



Informatiesessie Waterfront fase 3 deelgebied 3

Woensdag 7 juni 2023
13.00-14.00 uur



	Agenda		
1	Doelstelling marktconsultatie	Maarten van Dooren	13.00-13.05
2	Gebiedsontwikkeling Waterfront	Erik Vervoorn	13.05-13.10
3	Woonprogramma deelgebied 3	Maarten van Dooren	13.10-13.20
4	Emissieneutraal bouwen	Andries Nieuwenhuis	13.20-13.35
5	Energie en VVE	Machiel Karels	13.35-13.55
6	Afronding en vervolg		13.55-14.00



Flevoland

Veluwemeer

Lorentz

Wolderwijd

N302

RWZI

Dolfinarium

binnenstad



Waterfront – de opgaven

- Bereikbaarheid en parkeren
- Industrie en leefbaarheid
- Beeldkwaliteit en beleving



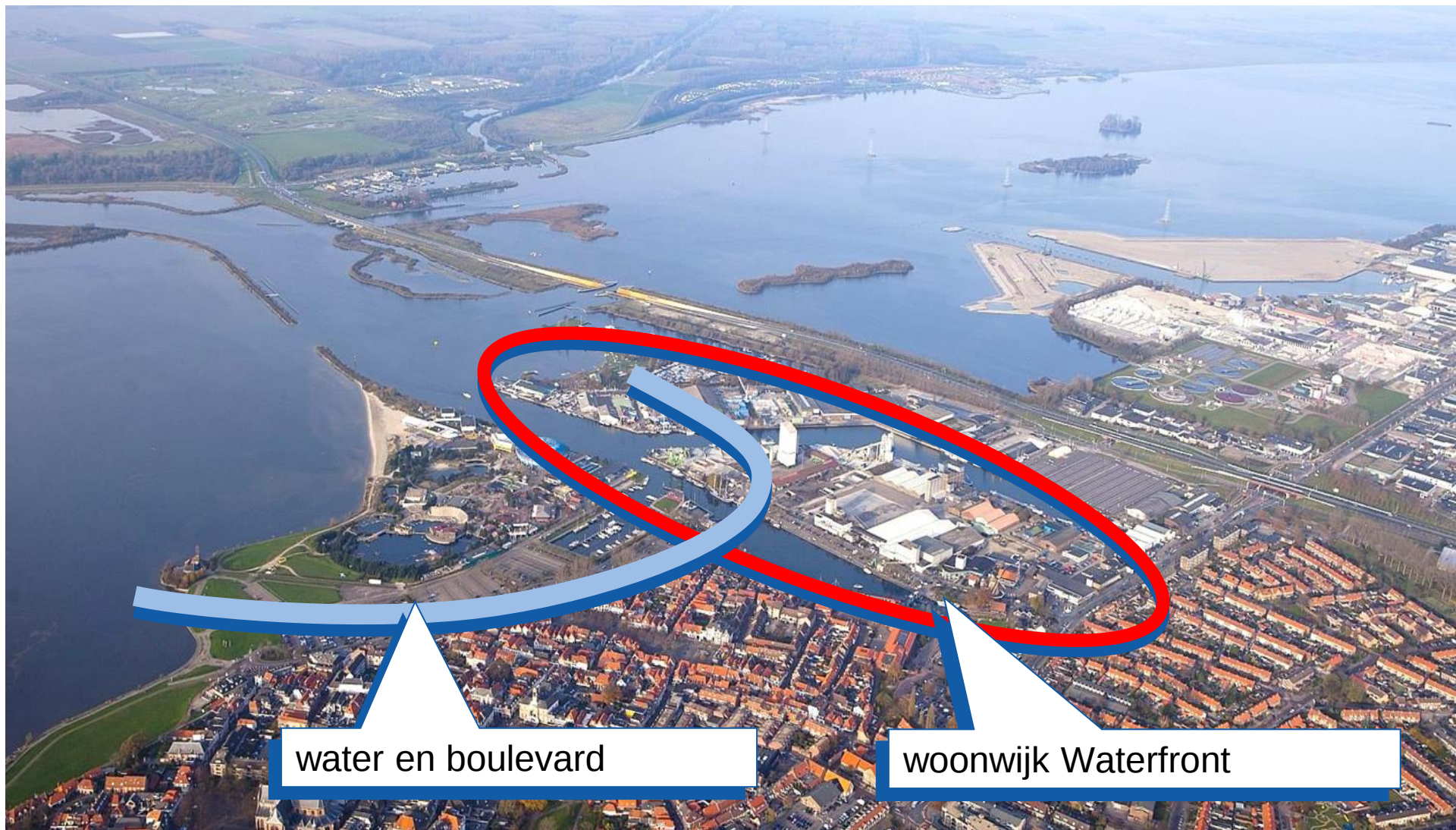
parkeren
Dolfinarium

overloopterrein
(parkeerterrein)

uitbreiding
Lorentz-haven

bedrijventerrein Haven





water en boulevard

woonwijk Waterfront



Jachthaven De Knar

Lorentzhaven

Overloopterrein

De Eilanden

Strandeiland

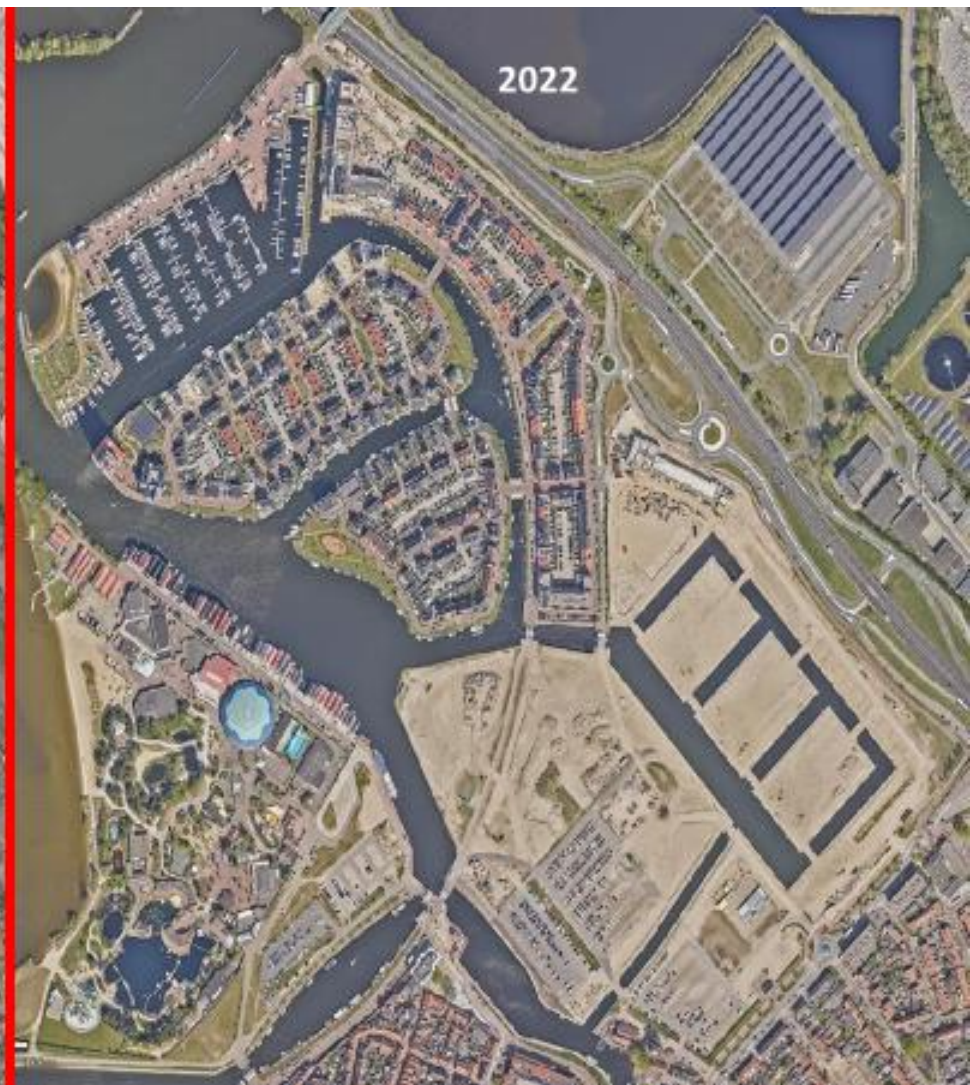
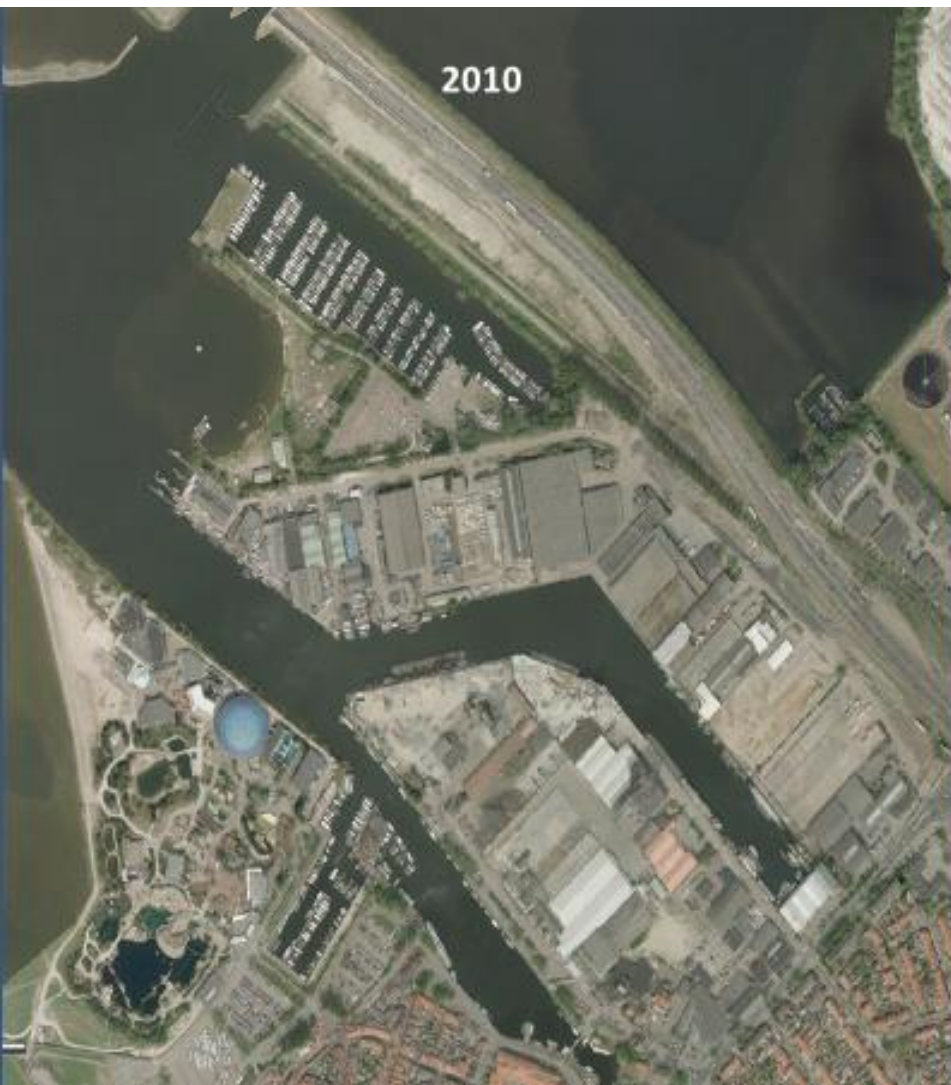
Fase 3

Boulevard



Asbestsanering









Harderwijk waterfront

Maart 2019 | 1:1500

LODEWIJK BALJON
landschapsarchitecten



Harderwijk waterfront fase II

December 2021

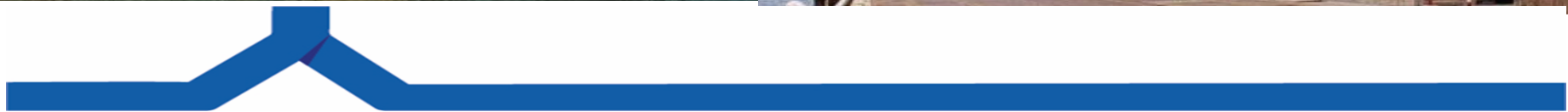
baljon

LANDSCHAPS
ARCHITECTEN

De Kades

De Stadswerven

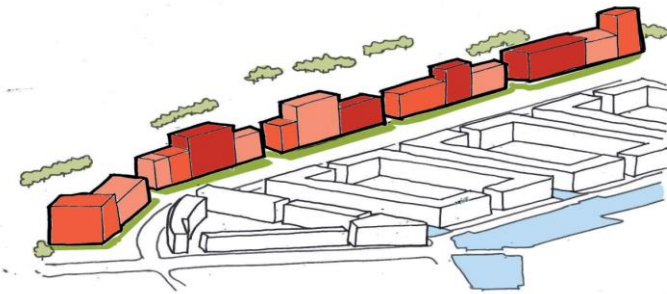




Deelgebied 1: BPD/Trebbebe



Deelgebied 2: Van Wijnen



Deelgebied 6: Van Wijnen



Woonprogramma



				1		2			3		
Categorie	m2 gbo	Koop/huur	Prijsklasse	7	8	9	10	11	12	13	15
MGW/Studio's: Goedkoop I	< 50	Koop	< €180.000,=					44			8
MGW/ Sociaal; Goedkoop II	< 50	Koop	< € 240.000,=		2			60			88
MGW/koop; Middelduur I/II	< 70	Koop	> € 240.000,=		3						
MGW/koop; Duur	> 70	Koop	> € 240.000,=		10	28	50		14	50	
MGW/Middeldure huur; VS huur I	< 70	Huur	van €808,= tot €1017, = p/m	74							
MGW/Sociale huur	< 70	Huur	< € 808,= per maand								
EGW/Middeldure huur; VS huur I	>70	Koop	van €808,= tot €1017, = p/m								
EGW/Sociale huur	n.v.t.	Huur	< €808,= per maand								
EGW/Sociaal; Goedkope koop II	< 110	Koop	< €240.000,=								
EGW: Middelduur II/Duur	> 110	Koop	> € 240.000,=		40	38			44		
Totaal				74	55	66	50	104	58	50	96



Woonprogramma

- 1 kadeblok
- 2 appartementengebouwen
- Ruim 200 woningen.
- Waarvan 100 betaalbare appartementen voor starters
- Welke voorzieningen i.c.m betaalbare woningbouw?
- Betaalbare koop / Sociale huur?
- Clusteren of mixen van bouwprogramma?
- Andere doelgroepen?



Emissie neutraal bouwen





WATERFRONT
HARDERWIJK



EMISSIELOOS WOONRYP *maken*

VAN FOSSIELE NAAR DUURZAME UITVOERING!





WATERFRONT
HARDERWIJK

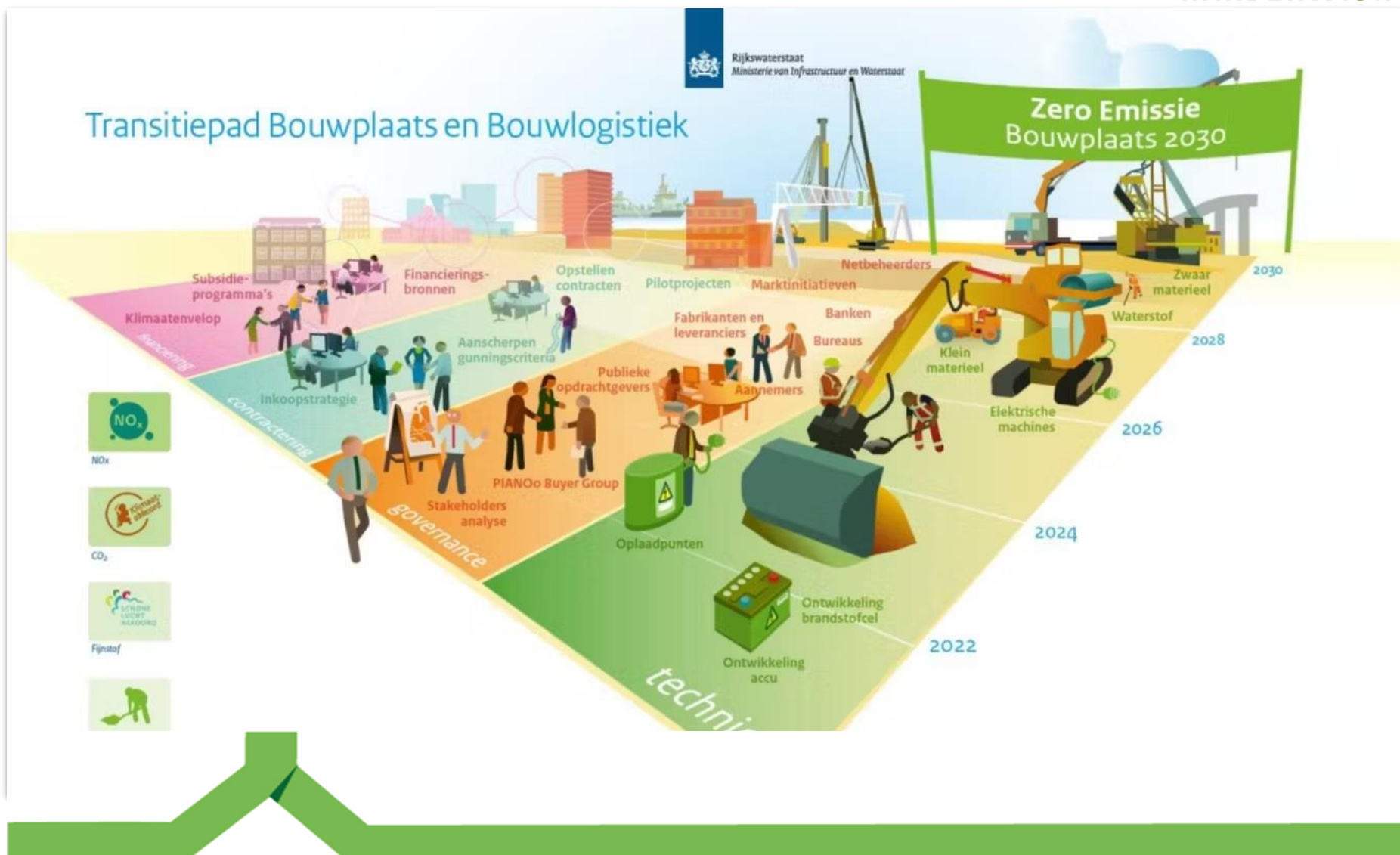


EMISSIELOOS WOONRYP *maken*

VAN FOSSIELE NAAR DUURZAME UITVOERING!



Van fossiel naar emissieloos!



Werkzaamheden in de openbare ruimte Waterfront



Laadhub Harderwijk







NEXT STEPS



Specifieke rolverdeling
nodig?



NEXT STEPS



Specifieke rolverdeling nodig?

Significant kostenverhogend?





WATERFRONT
HARDERWIJK



Specifieke rolverdeling
nodig?

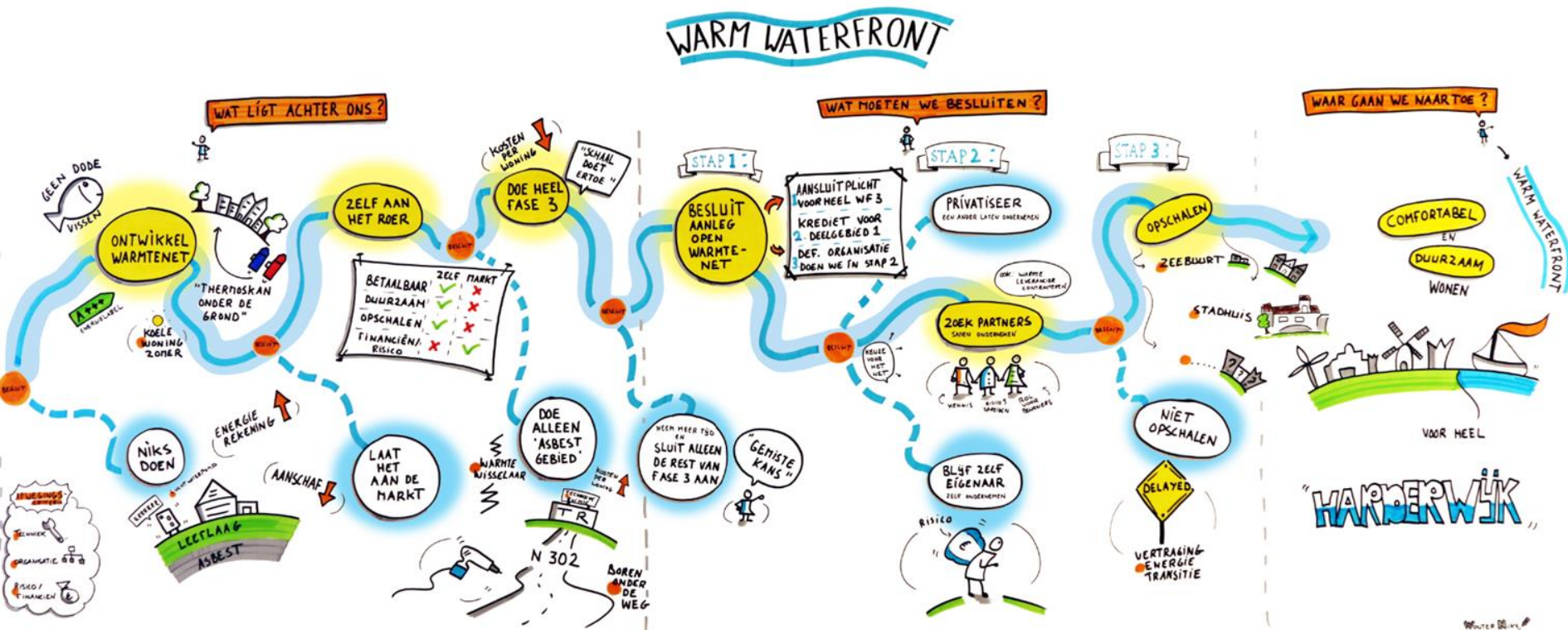
Significant
kostenverhogend?



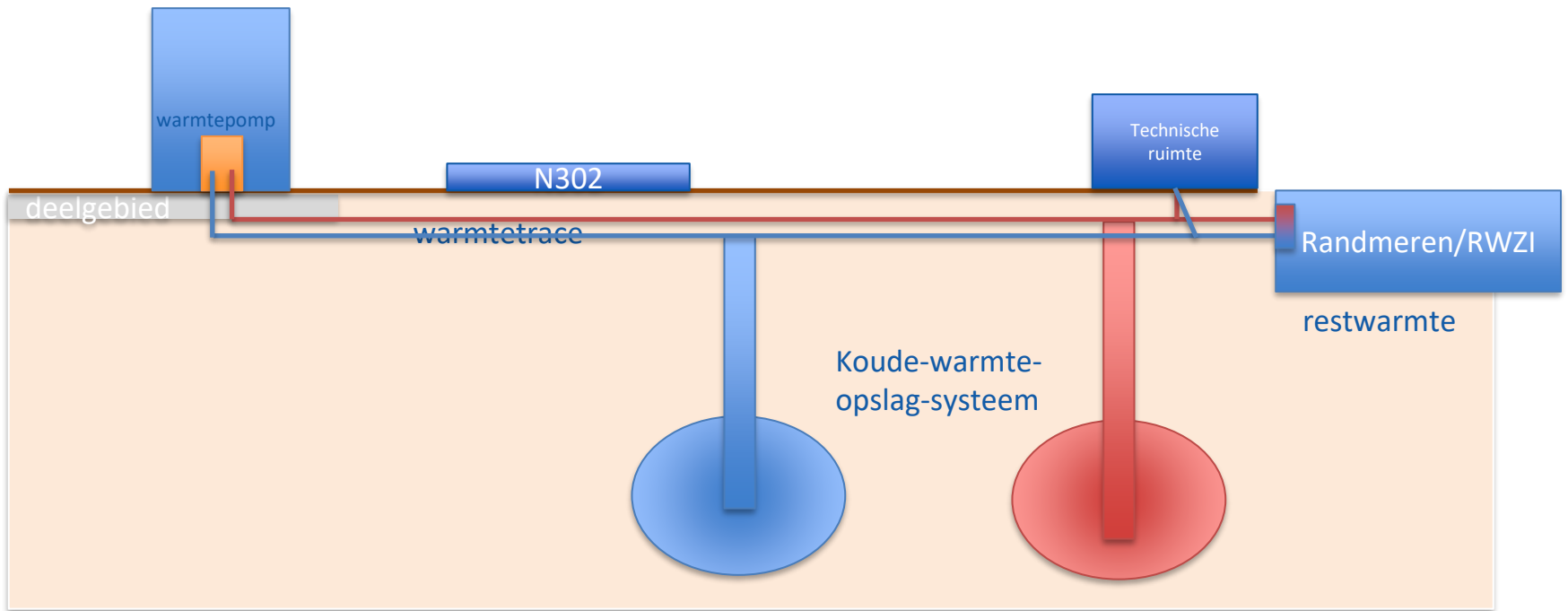
An aerial photograph of a coastal urban area, likely a port or waterfront development. The image shows a mix of existing infrastructure and planned green spaces. A large body of water is on the left, with a curved pier and a marina area. A road runs along the waterfront, and a large parking lot is visible. The urban layout includes residential or commercial buildings, green spaces, and a network of roads. A green text box is overlaid on the right side of the image, containing the text:

Energieneutraal
Circulair
Klimaatadaptatie
Biodivers

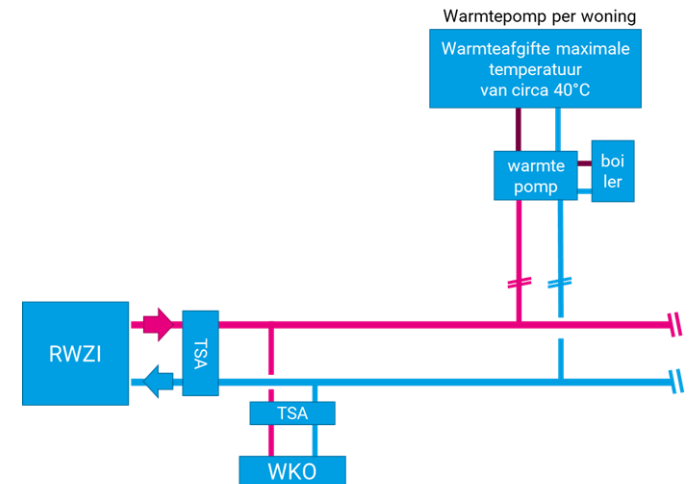
Open warmtenet



Techniek



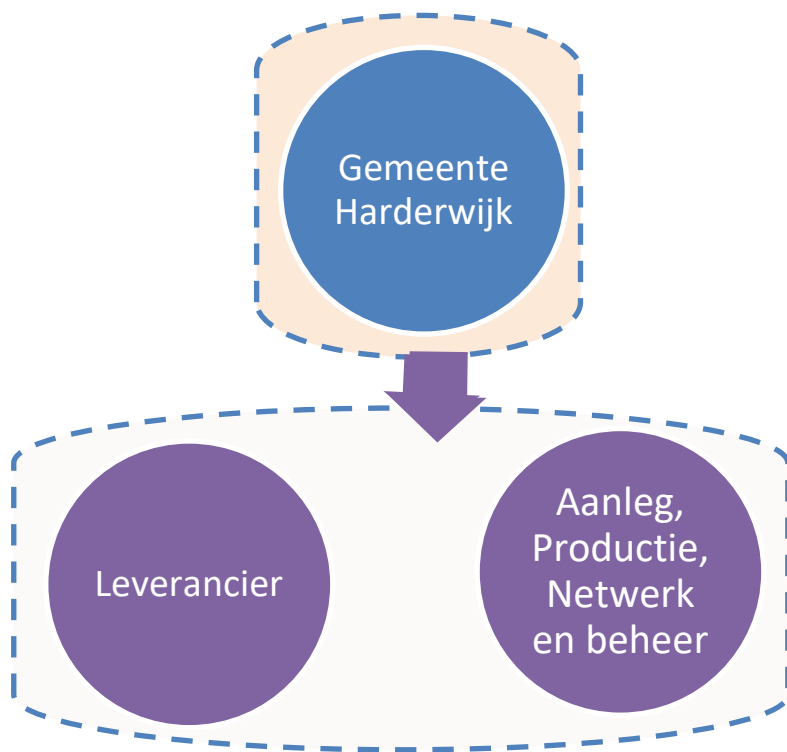
Leveringszekerheid



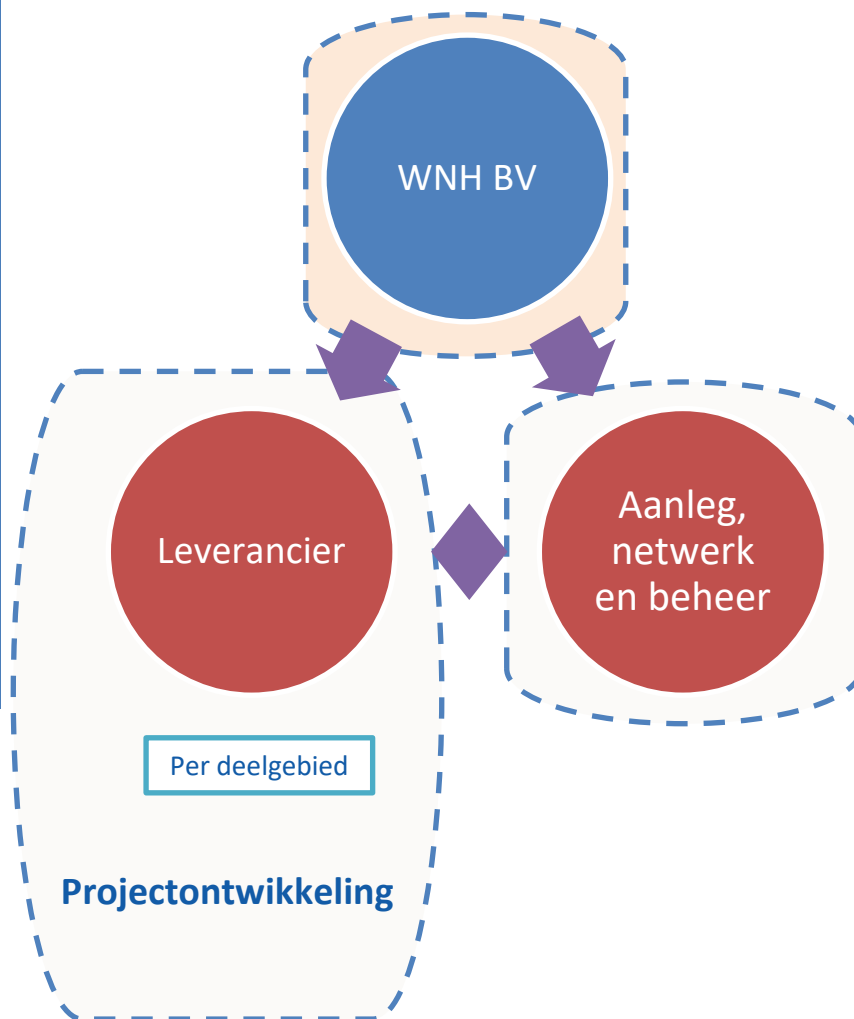
Duurzaamheid



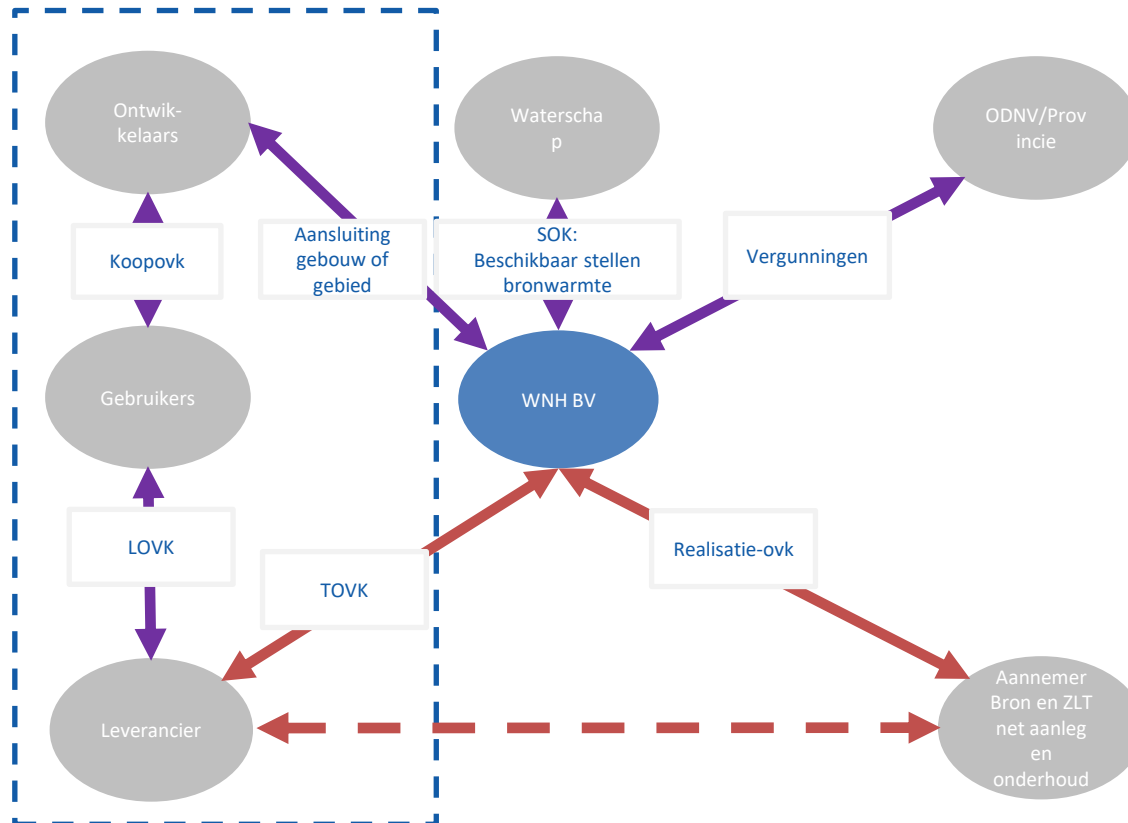
Niet: Integrale
warmteleverancier



Wel: open warmtenet:
warmteleverancier per
deelgebied

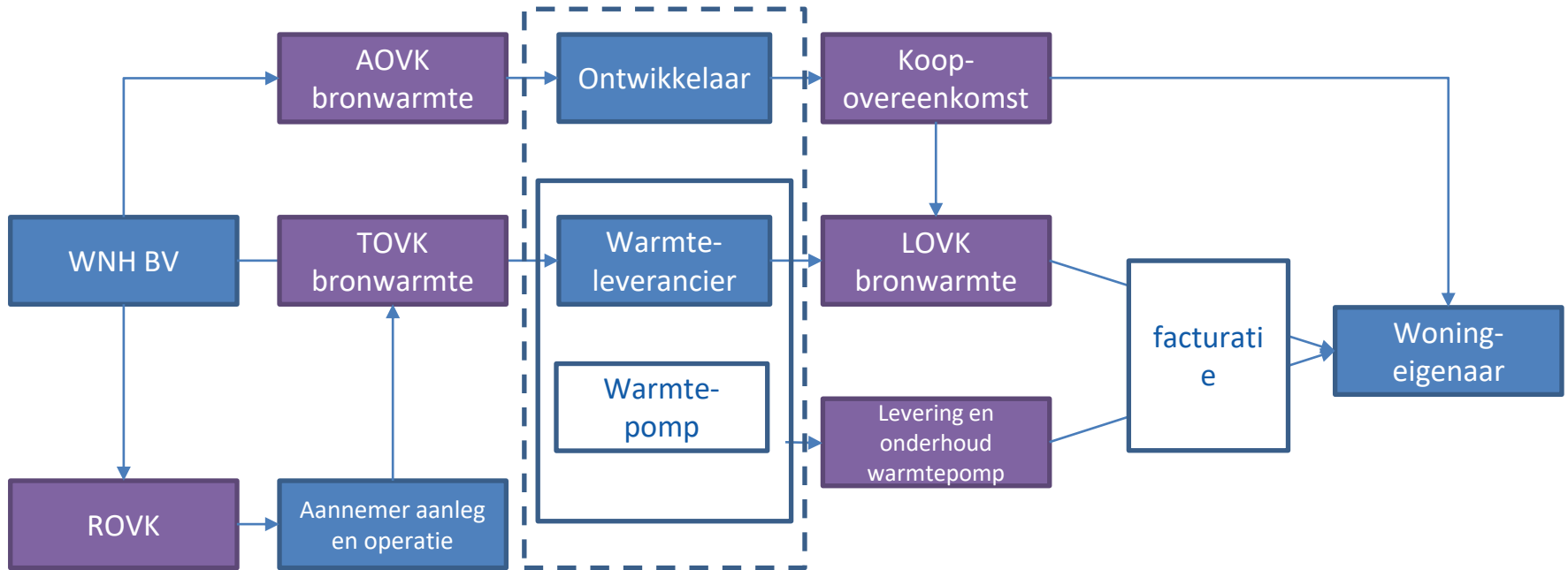


Contractrelaties



TOVK: transportovereenkomst
AOVK: aansluitovereenkomst
LOVK: leveringsovereenkomst

Contracthuis WNH BV - Projectontwikkelaar - Warmteleverancier



TOVK: transportovereenkomst
AOVK: aansluitovereenkomst
LOVK: leveringsovereenkomst
ROVK: realisatieovereenkomst



Gebiedsontwikkeling

- Warmteplan door Raad vastgesteld
- Gebiedsontwikkeling:
 - Deelgebied 1: aangesloten
 - Deelgebied 2: deels reeds in contract, rest in voorbereiding
 - Deelgebied 6: status: contracteren
- Aanvullingen:
 - Dit jaar aansluiting Stadhuis
 - Intentie-ovk met Koopmans over Kop van de Stadswerven
 - Zeebuurt (>1000 weq) : WUP met aansluiting op open warmtenet als voorkeursoplossing

Samenwerking

- Oprichting gemeentelijk Warmtenetwerkbedrijf Harderwijk met deelneming van Firan BV (onderdeel Alliander)



**warmtenetwerk
harderwijk b.v.**

- [Harderwijk Waterfront: het lage temperatuur warmtenet uitgelegd](#)



Ontwikkelingen

- Maatschappelijk:
 - Onderzoek participatie: inwoners betrekken bij energietransitie
 - Local for local
 - Bewoners willen meer sturing
- Technisch:
 - elektrificering
 - problematiek netcongestie
 - collectieve warmtepompinstallaties voor appartementen
- Oplossingsrichting → Heat 2 Power en Power 2 Heat

Smart Energy Hub op appartementniveau

Technische ingrediënten:

- Op appartementenniveau
- Collectieve warmtepomp
- Gekoppeld aan:
 - Collectieve zonPV installatie
 - Smart mobility: Vehicle2Grid / Grid2Vehicle
 - evt andere collectieve voorzieningen



Contractuele ingrediënten:

- VVE krijgt formele leveranciersrol
- VVE gaat actief energie-opwekking en levering verzorgen op appartementniveau

VRAGEN?

Afsluiting