

Aanbesteding: Raamovereenkomst bouwkundig onderhoud Movare
Aanbestedende Dienst: Onderwijsstichting MOVARE
Referentie: 1544208

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Planning

Vraag:
Kan de datum tussen de 1e nota en het indienen verruimd worden?

Antwoord:
De planning wordt niet aangepast. Wij achten de huidige planning ruim genoeg voor het indienen van een gedegen inschrijving.

Percelen: P1 Bouwkundige werken
Beantwoord op: 7 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Conditie score

Vraag:
Kunnen we er vanuit gaan dat alle panden dezelfde conditiescore hebben?

Antwoord:
Nee, de verschillende gebouwen hebben verschillende leeftijden en verschillende conditiescores.

Percelen: P1 Bouwkundige werken
Beantwoord op: 7 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Algemeen

Vraag:
Kunt u inzicht geven in het evenredig verdelen van de kleine bouwkundige werkzaamheden over de 2 contractanten als het verschillende gebouwen betreft?

Antwoord:

De kleine bouwkundige werkzaamheden betreffen inderdaad verschillende gebouwen. Dit zijn echter allen onderwijsgebouwen met eenzelfde functie en vergelijkbare gebouwgrootte. De gebouwen zullen zo verdeeld worden dat beide partijen voor zover mogelijk evenveel vierkante meter bruto vloeroppervlak hebben en dat de gebouwen geografisch verdeeld worden. De exacte verdeling wordt vastgesteld in overleg met de raamcontractanten.

Percelen: P1 Bouwkundige werken
Beantwoord op: 7 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 4
Onderwerp: Selectieprocedure

Vraag:
Als we het goed begrijpen kun je door het lot worden uitgesloten van deelname als nummer 5 en 6 gelijk eindigen in de scores?

Antwoord:
Dit is correct. Indien meerdere gegadigden op basis van score op de selectiecriteria op positie vijf eindigen zal door middel van loting bepaald worden welke gegadigde geselecteerd wordt voor de gunningsfase.

Percelen: P1 Bouwkundige werken
Beantwoord op: 7 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr. 5
Onderwerp: Planmatig onderhoud

Vraag:
Is er inzicht in de MJOP 's van de panden om tot een goed inzicht te komen t. a.v. de minicompetitie voor het planmatig onderhoud?

Antwoord:
Er zijn MJOP's beschikbaar van de panden. Op basis van deze MJOP's wordt een jaarplan opgesteld welke de basis vormt voor de minicompetities. Er is ruimte voor overleg met de raamcontractanten voor de exacte invulling van het definitieve jaarplan.

Percelen: P1 Bouwkundige werken
Beantwoord op: 7 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Kunt u specificeren wat u verstaat onder “kleine bouwkundige werkzaamheden”?

Antwoord:

Kleine bouwkundige werkzaamheden zijn alle bouwkundige werkzaamheden die Movare uitgevoerd wenst te hebben en die niet opgenomen zijn in het MJOP, tot een maximumbedrag van €10.000 per werk. Deze werkzaamheden bestaan uit, maar zijn niet gelimiteerd tot, het verhelpen van lekkages of schades aan het gebouw, en het (tijdelijk of permanent) aanpassen van lokalen of ruimtes naar wens van Movare, bijvoorbeeld door het plaatsen of verwijderen van wanden of het aanpassen van deuren en wandopeningen. Dakwerkzaamheden zijn geen onderdeel van de raamovereenkomst.

Percelen: P1 Bouwkundige werken**Beantwoord op:** 7 jun. 2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

7

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Nieuwbouwprojecten, Vernieuwbouwprojecten en Grootschalige renovaties behoren niet tot deze scope, krijgen de contracten wel de mogelijkheid om hieraan deel te nemen?

Antwoord:

In het geval van nieuwbouwprojecten, vernieuwbouwprojecten, en grootschalige renovaties zullen deze aan de markt aangeboden worden middels een aanbesteding conform de geldende aanbestedingswetgeving. In het geval van een nationale of Europese procedure zijn contractanten welkom om aan deze aanbesteding deel te nemen. In het geval van een enkelvoudige of meervoudige onderhandse procedure nodigt Movare naar eigen wens en inzicht partijen uit om aan deze aanbesteding deel te nemen. Deelname aan de raamovereenkomst leidt niet tot uitsluiting bij andere aanbestedingen.

Percelen: P1 Bouwkundige werken**Beantwoord op:** 7 jun. 2023**Label:** Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Minicompetitie

Vraag:

Is de winnaar van de minicompetitie verzekerd van dit planmatig onderhoud voor 4 jaar of wordt voor elke locatie ieder jaar weer een minicompetitie gehouden voor het planmatig onderhoud?

Antwoord:

Er wordt elk jaar één minicompetitie gehouden voor het planmatig onderhoud van alle schoolgebouwen waarvoor onderhoud gepland is voor een periode van één jaar. In totaal zullen dus vier minicompetities gehouden worden.

Percelen:

P1 Bouwkundige werken

Beantwoord op:

7 jun. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Minicompetitie

Vraag:

Behelst de minicompetitie het maken van een aanbidding voor het planmatig onderhoud van alle 40 de locaties of wordt dit anders verdeeld?

Antwoord:

De minicompetitie behelst inderdaad het maken van een aanbidding voor het planmatig onderhoud van alle schoolgebouwen waarvoor onderhoud gepland is voor een periode van één jaar.

Percelen:

P1 Bouwkundige werken

Beantwoord op:

7 jun. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Financiële draagkracht

Vraag:

Wij zijn geen voorstander van het op voorhand versturen van jaarverslagen. Kan dit worden aangepast tot bewijsmiddel na voorlopige selectie?

Antwoord:

Dit is akkoord. De jaarverslagen dienen uiterlijk 7 dagen na de voorlopige selectie gedeeld te worden in plaats van voor sluitingsdatum van de

inschrijving.

Percelen: P1 Bouwkundige werken
Beantwoord op: 7 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 11 **Onderwerp:** Financiële draagkracht

Vraag:
De jaarrekening van 2022 is nog niet gereed. Kan er worden volstaan met concept cijfers of wenst u de cijfers van 2019, 2020 en 2021?

Antwoord:
Indien de jaarrekening van 2022 niet gereed is ontvangen wij graag een conceptversie van dit verslag.

Percelen: P1 Bouwkundige werken
Beantwoord op: 7 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 12 **Onderwerp:** Bijlagen

Vraag:
Kunnen de in te vullen documenten in bewerkbaar bestand worden aangeleverd?

Antwoord:
De in te vullen documenten zullen in bewerkbaar bestand aangeleverd worden.

Percelen: P1 Bouwkundige werken
Beantwoord op: 7 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 13 **Onderwerp:** jaarcijfers 2022

Vraag:
In paragraaf 4.3.1 wordt gevraagd de jaarcijfers van 2022 te overleggen als bijlage. Op de sluitingsdatum is het jaarverslag 2022 nog niet gereed. We zullen onze accountant een voorlopig verslag laten maken, op basis van de

financiële administratie 2022.

Antwoord:

Indien de jaarrekening van 2022 niet gereed is ontvangen wij graag een conceptversie van dit verslag.

Percelen: P1 Bouwkundige werken

Beantwoord op: 7 jun. 2023

Label: Inhoud