de aannemer zich niet met door de directie gewenste wijzigingen kan verenigen, deelt hij dit de directie schriftelijk mede.

04. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR BEREKENINGEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte berekeningen.

09. TE VERSTREKKEN DOCUMENTEN

De aannemer verstrekt de directie van de van hem verlangde documenten het navolgende aantal exemplaren:

- ter goedkeuring: 1, digitaal;
- goedgekeurde: 1, digitaal.

Voorname documenten digitaal verstrekken in het oorspronkelijke bestandsformaat alsmede als doorzoekbare PDF.

90. PRODUCTIETEKENINGEN DOOR AANNEMER

De opzet en indeling van de productietekeningen behoeft de goedkeuring van de directie. Voor de tekeningen mogen uitsluitend genormaliseerde schalen gebruikt worden. Boven de rechteronderhoek van de productietekeningen laat de aannemer een ruimte van 100 x 150 mm vrij voor het plaatsen van stempels en opmerkingen van de zijde van de directie. Alle tekeningen dienen voorzien te zijn van een rechteronderhoek waarop duidelijk aangegeven: naam, opdrachtgever, werknummer, schaal van de tekening, onderwerp van de tekening etc. Aangeven van verschillen door bijschriften of dubbele maatvoering is alleen toegestaan met toestemming van de directie.

Het tekenwerk dient in overeenstemming te zijn met het gestelde in de normen NEN 47, NEN 114, NEN 379, NEN 2058, NEN 2302, NPR 2570, NEN 2571, NEN 2574 en NEN 3870, voor zover van toepassing voor de betreffende onderdelen.

91. CONTROLE TEKENINGEN

De productietekeningen zullen door de directie worden gecontroleerd op hoofdmaten, voorzover deze maten van belang zijn voor het aansluitende werk en op uitgangspunten, voor zover deze punten in dit bestek zijn beschreven.

92. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR DOCUMENTEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte documenten betreffende de constructies, werkwijze, maatvoering, planning en dergelijke.

93. WIJZIGINGEN IN DOCUMENTEN

Indien de aannemer zich niet met door de directie gewenste wijzigingen kan verenigen, deelt hij dit de directie schriftelijk mede.

94. INDIENEN CONSTRUCTIEVE TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

Indien niet anders vermeld zal de adviseur constructies de berekeningen en tekeningen, vervaardigd door de aannemer, ter goedkeuring bij de desbetreffende Gemeente indienen.

95. UITVOERING

Met de uitvoering van enig onderdeel mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende productietekeningen en/of berekeningen door de directie zijn goedgekeurd.

[\$]In overleg roulatieschema opstellen. Opdrachtgever/ontwerpteam doet voorstel.

96. REVISIE-BESCHIEDEN

[\$]Ten behoeve van de oplevering van het werk maakt de aannemer van de door hem eerder verzorgde:

- (werk)tekeningen;
- berekeningen;

de revisie-bescheiden, in de navolgende hoedanigheid:

- 1, digitaal;
- voornoemde documenten digitaal verstrekken in het

oorspronkelijke bestandsformaat alsmede als doorzoekbare PDF;
- verstrekkingvorm, middels down-/uploaden.
Op alle revisietekeningen moet duidelijk de datum van revisie worden vermeld, te weten de datum waarop het werk zich in die toestand bevond.

97. TIJDSTIP VAN LEVERING

Zo spoedig mogelijk na de oplevering, doch in ieder geval binnen 14 dagen daarna zal aannemer de revisietekeningen e.d., gebaseerd op de definitieve werktekeningen en gerelateerd aan de situatie op de dag van oplevering (as built) digitaal verstrekken in het oorspronkelijke bestandsformaat alsmede als doorzoekbare PDF. Verstrekkingvorm, middels down-/uploaden. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van de aannemer.

Indien de aannemer na 14 dagen in gebreke blijft wat de levering van de revisietekeningen betreft, kan de opdrachtgever overgaan tot het laten vervaardigen van deze tekeningen door derden op kosten van de aannemer.

Indien tijdens de onderhoudsperiode, als bedoeld in paragraaf 11 van de UAV, wijzigingen in het werk aangebracht worden, moeten deze door de aannemer alsnog op de revisietekeningen worden verwerkt waarna deze nogmaals bij einde onderhoudstermijn in zijn geheel nogmaals wordt verstrekt.

00.06

ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

00.06.10

ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01. VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPAN

Het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt deel uit van dit bestek.

02. AANSTELLING V&G-COÖRDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) stelt de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

90. KENNISGEVING

Voor de aanvang van de werkzaamheden dient de aannemer de directeur van I-SZW (voorheen de Arbeidsinspectie) in de regio waar het bouwwerk wordt gerealiseerd in kennis te stellen van de voorgenomen totstandbrenging van het bouwwerk. De kennisgeving opstellen volgens model verstrekt door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG).

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

05.00 ALGEMEEN

05.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN EN RICHTLIJNEN

Indien niet nader bij de bouwstofbeschrijvingen is beschreven gelden de volgende normen aangaande toleranties, maatafwijkingen en oppervlaktecriteria:

- | | |
|----------|---|
| NEN 2881 | Maattoleranties voor de bouw Begripsomschrijving. |
| NEN 2886 | Maximaal toelaatbare maatafwijkingen voor gebouwen-
Steenachtige draagconstructies. |
| NEN 2887 | Maximaal toelaatbare maatafwijkingen voor het
uitzetten op de bouwplaats. |
| NEN 2892 | Vlakheid en evenwijdigheid van bouwdeelloppervlakken
- Berekeningsmethoden voor maximaal toelaatbare
maatafwijkingen, meting en toetsing. |
| NEN 3682 | Maatcontrole in de bouw - Algemene regels en
aanwijzingen. |
| NEN 6000 | Modulaire coördinatie voor gebouwen -
Begripsomschrijvingen algemene bepalingen en regels
voor plannen. |

91. VEILIGHEID, GEZONDHEID, ORDE E.D.

De directie kan het gebruik van tabak op door haar aan te geven plaatsen en tijden verbieden; tevens heeft zij de bevoegdheid het produceren en/of reproduceren van muziek door instrumenten, toestellen, apparaten e.d. te verbieden.
Het gebruik van alcoholhoudende dranken, drugs en andere hallucinogene of stimulerende middelen, benevens het betreden van of werken op of in het gebouw, onder invloed daarvan is ten strengste verboden. Overtreding van deze bepaling zal onmiddellijke verwijdering van de betreffende perso(o)n(en) tot gevolg hebben, zonder dat de aannemer zich kan beroepen op wanprestaties van de zijde van de opdrachtgever/directie.

05.00.24 EISEN EN UITVOERING: BOUWPLAATSINRICHTING

01. INDELING EN GEBRUIK WERKTERREIN

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

- het gehele werk moet worden gerealiseerd op werkdagen in normale werkuren, tenzij op de planning anders aangegeven dan wel in het bestek is vermeld of met toestemming van de directie anders wordt beslist;
- alle aanvoer van materialen moet plaatsvinden gedurende de normale werkuren. Afwijkingen hiervan dienen aan de directie te worden gemeld;
- alle wegen en toegangen op en om het werkterrein mogen tijdens de bouw nimmer door bouwwerkzaamheden of bouwverkeer worden geblokkeerd;
- gedurende de bouw onder alle weersgesteldheden het bouwterrein en de bijbehorende toegangswegen **[\$]** in goed begaanbare staat houden.

Beroep op werkvertraging ontstaan door vorengenoemde is niet mogelijk.

03. VERBRANDEN VUIL EN ANDERE BOUWSTOFFEN

Het verbranden van vuil en andere bouwstoffen op het werkterrein is niet toegestaan.

04. AFVOER PUIN, AFVAL EN VERPAKKINGSMATERIAAL

Het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmateriaal van derden behoort tot de verplichtingen van de aannemer.
Voor het verzamelen van puin, afval en verpakkingsmateriaal moeten op nader aan te wijzen plaatsen vuilcontainers worden

geplaatst.

Het puin, afval en verpakkingsmateriaal moet regelmatig door de aannemer van het werkterrein worden afgevoerd.

Het puin, afval en verpakkingsmateriaal moet gescheiden, volgens de in de betreffende gemeente geldende voorschriften, door de aannemer van het werkterrein worden afgevoerd.

Te verstrekken gegevens:

- bewijs van afgifte.

90. ONDERHOUDEN

Alle loodsen, keten, directieverblijven, afsluitingen, hulp wegen, steigers, werktuigen, gereedschappen en andere hulpmiddelen voor de uitvoering worden, zolang zij voor het werk nodig zijn, door de aannemer in goede staat onderhouden. Zij worden, zodra zij niet meer nodig zijn, [§]na overleg met aannemer binnen een door de directie te bepalen termijn en in elk geval vóór de oplevering van het werk verwijderd.

De aannemer dient te zorgen dat de openbare infrastructuur, Sluisbuurt en de toegangswegen tot de Sluisbuurt, schoon blijft.

[§]Er zullen meerdere aannemers gebruik maken van de infrastructuur, hierover zal door de aannemer worden afgestemd in het coördinatie-overleg.[*]

05.00.30

INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

04. KOSTEN ONTTREKKING GRONDWATER, AANNEMER

Voor rekening van de aannemer zijn:

- de kosten van de vergunning en de heffing wegens het onttrekken en lozen van grondwater en van de aanslag wegens de geloosde hoeveelheid grondwater.

De aannemer verzorgt de (eventueel benodigde) melding resp. de vergunningverkrijging voor de grondwateronttrekking en lozing. De hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de aannemer.

90. TIJDELIJKE VOORZIENINGEN DOOR AANNEMER

De aannemer draagt zorg voor de uitvoering benodigde tijdelijke nutsvoorzieningen ten behoeve van de gehele bouwplaats, zoals:

- tijdelijke waterinstallatie;
- tijdelijke binnen- en buitenriolering;
- tijdelijke elektrotechnische installatie.

De kosten van aanleg, de vastrecht-, de verbruiks- en de abonnementskosten alsmede de aansluitkosten zijn voor rekening van de aannemer.

Het gedurende de gehele bouwperiode onderhouden en zonodig repareren van de installaties of een gedeelte hiervan is voor rekening van de aannemer.

91. DERDEN

De aannemer staat toe dat de in dit bestek genoemde derden gebruik mogen maken van:

- de energievoorzieningen en werkwater;
- de schaft-, kleed-, toiletgelegenheden.

05.31

LOODSEN EN KETEN

05.31.10-a

BOUWKEET

0. DIRECTIEVERBLIJF

Ruimte(n):

- verblijfsruimten: twee vertrekken met vloeroppervlakken van resp. ca. 20 en 12 m².
- portaal met keukenblok;
- closetruimte.

Daglichttoetreding:

- schuiframen;
- vitrage aan binnenzijde;
- afsluitbaar middels (rol)luiken / tevens zonwering;
- indien mogelijk met uitzicht op het werk.

Toegangsdeur:

- voorzien van schelinstallatie;

- naambordje met tekst: "directie".
- Verwarming in alle ruimten.
- Verlichting: verblijfsruimten 500 Lux, overige ruimten 150 Lux.
- Verbruiks- en aansluitkosten: aannemer.
- Keetbediening: alleen tijdens vergaderingen/ halve dagen/gehele werk
- Communicatie:
 - internetverbinding met bedraad en wifi acces point incl. abonnement t.b.v. internet, 200 Mb/s up en 200 Mb/s down.
- Inrichting:
 - tafel(s) 1x2 m (st): 5;
 - uitlegblad 1x3 m;
 - stoelen ter plaatse van vergadertafel(s) (st): 12;
 - kasten, afsluitbaar, (st): 2;
 - open vakkenkast voor tekeningen (A4) (vakken): 100;
 - bureau met afsluitbaar ladenblok (st): 1;
 - bureaustoel, verstelbaar (st): 1;
 - bureaulamp, 1 per bureau;
 - prullenbak (st): 2;
 - garderobe voorziening;
 - warmwatervoorziening;
 - koffiezetapparaat;
 - koelkast.
- Verstrekingen:
 - schrijf- en tekenartikelen;
 - print/kopieerpapier;
 - koffie, thee en frisdrank.
- Beschikbaar te stellen:
 - veiligheidshelmen (st): 5;
 - oorbeschermers ten behoeve van de opzichter;
 - veiligheidskleding/-schoeisel;
 - meetlint, 50 meter;
 - op het werk betrekking hebbende voorschriften.
- Overige voorzieningen:
 - parkeerplaatsen ten behoeve van directie en gasten (st): 5;
 - verhard pad naar ingang directiekeet, breed minimaal 600 mm.
- Tijdstip van verwijderen: in overleg met de directie te bepalen.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

De directiekeet.

05.32 BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL

05.32.10-a WERKTUIG

0. WERKTUIG, BESCHIKBAARSTELLING

Kraan, bouwlift, steigers e.d.: beschikbaarstelling aan derden.
Tijdsduur: voor zover door de aannemer benodigd en op het bouw- en werkterrein aanwezig zijn.
[\$]Afgestemd in bouwteamfase.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

De op het werk aanwezige werktuigen en/of materieel zoals kraan, bouwlift, steiger, ladders e.d.

05.33 BESCHIKBAARSTELLING PERSONEEL

05.33.10-a BESCHIKBAARSTELLING PERSONEEL

0. BESCHIKBAARSTELLING PERSONEEL

Het verrichten van hulp bij maatcontrole.
Uitvoeren door:

- de aannemer.

.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN

Ten behoeve van de (maat)controle door de directie.

05.34 SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD NIEUW WERK

05.34.10-a VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN NIEUW WERK

0. VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN NIEUW WERK

Bij de opnemng levert de aannemer het voltooide werk en het werkterrein grondig schoongemaakt op.

Dit houdt in dat alle onderdelen van het werk, alsmede het werkterrein in de meest ruime zin schoon worden opgeleverd en dat alle bouwresten, vlekken, vuil en overtolligheden zijn verwijderd. Derden zijn zelf verantwoordelijk voor het verwijderen van bouwresten, vlekken, vuil en overtolligheden. Indien echter niet aanwijsbaar is of een partij van de Aannemer of een derden hiervoor verantwoordelijk is ligt deze verantwoordelijkheid bij de Aannemer. [*]

Alle vloeren en daken bezemschoon op leveren. Alle puien, beglazing, sanitair, spiegels, tegelwerk etc. ontdoen van stickers, verf- en mortelspatten.

In dit schoonmaken zijn tevens begrepen alle aan het oog onttrokken ruimten onder vloeren en achter wanden, kokers, putten, plafonds etc.

Indien tengevolge van de uitvoering van het werk eigendommen en/of werken van derden verontreinigd zijn dient de aannemer deze schoon te maken.

Het schoonmaken dient te geschieden door een erkend schoonmaakbedrijf ([§]lid van Schoonmakend Nederland).

.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN

Het schoonmaken van het werk ten behoeve van de oplevering.

05.41 INRICHTING WERKTERREIN

05.41.11-a WERKTERREININRICHTINGSPLAN

0. WERKTERREININRICHTINGSPLAN

Te verstrekken door de aannemer.

Het moet de volgende gegevens bevatten:

- de begrenzingen van het werkterrein en de afrastering met toegangsvoorzieningen;
- de aan- en afvoerroutes;
- het ontwerp en de plaats van keten en loodsen;
- de opstelling van materieel;
- het ontwerp en de plaats van het directieverblijf;
- het ontwerp en de plaats van de overige tijdelijke voorzieningen;
- de rioleringsvoorzieningen;
- de plaatsing van afvalcontainers ten behoeve van het verzamelen van af te voeren uit het werk komende bouwstoffen, afval en verpakkingsmateriaal;
- de aansluitpunten van bouwstroom en -water;
- de voorzieningen t.b.v. de te handhaven bestaande beplanting/bomen;
- in het terrein aanwezige en aan te brengen (Nuts) leidingen, kabels en dergelijke;
- parkeervoorzieningen;
- reclamebord;
- Arbo-borden (helm verplicht e.d.)

.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN

De inrichting van het werkterrein als aangegeven op tekening.

05.41.11-b WERKTERREININRICHTINGSPLAN

0. BOUWVEILIGHEIDSPAN

Bouwveiligheidsplan te verstrekken door de aannemer.

In het plan moet worden aangegeven welke maatregelen zullen worden genomen om gevaar, schade en hinder voor

[§]publiek/omgeving te voorkomen. Tevens moet worden aangegeven hoe het werkterrein zal worden ingericht, hoe en waar

de aansluitingen op openbare wegen zullen worden gemaakt, wat de te volgen bouwmethodiek is en hoe de toe te passen materialen in het plan worden opgenomen.
Alle uit het plan voortvloeiende kosten met betrekking tot de te treffen en te verstrekken algemene en persoonlijke veiligheidsvoorzieningen dienen volledig in de aannemingsom begrepen te zijn.
Het bouwveiligheidsplan opstellen vóór de aanvang van de werkzaamheden en ter goedkeuring voorleggen aan het plaatselijk Bouw- en Woningtoezicht, waarbij een afschrift aan de directie moet worden verstrekt.
Mogelijk uitbreiden naar BLVC plan bereikbaarheid leefbaarheid, veiligheid en communicatie
De aannemer dient zich op de hoogte te stellen van de mogelijk door het plaatselijk Bouw- en Woningtoezicht te stellen eisen omtrent de te treffen veiligheidsvoorzieningen.

.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN

Het bouwveiligheidsplan.

05.42 AFSLUITINGEN EN RECLAME

05.42.11-a BOUWAFRASTERING

0. BOUWHEK

Hoogte (m): minimaal 2.
Openingen: afsluitbare hekken/poorten.
Voorzieningen: borden "Verboden Toegang".
Tijdstip van verwijderen: ter goedkeuring van de directie.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

Het bouwhek rondom het werkterrein.

05.42.31-a NAAMSAANDUIDING BOUWPLAATS

0. NAAMSAANDUIDING BOUWPLAATS

Vorm, afmetingen en indeling: volgens nadere opgave directie/bijlage.
Afmetingen (mm): multiplex stroken hoog 200, lengte 2400.
Artist impression (mm): 1200x1200.
Vermeldingen:
- naam van het project;
- naam opdrachtgever;
- projectmanagement;
- aannemer;
- naam architect;
- namen adviseurs.
Tijdstip van verwijderen: ter goedkeuring van de directie.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

De naamsaanduiding van de bouwplaats.

05.43 TIJDELIJKE TERREINVERHARDINGEN

05.43.10-a ONGEBONDEN VERHARDING

0. TIJDELIJKE ONGEBONDEN VERHARDING

De eventueel door de aannemer aan te brengen tijdelijke verharding dient voor de oplevering, of op aanzegging van de directie verwijderd te worden ten behoeve van werkzaamheden derden.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

De tijdelijke verharding.

05.49 TIJDELIJKE BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

05.49.10-a TIJDELIJKE BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

1. BOUWPLAATS

De aannemer is verplicht kruipruimten, liftschachten, installatieruimten en andere gebouwoonderdelen, waar moet worden

gewerkt of waar bouwstoffen en andere goederen worden opgeslagen, droog te pompen, droog te houden en zo nodig te voorzien van een afdekking tegen regen e.d. De aannemer draagt zorg voor het in den droge verrichten van de werkzaamheden. Onder droogstoken wordt mede verstaan het stoken van het creëren van het juiste binnenklimaat voor de werkzaamheden waarbij zulks vereist is. Voor het droogstoken en het ontvochtigen van het werk is het gebruik van de gebouwinstallaties niet toegestaan.

2. BEWAKING

Gedurende de gehele bouwtijd is de aannemer verantwoordelijk voor een doelmatige bewaking van het werk behorende bouwstoffen met inbegrip van materialen, werken en installaties van derden, eigendommen van opdrachtgever en directie. Het tijdens de werktijden uitoefenen van controle op het onbevoegd betreden van [§]de bouw, werkterrein en het in- en uitgaande bouwverkeer en personen, dient mede tot de bewaking te worden gerekend. Onverminderd zijn aansprakelijkheid, kan de wijze van bewaking door de aannemer worden bepaald.

3. BODEMVERONTREINIGING

De opdrachtgever sluit iedere aansprakelijkheid uit voor eventuele bodemverontreiniging veroorzaakt tijdens de uitvoering van de bouw en de aannemer zal de schade vergoeden die de opdrachtgever lijdt ten gevolge van een dergelijke verontreiniging. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden ter zake.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

De tijdelijke voorzieningen ten behoeve van de uitvoering van het werk.

05.62

TIJDELIJKE BEMALING

05.62.10-a

OPEN BEMALING

0. TIJDELIJKE OPEN BEMALING

Het opgepompte water lozen op openbaar riool/open water. Indien het water geloosd wordt op het gemeenteriool dan mag dit alleen met gebruik van zandfilters. Het schoonhouden van de filters tijdens de bouw is voor rekening van de aannemer. Na beëindiging van de bemaling moeten alle onderdelen van de installatie worden verwijderd.

.01 OPEN BEMALING

De tijdelijke open bemaling.

05.62.20-a

BRONBEMALING

0. TIJDELIJKE BRONBEMALING

Een reserve-energievoorziening moet aanwezig zijn, zodanig dat de energielevering ten behoeve van de bemaling te allen tijde is verzekerd.

De overname van de energievoorziening door de reserve-installatie moet automatisch plaatsvinden.

Elke pomp moet zijn voorzien van een direct bereikbare schakelaar en een beveiliging tegen overbelasting.

Reservepompen:

- aantal: 1 stuks;
 - de reservepompen moeten in de installatie zijn opgenomen.
- Het opgepompte water lozen in overleg met en ter goedkeuring van de bevoegde instanties.

Na het beëindigen van de bemaling moeten alle onderdelen van de installatie worden verwijderd.

4. BEMALINGSPLAN

Door de aannemer te verstrekken bemalingsplan.

Het bemalingsplan moet de volgende gegevens bevatten:

- tijdsduren, benodigd voor het bereiken van de voorgeschreven verlaging van de grondwaterstand en voor het handhaven van deze verlaging.

- aantal en situering van de bemalingsputten.
 - capaciteit van de pompen en het te verwachten waterbezwaar.
 - wijze van aanbrengen en opbouw van de bemalingsputten en eventuele drainreeksen.
 - situering van de afvoerleidingen en de minimale diameters van de hoofdafvoerleiding(en).
 - volumestroommeting in de afvoerleiding.
 - wijze en plaats van meting van de af te voeren hoeveelheden water.
 - beschrijving van het geschikt maken van de voorzieningen voor lozing op het oppervlaktewater.
 - situering van afsluiters (uitgezonderd afsluiters ten behoeve van het aan- en afkoppelen van pompen) in het leidingsysteem.
 - situering van het (de) voedingspunt(en) van de energievoorziening en een globale aanduiding van het kabelverloop.
 - situering en capaciteit van de reserveenergievoorziening.
 - type alarmering.
 - wijze van bewaking.
 - specificatie van de door de aannemer te gebruiken hulpmiddelen (materieel), voorzover hieraan door de opdrachtgever nadere eisen worden gesteld in verband met de kwaliteit en de samenstelling van het op te pompen water.
- Een en ander in overleg met de adviseur constructies te bepalen.

.01 BRONBEMALING

De tijdelijke bronbemaling.

05.71

TIJDELIJKE DAMWANDEN

05.71.10-a

INBRENGEN DAMWAND, STALEN DAMWANDPROFIEL

0. INBRENGEN DAMWAND

Uitvoering: trillen/heien.

Richting: verticaal.

Te verwijderen damwand: tijdstip ter goedkeuring van de directie.

1. STALEN DAMWANDPROFIEL

Profiel: volgens, door aannemer te vervaardigen, berekening.

Lengte(n) (m): volgens berekening.

Hulpstukken moeten van overeenkomstige hoedanigheid en kwaliteit zijn als de stalen damwandprofielen.

Een en ander in overleg met de adviseur constructies te bepalen.

4. TEKENING DAMWAND

Door de aannemer te vervaardigen tekeningen.

Op de tekening(en) moet zijn aangegeven:

- plaats;
- profiel en lengte;
- hulpstukken;
- tijdelijke voorzieningen.

5. STATISCHE BEREKENING CONSTRUCTIES

Grondslagen: Eurocode 0 (NEN-EN 1990+A1+A1/C2:2011/NB:2011).

Bepaling van belastingen: Eurocode 1 (NEN-EN 1991-1-

1+C1:2011/NB:2011, NEN-EN 1991-1-2+C1:2011/NB:2011, NEN-EN 1991-1-3+C1:2011/NB:2011, NEN-EN 1991-1-4+A1+C2:2011/NB:2011, NEN-EN 1991-1-5:2003+C1:2011/NB:2011 en NEN-EN 1991-1-7+C1:2011/NB:2011).

Berekening:

- constructies overeenkomstig de hiervoor geldende Eurocode.

Te vervaardigen berekening van:

- alle hiervoor in aanmerking komende onderdelen.

Voor wat betreft de door de aannemer te vervaardigen statische berekeningen zie verder het gesteld in par. 00.05 van dit bestek.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

De tijdelijke damwanden zoals op tekening aangegeven.

EINDPAGINA

EINDPAGINA

Aldus opgemaakt en ondertekend:

Datum : _____

Plaats : _____

Namens de opdrachtgever:

Naam : _____

Functie : _____

Handtekening : _____

Namens de aannemer:

Naam : _____

Functie : _____

Handtekening : _____

MODEL ON-DEMAND BANKGARANTIE

MODEL BANKGARANTIE

De ondergetekende _____ 1)
gevestigd te _____ 2)
hierna te noemen: "de borg",

stelt zich hierbij, onder afstanddoening van alle bij de wet aan borgen toegekende
verweermiddelen

tegenover _____ 3)
gevestigd te _____ 4)
hierna te noemen: "opdrachtgever",

tot de borg de richtige nakoming door _____ 5)
gevestigd te _____ 6)
hierna te noemen: "de aannemer",

van diens verplichtingen, voortvloeiend uit bestekboeknummer
_____ d.d. _____ 7)
betreffende het navolgende door de opdrachtgever opgedragen en door de
aannemer aangenomen werk, te weten het _____ 8)

zulks tot een bedrag van: € _____, zegge _____ 9)

Op grond van deze bankgarantie verbindt de borg zich op eerste schriftelijk verzoek
van de opdrachtgever, onder mededeling dat de aannemer in gebreke is gebleven
met de nakoming van de in voormeld bestek omschreven verplichtingen, ten hoogste
bovengenoemd bedrag aan de opdrachtgever te voldoen, indien de borg van de
opdrachtgever een afschrift heeft ontvangen van een door de opdrachtgever aan de
aannemer gerichte aangetekende brief, waarin de opdrachtgever de aannemer
kennis geeft van zijn voornemen de bankgarantie in te roepen en waarvan de
verzendsdatum ten minste tien werkdagen is verstreken

en

indien door de aannemer voorafgaand aan het verstrijken van de hiervoor genoemde
termijn van tien werkdagen geen bewijs, (bijvoorbeeld in de vorm van een
ontvangstbevestiging van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in
Nederland) aan de borg is overgelegd dat door hem een spoedgeschil bij de Raad van
Arbitrage aanhangig is gemaakt.

Indien de aannemer voorafgaand aan het verstrijken van de meergenoemde termijn
een bewijs aan de borg heeft overgelegd dat hij een spoedgeschil als eerder bedoeld
heeft aanhangig gemaakt, is de opdrachtgever slechts gerechtigd de bankgarantie in
te roepen nadat de Raad van Arbitrage in eerste aanleg dienovereenkomstig heeft
beslist.

De zekerheidstelling blijft van kracht tot het tijdstip waarop het werk als opgeleverd
wordt beschouwd, met dien verstande dat, indien sprake is van kleine gebreken als
bedoeld in § 9, zevende lid, de zekerheid van kracht blijft tot het tijdstip waarop de
aannemer deze gebreken heeft hersteld.

Indien de opdrachtgever nalaat ten behoeve van deze zekerheidstelling overgelegde
bescheiden aan de aannemer te retourneren, is de aannemer gerechtigd de borg
schriftelijk te verzoeken deze zekerheidstelling te beëindigen.

De borg is gerechtigd deze zekerheidstelling te beëindigen indien de aannemer een
afschrift van dit verzoek per aangetekende brief heeft gezonden aan de
opdrachtgever en laatstgenoemde binnen een maand na dagtekening van de
aangetekende brief aan de borg niet schriftelijk heeft medegedeeld daarmee niet in
te stemmen.

Plaats _____	10)
Datum _____	11)
Garant _____	12)
Handtekening _____	13)

- 1) *Naam van de garant.*
- 2) *Volledig adres van de garant.*
- 3) *Naam van de opdrachtgever.*
- 4) *Volledig adres van de opdrachtgever.*
- 5) *Naam van de aannemer.*
- 6) *Volledig adres van de aannemer.*
- 7) *Nummer en datum van het bestek of overeenkomst.*
- 8) *Korte omschrijving van het werk.*
- 9) *Waarde van de zekerheidstelling.*
- 10) *Plaats van ondertekening.*
- 11) *Datum van ondertekening.*
- 12) *Naam van de garant.*
- 13) *Handtekening van de garant.*

MODEL GARANTIEVERKLARING

MODEL GARANTIEVERKLARING

De ondergetekende _____ 1)
gevestigd te _____ 2)
hierna te noemen: "de garant", in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door _____ 3)
verklaart kennis te hebben genomen van de besteksbepalingen van besteknummer _____ 4)
d.d. _____ 5)
van _____ 6)
ten behoeve van het werk _____ 7)
in opdracht van _____ 8)
gevestigd te _____ 9)
hierna te noemen: "opdrachtgever".

De garant verklaart met betrekking tot het onderdeel _____
_____ 10)
genoemd in bestekartikel _____ 11)

tegenover de opdrachtgever:

- dat de garant zich verbindt voor zijn rekening alle voorkomende gebreken op de eerste aanzegging van de opdrachtgever of diens rechtsopvolger zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij de garant aantoont dat de gebreken niet voor zijn risico komen;
- dat de garantieverklaring zal gelden van het gereedkomen van het onderdeel af tot aan het einde van de onderhoudstermijn van het werk en in aansluiting daarop gedurende een periode van _____ (_____) 12) jaren.

Voor de beslechting van de hieronder bedoelde geschillen doen partijen uitdrukkelijk afstand van hun recht de tussenkomst van de gewone rechter in te roepen.

Alle geschillen, welke ook - daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd die naar aanleiding van deze garantie of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen opdrachtgever of diens rechtsopvolger en garant mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding/prijsaanbieding luiden.

Indien bij een in kracht van gewijsde gegaan rechterlijk vonnis een uitspraak van het scheidsgerecht geheel of gedeeltelijk nietig wordt verklaard, heeft ieder der partijen het recht het geschil, voor zover het dientengevolge onbeslist is gebleven, opnieuw te doen beslechten.

De vordering is niet ontvankelijk indien zij bij de hierboven genoemde Raad wordt aanhangig gemaakt later dan drie maanden na het in kracht van gewijsde gaan van de rechterlijke uitspraak.

Degene die als scheidsmans of secretaris aan de nietig verklaarde beslissing heeft medegewerkt zal aan de nieuwe behandeling niet mogen medewerken.

Plaats _____ 13)
Datum _____ 14)
Handtekening _____ 15)

- 1) *Naam van de onderneming: precies volgens de inschrijving bij de Kamer van Koophandel.*
- 2) *Vestigingsplaats.*
- 3) *Precieze naam en voorletters en functie, waaruit blijkt dat deze persoon de onderneming rechtsgeldig kan vertegenwoordigen, bijv. "directeur".*
- 4) *Nummer bestek.*
- 5) *Datum bestek.*
- 6) *Opsteller bestek (bijv. architect).*
- 7) *Naam van het werk volgens het bestek.*
- 8) *Naam van de opdrachtgever volgens het bestek.*
- 9) *Vestigingsplaats van de opdrachtgever volgens het bestek.*
- 10) *Naam onderdeel.*
- 11) *Nummer besteksartikel.*
- 12) *Periode volgens het bestek in cijfers en letters.*
- 13) *Plaats van de ondertekening.*
- 14) *Datum van de ondertekening.*
- 15) *Handtekening, met precieze naam en voorletters en functie, waaruit blijkt dat deze persoon de onderneming rechtsgeldig kan vertegenwoordigen, bijv. "directeur".*