

Collectieve WKO-voorziening Utrecht Science Park

Informatiebijeenkomst



8 juni 2023



Aanleiding

- UMC Utrecht en UU hebben eigen WKC. Daarnaast heeft UU een HT-net. Past niet bij duurzaamheidsvisie
- WKO als belangrijk onderdeel bij uitfasering WKC
- BEP ter ordening van de ondergrond
- UU heeft al WKO clusters en bouwt deze uit. Ook derden op WKO-clusters UU
- Gemeente Utrecht aanzet gegeven tot meer samenwerking op gebied van verduurzaming
- Uitwisseling overschot koude met UMC Utrecht bleek een kans. SOK getekend najaar 2022
- Leidende principes: financiering zelf en bronnet in eigendom, zoals ook in de huidige situatie. Sluit aan bij landelijk ontwikkeling (wens Kabinet - Wet collectieve warmtevoorziening)
- We zoeken een samenwerkingspartner die we langjarig aan ons willen verbinden om verdere verduurzamingskansen te verzilveren
- Mooie kans om businessmodel met een 'publiek warmtenet' verder uit te bouwen/te ontwikkelen, bij een laag risico
- Kansen voor uitbreiding van dienstverlening in toekomst



Universiteit
Utrecht

REPUBLIC^Q
Dwa

Informatiebijeenkomst – het proces

Arjan Verboom
Republiq



Stappen aanbesteding (concurrentiegerichted dialoog)



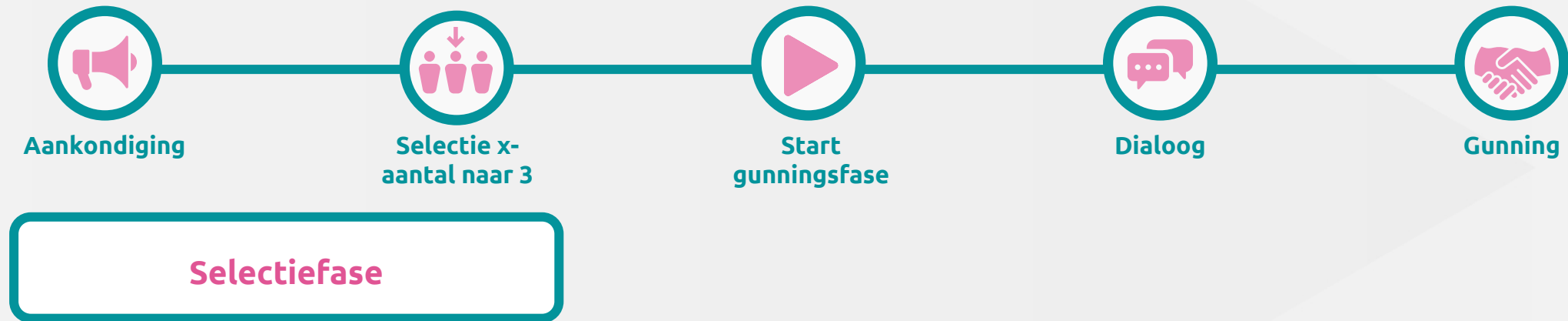


Stappen aanbesteding (concurrentiegericht dialog)





Stappen aanbesteding (concurrentiegericht dialog)





Selectiefase

- Doel: te komen tot een selectie van 3 partijen uit x-aantal inschrijvingen.
- Hiervoor worden de volgende stappen doorlopen:

Uitsluitingsgronden

- Uitsluiten van partijen o.b.v. o.a. integriteit, e.d.

Geschiktheidseisen

- Minimumeisen welke worden getoetst aan de hand van kerncompetenties.
- Referentieformulier kerncompetenties

Selectiecriteria

- Als meer dan drie partijen de toets op de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen doorstaan, worden de partijen beoordeeld op selectiecriteria.
- Referentieformulier selectiecriteria



Selectiefase

- Geschiktheidseisen
 - **Ontwerpen en realiseren van grootschalig open WKO-systeem**
 - Verantwoordelijk voor het ontwerp en realisatie (van dat ontwerp) van een open WKO-systeem.
 - De omvang van het gezamenlijk brondebiet dient ten minste 200 m³/h te zijn.
 - **Meerjarig in stand houden van een open WKO-systemen met prestatiegarantie**
 - Verantwoordelijk voor het preventief en correctief onderhouden van een open WKO-systeem en het garanderen van de prestatie daarvan, gedurende een periode van minimaal vijf jaar.
 - De omvang van het gezamenlijk brondebiet dient ten minste 200 m³/h te zijn.
 - **Uitvoeren van operationeel beheer voor een WKO-systeem**
 - Verantwoordelijk voor de uitvoering van het operationeel beheer van een WKO-systeem waarbij u als systemintegrator/energiemanager verantwoordelijk was voor:
 - het meten, registreren en rapporteren van de prestaties van het systeem;
 - het bewaken van de bodembalans van het systeem;
 - de coördinatie en afstemming tussen u en de afnemer ten aanzien van de prestaties van het systeem.



Selectieleidraad

- Selectiecriteria
 - **Ervaring ontwerpen, realiseren en in stand houden van een open collectief WKO-systemen binnen een prestatiecontract** (10 punten)
 - hoe heeft u ervoor gezorgd dat ontwerp en realisatie binnen de overeengekomen kwalitatieve kaders, financiële kaders en tijdsaders zijn gerealiseerd.
 - hoe bent u omgegaan met uw verantwoordelijkheid voor het ontwerp en wat zijn de effecten daarvan geweest op de realisatie en de instandhouding.
 - hoe bent u gekomen tot optimalisaties van het systeem.
 - **Ervaring storingsafhandeling en Klantmanagementsysteem** (5 punten)
 - hoe heeft u ervoor gezorgd dat storingen en/of klachten adequaat en naar behoren zijn opgelost.
 - welke maatregelen heeft u getroffen om herhaling van dezelfde storing en/of klacht voorkomen.
 - hoe bewaakte u het proces rondom het melden en oplossen/afhandelen van storingen/klachten
 - hoe vond communicatie plaats tussen u en opdrachtgever en/of afnemer(s) over storingen en/of klachten.



Informatiedocument



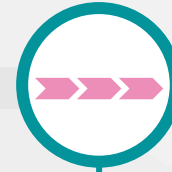
1. Projectinformatie



2. Scope



3. Doelen &
Uitgangspunten



4. Fasering



5. Technische
toelichting



Planning selectiefase

Selectiefase	
12 juni 2023, vóór 12:00u	Vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden
15 juni 2023	Toezenen Nota van Inlichtingen
26 juni 2023, vóór 12:00u	Indienen van aanmelding
10 juli 2023	Bekendmaking voorgenomen selectie



Stappen aanbesteding (concurrentiegericht dialog)



Dialoog- en gunningsfase



Dialog- en gunningsfase

– Dialogfase

- Dialog is met name gericht op het bespreken van de verdeling van risico's tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.
- Maar ook voor onduidelijkheden in uitvraag, evt. oplossingsrichting, e.d.
- Eén gespreksronde per geselecteerde partij.
- Productuitvraag, maar mogelijkheid om agendaonderwerpen aan te dragen via dialoogproducten

– Gunningsfase

- Beoordeling vindt plaats op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding
 - Prijs: Total Cost of Ownership, bestaande uit de aanneemsom voor ontwerp en realisatie + de aanneemsom voor 15 jaar instandhouding
 - Kwaliteit:
 1. Plan van aanpak
 2. Optimalisatieproces
 3. Klanttevredenheid
- Fictieve bonus op kwaliteit wordt in mindering gebracht op de prijs. Dit resulteert in een fictieve inschrijfsom.



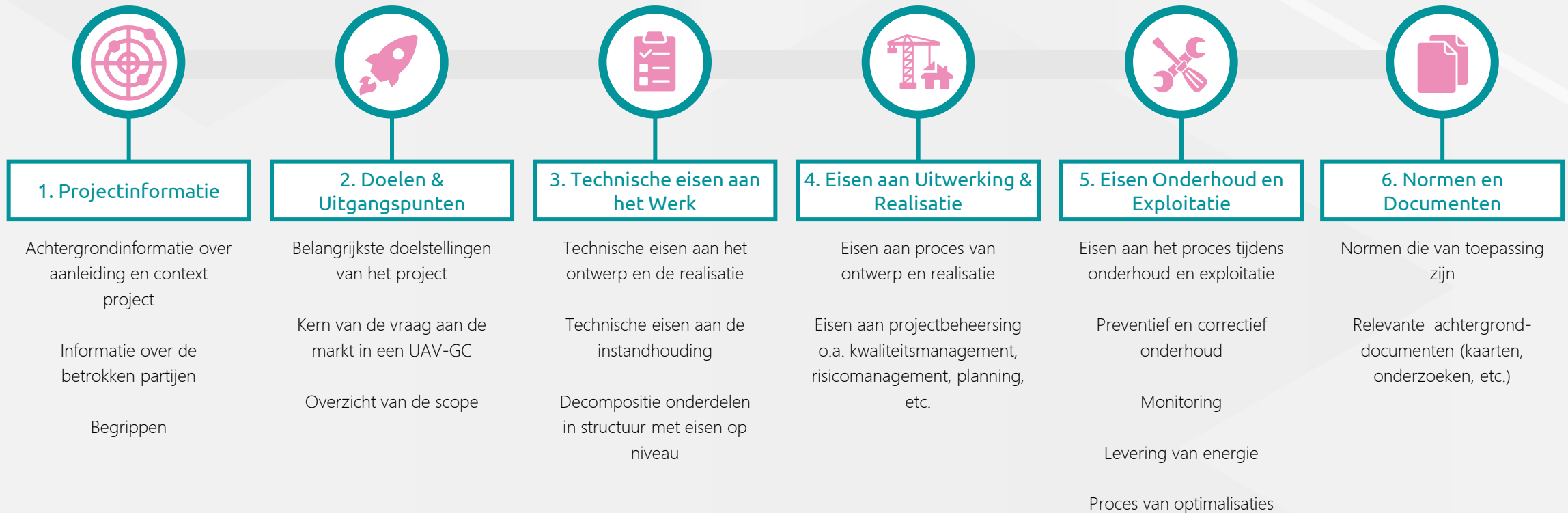
Gunningsfase

– Aanbestedingsdocumenten

- Gunningsleidraad
- Concept DBMO-overeenkomst Opdrachtnemer en Opdrachtgever en bijbehorende Annexen (o.b.v. UAV-GC)
- Vraagspecificatie inclusief bijlagen
- Concept leveringsovereenkomst Opdrachtnemer en Afnemer



Vraagspecificatie





BRIEFBUILDER



Stappen aanbesteding (concurrentiegericht dialog)



Dialoog- en gunningsfase



Voorlopige planning gunningsfase

Gunningsfase	
28 augustus 2023	Uitnodiging deelname dialoogronde
5 september 2023	Bezichtiging
14 september 2023	Toezenen eerste Nota van Inlichtingen
9-13 oktober 2023	Dialooggesprekken
26 oktober 2023	Toezenen tweede Nota van Inlichtingen
16 november 2023, vóór 12:00u	Indienen inschrijving
23 november 2023	Mondelinge presentatie
18 december 2023	Bekendmaking voorgenomen gunning



Universiteit
Utrecht

REPUBLIC
DWA

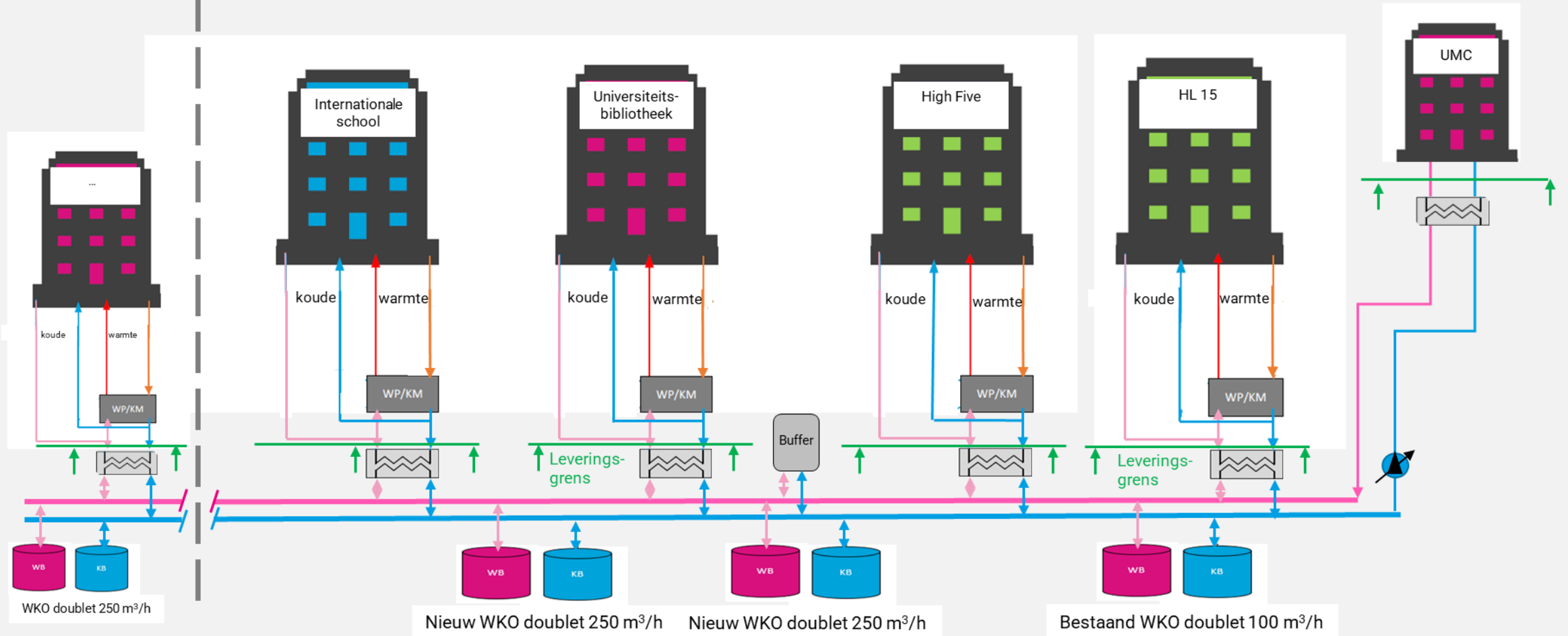
Informatiebijeenkomst – de inhoud

Peter Heijboer
DWA



Fase 2

Fase 1



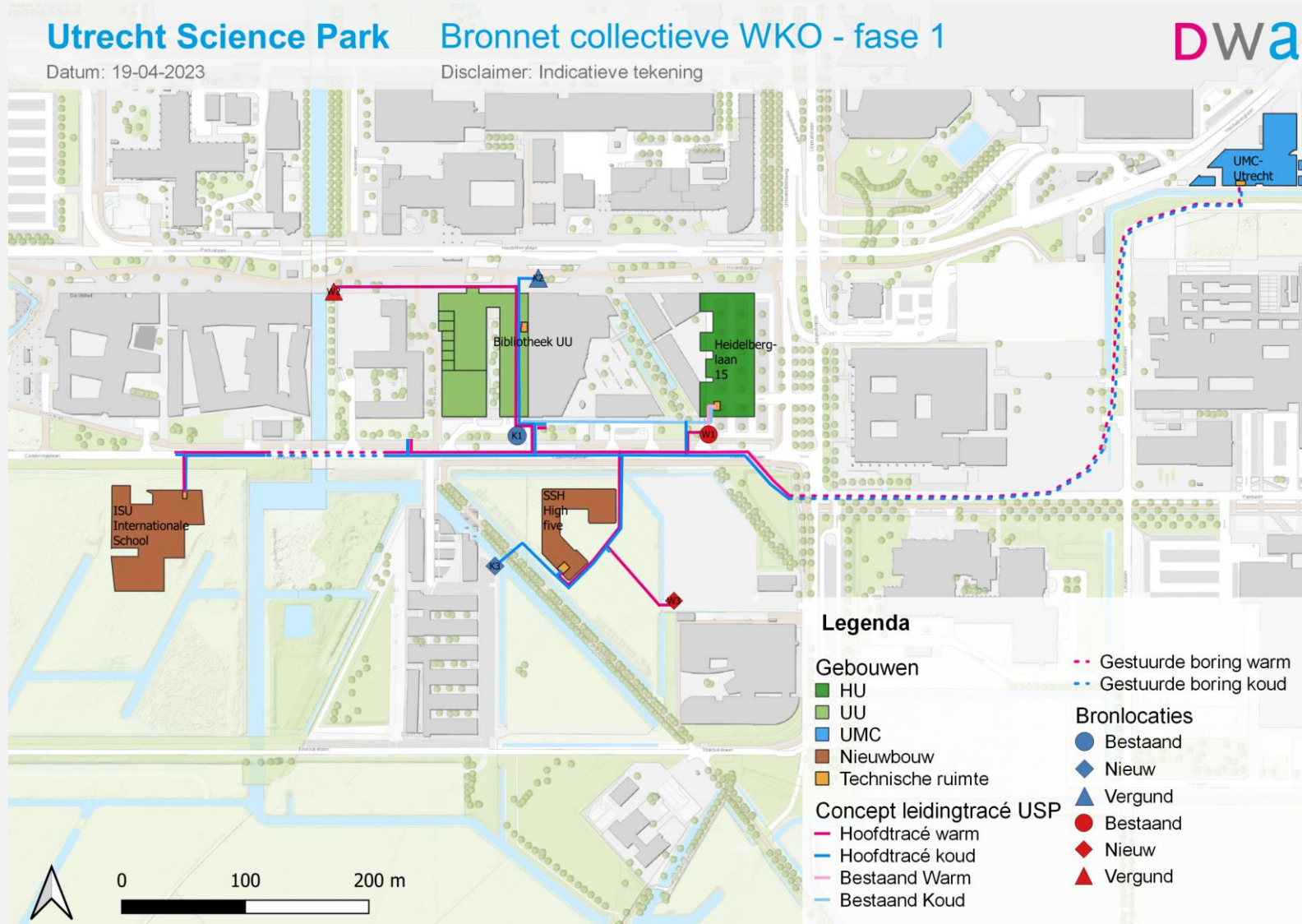


Projectdoelen

1. Efficiënt benutten van de ondergrond
 1. Voldoen aan Bodemenergieplan
 2. Bewaken energiebalans, uitwisseling tussen gebouwen
 3. Efficiënte inzet contractcapaciteit
2. Benutten van schaalvoordelen met een betrouwbare energievoorziening
 1. Leveringszekerheid
 2. Actief monitoren en communiceren met afnemers
 3. Optimaliseren piekcapaciteit, vrijspelen capaciteit voor toekomstige uitbreidingen
 4. Slim benutten back-up voorzieningen
3. Een samenwerkingspartner voor de toekomst
 1. Optimalisaties in levering van bronenergie & inzet wp-centrales
 2. Verder verduurzamen van de energievoorziening tijdens de exploitatie en voor de toekomstige (uitbreidingen van de) energievoorziening op het USP.



Fase 1: scope van de uitvraag

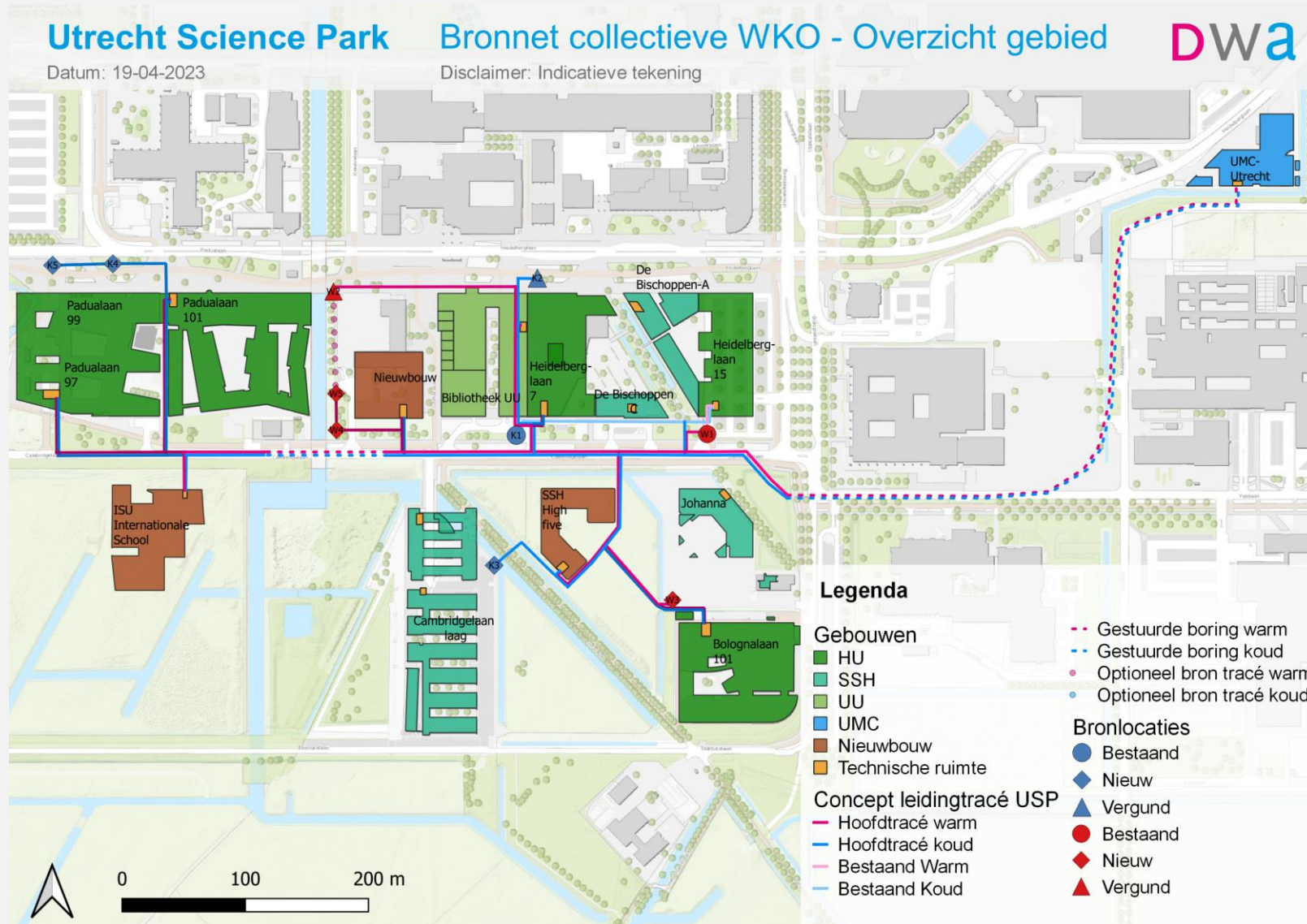




1. Ontwerp collectief WKO-systeem conform BRL 11000
2. Realisatie nieuwe installaties & integratie bestaande installaties
3. Meerjarige instandhoudingsperiode (voor nieuwe en bestaande installaties)
 1. preventief en correctief onderhouden en beheren van het collectieve WKO-systeem
 2. leveren van bronenergie aan de afnemers (opdrachtnemer sluit leveringsovereenkomsten af met de afnemers)
 3. naleven eisen uit de vergunningen onderhoud
 4. monitoren en optimaliseren van het collectieve WKO-systeem
 5. financiële verrekening geleverde bronenergie afnemers



Fase 2 (mogelijke toekomstige uitbreidingen)





Mogelijke uitbreiding van de scope

Opdrachtgever bepaalt tijdens looptijd van overeenkomst of zij de volgende opties licht:

1. Alternatieve aansluiting Heidelberglaan 15 (in fase 1).
2. Inpassing koude-uitwisselsysteem in energiecentrale van UMC Utrecht (in fase 1).
3. DBMO-opdracht voor fase 2 van het collectie WKO-systeem.
4. Ontwerp, realisatie en meerjarig in stand houden van de circa vier nieuw te bouwen warmtepompcentrales ten behoeve van de gebouwen van de HU in fase 2.

Naast deze opties heeft opdrachtgever ook de mogelijkheid tot verlenging van de meerjarige instandhouding voor fase 1 met een periode van 15 jaar (dus in totaal 30 jaar).



Onderdelen Fase 1

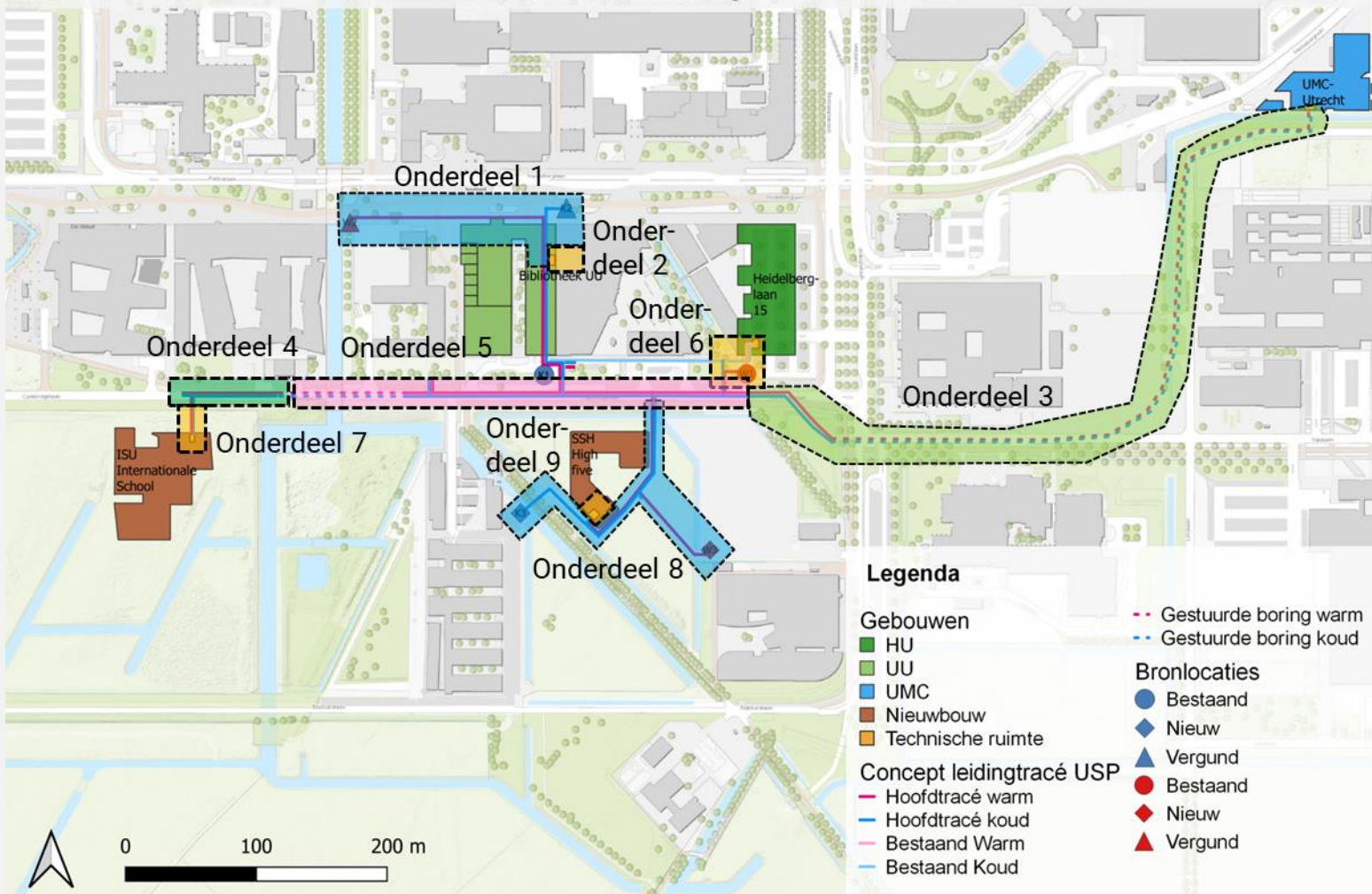
Utrecht Science Park

Bronnet collectieve WKO - fase 1

Datum: 19-04-2023

Disclaimer: Indicatieve tekening

Dwa



Onderdeel		Kleur code
1	WKO K2/W2 en aansluitingen	
2	Aansluiting en afleverset UBU	
3	Koppelleiding, aansluiting en afleverset UMC-U	
4	Westelijke backbone Cambridgelaan	
5	Oostelijke backbone Cambridgelaan	
6	Integratie WKO K1/K2 en afleverset HL15	
7	Aansluiting en afleverset ISU	
8	WKO K3/W3 en aansluiting op backbone bronnet	
9	Centrale buffer in High Five, aansluiting en afleverset High Five	





Projectplanning

Systeem	Onder-deel	Uitvoerende partij	Afnemer	Omschrijving	Start	Oplevering
1A	1	Opdrachtnemer	-	Realisatie van WKO-doublet K2/W2 en bijbehorende bronleidingen.	Zomer 2024*	Zomer 2024
1A	2	Opdrachtnemer	UBU	Aansluiten op WKO-doublet K2/W2 en afleverset Universiteitsbibliotheek. Vanaf oplevering start de 15-jaarstermijn van de exploitatie.	Zomer 2024	Zomer 2024
1A	3	Opdrachtnemer	UMC Utrecht	Realisatie koppelleiding naar en aansluiten met afleverset van het UMC Utrecht.	Q1 2025	Q2 2025
1A	4	Opdrachtnemer	-	Aanleg westelijk deel bronnet in de Cambridgelaan ter hoogte van ISU.	Q1 2024	Q1 2024
1A	5	Opdrachtnemer	-	Aanleg oostelijk deel bronnet in de Cambridgelaan	Q1 2025	Q3 2025
1A	6	Opdrachtnemer	HL15	Integreren bestaande WKO K1/W1 in bronnet en plaatsen afleverset HL15.	Zomer 2025	Zomer 2025
1A	7	Opdrachtnemer	ISU	Aansluiten op bronnet en afleverset Internationale School.	Q3 2025	Q3 2025
1B	8	SSH	High Five	Realisatie van uitpandige installaties, waaronder het WKO-doublet K3/W3 en het bronnet gelegen op het bouwperceel van High Five.	Q3 2023	Q4 2024
1B	9	SSH	High Five	Realisatie inpandige installaties in High Five, waaronder het centrale buffersysteem en de afleverset voor High Five)	Q3 2024	Q1 2025



Gelegenheid voor vragen

