

22/12/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Zoetermeer] ---
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling Van Aalstlaan 24

Beschrijving: Het onderwerp van de aanbesteding bestaat uit het voor eigen rekening en risico ontwerpen en ontwikkelen van een woonprogramma bestaande uit circa 100 woningen op de locatie Van Aalstlaan 24. Alle woningen zijn onderdeel van een woonzorg-concept dat in de gunningsfase nader uitgewerkt dient te worden. De woningen bestaan voor een deel uit middeldure huurwoningen en kunnen voor het overige voor zowel de koop- als huursector worden ontwikkeld. De precieze onderverdeling hiervoor staat beschreven in het Planuitwerkingskader. Het onderwerp van de aanbesteding bestaat uit het voor eigen rekening en risico ontwerpen en ontwikkelen van een woonprogramma bestaande uit circa 100 woningen op de locatie Van Aalstlaan 24.

Identificatiecode van de procedure: c678da07-850e-4835-a368-1cb2d86a70b7

Interne identificatiecode: 2023-022611

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 45211360Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling

Aanvullende classificatie(cpv): 45212350Gebouwen met bijzondere historische of architectonische waarde

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL332}(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zoetermeer

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De definitieve waarde is gezet op 1 euro, omdat wij geen bedragen van inschrijvingen bekend maken in verband met concurrentie gevoelige informatie.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Van Aalstlaan 24
De Opdracht is niet verdeeld in percelen, omdat het een eenduidige Opdracht betreft. Daarnaast kan dit worden geleverd door meerdere partijen. Het

Beschrijving: Het onderwerp van de aanbesteding bestaat uit het voor eigen rekening en risico ontwerpen en ontwikkelen van een woonprogramma bestaande uit circa 100 woningen op de locatie Van Aalstlaan 24.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 45211360Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling

Aanvullende classificatie(cpv): 45212350Gebouwen met bijzondere historische of architectonische waarde

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL332}(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zoetermeer

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2023-11-30+01:00

Einddatum: 2027-12-31+01:00

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Grondbod
Gewicht (punten, exact): 40

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Ruimtelijke kwaliteit
Gewicht (punten, exact): 30

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Plan van aanpak woonzorg programma
Gewicht (punten, exact): 30

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep: Iedere belanghebbende die het niet met de gunningbeslissing eens is, dient binnen maximaal 20 kalenderdagen na dagtekening van het voornemen tot gunnen een civiel kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank in 's-Gravenhage.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Bemiddelingsorganisatie [Gemeente Zoetermeer] ---
:

Organisatie voor [Gemeente Zoetermeer] ---
beroepsprocedures:

Organisatie die nadere [Gemeente Zoetermeer] ---
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Organisatie die meer [Gemeente Zoetermeer] ---
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Organisatie die het [Gemeente Zoetermeer] ---
contract ondertekent:

6. Resultaten

Waarde van alle in het
kader van deze
procedure gegunde
opdrachten: 1EUR

6.1 Resultaat Lot Identifier: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: [AM B.V.] ---

Inschrijver:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat
: 1EUR

Onderaanneming: no

Uitbestedingswaarde is
bekend: 0

Uitbestedingspercentage
is bekend: 0

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: [P1 Van Aalstlaan 24] ---

Datum van sluiting van

het contract: 2023-12-21+01:00

De opdracht wordt
gegrund in het kader van false
een raamovereenkomst:

Organisatie die het
contract ondertekent: [Gemeente Zoetermeer] ---

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Soort ontvangen
inzendingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 4

Soort ontvangen
inzendingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 4

Soort ontvangen
inzendingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zoetermeer

Registratienummer: 71952436

Postadres: Engelandlaan 502

Stad: Zoetermeer

Postcode: 2711 EB

Land: Nederland

Contactpunt: Charlotte Bredie

E-mail: inkoop@zoetermeer.nl

Telefoon: +31 14079

Internetadres: <http://www.zoetermeer.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Zoetermeer

Stad: Zoetermeer

Land: Nederland

E-mail: inkoop@zoetermeer.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed

Postadres: Postbus 20401

Stad: Den Haag

Postcode: 2500 EK

Land: Nederland

E-mail: servicedesk@TenderNed.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Zoetermeer
Postadres: Markt 10
Stad: Zoetermeer
Postcode: 2711CZ
Land: Nederland
E-mail: inkoop@zoetermeer.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: AM B.V.
Omvang van de ondernemer: sme
Registratienummer: 30160235
Postadres: Ptolemaeuslaan 80
Stad: UTRECHT
Postcode: 3528BP
Land: Nederland
E-mail: Yvonne.stoel@am.nl
Telefoon: +31 622421678
Internetadres: <http://www.am.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winner of these lots: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5eed98c0-17a4-4b51-9dd5-22c4690c9ef9-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2023-12-22+01:0011:17:40.741387+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking