

## **AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT**

### **Werken**

Richtlijn 2014/24/EU

#### **AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST**

##### **I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Technische Universiteit Eindhoven

Nationale identificatie:

51278871

Postadres:

Groene Loper 3

Plaats:

Eindhoven

NUTS-code:

NL41

Postcode:

5612AE

Land:

NL

Contactpersoon:

Jeroen Zegveld

Telefoon:

+31 641683369

E-mail:

[j.c.h.zegveld@tue.nl](mailto:j.c.h.zegveld@tue.nl)

Fax:

-

##### **Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.tue.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://s2c.mercell.com/buyer/1870>

##### **I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING**

-

##### **I.3) COMMUNICATIE**

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://s2c.mercell.com/today/39496>

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op**

het hierboven vermelde adres

**Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend**

via elektronische weg op:

<https://s2c.mercell.com/today/39496>

**I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Publiekrechtelijke instelling

**I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Onderwijs

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Renovatie gebouw TF ten behoeve van tijdelijke huisvesting faculteiten BME en ME

Referentienummer: FMC2023/1975089

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45200000 - Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Werken

#### II.1.4) Korte beschrijving

Het gebouw Fontys TF zal voor de begane grond en 1e verdieping op een creatieve, doelmatige en kosten efficiënte wijze geschikt gemaakt moeten worden voor de faculteit BME en de vakgroep Polymeren en Rheology van de faculteit ME. Deze onderdelen zullen hier voor ongeveer 3 jaar tijdelijk gehuisvest worden.

De Opdrachtgever is op zoek naar een aannemer die zowel de bouwkundige- , installatietechnische- als brandveiligheidsmaatregelen uit kan voeren om het gebouw geschikt te maken voor de tijdelijke huisvesting.

#### II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: 10 000 000,00 Munt: EUR

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

### II.2) BESCHRIJVING

#### II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

## **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

-

## **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL41 Noord-Brabant

Voornaamste plaats van uitvoering:

Eindhoven

## **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het gebouw Fontys TF zal voor de begane grond en 1e verdieping op een creatieve, doelmatige en kosten efficiënte wijze geschikt gemaakt moeten worden voor de faculteit BME en de vakgroep Polymeren en Rheology van de faculteit ME. Deze onderdelen zullen hier voor ongeveer 3 jaar tijdelijk gehuisvest worden.

De Opdrachtgever is op zoek naar een aannemer die zowel de bouwkundige- , installatietechnische- als brandveiligheidsmaatregelen uit kan voeren om het gebouw geschikt te maken voor de tijdelijke huisvesting.

Gebouw Fontys TF bestaat uit 5 bouwlagen. Voor deze opgave (tijdelijke huisvesting ongeveer 2000 m2) zal alleen de kelder, de begane grond en de 1e verdieping gebruikt gaan worden, de overige verdiepingen ongeveer 18.000 m2) worden op een later moment ingehuisd met kantoor en onderwijs functies.

Aangezien het een tijdelijke huisvesting is zullen de huidige ruimtes op een veilige, creatieve, doelmatige en kosten efficiënte wijze verbouwd moeten worden. De bestemming van het pand na uithuizen in voorjaar 2027 is nog onbekend, sloop behoort zeker tot de mogelijkheden.

Naast de tijdelijke huisvesting moet het volledige pand van 20.000 m2 brandveilig gemaakt worden:

- Brandwerend bekleden van de volledige staalconstructie, kolommen, balken en windverbanden
- Herstellen van alle brandscheidingen
- Aanpassingen ter voorkoming van brandoverslag
- Aanleg volledige nieuwe BMI en AOI
- Realiseren van een brandweer opstelplaats

Met nadruk wordt gesteld dat de onderhavige opdracht alle werkzaamheden betreffen om te komen tot de realisatie van het project. Deze partij is verantwoordelijk voor een integrale uitvoering van alle uit te voeren werkzaamheden.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

### **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: 10 000 000,00 Munt: EUR

### **II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Aanvang: 01/12/2023

Einde: 01/10/2024

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

### **II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

-

### **II.2.10) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

### **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi**

-

### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## **AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN**

### **III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING**

#### **III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister**

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

Zie selectieleidraad

#### **III.1.2) Economische en financiële draagkracht**

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

#### **III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid**

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

#### **III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten**

-

### **III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT**

#### **III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep**

-

#### **III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:**

-

#### **III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### IV.1) BESCHRIJVING

#### IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

#### IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

#### IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

#### IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

#### IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

### IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

#### IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

#### IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 27/06/2023 Plaatselijke tijd: 11:00

#### IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 01/09/2023

#### IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

**IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

**IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

-

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

### VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing
- Elektronische facturering wordt aanvaard
- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank te Oost-Brabant

Postadres:

-

Plaats:

Den Bosch

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

#### VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

#### VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Opdrachtgever zal alle Gegadigden zo spoedig mogelijk gelijktijdig Schriftelijk op de hoogte stellen omtrent de selectiebeslissing.

Indien een Gegadigde zich niet kan vinden in de mededeling van de selectie dient hij – op straffe van niet-ontvankelijkheid en verval van recht - binnen een termijn van 10 Dagen na dagtekening van de verzending van de mededeling van de selectiebeslissing, door betekening van een dagvaarding, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen voornoemde beslissing van de Opdrachtgever, bij de (voorzieningenrechter van de) rechtbank te Oost-Brabant.

Indien binnen deze termijn van 10 Dagen een kort geding aanhangig is gemaakt, zal niet worden overgegaan tot definitieve selectie voordat in kort geding vonnis is gewezen, tenzij een zwaarwegend belang onverwijld selectie gebiedt. Indien niet binnen 10 Dagen na verzending van de mededeling van de selectiebeslissing een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen de belanghebbenden geen bezwaren meer maken naar aanleiding van de beslissing en hebben zij hun rechten ter zake verwerkt. De Opdrachtgever is in dat geval dan ook vrij om gevolg te geven aan de geuite beslissing.

Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om in gevallen waarin de Aanbestedingsdocumenten niet voorzien een beslissing te nemen om een regeling te treffen.

#### **VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

#### **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

23/05/2023