

VOORAANKONDIGING

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

JC Vlissingen

Telefoon:

+31 612451311

E-mail:

Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

een ander adres:

Officiële benaming:

Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Nationale identificatie:

-

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

's Gravenhage

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Rijksvastgoedbedrijf

Telefoon:

-

E-mail:

Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://www.TenderNed.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

23105 | Justitieel Complex Vlissingen te Vlissingen

Referentienummer: 23105

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Het JCV wordt een uniek complex in Nederland waarbij delen van de strafrechtketen op één terrein worden gesitueerd om de veiligheid optimaal te borgen. Het complex heeft een dubbele functie met een eigenstandige opdracht. De zittingslocatie is een landelijke voorziening die zich primair richt op parketten en rechtbanken ten zuiden van de grote rivieren en ook ruimte biedt voor het arrondissement Rotterdam. Door het combineren van een penitentiaire inrichting en een zittingslocatie in een hoog beveiligde omgeving ontstaat een voor Nederland nieuw concept. Hierdoor kan een deel van deze zware vluchtgevaarlijke criminelen in één beveiligde omgeving worden gedetineerd en berecht. Dat verkleint bij een deel van de

gedetineerden de vervoersbewegingen en daarmee het risico op ontvluchting.

Voor meer informatie zie het '20230421 Definitief Informatiedocument JCV 1.0'. Dit document is onder 'Documenten' bijgevoegd bij deze vooraankondiging op TenderNed.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Justitieel Complex Vlissingen

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL342 Overig Zeeland

Voornaamste plaats van uitvoering:

Vlissingen

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De projectscope van het JCV omvat in hoofdzaak:

- Een penitentiaire inrichting (PI) met het hoogste beveiligingsniveau van Nederland. De inrichting bestaat uit twee regimes, een uitgebreid beveiligde inrichting (UBI) en een extra beveiligde inrichting (EBI). Daarnaast zijn er voorzieningen zoals een entreegebouw en ondersteunende (kantoor/ facilitaire) faciliteiten;
- Een extra beveiligde zittingslocatie (EBZ), met een zittingszaal, verhoorruimten, een wachtgebied, kantoorruimten;
- Een overnachtingsfaciliteit. In de overnachtingsfaciliteit kunnen onder meer rechters en officieren van justitie tussen zittingsdagen in een zaak blijven overnachten en werken;
- Een steunpunt voor de Dienst Vervoer en Ondersteuning (DV&O), met plaats voor twee bijzondere ondersteuningsteams. Het gaat hierbij om onder meer een inpandige stalling en werkplekken;
- De inrichting van de buitenruimte van het “JCV#eiland”, zowel binnen als buiten de perimeter van de PI. Rondom het eiland dienen bijvoorbeeld waterpartijen en bosgroepen (de zogenoemde groenblauwe kraag) te worden aangelegd. Een aantal bosgroepen zullen vooruitlopend worden aangelegd;
- De ontsluiting met bruggen naar het JCV#eiland. Het JCV#eiland, het daadwerkelijke justitiële complex met alle noodzakelijke functies, heeft een omvang van ca. 17 hectare (excl.

groenblauwe kraag). Naar verwachting zullen de functies een oppervlakte omvatten van ca. 36.000 m² BVO.

De groenblauwe kraag, de landschappelijk inpassing van het complex in afstemming met de grotere landgoedontwikkeling (zie par. 4.3, Stadslandgoed) heeft een omvang van circa 7 hectare.

Voor meer informatie zie het 'Informatiedocument Vooraankondiging'. Dit document is onder 'Documenten' bijgevoegd bij deze vooraankondiging op TenderNed.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

23/05/2023

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

21/04/2023