



Omgevingsvergunning

Nummer: OV 20211312
Zaaknummer: Z21-241768

Burgemeester en wethouders hebben op 24 augustus 2021 een aanvraag voor het aanpassen van Rijksmonument gebouw C op de Lunettenkazerne en de wijziging van het gebruik van kantoor naar legering. De aanvraag gaat over Lunettenlaan 102 D 1 te Vught. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV 20211312.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld op grond van artikel 2.10 en 2.15 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan “Buitengebied 2011” met de bestemming “Maatschappelijk”;
- het verzoek betrekking heeft op beschermd Rijksmonument “Kamp Vught: kazerne in Vught”, met Rijksmonument ID: 521304;
- het bouwplan voor advies is voorgelegd aan de verbrede welstandscommissie onder mandaat van de gemeentelijke monumentencommissie;
- het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, blijkt het positieve advies van de verbrede welstandscommissie d.d. 31 januari 2022 met nummer CRK-288, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, mits voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden;
- de wijzigingen van het monument zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving, blijkt het positieve advies van de verbrede welstandscommissie, niet leidt tot onaanvaardbare wijzigingen of aantastingen van de monumentale waarden van het monument.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten: gelet op de artikelen 2.1, 2.10 en 2.15 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning wordt verleend voor:

1. het verbouwen van een kantoorgebouw naar een legeringsgebouw (artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo);
2. een beschermd monument slopen, verstoren, verplaatsen, in enig opzicht wijzigen, herstellen, gebruiken en/of laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht (artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder f van de Wabo).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- De schoorstenen moeten een gelijk metselverband hebben als toegepast bij de rest van het gebouw.
- Het voegwerk moet in aard en kleurstelling gelijk zijn aan het voegwerk van de rest van het gebouw.
- Minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moet aan onderstaande voorwaarden voldaan zijn:
 - Voor de staalprofielen die behandeld worden met een brandwerende coating moet de benodigde brandwerendheid rekenkundig bepaald worden met de daarbij behorende laagdikte van de coating in relatie met artikel 2.14 van het Bouwbesluit. Voor het aanbrengen van de brandwerende coating moet de berekeningen met de bijbehorende laagdikte per profiel ter goedkeuring aan bevoegd gezag worden overgelegd. De brandwerende coating wordt pas aangebracht na goedkeuring van de berekening.
 - De applicatie van de brandwerende coating moet worden aangebracht volgens de richtlijn 'kwaliteitsrichtlijn applicatie brandwerende coating' van de vereniging Bouwen met Staal, 2de druk.
 - Van alle onderdelen uit een brandwerende scheiding die een brandwerendheid bezitten moeten testrapporten conform de NEN 6069, 6076, 6077 (of eenzelfde Europese norm) overgelegd worden.
 - Van alle onderdelen uit een rookwerende scheiding die een weerstand tegen rookdoorgang bezitten, moeten testrapporten conform de NEN 6069, 6076, 6077 (of eenzelfde Europese norm) overgelegd worden.
 - Het bouw- of sloopveiligheidsplan moet overlegd worden aan het bevoegd gezag. In het bouwveiligheidsplan wordt in elk geval ingegaan op de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen, opstelplaats brandweervoertuigen, de aard en plaats van brandveiligheidsinstallaties en de vluchtrouteaanduiding tijdens de werkzaamheden.
- Voor ingebruikname van het bouwwerk of een deel van het bouwwerk, moet aan de volgende voorwaarden voldaan zijn:
 - Voor de borging van de kwaliteit moet het branddetectiebedrijf een installatie-attest verstrekken bij oplevering. Hierin wordt verklaard dat de brandmeldinstallatie voldoet aan de in het PvE vastgelegde eisen en tevens dat alle toegepaste componenten en onderdelen van de installatie voldoen aan de gestelde eisen van functionaliteit en kwaliteit en compatibiliteit zoals vastgelegd in deze norm en de onderliggende NEN-EN 54-normen.
 - Voor de borging van de kwaliteit moet de brandmeldinstallatie worden voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op basis van de door de regeling Bouwbesluit 2012 aangestuurde versie van het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.
 - Voor de borging van de kwaliteit moet de ontruimingsalarminstallatie worden voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op basis van de door de regeling Bouwbesluit 2012 aangestuurde versie van het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.
 - De brandslanghaspel moet:
 - aangesloten zijn op een voorziening voor drinkwater;
 - een slang hebben met een statische druk van niet minder dan 100 kPa;

- een capaciteit hebben van 1.3 m³/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

Vergunde documenten

De volgende ingediende documenten vormen onderdeel van het besluit:

- aanvraagformulier, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- aanbiedingsbrief, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- bijlage H4 2b afwerkstaat, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- bijlage materiaalkeuzen, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- bijlage overzicht radiatoren, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- bijlage ventilatieberekening, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- definitief ontwerp gebouw C Lunetten, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- omschrijving rijksmonument, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- overzicht geselecteerde apparatuur, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- opperzicht vloeroppervlakte en ruimtelijst, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- rapport transmissieverlies, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- plantoets brandveiligheid, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening B01 begane grond bestaand, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening B02 verdieping bestaand, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening B03 gevels bestaand, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening B04 begane grond gewijzigd, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening B05 verdieping gewijzigd, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening B06 zolder gewijzigd, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening B07 gevels gewijzigd, met ontvangstdatum 12 november 2021;
- tekening B08 doorsnede details, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening B11 gewijzigde schoorsteen, met ontvangstdatum 12 november 2021;
- tekening Bb02 verblijfsgebieden verdieping, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening Br01 compartimentering begane grond, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening Br02 compartimentering verdieping, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening Br03 compartimentering zolder, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening drinkwater 1^e verdieping, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening gewijzigde toestand plattegrond Bb01 verblijfsgebieden begane grond, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening gewijzigde toestand plattegrond zolder, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening principeschema cv tapwater, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening principeschema ventilatie, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening ventilatie begane grond, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening ventilatie 1^e verdieping, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening ventilatie zolder, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening riolering begane grond, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening riolering 1^e verdieping, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening riolering zolder, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening warmwaterinstallatie begane grond, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;

- tekening warmwaterinstallatie 1^e verdieping, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening en noodverlichting en vluchtwegaanduiding, met ontvangstdatum 24 augustus 2021;
- tekening details gevels nieuw, met ontvangstdatum 21 januari 2022;
- folder lichtgewicht schoorsteen, met ontvangstdatum 21 januari 2022;
- tekening principedetails schoorsteen, met ontvangstdatum 21 januari 2022;
- rapport t.b.v. schoorstenen gebouw C, met ontvangstdatum 21 januari 2022;
- solid-Air BDWN dakkap, met ontvangstdatum 21 januari 2022.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. Voor de staalprofielen die behandeld worden met een brandwerende coating moet de benodigde brandwerendheid rekenkundig bepaald worden met de daarbij behorende laagdikte van de coating in relatie met artikel 2.14 van het Bouwbesluit. Voor het aanbrengen van de brandwerende coating moet de berekeningen met de bijbehorende laagdikte per profiel ter goedkeuring aan bevoegd gezag worden overgelegd. De brandwerende coating wordt pas aangebracht na goedkeuring van de berekening.
2. Van alle onderdelen uit een brandwerende scheiding die een brandwerendheid bezitten moeten testrapporten conform de NEN 6069, 6076, 6077 (of eenzelfde Europese norm) overgelegd worden.
3. Van alle onderdelen uit een rookwerende scheiding die een weerstand tegen rookdoorgang bezitten, moeten testrapporten conform de NEN 6069, 6076, 6077 (of eenzelfde Europese norm) overgelegd worden.
4. Het bouw- of sloopveiligheidsplan moet overlegd worden aan het bevoegd gezag. In het bouwveiligheidsplan wordt in elk geval ingegaan op de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen, opstelplaats brandweervoertuigen, de aard en plaats van brandveiligheidsinstallaties en de vluchtrouteaanduiding tijdens de werkzaamheden.

Bovengenoemde documenten worden ingediend via het Omgevingsloket Online, in het dossier met het OLO-nummer 6307453 (www.omgevingsloket.nl) en afgestemd met toezicht via arjan.dankers@vught.nl.

Let op! Inwerkingtreding

Van deze vergunning mag geen gebruik worden gemaakt tot het moment dat de bezwaartermijn is verstreken, tenzij binnen de bezwaartermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval mag van deze vergunning pas gebruik worden gemaakt na de uitspraak van de voorzieningenrechter.

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan door belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift wordt schriftelijk ingediend bij het college van burgemeester en wethouders en moet zijn voorzien van uw naam en adres, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de redenen waarom u bezwaar maakt en uw handtekening. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Oost-Brabant. Meer informatie leest u op de website www.rechtspraak.nl. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Vught, 1 februari 2022
Burgemeester en wethouders,
namens dezen,



Dhr. R.A.A. van den Broek
Senior omgevingscoördinator
team Vergunningen en Veiligheid
afdeling Dienstverlening