

19/09/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 23105 | Justitieel Complex Vlissingen te Vlissingen

Beschrijving: Het JCV wordt een uniek complex in Nederland waarbij delen van de strafrechtketen op één terrein worden gesitueerd om de veiligheid optimaal te borgen. Het complex heeft een dubbele functie met een eigenstandige opdracht. De zittingslocatie is een landelijke voorziening die zich primair richt op parketten en rechtbanken ten zuiden van de grote rivieren en ook ruimte biedt voor het arrondissement Rotterdam. Door het combineren van een penitentiaire inrichting en een zittingslocatie in een hoog beveiligde omgeving ontstaat een voor Nederland nieuw concept. Hierdoor kan een deel van deze zware vluchtgevaarlijke criminelen in één beveiligde omgeving worden gedetineerd en berecht. Dat verkleint bij een deel van de gedetineerden de vervoersbewegingen en daarmee het risico op ontvluchting. De projectscope van het JCV omvat in hoofdzaak: • Een penitentiaire inrichting (PI) met het hoogste beveiligingsniveau van Nederland. De inrichting bestaat uit twee regimes, een uitgebreid beveiligde inrichting (UBI) en een extra beveiligde inrichting (EBI). Daarnaast zijn er voorzieningen zoals een entreegebouw en ondersteunende (kantoor/ facilitaire) faciliteiten; • Een extra beveiligde zittingslocatie (EBZ), met een zittingszaal, verhoorruimten, een wachtgebied, kantoorruimten; • Een overnachtingsfaciliteit. In de overnachtingsfaciliteit kunnen onder meer rechters en officieren van justitie tussen zittingsdagen in een zaak blijven overnachten en werken; • Een steunpunt voor de Dienst Vervoer en Ondersteuning (DV&O), met plaats voor twee bijzondere ondersteuningsteams. Het gaat hierbij om onder meer een inpandige stalling en werkplekken; • De inrichting van de buitenruimte van het “JCVeiland”, zowel binnen als buiten de perimeter van de PI. Rondom het eiland dienen bijvoorbeeld waterpartijen (de zogenoemde blauwe kraag) en bosgroepen (de zogenoemde groen kraag; in gezamenlijkheid de groenblauwe kraag genoemd) te worden aangelegd; • De ontsluiting met bruggen naar het JCVeiland. Het JCVeiland, het daadwerkelijke justitiële complex met alle noodzakelijke functies, heeft een omvang van ca. 17 hectare (excl. groenblauwe kraag). Naar verwachting zullen de functies een oppervlakte omvatten van ca. 36.000 m2 BVO. De groenblauwe kraag, de landschappelijk inpassing van het complex in afstemming met de grotere landgoedontwikkeling (zie paragraaf 2.3 Stadslandgoed van het ‘Informatiedocument Aankondiging JCV’) heeft een omvang van circa 7 hectare. De (aanpassing van de) noodzakelijke infrastructuur zoals de Havenweg en de Visodeweg wordt separaat uitgewerkt, met gemeente en Rijk en vormt geen onderdeel uit van deze opdracht. De groen kraag wordt vooruitlopend op de realisatie van het JCV uitgevoerd en maakt geen onderdeel uit van deze opdracht.

Identificatiecode van de procedure: 2efcbf6d-b521-4ee9-a538-0d78ccbc193d

Interne identificatiecode 23105

:

Type procedure: Concurrentiegerichte dialoog

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland(NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Vlissingen

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 287 484 000Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Justitieel Complex Vlissingen

Beschrijving: Ontwerpen, realiseren en onderhouden Justitieel Complex Vlissingen.

Interne identificatiecode 1

:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland(NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Vlissingen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 05/09/2024

Einddatum van de duur: 31/12/2044

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 287 484 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact)
: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samenwerking

Beschrijving: Zie paragraaf 11.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact)
: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Visie op een voorspelbare ontwerpfase

Beschrijving: Zie paragraaf 11.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact)
: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 287 484 000Euro

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Denys N.V.
-----------------	------------

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
--	---

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
---	----------

Waarde van het resultaat:	287 484 000Euro
---------------------------	-----------------

De inschrijving is gerangschikt:	neen
----------------------------------	------

De inschrijving is een variant:	neen
---------------------------------	------

Onderaanneming:	Neen
-----------------	------

Waarde onderaanneming is bekend:	neen
----------------------------------	------

Percentage onderaanneming is bekend:	neen
--------------------------------------	------

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
-------------------------------------	----------

Titel:	P1 Justitieel Complex Vlissingen
--------	----------------------------------

Datum waarop de winnaar is gekozen:	30/07/2024
-------------------------------------	------------

Datum van sluiting van het contract:	11/09/2024
--------------------------------------	------------

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
---	------

Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf
---	----------------------

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: JC Vlissingen

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 612451311

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Denys N.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 0416.585.801
Postadres: Industrieweg 124
Stad: Wondelgem
Postcode: 9032
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent(BE234)
Land: België
E-mail: info@denys.com
Telefoon: +32 92540111
Fax: +32 92267771
Internetadres: <http://www.denys.com>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: e2e48715-fbe8-4144-af47-acb82949c6e1-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 19/09/2024 09:37 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking