

Nota van inlichtingen Selectiefase

Betreft	Nota van Inlichtingen Selectiefase	Datum	26-5-2023
Van	Prisma	Ref.	KQPN/2023/50
Project	Architectenselectie volgens de nationale niet-openbare procedure ten behoeve van de nieuwbouw KC de RIET		

Deze nota van inlichtingen wordt hiermee integraal onderdeel van het beschrijvend document. In geval van tegenstrijdigheden tussen de nota van inlichtingen en het beschrijvend document prevaleert het bepaalde in de nota van inlichtingen. Indien er meer nota's van inlichtingen zijn prevaleert, in geval van tegenstrijdigheden tussen de nota's van inlichtingen, het bepaalde in de meest recente nota van inlichtingen, dus die met het hoogste nummer.

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
1.	Pag. 4 1.4 De opdracht	Het betreft de architectenselectie volgens een nationale niet-openbare aanbestedingsprocedure voor de nieuwbouw van Kindcentrum de RIET. Na het DO vindt uitwerking in bouwteamverband plaats. Is de architect ook verantwoordelijk voor de uitwerking van het TO en het UO?
Antwoord	De uitwerking van het TO en het UO is geen verantwoordelijkheid voor de architect. De uitwerking van TO en UO is opdracht voor de aannemer. Architect blijft wel betrokken om het ontwerp te bewaken.	

Nr.	betreft	Vraag
2.	Pag. 8 - 3.8 Bericht van afwijzing aan niet-geselecteerde gegadigden	Op 5 juni 2023 ontvangen de niet-geselecteerde gegadigden een bericht van afwijzing. Krijgen wel-geselecteerde gegadigden op die datum ook bericht?
Antwoord	Nee, de definitief geselecteerde partijen worden uitgenodigd om in te schrijven op 19 juni 2023. Zie de navolgende gewijzigde planning:	
	Activiteit	Datum
	Aanmelden als gegadigden*	vrijdag 2 juni 2023
	Bericht van afwijzing aan niet-geselecteerde gegadigden	maandag 5 juni 2023
	Definitieve selectie en uitnodiging tot inschrijving	maandag 12 juni 2023
	Sluitingsdatum stellen van vragen gunningsfase	maandag 19 juni 2023
	Nota van inlichtingen gunningsfase	donderdag 22 juni 2023
	Ontvangst inschrijvingen*	donderdag 13 juli 2023
	Presentaties	donderdag 20 juli 2023
	Beoordelingsvergadering en voorlopige gunning	vrijdag 21 juli 2023
	Definitieve gunning	vrijdag 28 juli 2023
	Nieuwe planning	
		Vrijdag 9 juni 2023 vóór 12.00 uur
		maandag 12 juni 2023
		maandag 19 juni 2023
		maandag 26 juni 2023
		maandag 3 juli 2023
		maandag 21 augustus 2023 vóór 12.00 uur
		31 augustus en 1 september 2023
		vrijdag 1 september 2023
		vrijdag 8 september 2023

Nr.	betreft	Vraag
3.	Pag. 13 - 5.2.3 Referentieopdracht	1. De referentieopdracht moet aantonen dat de gegadigde ervaring heeft met ontwerp van een kind centrum (KC) in afstemming met e- en w-adviseurs en constructeur in periode '20,'21,'22 of '23 We hebben hiervoor een passende referentie waarvan het DO in deze periode is opgeleverd. Kunnen wij deze referentie toepassen?
Antwoord	Ja	

Nr.	betreft	Vraag
4.	Pag. 14 - 6 Selectiecriteria - Omvang opgave	Hier geeft u 10 punten voor een ontwerp van een KC tussen 3000 m2 BVO en 4500 m2 BVO. We hebben hiervoor een geschikte referentie die groter is dan 4500 m ² en qua complexiteit zeker vergelijkbaar is met uw opgave. Hoeveel punten krijgt een referentie die groter is dan 4.500 m ² ?
Antwoord	Een referentie groter dan 4500m2 krijgt eveneens 10 punten.	

Nr.	betreft	Vraag
5.	Bijlage 2 aanmeldingsformulier - Referentie	Wat wordt bedoeld met "Totaalbedrag"? Gaat dit om de bouwkosten?
Antwoord	Nee, het gaat om de kosten, die u als architect hebt gerekend voor dit project voor de werkzaamheden.	

Nr.	betreft	Vraag
6.	Bijlage 2 aanmeldingsformulier - Tevredenheidverklaring	Onderdeel van bijlage 2 is een formulier voor een Tevredenheidverklaring van de opdrachtgever. Wij hebben van al onze opgeleverde referentieprojecten een tevredenheidsverklaring. Het is eerlijk gezegd veel gevraagd om opdrachtgevers bij iedere aanbesteding opnieuw om een specifieke verklaring te vragen. Gaat u ook akkoord met een bestaande tevredenheidsverklaring?
Antwoord	Akkoord	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
7.	Leidraad 3.3	Bent u voornemens om tijdens de gunningsfase de indiening en presentatie inderdaad medio juli plaats te laten vinden? Zo ja dan

		kunnen wij niet inschrijven vanwege verminderde capaciteit gedurende de vakantieperiode van ons bureau.
Antwoord	Zie gewijzigde planning in het antwoord op vraag 2.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
8.	Pag. 14 6 Selectiecriteria	U vraagt bij "Omvang opgave": Indien een referentieproject betrekking heeft op ontwerp van een KC tussen 3000 m2 BVO en 4500 m2 BVO is daar 10 punten op te behalen. Wij hebben een referentieproject dat groter is dan 4.500 m2 BVO, wordt daar ook 10 punten aan toegekend?
Antwoord	Zie antwoord op vraag 4.	

Nr.	betreft	Vraag
9.	Pagina 7 Bijlage 2	Format Tevredenheidsverklaring. Wij hebben tevredenheidsverklaringen in het format van de opdrachtgever, kunnen wij deze bijvoegen in plaats van het invullen van het format in uw bijlage 2 Tevredenheidsverklaring? In het format van de opdrachtgever worden dezelfde zaken vermeld als in uw format.
Antwoord	Akkoord	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
10.	Selectieleidraad par. 5.2.3 referentieopdracht, blz. 2 en 4	Moeten de referentieopdrachten van een derde (installatieadvies) zijn opgeleverd of volstaat een project dat ontwerpgereed is (t/m DO)?
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 20	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
11.	Par 1.4 blz 2	Klopt het dat de installatieadviseur, constructeur en bouwmanagement sepeeraat worden aanbesteed? Zoja, Krijgt de architect een adviserende rol in de selectie van de te contracteren adviseurs
Antwoord	De installatieadviseur en constructeur worden separaat gecontracteerd. De architect krijgt geen adviserende rol in de selectie van de adviseurs.	

Nr.	betreft	Vraag
12.	Par 4.3 aanmelding	Wat verstaat u onder een aanmeldingsbrief en wat wordt hier van ons verwacht? M.a.w. wat moet hier in te komen staan?
Antwoord	Aan de aanmeldingsbrief worden geen specifieke eisen gesteld, behoudens dat deze brief ondertekend dient te worden door de rechtsgeldige vertegenwoordiger van de onderneming.	

Nr.	betreft	Vraag
13.	Par 5.2.3. referentieopdracht	Het is ons niet duidelijk of je hier één of meerdere referenties mag indienen. Volsta je ook als je een referentie indient voor 1.) afstemming adviseur, 2.) een andere referentie voor aantonen BVO van minimaal 1.980 m2 en 3.) een andere referentie voor duurzaam ontwerpen van KC's indient?
Antwoord	U mag meerdere referenties indienen om aan te kunnen tonen aan de gestelde geschiktheidseisen te voldoen, mits die allemaal betrekking hebben op een Kind Centrum.	

Nr.	betreft	Vraag
14.	Par 6 selectiecriteria	We vragen u de eis van periode ontwerp opdracht in afstemming met de e en w adviseurs en constructeur te laten vervallen. De periode tussen '20 en '22 valt precies in de covid-periode. In deze periode, door deze omstandigheden, hebben veel projecten vertraging opgelopen, zijn stop gezet of hebben geen vervolg gekregen. Het zou daarom raar zijn dat een project uit 2020 minder punten krijgt dan een project in 2022. Voor elke architect was dit een uiterst lastige periode.
Antwoord	Niet akkoord.	

Nr.	betreft	Vraag
15.	Algemeen	Wat verstaat u onder een Kindcentrum? Ziet u een verschil met een integraal kindcentrum of een basisschool met daarin opvang gehuisvest?
Antwoord	Opdrachtgever verstaat onder een kindcentrum een voorziening waarin minimaal basisonderwijs en/of speciaal basisonderwijs en kinderopvang gezamenlijk zijn gehuisvest en waarbij efficiënt gebruik wordt gemaakt van elkaars ruimten en een het werken in en doorgaande lijn wordt gefaciliteerd door het ontwerp. Ja wij zien een verschil tussen integraal kindcentrum of een basisschool met daarin opvang gehuisvest.	

Nr.	betreft	Vraag
16.	3.3 tijdschema	De periode tussen de Nota van Inlichtingen en aanmelddatum is zeer krap (vooral als je de pinkstermaandag meerekent als feestdag). Kunt u de aanmelddatum met een week uitstellen, dus vrijdag 9 juni? Mede ook wij pas kunnen bepalen welke

		referentie(s) we gaan gebruiken afhankelijk van de NvI. Dan pas kunnen we ook een definitieve tevredenheidsverklaring opvragen bij de opdrachtgever.
Antwoord	Zie gewijzigde planning in het antwoord op vraag 2.	

Nr.	betreft	Vraag
17.	Termijn aanmelden als gegadigden	Verzoek om de aanmeldingstermijn in overstemming te brengen met Artikel 2.71 zoals beschreven bij § 2.3.2.3 Termijnen in Gids Proportionaliteit, 1 januari 2022, biz. 59. Indien gereflecteerd wordt aan lid 5, dan is lid 6 van toepassing.
Antwoord	Zie gewijzigde planning in het antwoord op vraag 2.	

Nr.	betreft	Vraag
18.	Samenstelling ontwerpteam etc.	In §1.4 De opdracht is sprake van een ontwerpteam. Wanneer wordt dit team samengesteld en om welke disciplines gaat het? Er wordt immers genoemd: installatieadviseurs, constructeur en bouwmanagement, maar ook constructeur, installatie-adviseur, adviseur brand, bouwfysica en akoestiek.
Antwoord	Het team wordt direct na gunning samengesteld. Het ontwerpteam bestaat uit architect, bouwmanagement, installatieadviseurs, constructeur en op afroep adviseur brand, bouwfysica en akoestiek en eventuele overige adviseurs.	

Nr.	betreft	Vraag
19.	Termijnen referenties	Zowel in §5.2.3 Referentieopdracht als §6 Selectiecriteria worden onduidelijke termijnen vermeld. Verzoek is om voor de termijnen het jaar, maand en dag te vermelden.
Antwoord	Niet akkoord.	

Nr.	betreft	Vraag
20.	Ontwerpfases referenties	Verzoek om zowel in §5.2.3 Referentieopdracht als §6 Selectiecriteria te vermelden om welke ontwerpfase het gaat en of die fase opgeleverd dient te zijn.
Antwoord	Voor de referenties geldt ontwerp tot en met DO	

Nr.	betreft	Vraag
21.	Projectdocumentatie	In Bijlage 2 Aanmeldingsformulier.docx wordt bij 2 Referentieopdracht als Bijlage (na verzoek) projectdocumentatie vermeld. Waaruit bestaat de projectdocumentatie en in welke omvang, dus hoeveel bladen tekst en beeldmateriaal?
Antwoord	Deze informatie wordt verstrekt bij het verzoek om projectdocumentatie te verstrekken.	

Nr.	betreft	Vraag
22.	Referentieopdracht, duurzaam ontwerpen	In §5.2.3 Referentieopdracht, punt 3 wordt 'duurzaam ontwerpen' vermeld. Wij nemen aan dat het ontwerpen van een 'duurzaam gebouw' wordt bedoeld; kunt u aangeven hoe u het aspect 'duurzaam gebouw' beoordeelt? Duurzaamheid is immers een containerbegrip geworden.
Antwoord	Zie hoofdstuk 6 van de selectieleidraad.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
23.	Par. 6 selectiecriteria	Mag het criterium 'duurzaam ontwerp' ook aangetoond worden met een ander utiliteitsgebouw (bijvoorbeeld: MFA of BMV) en een duurzaamheidsambitie gelijkwaardig aan Frisse scholen Klasse B?
Antwoord	De referenties moeten allemaal betrekking hebben op een Kind Centrum.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
24.	5.2.3 en 6	Moeten de referenties voor de selectiecriteria dezelfde referenties zijn als bij de minimumeisen?
Antwoord	Ja.	

Nr.	betreft	Vraag
25.	6	Veel van onze projecten duren meerdere jaren. Bedoelt u met 'vanaf '22' dat we een project als referentie moeten indienen, waarmee we in 2022 zijn gestart? Zo ja, welke fases van het ontwerp moeten zijn afgerond?
Antwoord	Het project dient in '22 of later tot en met DO te zijn afgerond.	

Nr.	betreft	Vraag
26.	5.2.3	Wij vinden het niet gepast om onze opdrachtgevers voor iedere aanbesteding een apart formulier te laten ondertekenen. Mogen wij bestaande tevredenheidsverklaringen gebruiken, waarin alle relevante informatie en data te vinden is?
Antwoord	Dat is akkoord	

Nr.	betreft	Vraag
-----	---------	-------

27.	5.2.3 en 6	<p>Voortbordurend op de vorige vraag:</p> <p>Moeten er voor de selectiecriteria ook tevredenheidsverklaringen worden ingediend? Zo ja, dan verwacht u kennelijk dat wij in een periode met schoolvakanties/vrije dagen binnen een zeer krap aanbestedingstraject (tussen de Nota van Inlichtingen en de aanmelding zitten slechts 4 werkdagen) tevredenheidsverklaringen kunnen verkrijgen. Daarnaast is het project waarmee we bij selectie criterium 1 de hoogste score kunnen halen, nog niet afgerond. Het is dan ook niet gebruikelijk om in deze fase een tevredenheidsverklaring te vragen. Wij willen u dan ook verzoeken om de tevredenheidsverklaringen te laten vallen.</p>
Antwoord	De score voor de selectiecriteria wordt vastgesteld aan de hand van de opgegeven referenties voor de minimumeisen. U dient voor elke referentie een tevredenheidsverklaring op te geven. Indien die tevredenheidsverklaring ontbreekt, wordt dit niet als een geldige referentie beschouwd.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
28.	H1 – par 1.2	Is het situeren van de nieuwbouw tussen beide bestaande gebouwen stedenbouwkundig akkoord bevonden?
Antwoord	De stedenbouwkundige van de gemeente Peel en Maas is betrokken geweest bij de uitgevoerde scenariostudie en de totstandkoming van de voorkeursvariant. De voorkeursvariant is vervolgens door de gemeenteraad van gemeente Peel en Maas vastgesteld als uitgangspunt voor de verdere uitwerking van het project.	

Nr.	betreft	Vraag
29.	H1 – par 1.4	De aanbestedende dienst hecht er grote waarde aan dat de gebruikers vanaf het begin actief bij het ontwerpproces worden betrokken. Wordt dit bij de selectieprocedure ook getoetst, en zo ja op welke wijze?
Antwoord	Dit wordt pas in de gunningsprocedure getoetst. Om die reden wordt er onder andere een presentatie in de gunningsprocedure gedaan.	

Nr.	betreft	Vraag
30.	H1 – par 1.4	De documenten behorende bij een DO zijn onvoldoende om een complete Aanvraag Omgevingsvergunning in te dienen. Wordt hier in de uitvraag van de gunningsfase rekening mee gehouden?
Antwoord	Ja	

Nr.	betreft	Vraag
-----	---------	-------

31.	H1 – par 1.4	Heeft het bouwteam dat na de DO fase opstart, nog invloed op de stukken die worden ingediend voor de Aanvraag Omgevingsvergunning?
Antwoord	Nee, het bouwteam heeft geen invloed in de door de architect in te dienen stukken voor de Aanvraag Omgevingsvergunning. Mocht blijken dat het ontwerp niet binnen de kaders gerealiseerd kan worden dan dient binnen het bouwteam, waarvan de architect onderdeel is, het ontwerp te worden bijgesteld en kan dit een wijziging op de ingediende aanvraag omgevingsvergunning tot gevolg hebben.	

Nr.	betreft	Vraag
32.	H2 – par 2.1	Wordt t.z.t aan de genodigden tot inschrijving inzichtelijk gemaakt hoeveel te verwachten overleg nodig is om de omschreven werkwijzen juist in te vullen?
Antwoord	Ja	

Nr.	betreft	Vraag
33.	H2 – par 2.1	Ontvangen de genodigden tot inschrijving (de gekozen gegadigden na de selectiefase) een vergoeding?
Antwoord	Nee	

Nr.	betreft	Vraag
34.	H4 – par 4.8	Als naar de puntentelling gekeken wordt lijkt een afronding op een eindscore van één cijfer achter de komma niet van toepassing. Hoe moet dit gezien worden?
Antwoord	U hebt gelijk, een afronding op een eindscore van één cijfer achter de komma is niet aan de orde.	

Nr.	betreft	Vraag
35.	H4 – par 4.8	Wat gebeurt er wanneer er meer dan 5 gegadigden zijn met gelijke (hoogste) eindscore? En op basis waarvan?
Antwoord	Wanneer er meer dan 5 gegadigden zijn met gelijke (hoogste) eindscore, dan worden die allemaal uitgenodigd om in te schrijven. Bij de uitnodiging wordt bekend gemaakt hoeveel gegadigden zijn uitgenodigd om in te schrijven.	

Nr.	betreft	Vraag
36.	H6	Er worden 3 minimumeisen genoemd, mag deze per eis ingevuld worden met een andere referentieopdracht?
Antwoord	Dat mag	

Nr.	betreft	Vraag
37.	H6	De minimumeis “Duurzaam ontwerp” is opgedeeld in twee onderdelen; Frisse scholen Klasse B én een gebouw met maatregelen op het gebied van circulariteit / klimaatadaptatie / energietransitie / natuurlijk inclusief bouwen. Mogen hiervoor twee referentieopdrachten ingediend worden of moeten beide onderdelen in dezelfde referentieopdracht aangetoond worden?
Antwoord	Dit mag aangetoond worden door twee referentieopdrachten in te dienen.	