

Ref. nr.	Individueel	Motivatie	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Nee		Inhoud	Bomen in plangebied	Kan de gemeente bevestigen dat de flora waaronder de hoge dichtheid aan bomen die nu op het plangebied staan daar niet meer staan op het moment van uitgifte van de grond, zodat het kavel wordt geleverd zoals die wordt afgebeeld in de kaart in hoofdstuk 3.4 van de selectieleidraad (pagina 10) met aanzienlijk minder bomen	De Gemeente levert bouwrijpe grond, geschikt voor het voorgenomen gebruik, vrij van obstakels.
2	Nee		Proces	Referenties	Is het toegestaan om voor het verder toelichten van de in te dienen referenties ander materiaal aan te leveren naast het in te vullen formulier in Bijlage 1?	Nee, dat is niet toegestaan.
3	Nee		Proces	Selectieleidraad, pag 22	In 6.3.1. van de Selectieleidraad (pagina 22) wordt verzocht het formulier in Bijlage 1 te gebruiken voor het indienen van de referenties. Is er een maximum aantal pagina's dat gebruikt mag worden per in te dienen referentie met gebruik van de Bijlage 1?	Nee, er geldt geen maximum aantal pagina's. In bijlage 1 staat wel dat het beknopt beschreven dient te zijn.
4	Nee		Proces	Planning	De periode van de gunningsfase is vanaf bekendmaking gegadigden (24 juli) tot de indiening (oktober). Dit valt grotendeels samen met het zomer bouwvak waardoor een aanzienlijk deel van de gunningsfase niet volledig benut kan worden. Beseft de gemeente zich dat een verplaatsing van de indiening zou leiden tot een verbetering van de kwaliteit van de indiening gezien het feit dat er gedurende een langere periode intensief aan deze tender gewerkt kan worden?	In de periode van de gunningsfase is rekening gehouden met de zomerperiode, door deze daarna langer door te laten lopen.
5	Nee		Proces	Referenties	Kan aangegeven worden hoe referenties worden gescoord of beoordeeld? Wat maakt dat een referentie beter of slechter scoort?	De referenties worden eerst beoordeeld in het kader van geschiktheid op het voldoen aan de k.o.-eisen uit 6.3.1 (kerncompetentie 1 tot en met 3). Daarna worden dezelfde referenties beoordeeld in het kader van de selectiecriteria (selectie-eis 1 tot en met 3) op de mate waarin ze overeen komen met de ambities voor de Van Aalstlaan op de onderwerpen zoals genoemd op pagina 27 en 28 van de selectieleidraad.
6	Nee		Inhoud	bestemmingsplanprocedure	Kan de gemeente een meer nauwkeurige planning geven van de geplande bestemmingsplan wijzigingsprocedure. Wanneer wordt die afgerond en wanneer ligt die ter inzage en wanneer is die onherroepelijk?	In verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1-1-2024, zal er geen bestemmingsplanprocedure meer opgestart worden. Medewerking vindt plaats door middel van het aanvragen van een Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit (BOPA). Zie hiervoor hoofdstuk 3.1 van het Planuitwerkingskader.
7	Nee		Inhoud	Monuta gebouw	Klopt het dat het Monuta gebouw onderdeel is van de ontwikkelopgave en meegeleverd wordt in de koopovereenkomst?	Ja dat klopt.
8	Nee		Inhoud	programma sociale huurwoningen	Kan de gemeente uitweiden over op wat er wordt bedoelt met dat 'het programma van de 48 sociale huurwoningen moet aansluiten op het winnende plan uit voorliggende selectieprocedure'? Zijn de 48 sociale woningen onderdeel van de in totaal 100 te ontwikkelen woningen of staan deze 48 sociale huurwoningen los van de 100 te ontwikkelen woningen?	Op pagina 9 van de Selectieleidraad staat de volgorde van de ontwikkelingen beschreven. De circa 48 sociale huurwoningen worden separaat uitgegeven aan een nader te bepalen partij en staan dus los van de genoemde aantallen binnen deze selectieprocedure. De circa 48 sociale huurwoningen zijn dus <u>geen</u> onderdeel van deze selectieprocedure. De ontwikkeling van de sociale huurwoningen dient uiteindelijk wel aan te sluiten op het plan dat gekozen zal worden via voorliggende selectieprocedure, binnen de vastgestelde kaders die zijn beschreven in het Planuitwerkingskader. Op dit moment is nog niet bekend welke partij de naastgelegen sociale huurwoningen zal gaan ontwikkelen.
9	Nee		Inhoud	Selectieleidraad pag. 9	Op pagina 9 van de 'Selectieleidraad Van Aalstlaan dd 16 mei 2023' staat in hoofdstuk 3.3 dat in aansluiting op deze opdracht in het naastgelegen perceel circa 48 sociale huurwoningen worden ontwikkeld. Kan de gemeente uitweiden over waar deze woningen zullen komen? Is dit in het lichtblauwe kavel van 1390 m2 buiten het (oranje) uitgeefbaar gebied of ergens anders binnen het plangebied?	Het zoekgebied voor de sociale huurwoningen is inderdaad het lichtblauwe gebied van 1390 m2. In de legenda van de raandvoorwaardenkaart is dit abusievelijk niet duidelijk aangegeven. Een op dit punt aangepaste versie van de raandvoorwaardenkaart is als bijlage toegevoegd bij deze Nota van Inlichtingen.
10	Nee		Inhoud	'Selectieleidraad pag. 9	Op pagina 9 van de 'Selectieleidraad Van Aalstlaan dd 16 mei 2023' staat in hoofdstuk 3.3 dat het te ontwikkelen programma bestaat uit circa 100 woningen op de locatie Van Aalstlaan 24. Kan de gemeente verder definiëren wat onder dit geval circa 100 woningen verstaan wordt?	De inschatting van de gemeente is dat onder de gegeven raandvoorwaarden en kwaliteitscriteria circa 100 woningen gerealiseerd kunnen worden binnen het zoekgebied. Het genoemde aantal van 100 woningen is daarmee een richtlijn en geen harde eis.
11	Nee		Inhoud	Bestemming	Bestemming, de bestemmingswijziging moet na gunning door de marktpartij opgepakt worden. Zijn de maximale hoogtes in het PUK document in beton gegoten of mag hiervan enigszins worden afgeweken gezien de uiteindelijke bestemming nog vastgelegd moet worden?	De maximale hoogte geeft richting aan de opgave in deze selectieprocedure en is om die reden ook echt de maximale hoogte.
12	Nee		Proces	Onvoorwaardelijke bieding	In bijlage 4 staat een concept biedingvoorstel waarin opgenomen is dat er een onvoorwaardelijke bieding tot stand moet komen ten tijde van de gunningfase. Echter, de ruimtelijke procedure moet dan nog doorlopen worden waardoor er een risico op haalbaarheid bestaat. Kan het onvoorwaardelijke gekoppeld worden aan het onherroepelijk worden van de bestemming/vergunning?	Nee, dat is niet mogelijk.
13	Nee		Inhoud	Sociaal programma	In hoeverre is het sociale huurprogramma van 48 woningen voor de woningcorporatie nog een onderdeel van deze tender gezien de integrale ontwerp opgaven? En zitten deze 48 in het totaal aantal van 150 dat wordt genoemd?	Zie het antwoord op vraag 9.
14	Nee		Inhoud	Duurzaamheid	Hoe verhouden de eisen mbt duurzaamheid (van de provincie) zich tot de wens mbt gebruik van glas/staal/beton?	De materiaal-wensen zijn gekoppeld aan de uitstraling van modernistische architectuur. Het klimaatconvenant van de provincie Zuid-Holland geeft geen eisen aan de materialisering, waardoor het geen beperking geeft.
15	Nee		Inhoud	Monuta gebouw	Op het kaartje is met een arcering aangegeven dat het gebied rondom het Monuta gebouw vrij moet zijn van bebouwing. Hoe verhoudt deze eis zich tot de mogelijkheden om het Monutagebouw op te nemen in het ontwerp?	Op de raandvoorwaardenkaart (blz. 4 van het Planuitwerkingskader) is aangegeven waar niet tegen het gebouw aangebouwd mag worden, dit is het gearceerde deel. Daarnaast wordt duidelijk waar wel tegen het Monutagebouw gebouwd kan worden.
16	Nee		Proces	Vergoeding (gunningsfase)	Pag 15 van de Leidraad wordt gesproken over een (reken) vergoeding welke niet van toepassing is bij de selectiefase. Het is daarbij onduidelijk of er voor de gunningsfase wel een financiële (reken)vergoeding wordt geboden. Kunt u hier meer duidelijkheid over verstrekken?	Dat kunt u lezen in de gepubliceerde "Uitnodiging tot inschrijving" in paragraaf 4.9
18	Nee		Proces	Bijlage 1	Wat zijn de vormvereiste van bijlage 1, zoals bijvoorbeeld maximaal aantal pagina's?	Zie het antwoord op vraag 2.
19	Nee		Contract	Koop- en realisatieovereenkomst	Wat is het prijspeil van de koopsom?	Het prijspeil ligt 2 maanden voor indienen van de bieding. Indexatie gaat gelden vanaf 1-1-2025
20	Nee		Proces	Bijlage 1	In bijlage 1 worden kerncompetentie 1 tot en met 3 en selectie-eis 1 tot en met 3 benoemd. Wat is het verschil tussen kerncompetenties en selectie-eisen en kunt u de doornummering tot en met 6 toelichten?	Zie het antwoord op vraag 5.

21	Nee		Proces	Selectieleidraad	Het is toegestaan om projecten in aanbouw als referentieproject in te brengen. Hierbij wordt als beperking gegeven dat alleen daadwerkelijk behaalde resultaten mogen worden opgegeven. Wanneer is een resultaat behaald? Is dat zodra er een bindende aannemingsovereenkomst gesloten is?	Het referentieproject dient voor minimaal 50% te zijn gerealiseerd.
22	Nee		Contract	Selectieleidraad	De contractant moet een pakket samenstellen met Social Return bouwblokken die een waarde heeft van ten minste 5% van de aanneemsom. Dit komt neer op circa 16 leerwerkplekken gedurende een bouwperiode van 2 jaar. Omdat een deel van het werk wordt gegund aan onderaannemers en leveranciers is dit niet mogelijk. Wij stellen daarom voor om een Social Return pakket samen te stellen met een waarde van 5% van de loonsom.	In ons beleid zijn geen percentages van de loonsom opgenomen. Wij stellen voor het percentage naar beneden bij te stellen naar 2% van de aanneemsom.
23	Nee		Juridisch	Selectieleidraad	U geeft aan dat de verwachte opdrachtwaarde de Europese drempel van €5.382.000 voor werken overschrijdt. Waar is de opdrachtwaarde uit opgebouwd?	De waarde is een optelsom van de VON-prijzen/beleggingswaarde van alle woningen.
24	Nee		Proces	Selectieleidraad	De sociale huurwoningen dienen qua programma en stedenbouwkundige opzet aan te sluiten op het winnende plan uit voorliggende selectieprocedure. Om te kunnen komen tot een intergaal plan met de sociale huurwoningen op het naastgelegen perceel achten wij het noodzakelijk dat de gunning van de ontwikkeling van de sociale huurwoningen aan nader te benoemen partij plaatsvindt na de selectie van de partij voor voorliggende opgave. Kunt u dit bevestigen?	Gezien de beschreven volgorde van beide ontwikkelingen ligt dit inderdaad voor de hand. Zie ook het antwoord op vraag 9.
25	Nee		Contract	Algemene verkoopvoorwaarden gemeente Zoetermeer 2021 bij verkoop van bouwterrein Artikel 3.2 Bouwplicht	Wat is de reden dat de gemeente een bouwplicht heeft opgenomen? Hoe kijkt de gemeente naar dit artikel in relatie tot sterk veranderende marktomstandigheden/ wet- en regelgeving?	De gemeente legt de bouwplicht op omdat de gemeente zekerheid wil hebben dat de opdracht van de aanbesteding wordt uitgevoerd/het afgesproken programma daadwerkelijk wordt gerealiseerd.
26	Nee		Inhoud	Bijlage 2 Uitvoering SROI	Een eerste berekening laat zien dat op basis van de aanneemsom tussen EUR 750.000,- en EUR 1.000.000,- (te weten 5% van de aanneemsom) aangewend moet worden voor werk, leer- en/of stageplekken voor de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Als we dat afzetten tegen de bouwblokkenmethode is dat niet volledig in te zetten op het project. Mogen we hier de gehele bouwketen (buiten de gemeente Zoetermeer) op aanspreken? Kunnen we dit combineren met bijvoorbeeld een social returnproject en moet het social returnproject gedurende de realisatie van het project plaatsvinden? Hoe ziet de gemeente dit?	Wij zijn bereid het percentage naar beneden bij te stellen naar 2% van de aanneemsom. De totale inzet dient op het project plaats te vinden. Een Social Return project dient in hetzelfde tijdsbestek binnen de Gemeente Zoetermeer plaats te vinden.
27	Nee		Inhoud	Hoofdstuk 6, paragraaf 6.3.1.	Met referentie 1 vraagt u gegadigde aan te tonen dat hij ervaring heeft met het bouwen van een woongebouw met minimaal 60 zorgwoningen (zelfstandige, levensloopbestendige eenheden met adaptieve zorgfuncties). -Wat is de reden dat de gemeente specifiek de term zelfstandig heeft toegevoegd? -Wij hebben verschillende referenties waar, in een gebouw of een complex van gebouwen van zelfstandige en onzelfstandige eenheden, mensen (veelal ouderen) wonen met een (toekomstige) zorgvraag. De verdeling is dan bijvoorbeeld 60% onzelfstandig en 40% levensloopbestendige zelfstandige woningen. Naar onze mening biedt juist de combinatie van zelfstandige en onzelfstandige eenheden meerwaarde voor de bewoners, zorgpartijen en gemeente omdat voor iedereen (thuis)zorg nabij is. Daardoor ontstaat voor de zorgpartij en gemeente de mogelijkheid om haar bewoners efficiënter en passender van te dienst te zijn. Past een dergelijk gebouw of complex van gebouwen waarin een combinatie van wonen met zorg (mensen met een zorgindicatie en wonende in onzelfstandige eenheden) en zorgwoningen in uw beeld bij referentie 1?	Er is geen indicatie nodig, want het zijn geen (officiële) zorgwoningen. De term zorgwoning heeft betrekking op een (intramuraal) achtige, niet-zelfstandige woonvorm, of woonzorginstelling; terwijl hier zelfstandige woningen bedoeld worden geschikt voor ouderen met zorg aan huis. Zie ook het Planuitwerkingskader.
28	Nee		Inhoud	Hoofdstuk 6, paragraaf 6.3.1.	Bij de geschiktheidseisen staat dat de ingediende referenties gedurende afgelopen vijf jaar verricht en zijn uitgevoerd of nog in uitvoering zijn. Verstaat u onder "nog in uitvoering" ook het hebben van een verleende omgevingsvergunning en in voorbereiding van start bouw?	Zie het antwoord op vraag 22.
29	Nee		Inhoud	Selectieleidraad	Welke 'resultaten' kunnen wij meenemen bij de referentie als een werk nog in uitvoering is? Stel er is een contract ondertekend voor de realisatie is dit dan voldoende?	Zie het antwoord op vraag 22.
30	Nee		Inhoud	Selectiecriteria - Ervaring met het realiseren van een woongebouw met een landschappelijk ontworpen buitenruimte, waarbij gebouw en omgeving een ontwerp zijn (integraal).	Bij de selectiecriteria wordt er gesproken over een buitenruimte met ruimte voor verblijf. Kunnen jullie definiëren wat jullie onder verblijf verstaan?	Hiermee wordt bedoeld ruimte voor ontmoeting en zitgelegenheid. Een plek waar mensen kunnen verblijven/vertoeven/graag willen zijn.
31	Nee		Inhoud	Kerncompetenties en selectiecriteria	Is het toegestaan om referenties voor een kerncompetentie ook te gebruiken voor een selectiecriteria?	De door u ingediende referentieopdrachten in het kader van paragraaf 6.3.1. worden beoordeeld op de selectiecriteria. U kunt daar geen andere referenties voor aanleveren.
32	Nee		Juridisch	Bijlages	Welke bijlages dienen wij bij Aanmelding in te dienen? Bijlage 1 Inschrijvingsformulier? Bijlage 2 Technische specificaties? Of worden deze bijlage pas bij de volgende fase verwacht?	Dat staat in de checklist van de selectieleidraad, namelijk: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (eventueel ook van combinanten en/of Derden); Uittreksel handelsregister (eventueel ook van combinanten en/of Derden) en indien nodig aangevuld met een machtiging; Referentielijst t.b.v. geschiktheid en selectiecriteria; Verklaring gezamenlijke & hoofdelijke aansprakelijkheid (in geval van Combinatie).
33	Nee		Juridisch	Selectieleidraad - Uittreksel handelsregister	Onder paragraaf 6.2 wordt benoemd dat het uittreksel uit het handelsregister als bewijsstuk aangeleverd moet worden. Terwijl onder paragraaf 6.4 gevraagd wordt om het uittreksel uit het handelsregister bij aanmelding in te dienen. Wat is hier leidend in?	Het uittreksel dient bij de aanmelding gevoegd te zijn.
34	Nee		Inhoud	Selectieleidraad - Programma	Is er ook ruimte om sociale woningbouw te realiseren op de locatie? Of is deze locatie bestemd voor het middensegment en voor woon-zorgwoningen?	Zie hiervoor het Planuitwerkingskader, pagina 25. 50% van de woningen binnen deze opgave is vrij te bepalen door de marktpartij.
35	Nee		Inhoud	Selectieleidraad - Monutagebouw	Moet het Monutagebouw onderdeel uitmaken van het nieuwe volume? Of kan dit gebouw losstaand blijven van het nieuwe volume/complex?	Dat kan beide, zie pagina 19 van het Planuitwerkingskader.
36	Nee		Inhoud	Selectieleidraad - Monutagebouw	Dient het Monutagebouw getransformeerd te worden?	Het gebouw zal een andere functie dan de huidige krijgen en zal dus getransformeerd moeten worden.

37	Nee		Inhoud	Bijlage 2 SROI	Bijlage 2: Graag vullen wij de SROI opgave (met u) in. U geeft in de selectieleidraad op om minimaal 5% van de aanneemsom aan te wenden voor de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Gebruikelijk is 5% van de loonsom, als onderdeel van de aanneemsom. Doelt u hier op? Indien nee, graag een toelichting op de haalbaarheid.	In ons beleid zijn geen percentages van de loonsom opgenomen. Wij stellen voor het percentage naar beneden bij te stellen naar 2% van de aanneemsom.
38	Nee		Juridisch	Bijlage 1. Inschrijver versus Gegadigde	Bijlage 1: formulier referenties: In het formulier wordt gesproken over Inschrijver, mogen wij aannemen dat hier gegadigde wordt bedoeld? Inschrijver is immers een geselecteerde gegadigde	Ja dat is correct.
39	Nee		Inhoud	Pag. 9 Omschrijving van de opdracht	De 48 sociale huurwoningen dienen qua programma en stedenbouwkundig aan te sluiten op het winnende plan. Mogen wij aannemen dat van het winnende plan programmatische - en stedenbouwkundigen uitgangspunten (van belang voor het woonzorg-concept) voor de sociale huurwoningen worden opgenomen als uitgangspunt in de de uitvraag voor de corporatie?	Zie het antwoord op de vragen 9 en 41.
40	Nee		Inhoud	Pag. 9 Omschrijving van de opdracht	Kunnen voor integratie van (het programma van) sociale huur in totale woonzorg-complex ook uitgangspunten voor exploitatie worden opgelegd? Financiële - en/of ruimtelijke bijdragen tbv gezamenlijk gebruik (zoals Monutagebouw).	Ideeën voor de programmatische integratie van de naastgelegen te realiseren sociale huurwoningen, bijvoorbeeld in het kader van gezamenlijk gebruik van het Monutagebouw, kunnen beschreven worden in het (in de gunningsfase) in te dienen Plan van Aanpak voor het woonzorgprogramma.
41	Nee		Juridisch	Artikel 11: planschade	Planschade: er wordt een grondbieding gedaan gebaseerd op het plan, ervan uitgaande dat dat plan gerealiseerd kan worden. De gemeente ontvangt de opbrengsten uit deze waardesprong. Het ligt daarom niet voor de hand dat de planschade - welke schade aan de orde is om het plan op de grond te mogen realiseren - voor rekening van de ontwikkelaar te laten komen. Daarmee betaalt de ontwikkelaar dubbel. We vragen de gemeente dit aan te passen.	Dit is niet akkoord.
42	Nee		Inhoud	Artikel 6 lid 4: indexering	De grondprijs wordt blijkens artikel 6 lid 4 geïndexeerd met de BDB-index. Gebleken is dat kostenstijgingen zeer onvoorspelbaar en volatiel kunnen zijn. Dat kan potentieel het plan onder druk zetten, terwijl de mogelijkheden tot afwijking bij een Europese aanbesteding beperkt zijn. Dat is voor niemand wenselijk. Wij stellen daarom voor om de indexering vast te klikken op een vast percentage van 2,0%. Gaat de gemeente daarmee akkoord?	Dit is niet akkoord.
43	Nee		Juridisch	Artikel 9 AVV 2021	AV Zoetermeer artikel 9: afname grond bij bouwrijpe grond en onherroepelijke omgevingsvergunning. Wij willen de gemeente vragen als extra voorwaarde voor afname grond 70% voorverkoop van het woningbouwprogramma op te nemen.	Dit is akkoord en wordt tzt meegenomen bij het opstellen van de definitieve contractstukken.
44	Nee		Juridisch	p.9 leidraad	p. 9 aansluiten op 48 sociale huurwoningen: hoe is aansluiting mogelijk op een plan dat er nog niet is? Of is daar uitsluitend het PUK op van toepassing, zodat aansluiting op basis van het PUK voldoende is?	Zie het antwoord op vraag 9.
45	Nee		Juridisch	Verontreiniging/asbest tpv Monutagebouw	In het licht van de vorige vraag: hoe wordt omgegaan met eventuele verontreiniging en asbest ter plaatse van het Monutagebouw?	De gemeente heeft onlangs opdracht gegeven voor een asbestinventarisatie onderzoek. De resultaten daarvan zullen in de volgende fase van de aanbesteding met u worden gedeeld.
46	Nee		Juridisch	Artikel 6 lid 3: fiscaliteit	de gemeente geeft aan dat het perceel kwalificeert als fiscaal bouwterrein. Er staat echter een monument op het perceel. Het perceel kwalificeert daarom niet als fiscaal bouwterrein, zodat in verband met de overdracht geen btw maar ovb is verschuldigd. Gezien de ABC-levering gaan wij ervan uit dat voor de levering een verkaveling plaatsvindt. De kavel met de bebouwing zal dan een ovb-levering worden (met bestaande bebouwing), de overige kavels zijn dan bij levering bouwrijp gemaakt (en geschikt voor beoogde bestemming) en kwalificeren als fiscaal bouwterrein (btw levering). Ziet de gemeente dit ook zo?	De fiscalist van de gemeente zal op korte termijn een advies uitbrengen of het te verkopen terrein kan worden gesplitst in twee kavels. Een kavel met daarop het Monutagebouw waarvan de levering vrijgesteld zal zijn van BTW en een perceel bouwrijpe grond waarvan de levering wel belast is met BTW. Het advies van de fiscalist zal in de volgende fase van de aanbesteding met u worden gedeeld. Indien nodig zal de koopovereenkomst op dit punt worden aangepast.
47	Nee		Inhoud	Selectiedocument pag. 21 Referentie 1	Bij referentie 1 wordt gevraagd om ervaring met het bouwen van een woongebouw met minimaal 60 zorgwoningen (zelfstandige, levensloopbestendige eenheden met adaptieve zorgfuncties). Wordt met adaptieve zorgfuncties bedoeld dat de woningen geschikt zijn in het kader van Langer Zelfstandig Thuis wonen (zoals benoemd in het PUK). Hierbij uitgaande van geschiktheid van de woningen voor formele zorg en dat daarnaast binnen het woonzorgconcept invulling wordt gegeven aan beschikbaarheid van informele zorg voor/ door de bewoners?	Ja, het zijn geen (officiële) zorgwoningen. De term zorgwoning heeft betrekking op een intramuraal-achtige, niet-zelfstandige woonvorm, of woonzorginstelling; terwijl hier zelfstandige woningen bedoeld worden geschikt voor ouderen met indien gewenst zorg aan huis. In deze woningen moet dus wel zorg aan huis kunnen worden geleverd. De eisen hiervoor, die bij het programma Langer Zelfstandig Thuis Wonen horen, staan in het Planuitwerkingskader.