

Begeleidend document marktconsultatie

Waterfront fase 3 te Harderwijk Ontwikkelingscompetitie Deelgebied 3



Versie : definitief

Datum : 19 mei 2023

© Gehele of gedeeltelijke overneming, reproductie of openbaarmaking van de documenten, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Vereniging werken voor waterschappen en Pro 10 B.V. is verboden, behoudens de beperkingen bij de wet gesteld. Het verbod betreft ook gehele of gedeeltelijke bewerking.

Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
1.1	Inleiding.....	3
1.2	Aanleiding marktconsultatie	3
1.3	De marktconsultatie	3
1.4	Planning	4
Hoofdstuk 2	Over de opdracht.....	5
2.1	Bouwprogramma	5
2.2	Bijzondere woonconcept.....	6
2.3	Energieconcept Waterfront.....	7
2.4	Duur van de overeenkomsten.....	8
2.5	Emissieneutraal bouwen	8
Hoofdstuk 3	Procedurele voorschriften marktconsultatie.....	9
3.1	Voorlichtingsbijeenkomst	9
3.2	Schriftelijke vragenlijst	9
3.3	Verslag marktconsultatie	9
3.4	Contactpunt en mogelijkheid tot het stellen van vragen	9
3.5	Voorwaarden	9

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Inleiding

Pro 10 B.V. is door de gemeente Harderwijk gevraagd om een marktconsultatie te organiseren in het kader van een Ontwikkelingscompetitie deelgebied 3 voor Waterfront fase 3 te Harderwijk. De marktconsultatie richt zich op de aanbesteding voor de projectontwikkeling in combinatie met de warmtelevering vanuit het Warmtenetwerk Harderwijk. Het Warmtenetwerk Harderwijk is een samenwerking tussen gemeente Harderwijk en Firan.

Deze marktconsultatie wordt gehouden voorafgaand aan een aanbesteding en maakt daarvan geen deel uit. De informatie die de gemeente Harderwijk uit in deze marktconsultatie vergaart, kan worden gebruikt bij de nadere besluitvorming over de haalbaarheid van de voorgestelde combinatie van projecten en de aanbesteding daarvan.

Alle ondernemingen worden van harte uitgenodigd om mee te denken over hoe de juiste aanbesteding eruit moet zien om het gewenste eindresultaat te realiseren. Over drie onderwerpen wil de gemeente de markt consulteren:

1. Bouwprogramma, collectieve voorzieningen en woonconcepten
2. VvE als energiebedrijf en
3. Emissieloos bouwen

Aan deelneming of bijdragen in deze marktconsultatie kunnen geen rechten worden ontleend.

In dit begeleidend document wordt het marktconsultatieproces beschreven en informatie verschaft op basis waarvan marktpartijen zich een beeld kunnen vormen van de voorlopige ideeën rondom de aanbesteding en de opdracht. Meer informatie over Waterfront Harderwijk vindt u op de website www.waterfrontharderwijk.nl.

Als bijlage zijn gevoegd:

1. Vragenlijst marktconsultatie.
2. Ruimtelijke randvoorwaarden bouwvelop.

Wij willen u bij voorbaat hartelijk danken voor de inspanning en input. Wij stellen uw respons zeer op prijs, zien deze met belangstelling tegemoet en zullen uw gegevens zorgvuldig en commercieel vertrouwelijk behandelen.

1.2 Aanleiding marktconsultatie

Gemeente Harderwijk is voornemens om de locaties "Stadswerven" en "Kades", beiden gelegen in het gebied "Waterfront fase 3" te Harderwijk, te laten ontwikkelen en te laten realiseren. De ontwikkeling en realisatie wordt per deelgebied op de markt gezet. De deelgebieden 1, 2 en 6 zijn inmiddels gegund. Het eerste deelgebied wordt dit jaar opgeleverd. De bouw van deelgebied 2 is gestart en met de bouw van deelgebied 6 wordt begin 2024 gestart. De aanbesteding voor deelgebied 3, welke ruim 200 woningen beslaat, staat gepland voor de tweede helft van 2023. Vervolgens zullen tussen 2024 en 2028 deelgebied 4 en 5 worden aanbesteed en ontwikkeld met gemiddeld 100 woningen per deelgebied.

Deze marktconsultatie vindt plaats in het kader van de voorbereiding van de aanbesteding voor Deelgebied 3.

1.3 De marktconsultatie

De gemeente houdt één aanbestedingsprocedure per deelgebied, waarin de opdracht voor realisatie, woningbouw en exploitatie warmtenet samengevoegd (geclusterd) wordt aanbesteed. Deze geclusterde aanbesteding is voor deelgebied 6 al succesvol verlopen.

In de voorbereiding op de aanbesteding voor deelgebied 3 wil de gemeente Harderwijk de input van de markt betrekken. De informatie die middels deze marktconsultatie wordt vergaard, zal worden gebruikt bij de nadere besluitvorming rondom en de invulling van de aanbesteding.

Alle partijen worden van harte uitgenodigd mee te denken over de wijze waarop de opdracht (en) in de markt gezet kan (kunnen) worden. Specifieker is het doel van deze marktconsultatie:

1. Toetsen of er marktpartijen zijn die interesse hebben in deze opdracht;
2. Voorlopige ideeën en doelstellingen met betrekking tot de opdracht en/of de aanbesteding bij de markt toetsen;
3. Verkrijgen van inzicht in kansen en risico's die door de markt worden gezien met betrekking tot de opdracht en/of de aanbesteding.

1.4 Planning

De planning van de marktconsultatie ziet er – behoudens ander bericht op een later moment - als volgt uit:

Activiteit	Datum
Publicatie marktconsultatie	19 mei 2023
Aanmelden voor digitale marktbijeenkomst	2 juni 2023
Digitale marktbijeenkomst	7 juni 2023 van 13.00 tot 14.00 uur
Uiterste termijn indienen respons	22 juni 2023
Verslag voor marktpartijen	Publicatie bij aankondiging aanbesteding

U kunt uw antwoorden op de marktconsultatie indienen via TenderNed. U wordt verzocht de antwoorden in Excel (niet .PDF/.doc) format in te dienen, zodat de informatie gemakkelijk kan worden verwerkt. Antwoorden die voor het in de planning genoemde moment worden verstrekt, worden sowieso meegenomen in de verdere voorbereidingen van een mogelijke aanbesteding. Van latere responsen kan dit niet worden gegarandeerd.

In dit begeleidend document wordt het marktconsultatieproces beschreven en informatie verschaft op basis waarvan marktpartijen zich een beeld kunnen vormen van de voorlopige ideeën rondom de aanbesteding en de opdracht.

Wij willen u bij voorbaat hartelijk danken voor de inspanning en input. Wij stellen uw respons zeer op prijs, zien deze met belangstelling tegemoet en zullen uw gegevens zorgvuldig behandelen.

Hoofdstuk 2 Over de opdracht

2.1 Bouwprogramma

Deelgebied 3 bestaat uit ruim 200 woningen. Het deelgebied kent twee verschillende onderdelen. In de eerste plaats maakt het tweede van 3 eiland blokken deel uit van de aanbesteding. In de tweede plaats zijn 2 van de 5 appartementengebouwen langs de N302 onderdeel van deze aanbesteding. Het eerste van deze 5 blokken is reeds gerealiseerd en is onderdeel van het eerste deelgebied. De blokken 2 en 3 zijn onderdeel van deelgebied 2. De laatste 2 blokken behoren tot het derde deelgebied.

Het bouwprogramma voor deelgebied 3 zoals dat in de bouwvelop wordt beschreven ziet er (onder voorbehoud van wijzigingen die onder meer op basis van deze marktconsultatie worden doorgevoerd) als volgt uit:

DG 3 (totaal 204 woningen)

Eilandblok:

44 kadewoningen/ rijwoningen > 110m²

14 appartementen > 70 m²

Bij de ontwikkeling van het eilandblok in deelgebied 2 is gekozen voor de ontwikkeling van appartementen in de vier hoeken van het eilandblok. Deze wijziging ten opzichte van het referentiemodel is ook mogelijk bij deelgebied 3.

Blokken N302

8 appartementen < 50m² < €180.000,--

88 appartementen < 50m² < € 240.000,--

50 appartementen > 70m² > € 240.000,--

De appartementengebouwen langs de N302 bestaan voor een groot deel uit appartementen in het betaalbare segment. Voor de appartementen onder de 50 m² geldt een parkeernorm van 0. Voor deze appartementen moet worden voorzien in een deelautoconcept voor de toekomstige bewoners. In de bijlage bij deze begeleidende documentatie zijn de ruimtelijke randvoorwaarden die leidend zijn bij de ontwikkeling van dit deelgebied opgenomen.

In de onderstaande tabel is het bouwprogramma voor deelgebied 3 opgenomen en is ook het reeds ontwikkelde programma voor de deelgebieden 1 en 2 inzichtelijk gemaakt.

				1		2			3		
Categorie	m2 gbo	Koop/huur	Prijsklasse	7	8	9	10	11	12	13	15
MGW/Studio's: Goedkoop I	< 50	Koop	<€180.000,=					44			8
MGW/ Sociaal; Goedkoop II	< 50	Koop	< € 240.000,=		2			60			88
MGW/koop; Middelduur I/II	< 70	Koop	> € 240.000,=		3						
MGW/koop; Duur	> 70	Koop	> € 240.000,=		10	28	50		14	50	
MGW/Middeldure huur; VS huur I	< 70	Huur	van €808,= tot €1017, = p/m	74							
MGW/Sociale huur	< 70	Huur	< € 808,= per maand								
EGW/Middeldure huur; VS huur I	>70	Koop	van €808,= tot €1017, = p/m								
EGW/Sociale huur	n.v.t.	Huur	< €808,= per maand								
EGW/Sociaal; Goedkope koop II	< 110	Koop	< €240.000,=								
EGW: Middelduur II/Duur	> 110	Koop	> € 240.000,=		40	38			44		
Totaal				74	55	66	50	104	58	50	96

Een deel van het goedkope koop programma wordt mogelijk omgezet naar (sociale huur). Dat geldt voor zowel voor deelgebied 2 als deelgebied 3. Een aantal vragen In de vragenlijst gaan in op de mogelijke effecten van deze omzetting van koop naar huur.

2.2 Bijzondere woonconcept

Naast het realiseren van het in de tabel benoemde bouwprogramma is het bouwen voor een bijzondere doelgroep ook onderdeel van de opdracht. Omdat de nadruk in deelgebied 3 ligt op de bouw van betaalbare woningen die met name geschikt zijn voor starters op de woningmarkt, is de aanpak gericht op de doelgroep jongeren/starters. Wanneer het betaalbare bouwprogramma wordt geconcentreerd in een van beide te ontwikkelen appartementengebouwen dan is het wenselijk ook voorzieningen te realiseren voor deze doelgroep. Te denken aan voorzieningen als gemeenschappelijke (buiten)ruimten, wasserette, fitnesszaal, etc. Omdat de parkeernorm o is maakt een deelauto concept onderdeel uit van de voorzieningen die voor deze doelgroep moet worden gerealiseerd.

Naast het realiseren van voorzieningen die voor de specifieke doelgroep van meerwaarde zijn, zal in de ontwikkeling ook de basis moeten worden gelegd voor het duurzaam gebruik (exploiteren en beheren) van deze algemene voorzieningen. De gemeente is op zoek naar de structuren die nodig zijn om deze betaalbare woningen inclusief de voorziening te laten functioneren als een woongemeenschap voor deze specifieke doelgroep.

Het gevraagde programma bevat een fors aandeel aan kleine betaalbare koopappartementen. Mogelijk wordt een deel van dit koopprogramma omgezet naar (sociale) huur. De marktconsultatie moet bijdragen aan het aanscherpen van het bouwprogramma voor bijzondere doelgroepen.

Voorlopige opdrachtomschrijving (scope + randvoorwaarden)

De opdracht voor deelgebied 3 bestaat uit twee hoofdonderdelen waarbij de samenhang in deze consultatie centraal staat. Per hoofdonderdeel is de opdrachtomschrijving op hoofdlijnen weergegeven:

Hoofdonderdeel 1: projectontwikkeling: Van de partij met wie de koop-/ realisatieovereenkomst zal worden gesloten, worden minimaal de volgende werkzaamheden verwacht:

- het maken van een definitief stedenbouwkundig ontwerp voor het eerste deelgebied;
- de architectonische en technische uitwerking van de woningen;
- het verzorgen en aanleveren van alle relevante informatie en onderzoeken die nodig zijn voor het doorlopen van de aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van de woningen;
- het realiseren van de woningbouw en overige, gebouwde voorzieningen;
- het exploiteren (verhuren/verkopen) van de gerealiseerde woningbouw;
- het realiseren en inrichten van parkeergelegenheid op het niet bebouwde eigen terrein.
- Het contracteren van één of meerdere partijen die zorg gaa(t)(n) dragen voor het beheer en exploitatie van de gemeenschappelijke voorzieningen ten behoeve van het betaalbare bouwprogramma..
- het aansluiten van de woning op het Open Warmtenet op basis van een Aansluitovereenkomst
- Het realiseren, al dan niet in nauwe samenwerking met de Warmteleverancier, van een gebouwgebonden warmtepomp die de aangeboden ZLT-warmte omzet in bruikbare warmte voor ruimteverwarming, warm tapwater en comfortkoeling.

Hoofdonderdeel 2: warmtelevering

- het op basis van een Leveringsovereenkomst leveren van bronwarmte aan afnemers/verbruikers, waarbij in principe is vereist dat de leverancier beschikt over een vergunning op grond van de Warmtewet.
- Indien een potentiële leverancier op andersoortige wijze kan aantonen dat hij beschikt over de benodigde organisatorische, financiële en technische kwaliteiten voor een goede uitvoering van zijn taak en redelijkerwijs in staat kan worden geacht de verplichtingen als opgenomen in de Warmtewet na te komen, staat de Gemeente hier eventueel ook voor open.
- Optioneel: realiseren van een individuele dan wel collectieve warmtepompinstallatie als onderdeel van de totale woningbouwontwikkeling
 - In overleg en samenwerking met de projectontwikkelaar
 - Als vast en onlosmakelijk onderdeel van – het eigendom van – de op te leveren woning
- Optioneel: onderhouden en beheren van een individuele dan wel collectieve warmtepompinstallatie als onderdeel van de totale woningbouwontwikkeling
 - In samenwerking met de projectontwikkelaar
 - Apart overeen te komen met de bewoner

- Het factureren en innen van de opbrengsten uit de geleverde bronwarmte aan de bewoners, al dan niet in combinatie met de facturatie van warmtepompgerelateerde kosten indien deze in beheer zijn van de Warmteleverancier.
- Het betalen van de vergoeding die Warmtenetwerk Harderwijk. in rekening brengt voor het gebruik van het Open Warmtenet gestelde bronwarmte

In bijlage 2 'relatie Projectontwikkelaar – Warmteleverancier – Bewoner – Warmtenetwerk Harderwijk.' zijn de contractuele en financiële relaties tussen Projectontwikkelaar – Warmteleverancier, Bewoner en Warmtenetwerk Harderwijk. schematisch weergegeven. Hierin zijn de **indicatieve** bedragen zoals die voor de aansluiting van een gemiddelde woning op het Open Warmtenet zullen gelden weergegeven. (BAK en Vastrecht).

2.3 Energieconcept Waterfront

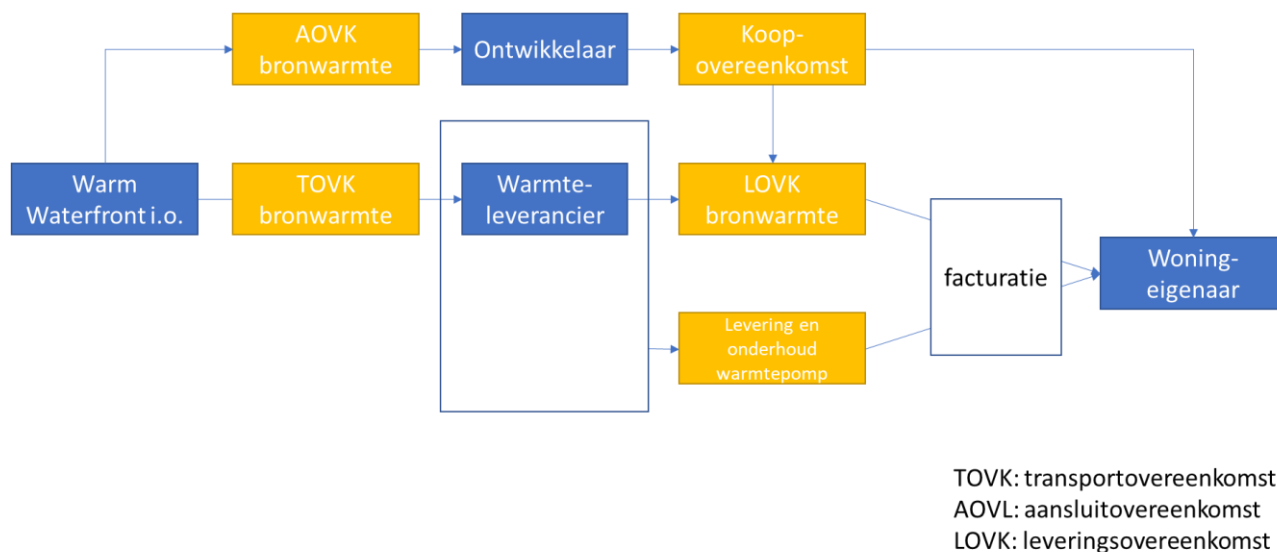
Gemeente Harderwijk voert een actief duurzaamheidsbeleid. Zij zet in op een CO₂-uitstoot die tussen 2010 en 2031 met 45% op stadsniveau wordt gereduceerd. In de praktijk betekent dit dat nieuwbouw gasloos en in principe energieneutraal cq. -leverend moet worden gerealiseerd. Duurzaamheid vormt dan ook een belangrijk onderdeel van de uitvraag. Betaalbare en duurzame woningbouw dient hierbij optimaal samen te gaan.

Betaalbaarheid betreft zowel de aankoopkosten als de structurele lasten van een bewoner. Duurzaamheid betreft de leveringszekerheid van de aansluiting van de woning op het Open Warmtenet waarmee duurzaam geproduceerde warmte en koude op woningniveau wordt aangeboden en via een door de ontwikkelaar te plaatsen warmtepomp voor het juiste comfortniveau voor ruimteverwarming, -koeling en warm tapwater moet zorgen.

Op 13 april 2023 heeft de gemeente samen met haar partner feestelijk de opening en eerste warmtelevering van het Open Warmtenet gevierd. De gemeente is samen met Firan aandeelhouder van Warmtenetwerk Harderwijk BV wat verantwoordelijk is voor exploitatie van het bronnet en uitkoppelen en transporteren van de bronenergie naar de aangesloten woningen. Via het Open warmtenet kan een, daarvoor te contracteren leverancier met restwarmte uit de RWZI, zeer lage temperatuurwarmte, ook wel brontemperatuur, op woningniveau aanbieden. In Waterfront fase 3 geldt op basis van het door de raad vastgestelde warmteplan een aansluitplicht op het Open Warmtenet.

De gemeente heeft bij de aanbesteding voor deelgebied 6 succesvol een aanbesteding georganiseerd voor de grondverkoop aan een ontwikkelaar waarbij tevens de beoogde warmteleverancier voor dat deelgebied door de ontwikkelaar werd aangeboden. De onderliggende contractuele relaties tussen gemeente – ontwikkelaar – warmteleverancier – WNH BV en de bewoners zijn als volgt samen te vatten (zie ook bijlage 2):

- WNH BV Eigenaar van het Open Warmtenet. Verantwoordelijk voor ontwikkeling, beheer en onderhoud van uitkoppelingsinstallatie, transportnetwerk, distributieleidingen per deelgebied en woning-, cg appartementaansluitingen voor het gehele plangebied (deelgebied 1 – 6).;
- Warmteleverancier: een warmteleverancier die per deelgebied wordt geselecteerd en de leveringsovereenkomst met afnemers aangaat op basis van de beschikbaar gestelde bronwarmte door WNH BV en verantwoordelijk is voor de levering van warmte aan diezelfde afnemers. Deze warmteleverancier wordt door de ontwikkelaar als onderdeel van zijn inschrijving geselecteerd



De gemeente is voornemens bij de aanbesteding van deelgebied 3 wederom de ontwikkelaar haar eigen warmteleverancier te laten selecteren. Aanvullend onderzoekt de gemeente via deze marktconsultatie of marktpartijen mogelijkheden zien om specifiek voor de ontwikkeling van het appartementencomplex de toekomstige bewoners zelf hun eigen energievoorziening te laten beheren. De gemeente heeft hierbij als doel om invloed en verantwoordelijkheid voor het eigen energiegebruik (warmte en koude) als onderdeel van het VVE beheer bij de bewoners zelf neer te leggen. Achterliggende doelen zijn

1. bewoners meer in de financiële voordelen van een energieneutraal appartementencomplex kunnen delen en daar ook op sturen;
2. energiestromen (met name elektra) veel meer binnen het appartementengebouw worden verrekend en daarmee de problematiek van netcongestie reduceert;
3. de energiestromen rondom verwarming, koeling, centraal en decentraal energiegebruik en mobiliteit veel meer integraal worden beschouwd.

De marktconsultatie onderzoekt de mogelijkheden voor een zo veel als mogelijk autarkisch functionerend appartement waarbij de VVE het energiebeheer met alle functionaliteiten die daarbij horen (warmtelevering, mobiliteitsconcept, elektra-opslag, etc) voor haar rekening neemt.

2.4 Duur van de overeenkomsten

Het is de intentie van de gemeente Harderwijk dat de woningen binnen uiterlijk 2 jaar, na datum ingaan van de Koop- /Realisatieovereenkomst gerealiseerd zijn, dan wel dat daar duidelijk zicht op is. De doorlooptijd voor de warmteleverancier heeft een beoogde doorlooptijd van minimaal 5 jaar.

2.5 Emissieneutraal bouwen

Heel fase 3 van het Waterfront wordt in opdracht van de gemeente emissieloos woonrijp gemaakt. De gemeente voorziet daarbij in de laadinfrastructuur. Ook het bouwrijpmaken van de komende deelgebieden zal voor het overgrote deel emissieloos gebeuren.

Als gemeente willen we die ambitie ook meegeven met de bouwers en ontwikkelaars. Zo streven we naar een 100% emissieneutrale bouwplaats. De haalbaarheid van deze ambitie toetsen we via deze marktconsultatie.

Hoofdstuk 3 Procedurele voorschriften marktconsultatie

3.1 Voorlichtingsbijeenkomst

De gemeente wil marktpartijen optimaal informeren. Daarom maakt een voorlichtingsbijeenkomst onderdeel uit van deze procedure. Tijdens deze bijeenkomst zal informatie over de plannen worden gedeeld en zullen de verschillende scenario's worden toegelicht.

De bijeenkomst vindt plaats via Google Meet. Partijen dienen hiervoor zelf de nodige voorzieningen te treffen.

Om praktische redenen worden Inschrijvers verzocht zich uiterlijk **2 juni 2023 a.s.** aan te melden door een TenderNed-bericht te sturen naar het contactpunt van deze marktconsultatie onder vermelding van 'Aanmelding voorlichtingsbijeenkomst', met de naam van de onderneming en de naam en e-mailadressen van de aanwezige personen. De e-mailadressen zullen gebruikt worden om de uitnodiging voor Google Meet te versturen. U ontvangt de Google Meet uitnodiging via de gemeente Harderwijk.

3.2 Schriftelijke vragenlijst

Na de voorlichtingsbijeenkomst wordt een schriftelijke reactie gevraagd. De vragen zijn opgenomen in de bijlage bij dit document. Deze bijlage is tevens het antwoordformulier waarmee u op de vragen kunt reageren. **Let op:** Indien iets als commercieel vertrouwelijk aangemerkt moet worden, dan dient u dit bij de desbetreffende vraag zelf duidelijk aan te geven.

3.3 Verslag marktconsultatie

Naar aanleiding van de marktconsultatie wordt een verslag opgesteld en eventuele presentaties welke gehouden zijn tijdens de voorlichtingsbijeenkomst worden gepubliceerd bij de aanbestedingsstukken. Het te publiceren verslag zal slechts een geabstraheerde en geanonimiseerde weergave van de schriftelijke responsen op hoofdlijnen bevatten; er wordt geen verslag gemaakt van de voorlichtingsbijeenkomst via Google Meet. Informatie die door deelnemers als commercieel vertrouwelijk is aangemerkt zal niet worden gepubliceerd. Indien zodanig veel van de verkregen informatie als commercieel vertrouwelijk is aangemerkt dat een zinvol verslag naar het oordeel van de gemeente Harderwijk niet mogelijk is, dan zal er geen verslag worden gepubliceerd.

3.4 Contactpunt en mogelijkheid tot het stellen van vragen

Deze marktconsultatie wordt begeleid door Pro 10 B.V. Contactpersoon is Pauline Bos. Zij is in beginsel bereikbaar via TenderNed. Mocht dit om technische redenen niet mogelijk of contact anderszins noodzakelijk zijn, dan kunnen marktpartijen contact opnemen via ea@pro10.nl. Mede vanwege het oriënterende karakter van de marktconsultatie, voorziet de procedure niet in een vragenronde. Mochten u toch prangende vragen hebben, dan kunt u die aan bovenstaand contact richten. Vervolgens zal per geval worden bekeken of en op welke wijze in deze fase geantwoord kan worden.

3.5 Voorwaarden

Het doel van de marktconsultatie is nadrukkelijk niet om een voorselectie van partijen te maken in het kader van de voorgenomen aanbesteding. Voor zover nodig benadrukt de gemeente Harderwijk dat uw deelname of afzien van deelname aan de marktconsultatie op geen enkele wijze een positieve of negatieve invloed zal hebben op uw mogelijkheid tot deelname aan de voorgenomen aanbesteding.

Door deelname aan deze marktconsultatie geeft u te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de volgende voorwaarden:

- De marktconsultatie is voor alle betrokkenen vrijblijvend. De gemeente Harderwijk is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie.
- Partijen kunnen geen rechten ontlenen aan de informatie die ten behoeve van de marktconsultatie is verstrekt. Verstrekte informatie in het kader van de marktconsultatie kan afwijken van in een mogelijke aanbesteding te verstrekken informatie.

- Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd.
- Er wordt geen vergoeding toegekend aan de deelnemers van deze marktconsultatie.
- Dit document is uitsluitend geschreven in het kader van deze marktconsultatie.
- Dit document, deelname of bijdrage aan de marktconsultatie geldt niet als uitnodiging tot inschrijving op de (Europese) aanbesteding(en) noch kunnen daaraan anderszins rechten worden ontleend.
- Marktconsultatie en deelname zijn vrijblijvend.