

Aanbesteding: Elektrotechnisch en Werktuigbouwkundig Onderhoud
Aanbestedende Dienst: Gemeente Assen
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
50 Aanbestedingsdocument, subgunningscriterium 1: Implementatie

Vraag:

Wij verzoeken u om de uitgewerkte planning als bijlage te mogen indienen. Dit zodat wij de overige vragen in twee pagina's A4 kunnen beantwoorden. Gaat u akkoord dat de implementatieplanning als separate bijlage wordt ingediend?

Antwoord:

Akkoord. Inschrijver dient ervoor te zorgen dat de planning goed leesbaar is.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 26 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
51 Referentie

Vraag:

Er wordt gevraagd om op te geven van welke derden gebruik gemaakt wordt, mogen wij ervan uitgaan dat het hier gaat om de derden waarop een beroep wordt gedaan om te voldoen aan de kerncompetentie?

Antwoord:

Dat klopt.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 26 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
52 Plan van eisen 2.6

Vraag:

In de PVE schrijft u een aantal onderaannemers voor. Zo vraagt u firma Hoefnagels Fire Safety voor het onderhoud aan de brandschermen van het stadhuis en in de parkeergarage Doevenkamp. In de installatielijst komen in

het geheel geen brandschermen voor, A) kunt u aangeven hoe deze omschreven staan in de installatielijst? B) Zijn deze schermen nog aanwezig? C) zo ja waar dienen deze afgeprijsd te worden?

Antwoord:

De brandschermen worden aangestuurd door de Brandmeldinstallaties. De jaarlijkse onderhoudskosten en testen neemt u op bij de BMI-centrale. De schermen zijn nog aanwezig in respectievelijk Kantine Stadhuis (3x) en Pakeergarage Stadhuis (2x). Daarnaast zijn er ook rookafvoerluiken in de gevel en dak. Die maken ook onderdeel uit van contractonderhoud voor dit element. De luiken en schermen dienen fysiek getest te worden op werking.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 26 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Plan van eisen 2.6

Vraag:

In de PVE schrijft u een aantal onderaannemers voor. Zo vraagt u firma Klimaatgroep Holland voor het onderhoud aan de luchtbehandelingsinstallatie MFA De Orchidee. In de installatielijst staat geen locatie MFA De Orchidee. A) kunt u aangeven of deze locatie buiten beschouwing gelaten kan worden? B) indien deze locatie wel bij de scope hoort, zouden we graag een aangepaste installatielijst willen ontvangen

Antwoord:

Dit is inderdaad onjuist; De locatie MFA-Orchidee behoort niet tot het perceel, en Klimaat groep Holland niet tot de voorgeschreven onderaannemers.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 26 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Plan van eisen 2.6

Vraag:

In de PVE schrijft u een aantal onderaannemers voor. Zo vraagt u firma Van der Steeg & Zoon voor het voor het periodiek verwijderen van ijzeroer aarde uit pompen opstelling putten en riolering buizenstelsel bij PG Mercurius en PG Stadhuis i.v.m. aanwezigheid van wellen. Kunt u aangeven onder welk

object u de kosten hiervoor terug wilt zien?

Antwoord:

De jaarlijkse kosten neemt u bij elke locatie op; onder asset Dompelpomp afvalwater.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Plan van eisen 2.5-5n

Vraag:

Zijn alle installatie onderdelen die onder dit onderhoud vallen normaal te bereiken, dus geen hoogwerker of hijskranen nodig?

Antwoord:

Alle installatie onderdelen zijn goed bereikbaar.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

De markt wordt door de mondiale ontwikkelingen momenteel geconfronteerd met lange levertijden en materiaal schaarste wat de prijzen meer dan gemiddeld doen stijgen. In hoeverre is opdrachtgever bereid om bij extreme prijsstijgingen van materialen hierover met gegadigde in overleg te treden en hierin tegemoet te komen?

Antwoord:

Inschrijver dient alleen aan de voorkant prijzen op te geven voor contractonderhoud. Voor maatwerk kan inschrijver actuele prijzen opgeven (afgezien van de uurprijzen van de functionarissen). In dat kader is de gemeente van mening dat de jaarlijkse indexatieclausule voldoende de risico's voor inschrijver afdekt. Verder is ook artikel 47 van de UAV van toepassing.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
57

Onderwerp:
Plan van eisen 2.4 - 6h

Vraag:

Wij zien in de meegestuurde carthotheek geen conditiescore staan. Is op dit moment de conditiescore bekend van de installaties? A) Zo ja, kunt u deze scores delen? B) Dienen in deze aanbieding kosten opgenomen te worden voor een NEN2767 inspectie door een gecertificeerde inspecteur?

Antwoord:

De huidige conditiescores stellen we nu niet ter beschikking. U dient conform eisen de conditie bijhouden en jaarlijks rapporteren conform de NEN 2767. De deskundigheid moet aangetoond worden met een certificaat of vergelijkbaar diploma. Zie hiervoor hoofdstuk 2.4 in 'Bijlage - Programma van eisen'.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
58

Onderwerp:
Bijlage - Prijzenblad

Vraag:

Op vier locaties zijn zonnepanelen geïnstalleerd.
Is er een eis vanuit de verzekering voor brandrisico elektrisch materieel?

Antwoord:

Voor zover er eisen zijn vanuit de verzekering zijn deze verwoord in het aanbestedingsdocument en het Programma van Eisen.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
59

Onderwerp:
Bijlage - prijzenblad

Vraag:

In de installatielijst geeft u keerkleppen op als 1 post. A) Kunt u het aantal keerkleppen per locatie opgeven? B) Bent u anders bereid om de legionella beheersplannen te delen?

Antwoord:

De vraag aantal keerkleppen is al per locatie beantwoord, zie antwoord op vraag 37.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Bijlage - prijzenblad

Vraag:

A) Zijn er regels in het prijzenblad opgenomen waar de bedragen voor een eventuele EPBD en/of Scope 14 keuring ingevuld kunnen worden? B) kunt u aangeven of deze keuringen van toepassing zijn op 1 of meerdere locaties? C) Kan het zijn dat de regels "Keuring koude opwekking STEK post" hiervoor bedoeld zijn? D) Waar zouden anders de kosten voor deze keuringen op het prijzenblad ingevuld kunnen worden?

Antwoord:

"De keuring koude opwekking STEK is een aparte post, specifiek voor de milieu keuringseisen bedoeld. De EED-audit wordt vervangen door de EPBD / scope 14 audit voor de keuringen sinds 2022 voor de EPBD en / of scope 14, van het koel-/verwarmingssysteem. Wijzigingen worden doorgevoerd in 'Bijlage - Prijzenblad V3'.

EED-audit uit parkeergarages halen. Voor andere gebouwen (en ook parkeerbeheer unit) aanpassen voor regel 'EPBD / scope 14 keuring'

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

61

Onderwerp:

Plan van eisen 2.5 - 5

Vraag:

U noemt een aantal materialen die onderdeel uitmaken van het onderhoud. Hierin staat een aantal materialen waarvan vooraf niet te bepalen is wanneer deze aan vervanging toe zijn. Het vervangen van deze materialen is gebruikersafhankelijk en zijn geen regulier standaard terugkerende onderhoudswerkzaamheden. Dit betreft het vervangen van lagers, spindel- en asafdichtingen, pakkingmateriaal, olien en vetten (bij volledige vervanging), en poelies. Bent u bereid om de genoemde materialen uit de eis

te halen en deze materialen achteraf te verrekenen?

Antwoord:

Nee, deze kosten zijn inbegrepen, u moet deze kosten meenemen in het jaarlijks contractonderhoud.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

62

Onderwerp:

Plan van eisen 2.5 - 6c

Vraag:

Kunt u aangeven of alle wettelijke- logboeken aanwezig en up-to-date zijn?

Antwoord:

Nee, u moet uitgaan van organiseren van een eigen locatie logboek en digitaal logboek, echter bij de overdracht installateur worden de aanwezige logboeken wel uitgewisseld. In de praktijk zijn er vaak hiaten in de bestaande logboeken, waardoor we geen 100% up to date garantie afgeven.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

63

Onderwerp:

Plan van eisen 2.7

Vraag:

U geeft een overzicht van een aantal werkzaamheden die door derden worden uitgevoerd en niet onder de gevraagde dienstverlening valt. Hierin staat ook legionellabeheersing. Kunt u verduidelijken of de Inspectie NEN1006 servicebeurt (+ keerklepcontrole) die in de installatielijst staan wel of niet in de opdracht dienen te zitten?

Antwoord:

De jaarlijkse inspectie NEN 1006 waterleiding en keerklepcontrole met logboek behoort tot de opdracht installateur. Opdrachtgever heeft de verplichting om jaarlijks te registreren dat waterleiding en keerkleppen geen gebreken vertonen, o.a. lekkages, roestvorming, werking afsluiters etc., die de kwaliteit van het drinkwater zouden kunnen aantasten. Een derde doet de aparte controle en testen op legionella en legionellavrij zijn van tappunten zoals douches.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 26 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 64
Onderwerp: Plan van eisen 2.7

Vraag:

U geeft een overzicht van een aantal werkzaamheden die door derden worden uitgevoerd en niet onder de gevraagde dienstverlening valt. Hierin staat ook het onderhoud aan de beweegbare bodem van het zwembad in MFA Schakelveld. Firma Variopool staat bij 2.6 genoemd als voorgeschreven onderaannemer voor deze werkzaamheden. Kunt u bevestigen dat Variopool de opdracht rechtstreeks krijgt van Gemeente Assen?

Antwoord:

Dat klopt.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 26 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 65
Onderwerp: Algemeen

Vraag:

- A) Kunt aangeven of alle locaties goed bereikbaar zijn voor een servicebus
- B) zijn er locaties waar rekening gehouden moet worden met parkeerkosten?
- C) Zijn er locaties met specifieke eisen voor toegang tot het terrein?

Antwoord:

Bijna alle locaties zijn goed bereikbaar voor een onderhoudsbus tot ca. 6 meter. Sommige parkeergarages is de doorrijhoogte beperkt 1,80m. In de binnenstad verlenen wij geen parkeergontheffing, een parkeervergunning kunt u aan vragen bij parkeerbeheer. Alleen bij het terrein Stadhuis is een dagontheffing via Servicedesk mogelijk.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 26 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 66
Onderwerp: Plan van eisen 3.10

Vraag:

Volgens wetgeving kan de installatieverantwoordelijkheid niet overgedragen worden. Is onderstaande invulling van gedelegeerd IV schap voldoende om mee te nemen in de rol:

- Toezien op de opbouw van de elektrische installatie (de configuratie);
- Toezien op de algehele veiligheid van de elektrische installaties en arbeidsmiddelen;
- Controleren of de afgesproken inspectiewerkzaamheden zijn uitgevoerd;
- Controleren of de afgesproken onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd;
- Toezien op alle relevante, opgestelde documenten;
- Toezien op het tekeningenbeheer;
- Het registreren van ongevallen en bijna-ongevallen, voortvloeiend uit het gebruik van de elektrische installatie of de elektrische arbeidsmiddelen;
- Toezien op de periodieke training van medewerkers die bevoegd zijn om werkzaamheden aan de elektrotechnische installaties uit te voeren (afhankelijk van de aard van de werkzaamheden en kennis en ervaring met deze werkzaamheden);
- Toezien op het sleutelbeheer van ruimten met elektrotechnische risico's;
- Algemeen Toezicht op bovenstaande punten (1 x per jaar). En zijn daarmee onderstaande zaken separaat verrekenbaar: • Het in overleg met IV'er opdrachtgever FB vaststellen van de demarcatielijst ("Demarcatielijst");
- Inventariseren en beoordelen van de beschikbare documenten m.b.t. Elektrotechnisch Veiligheidsbeleid en inspectieplannen;
- Beoordelen van de status van het onderhoud en inspectie, van de elektrotechnische laagspanningsinstallaties en arbeidsmiddelen en activiteiten hierop afstemmen.
- Het beoordelen van de beschikbare elektrotechnische tekeningen, schema's en coderingen. • Opstellen en ondertekenen aanwijzing Installatieverantwoordelijke;
- Aanwijzen personen welke elektrotechnische werkzaamheden uitvoeren.
- Opstellen van een plan van aanpak met een jaarplanning t.b.v. het toezicht in het kader van het elektrotechnische beheer, zoals:
 - planning benodigd toezicht
 - overlegmomenten
 - beoogde wijzigingen in de installatie
 - evaluatie.
- Overige (regie)werkzaamheden
 - Indien nodig het aanpassen van alle relevante, opgestelde documenten;
 - Controle van de inspectierapportages en het laten nemen van de juiste acties;
 - Het beoordelen en evalueren van externe partijen die werkzaamheden uitvoeren aan de elektrische installaties;
 - Het vooraf verlenen van instemming op wijzigingen en of uitbreidingen van de configuratie;
 - Het beoordelen en evalueren van specifieke werkprocedures (o.a. schakelbrieven e.d.), welke door de werkverantwoordelijke worden

opgesteld;

Antwoord:

Het uitgangspunt is het Programma van Eisen, de (beleids) eindverantwoordelijke IV blijft de gemeente Assen. De taken zoals door u omschreven gelden alleen voor de gebouwgebonden installaties. Een verdere invulling hangt mede af van het ontwikkelende electrotechnisch beheersplan. Voor nu lijkt uw opsomming een juiste invulling die in de uitvoering nader wordt afgestemd.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 26 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
67

Onderwerp:
Plan van eisen 3.3.1

Vraag:

Kunt u aangeven op welke locaties er via het GBS storingen worden doorgemeld?

Antwoord:
Alle WKO-panden

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 26 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Plan van eisen 2.3 ondergrondse kabels en leidingen

Vraag:

U vraagt hier om werkzaamheden uit te voeren die normaal gesproken niet voorkomen bij het onderhoud aan gebouwgebonden installaties. Wij willen vragen om dit punt buiten beschouwing te laten.

Antwoord:
Niet akkoord, werkzaamheden kunnen incidenteel voorkomen.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 26 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.

Onderwerp:

69

1e nota

Vraag:

Zijn de toegestuurde "Bijlage - Overzicht installaties kenmerken1 en 2" ook als Excel sheet beschikbaar zodat er met filters een en ander overzichtelijker gemaakt kan worden?

Antwoord:

Dat is akkoord. De gemeente upload de excel versies bij deze NVI.

Percelen: P1 E&W Onderhoud**Beantwoord op:** 26 jun. 2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

70

Onderwerp:

1e nota

Vraag:

Het antwoord op vraag 22 uit de 1e nota begrijpen we niet helemaal. Als er geen wijzigingen hebben plaatsgevonden is er ook geen revisie geweest en zijn de tekeningen die op locatie aanwezig zijn nog steeds de actuele tekeningen. Het heeft ons inziens geen zin om elk jaar dezelfde tekeningen uit te draaien die al aanwezig zijn. Alleen bij een wijziging is er een revisie en de betreffende tekening zal dan aangepast en op locatie vervangen worden. Gezien nu niet bekend is of er wijzigingen gaan plaatsvinden gedurende het jaar is er ook geen bedrag voor op te geven

Antwoord:

Uit ervaring en controle blijkt dat de tekeningen zoek raken op locatie, door welke reden dan ook. De installateur heeft er vaak ook geen oog meer voor als er geen mutaties zijn geweest. De opdrachtgever wil dat dit jaarlijks wordt gecontroleerd en bij afwezigheid opnieuw wordt aangeleverd op locatie.

Percelen: P1 E&W Onderhoud**Beantwoord op:** 26 jun. 2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

71

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument

Vraag:

Subgunningscriterium 5 Duurzaamheid. Er staat 1 A4 voorgeschreven, gaat de opdrachtgever ermee akkoord om hier 2 A4 van te maken? Het is een

belangrijk onderwerp, waar wij graag meer toelichting op doen.

Antwoord:

Niet akkoord. Het aantal pagina's staat in verhouding tot het maximaal aantal punten voor dit subgunningscriterium.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

72

Onderwerp:

UEA

Vraag:

U heeft een online tool voor het invullen van het UEA opgenomen. Als bijlage is een UEA opgenomen die niet goed in te vullen is. Wij nemen onderaannemers mee om te voldoen aan de geschiktheidseisen. Deze kunnen de online tool niet invullen. Wilt u een goed in te vullen UEA aan de stukken toevoegen zodat de onderaannemers het UEA ook kunnen invullen.

Antwoord:

"De gemeente uploadt een nieuw UEA met deze NVI. Inschrijvers kunnen kiezen of ze deze gebruiken of de tool in TenderNed invullen. Beiden is akkoord.

Let op: Wanneer u de bijgevoegde PDF gebruikt, dient u wel een handtekening te zetten. "

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

73

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument

Vraag:

Mogen wij bij subgunningscriterium 1: Implementatie, de planning op A3 als bijlage meesturen? Waarbij deze aanvulling niet meetelt in het totaal aantal A4.

Antwoord:

Akkoord, zie ook antwoord vraag 50.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 74
Onderwerp: Bijlage - Prijzenblad

Vraag:

In het prijzenblad staat een regel "Keuring SCIOS Scope 1, 2 en 3 (toestel)" op welk toestel heeft dit betrekking. Er is geen gasgestookte cv-installatie op deze locatie. De Warmtepomp 60-100kW/(snipper- en pelletverwarming) valt onder scope 5a. A) kunt u aangeven wanneer deze voor het laatste uitgevoerd is? B) Kunt u aangeven of op deze installatie de Scope 6 emissie eisen en fijnstofmeting is uitgevoerd?

Antwoord:

De laatste keuring van scope 5 dateert van maart 2020. De keuring van scope 6 moet inschrijver wel uitvoeren.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 26 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 75
Onderwerp: Algemene Inkoopvoorwaarden

Vraag:

In vragenronde 1 heeft Opdrachtgever bericht dat zij niet of nauwelijks bereid is de inhoud van artikel 7 van de AIV aan te passen. Voor inschrijver is het volledig in stand laten van het artikel niet acceptabel en zij is van mening dat de inhoud van het artikel onredelijk en onevenredig is opgesteld. De verwijzing naar de beperkingen in het BW biedt voor inschrijver geen soelaas. Ondanks de door Opdrachtgever gegeven antwoorden doet inschrijver nogmaals het voorstel om de aansprakelijkheid te beperken tot EUR. 5.000.000 per jaar, met een beperking van alle indirecte schade tot EUR 500.000 per jaar, uitgezonderd hetgeen bepaald is in de artikelen 7.4 en 7.5 van de AIV.

Antwoord:

Ingeval van een toerekenbare tekortkoming is de opdrachtnemer aansprakelijk voor de vergoeding van alle geleden of te lijden schade. Deze aansprakelijkheid is, behoudens schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel en/of opzet- of grove schuld beperkt tot een bedrag van € 5 miljoen per contractjaar.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr. 76
Onderwerp: Algemene Inkoopvoorwaarden

Vraag:
In artikel 5.6 heeft Opdrachtgever een boete met een maximum van 10% opgenomen. Wordt hier mee bedoeld 10% van de Opdrachtsom?

Antwoord:
"Leverancier is aan de Opdrachtgever zonder aanmaning of andere voorafgaande verklaring een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van 0,1% van de prijs van de desbetreffende prestatie, vermeerderd met de omzetbelasting, voor elke dag dat de tekortkoming voortduurt, tot een maximum van 10%. Onder prestatie wordt verstaan: alle door Leverancier op grond van de Overeenkomst te leveren goederen (waaronder begrepen Gebruiksrechten) en diensten."

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 26 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr. 77
Onderwerp: Algemene Inkoopvoorwaarden

Vraag:
Artikel 5.7 van de AIV geeft Opdrachtgever de mogelijkheid een aanvullende boete te claimen. Voor een Opdrachtnemer is dat niet redelijk nu het maximum al op 10% is bepaald. Is Opdrachtgever bereid af te zien van deze aanvullende mogelijkheid tot het vorderen van een vergoeding?

Antwoord:
Artikel 5.7 van de AIVW heeft betrekking op vordering tot nakoming en het recht op schadevergoeding voor zover de schade het bedrag van de boete te boven gaat. Dus nee, niet akkoord.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 26 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr. 78
Onderwerp: Prijzenblad

Vraag:

Op locatie Stadhuis staat 2x de regel 'Keuring koude opwekking STEK post'.
Wat wordt hier precies mee bedoeld en waarom staat het er 2x in?

Antwoord:

"Dit wordt aangepast in 'Bijlage - Prijzenblad V3'.
"

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

79

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Op locatie Duuzaamheidscentrum wordt de SCIOS van de stooktoestellen
gevraagd. Er staan echter geen stooktoestellen in de lijst. Hoe gaat
Opdrachtnemer hiermee om?

Antwoord:

Regel scope 1 2 3 wordt aangepast naar scope 5 en 6 in 'Bijlage - Prijzenblad
V3'.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

80

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Kan Opdrachtgever het fabricaat, type en vermogen van het noodstroom
aggregaat van locatie Parkeergarage Neptunus kenbaar maken? Zonder deze
informatie is het niet mogelijk om een gerichte prijs te bepalen.

Antwoord:

60-105kVA, merk SDMO, type JS60

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.**Onderwerp:**

81 Prijzenblad

Vraag:

Kan Opdrachtgever van de brandmeld- en ontruiminginstallaties in de parkeergarages aangeven hoeveel melders er per installaties aanwezig zijn of een onderhoudsrapport van de installaties delen? Zonder deze informatie is het niet mogelijk om een gerichte prijs te bepalen.

Antwoord:

"De volgende parkeergarages beschikken over LIST-bekabeling: Citadel, Stadhuis, Triade en Neptunes. Voor de overige garages is de informatie niet beschikbaar. "

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
82 Prijzenblad

Vraag:

Kan Opdrachtgever alle fabricaten, types van de brandventilatievoorziening in de parkeergarages kenbaar maken? Zonder deze informatie is niet mogelijk om een gerichte prijs af te geven.

Antwoord:

Bekende informatie wordt aangevuld in 'Bijlage - Overzicht Installaties kenmerken V2'. Deze aangepaste lijst wordt geüpload bij deze NVI (in excel format).

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
83 Prijzenblad

Vraag:

Kan Opdrachtgever alle fabricaten, types incl. vermogens van de no-break installaties in de parkeergarages kenbaar maken? Zonder deze informatie is niet mogelijk om een gerichte prijs af te geven.

Antwoord:

Bekende informatie wordt aangevuld in 'Bijlage - Overzicht Installaties kenmerken V2'. Deze aangepaste lijst wordt geüpload bij deze NVI (in excel

format).

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 26 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
84 Prijzenblad

Vraag:

Van de gasdetectie in de parkeergarages is niet altijd een fabricaat en/of type van de installatie bekend. Dit geldt ook voor de bijbehorden ventilatoren. Zonder deze info is het niet mogelijk om een prijs te bepalen. Daarnaast is er meer informatie over de gasdetectie installatie nodig. Kan Opdrachtgever de fabricaten en/of types van de installaties kenbaar make, en wellicht onderhoudsrapporten van deze installaties delen?

Antwoord:

Bekende informatie wordt aangevuld in 'Bijlage - Overzicht Installaties kenmerken V2'. Deze aangepaste lijst wordt geüpload bij deze NVI (in excel format).

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 26 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
85 Programma van eisen art. 2.5 punt 6

Vraag:

Inschrijver dient jaarlijks een conditiebepaling van de installaties uit te voeren. In welke conditie wilt Opdrachtgever de installaties behouden?

Antwoord:

Tijdens het contract worden de gewenste condities aangegeven. De gewenste condities zijn nu aan verandering onderhevig.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 26 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
86 Subgunningscriterium 1 : Implementatie

Vraag:

U vraagt om een uitgewerkte planning van de implementatieperiode. Gaat u akkoord met een mijlpalen planning, gezien de beperkte ruimte van max 2 A4? Uiteraard leveren we na gunning een gedetailleerde planning aan. Indien u niet akkoord gaat met de mijlpalen planning (binnen 2 A4), verzoeken wij u de max 2 A4 uit te breiden met 1 A3 voor de gedetailleerde planning (2A4 voor tekst + 1 A3 voor aan te leveren planning)

Antwoord:

Zie antwoord vraag 50.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

87

Onderwerp:

PvE Energiemonitoring 3.8.1

Vraag:

Energiemonitoring – Data analyse installatiesystemen
Wat is de gewenste interval waarop u deze activiteit uitgevoerd ziet worden?

Antwoord:

De zienswijze kunt u beschrijven in het Plan van Aanpak; Wij gaan uit van een maandelijkse monitoring, en een rapportage per kwartaal.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

88

Onderwerp:

Bijlage Prijzenblad

Vraag:

In Bijlage "Prijzenblad" (3. Contractonderhoud) moetende kosten van de filters met betrekking tot de luchtbehandelingskasten opgenomen worden in de regels "LBK algemeen filters vervangen". Kunt u ons voorzien van een filterlijst per locatie?

Antwoord:

Bekende informatie wordt aangevuld in 'Bijlage - Overzicht Installaties kenmerken V2'. Deze aangepaste lijst wordt geüpload bij deze NVI (in excel format).

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 89 **Onderwerp:**
Prijzenblad/overzicht installatiekenmerken 1

Vraag:
Kunt u aangeven of er meerdere blusgasinstallaties zijn? Of een meer gedetailleerde opbouw van de blusgasinstallatie aan ons verstrekken?

Antwoord:
Bekende informatie wordt aangevuld in 'Bijlage - Overzicht Installaties kenmerken V2'. Deze aangepaste lijst wordt geüpload bij deze NVI (in excel format).

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 26 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 90 **Onderwerp:**
PvA bijkomende kosten in tarieven

Vraag:
U geeft aan in paragraaf 1 : Uurlonen Prijzenblad: All-in Uurtarieven inclusief alle bijkomende kosten, zoals beschreven onder inschrijfprijs. (zie o. a. Paragraaf 2.5). Onze constatering is dat als wij alle bijkomende kosten zoals vermeld onder par. 2.5 onderdeel moeten maken van het all in tarief, dat dit leidt tot onduidelijkheid in de interpretatie hiervan. En het leidt ook onverantwoorde tarieven die in veel gevallen niet relevant zullen zijn voor de specifieke aanvragen binnen maatwerkopdrachten. Wij denken dat het, om te komen tot vergelijkbare aanbiedingen vanuit de markt, belangrijk is dat u de all-in tarieven afbakt met datgene wat feitelijk relevant is voor maatwerkopdrachten. Graag ontvangen we die specificatie van u.

Antwoord:
Inschrijver verwijst naar paragraaf 2,5 voor kosten die verdisconteert moeten zitten in uurpijzen voor maatwerk. Echter, de kosten uit paragraaf 2,5 dienen verdisconteerd te zitten in de prijzen voor contractonderhoud, niet voor maatwerk.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 26 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

91 NvI vraag en antwoord 28 Vrijwaring derden claims

Vraag:

Kan Opdrachtgever bevestigen dat de vrijwaring de grenzen van de maximale aansprakelijkheid jegens Opdrachtgever niet overstijgt? Met andere woorden, vrijwaring tot de maximaal overeengekomen aansprakelijkheid.

Antwoord:

Dat is akkoord, behoudens schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel en/of opzet- of grove schuld, beperkt tot een bedrag van € 5 miljoen per contractjaar.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

Onderwerp:

92

NvI vraag en antwoord 28 Aansprakelijkheid

Vraag:

Kan Opdrachtgever toelichten waarom van de Oprachtnemer een aansprakelijkheid wordt geëist die bovenmatig is te noemen ten aanzien van de aard en omvang van het werk, die voorts niet is gelimiteerd naar soortschade en tot slot niet is gelimiteerd in financiële omvang. Dat laatste nu een aansprakelijkheid van (maar liefst) EUR 5.000.000 per geval niet is gelimiteerd tot een maximaal aantal gevallen per jaar. Een en ander is in strijd met Voorschrift 3.9 D Gids Proportionaliteit. Deze aansprakelijkheids-eis wijkt substantieel af van wat Opdrachtgever in het recente verleden in vergelijkbare uitvragen als voorwaarde heeft gesteld. Kan Opdrachtgever instemmen met een maximale aansprakelijkheid van EUR 1.500.000 per geval en maximaal drie gevallen per jaar voor materiele-/persoonsschade en direct daaruit voortkomende gevolgschade? De beperking geldt niet in geval van opzet of bewuste roekeloosheid.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 75.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

Onderwerp:

93

NvI vraag en antwoord 23 Geen compensatie bij beëindiging

Vraag:

Opdrachtnemer meent dat het recht van Opdrachtgever onredelijk is om te allen tijde zonder financiële consequenties tot beëindiging van de overeenkomst over te gaan. Kan Opdrachtgever in het licht van de Gids Proportionaliteit toelichten waarom zij meent dat zij Opdrachtnemer niet hoeft te compenseren voor schade indien Opdrachtgever de overeenkomst geheel of gedeeltelijk beëindigt, behoudens voor zover Opdrachtnemer daartoe zelf een verwijt kan worden gemaakt?

Antwoord:

De gemeente kan de overeenkomst alleen tussentijds stopzetten in specifieke gevallen en met grondige reden.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 26 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
94

Onderwerp:
NvI vraag 12+30 Boete

Vraag:

Indien de gehele uitvoeringsplanning als fatale termijnen worden beschouwd, ontkomt Opdrachtnemer niet eraan (forse) voorzieningen op te nemen om deze risico's te mitigeren. Dit terwijl een verschuiving binnen de uitvoering in de meeste gevallen geen schade aan de installaties toebrengt. Om onnodige kosten te voorkomen verzoekt Opdrachtnemer het bepaalde in art. 5 lid 6 van de Inkoopvoorwaarden enkel van toepassing te verklaring op uitdrukkelijk in de overeenkomst geduide prestaties met een fatale termijn. Stemt Opdrachtgever daarmee in?

Antwoord:

"In de gevallen waarin sprake is van fatale termijnen, zal dit vooraf aan de opdrachtnemer worden bekendgemaakt.

De termijnen zoals genoemd in 'Bijlage - Aan te leveren informatie contractfase' worden wel gehanteerd als fatale termijnen.
"

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 26 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
96

Onderwerp:
SROI

Vraag:

In hoofdstuk 1.3 heeft opdrachtgever een SROI verplichting opgenomen.
Zijn er nadere spelregels over bekend?

Antwoord:

Ja, de uitvoeringsregels SROI zijn per abuis niet geüpload met de aanbesteding. 'Bijlage - Uitvoeringsregels SROI' wordt met deze NVI geüpload.

Perceelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 26 jun. 2023

Label: Inhoud