



**LEGENDA**

	Plangebied (excl. kpn): 16540 m <sup>2</sup>
	uitgeefbaar gebied: 6300 m <sup>2</sup> te handhaven/verleggen kabels en leidingen: nader te bepalen
	bouwhoogte max 40m: 1295 m <sup>2</sup>
	bouwhoogte max 20m: 3525 m <sup>2</sup>
	bouwhoogte max 20m: 1390 m <sup>2</sup> Sociaal programma
	zoekgebied parkeren/groen (indicatief)
	onbebouwd terrein directe omgeving monuta gebouw: 800 m <sup>2</sup>
	monuta gebouw: 680 m <sup>2</sup>
	kpn-gebouw (buiten plangebied): 2240 m <sup>2</sup>
	verharding: 2640 m <sup>2</sup>
	groen: 5757 m <sup>2</sup>
	te behouden/compenseren bomen (binnen uitgeefbaar gebied/woningbouw: 13)
	ingang parkeren
	langzaam verkeerverbinding (indicatief)
	faunapassage (indicatief)

 <b>Gemeente Zoetermeer</b> Palenstein Locatie van Aalstlaan Plangebied	Stad getekend: B. Janson gewijzigd: datum: 21-12-2022 gecontroleerd: akkoord:	Stedelijke Ontwikkeling (SO) formaat: A3 schaal: 1:1000 volgnummer: bladnummer: besteks nr:

Deze tekening heeft geen juridische werking, zodat daaraan geen rechten ontleend kunnen worden. Wijzigingen voorbehouden.

CONCEPT