

AANNEMINGSOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

a. Gemeente Leiden, gevestigd te Leiden, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer KvK, vertegenwoordigd door de heer/mevrouw, (functie), hierna te noemen

‘Opdrachtgever’

en

b. De (rechtspersoon), statutair gevestigd te, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer KvK, vertegenwoordigd door de heer/mevrouw....., haar directeur, hierna te noemen **‘Aannemer’**,

hierna gezamenlijk te noemen: **“Partijen”**

Aanduidingen, begripsbepalingen

het bestek: de beschrijving van het werk, de daarbij behorende tekeningen, de voor het werk geldende voorwaarden, de nota van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;

UAV: de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012;

Artikel 1 Opdracht

1. Opdrachtgever draagt hierbij aan Aannemer op de realisatie van het Werk, welke opdracht c.q. Werk hierbij door Aannemer wordt aanvaard. Aannemer verplicht zich om het Werk uitsluitend uit te voeren op basis van en met inachtneming van de in lid 2 van dit artikel vermelde contractdocumenten alsmede de wettelijke voorschriften, de beschikkingen van overheidswege, de voorschriften van openbare diensten, netbeheerders en overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk werk, zoals omschreven in paragraaf 6 UAV 2012.
2. Op het Werk zijn van toepassing de STABU Standaard Technische Bepalingen zoals opgenomen in STABU-Standaard 2012 alsmede de UAV 2012 opgenomen als bijlage II in de STABU-Standaard 2012. In afwijking van paragraaf 2 lid 1 UAV 2012, is de UAV 2012 van toepassing indien en voorzover daarvan in deze overeenkomst dan wel in het Bestek niet wordt afgeweken. Iedere afwijking van de UAV 2012 in deze overeenkomst alsmede in het bestek geldt als een uitdrukkelijke afwijking

Artikel 2 Omschrijving werk

1. Het werk bestaat in hoofdzaak uit:
 - Het ophogen van de parkeergarage Haarlemmerstraat te Leiden
 - Het renoveren van de parkeergarage Haarlemmerstraat te Leiden
 - Het herinrichten van de openbare ruimte van de Middelstegracht te Leiden
2. De locatie van de uitvoering is:
 - Evt. objectcode + objectnaam: Parkeergarage Haarlemmerstraat
 - Straat en huisnummer: Middelstegracht 50
 - Postcode en plaats: 2312 TX Leiden

Artikel 3 Toezicht, directievoering, constructieve veiligheid

1. Het Werk zal worden uitgevoerd onder directie van Opdrachtgever zoals bepaald in paragraaf 3 UAV 2012. Bij zaken die op grond van het bestek moeten worden voorgelegd aan Opdrachtgever treedt gedurende de looptijd van deze aannemingsovereenkomst als contactpersoon voor Opdrachtgever op (naam).
2. Voor Aannemer treedt gedurende de looptijd van deze aannemingsovereenkomst als contactpersoon op (naam); met gebruikmaking van het in paragraaf 4 lid 1 UAV 2012 voorgeschreven Formulier A. Indien een door Aannemer voorgestelde persoon voor Opdrachtgever om enigerlei reden niet aanvaardbaar is, behoudt deze het recht van Aannemer te verlangen dat een andere contactpersoon zal worden aangesteld.
3. In afwijking van paragraaf 43 UAV 2012 is het Aannemer niet toegestaan de rechten en verplichtingen uit deze aannemingsovereenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever over te dragen aan derden, dit op straffe van een direct opeisbare boete van ... euro, onverminderd de rechten van Opdrachtgever vergoeding van de geleden schade te vorderen
4. Aannemer is niet gerechtigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever onderaannemers in te schakelen (paragraaf 6 lid 26 UAV 2012). Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd aan haar toestemming voorwaarden te verbinden die verband kunnen houden met de integriteit van de onderaannemer en de financiële gegoedheid van de onderaannemer. Ook kan zij Aannemer verplichten om bepalingen als omschreven in deze aannemingsovereenkomst op te nemen in de onderaannemingsovereenkomst.

5. Ten behoeve van de borging van de constructieve veiligheid dient Aannemer, voor eigen rekening en risico, zorg te dragen voor de aanstelling van onafhankelijk toezicht op de bouwplaats gericht op borging van de constructieve veiligheid.
Zo nodig dient Aannemer daartoe een projectkwaliteitsplan en/of keuringsplan voor de uitvoering van de constructies aan het onafhankelijk toezicht ter beschikking te stellen.
De persoon die zorgdraagt voor het onafhankelijk toezicht behoeft de voorafgaande goedkeuring van Opdrachtgever. Indien Aannemer geen projectkwaliteits- en/of keuringsplan hanteert, is permanent toezicht nodig op de uitvoering van de draagconstructies.
6. De aannemer dient alle (bijna)ongevallen terstond mondeling te melden aan de directie, en schriftelijk te rapporteren over (onderzoek naar) de oorzaak, de getroffen maatregelen en de wijze van afhandeling.
7. Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor, dat "veiligheid en gezondheid op het werk en in de omgeving" wordt geagendeerd.
8. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever voor alle aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid zoals vastgelegd in het Arbeidsomstandighedenbesluit en de bepalingen van 3140 en/of NEN 3840. Alvorens met het werk te beginnen, stelt de directie de aannemer schriftelijk op de hoogte welke functionaris namens hem als installatieverantwoordelijke en/of Werkverantwoordelijke voor het werk is aangewezen.

Artikel 4 Bouwvoorbereiding en waarschuwingsplicht

1. Gedurende de aanbesteding is Aannemer in kennis gesteld van de ontwerpdocumenten opgenomen in de aanbestedingsstukken. Deze documenten zijn vermeld op bijlage [...] bij deze overeenkomst. Aannemer heeft als deskundige kennis genomen van deze documenten en is door Opdrachtgever in de gelegenheid gesteld gedurende de aanbestedingsprocedure hierover vragen te stellen, opmerkingen te maken en Opdrachtgever te waarschuwen voor alle tekortkomingen in of voortvloeiend uit het ontwerp.
2. Aannemer bevestigt dat hij de gekozen oplossingen en werkwijzen, voor zover deze betrekking hebben op de uitvoering en de uitvoeringsorganisatie, geschikt acht om het Werk volgens de vereiste kwaliteit en binnen de overeengekomen tijd te realiseren.
3. Als in de omschrijving van het Werk iets ontbreekt, waarvan Aannemer had behoren te weten dat dit zou behoren tot de te verrichten werkzaamheden en/of leveringen welke noodzakelijk blijken om het Werk compleet en gebruiksklaar op te leveren, dan is Aannemer verplicht dit aan Opdrachtgever te melden en dit uit te voeren, als was het in het bestek en in de voorwaarden woordelijk omschreven, zonder daarvoor extra betalingen te kunnen verlangen.

4. Aannemer zal in overleg met Opdrachtgever, vóór de aanvang van de werkzaamheden, de eigenaren van de belendende percelen op afdoende wijze in kennis stellen van de uit te voeren werken en werkzaamheden. Schade en kosten, ontstaan door verzuim hiervan, zijn voor rekening en risico van Aannemer.
5. Aannemer zal tegen Opdrachtgever geen recht op schadevergoeding of enig ander recht kunnen doen gelden voor vertraging of verandering van werken of werkzaamheden, ontstaan door geschillen tussen Aannemer en de rechthebbende(n) van de belendende percelen of terreinen, tenzij Aannemer aantoont dat Opdrachtgever terzake een verwijt te maken valt.
6. De kosten voor onttrekking en lozing van grondwater alsmede de betaling van de daarvoor verschuldigde belastingen en heffingen zijn in de aanneemsom begrepen. Ingeval Opdrachtgever al een vergunning voor onttrekking respectievelijk lozing van grondwater heeft aangevraagd, dan wel een melding heeft gedaan, zal Aannemer deze vergunning en/of melding overnemen door er voor te zorgen dat deze op de naam van Aannemer wordt gesteld (15).
7. Aannemer garandeert geen schade aan de ondergrond met de daarin gelegen kabels en leidingen, de omliggende terreinen en belendingen en hun rechthebbenden te veroorzaken en voldoet aan de in de Wet Bodembescherming gestelde regels. In verband daarmee zal de Aannemer voorafgaand aan de feitelijke uitvoering van het werk een KLIC-melding aanvragen, een grondonderzoek AP04 uitvoeren, een nul-opname van het bouwterrein en de omliggende terreinen en opstellen maken en een verkennend onderzoek uitvoeren in het kader waarvan proefsleuven worden gegraven en kabels- en leidingwerk wordt ingemeten.
8. In het geval dat de Aannemer tekortschiet in de nakoming van de garantie van lid 7 verbeurt Aannemer in dat geval aan de Opdrachtgever zonder dat een andere ingebrekestelling is vereist een onmiddellijk opeisbare boete van € 10.000,- per dag dat die schade voortduurt tot een maximum van € 1.000.000,- per geval dat schade is ontstaan. Daarenboven is de Aannemer jegens Opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade die een gevolg is van zijn tekortschieten in de nakoming van deze garantie voor zover het bedrag van de schade dat van de verbeurde en betaalde boetes overtreft.

Artikel 5 Arbeidsomstandigheden

1. Aannemer staat er voor in dat het alle in het kader van het Arbeidsomstandighedenbesluit opgelegde verplichtingen tijdig en correct zal nakomen. De aannemer draagt onder meer zorg voor:
 - a. het ophangen van de kennisgeving Arbeidsinspectie op de bouwplaats en het actualiseren ervan
 - b. de aanwijzing van een V&G-coördinator uitvoeringsfase

- c. de correcte taakuitoefening van de onder b genoemde coördinator in het bijzonder waar het betreft het opstellen en actualiseren van het V&G-plan en het V&G-dossier
 - d. opname van het V&G-plan als onderdeel van de in artikel 1.2 bedoelde documenten.
- 2. Aannemer zal vóór de aanvang van de bouw van het Werk een Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van bouwplaats vervaardigen zoals bedoeld in artikel 2.4 onder a van de Regeling Omgevingsrecht en dit ter goedkeuring indienen bij de directie en de gemeente. Eventuele door de gemeente en/of de directie aan het Bouwveiligheidsplan te stellen nadere eisen zullen geen aanleiding geven tot bijbetaling. Het is Aannemer niet toegestaan met de bouw van het Werk een aanvang te maken zonder gemeentelijke goedkeuring van het Bouwveiligheidsplan.
- 3. Aannemer is in het kader van de uitvoering van de bouw van het Werk gehouden alle hem ingevolge de Arbeidsomstandighedenwet opgelegde verplichtingen en daaruit voortvloeiende c.q. daarmee samenhangende regelingen en voorschriften, tijdig en correct na te komen. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden die menen dat Opdrachtgever een deel van de in de vorige zin omschreven verplichtingen behoorde te dragen en bij de nakoming daarvan in gebreke is gebleven.
- 4. Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit stelt de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. In aanvulling daarop geeft de coördinator bovendien uitvoering aan hetgeen wordt verlangd ten aanzien van omgevingsveiligheid op grond van afd. 8.1 van het Bouwbesluit 2012.
- 5. Aannemer is tevens verantwoordelijk voor de naleving van het V&G-plan en voor de aanpassing van het V&G-plan en het V&G-dossier als bedoeld in artikel 2.30 onder c van het Arbeidsomstandighedenbesluit, indien de voortgang van de bouw van het Werk of onderdelen daarvan daartoe aanleiding geven.
- 6. Opdrachtgever zal voorts zorgdragen voor de tijdige en correcte melding van de bouw van het Werk bij Inspectie SZW (de Arbeidsinspectie) en voldoen aan de daaraan gerelateerde verplichtingen van overheidswege.
- 7. Aannemer zal de directie tijdens (en zo nodig buiten) de bouwvergaderingen bij monde van de coördinator uitvoeringsfase informeren over alle aangelegenheden die betrekking hebben op (de uitvoering van) de op grond van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinatietaken, in het bijzonder de voortgang ten aanzien van het V&G-plan en het V&G-dossier.

Artikel 6 Ketenaansprakelijkheidsregeling

1. Aannemer werkt uitsluitend op een wijze die toegestaan is c.q. vereist is op basis van de Ketenaansprakelijkheidsregelingen de geldende aanvullingen daarop zoals nader omschreven in het Bestek. De onderaannemers, fabrikanten en leveranciers van Aannemer dienen eveneens aan het gestelde in de Ketenaansprakelijkheidsregeling te voldoen. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever c.q. blijft haar volledig vrijwaren ter zake van enige aanspraken die fiscus en/of het UWV te eniger tijd met betrekking tot de bouw van het Werk jegens Opdrachtgever zal stellen uit hoofde van de Ketenaansprakelijkheidsregeling. De omvang van deze vrijwaring is gelijk aan de vordering die de fiscus en/of het UWV op Opdrachtgever heeft, vermeerderd met alle verder daaraan verbonden kosten. Deze vordering van Opdrachtgever op Aannemer zal direct opeisbaar zijn zonder rechterlijke tussenkomst.
2. Aannemer stemt er zonder enig voorbehoud mee in dat door Opdrachtgever een voorgeschreven deel van de aan Aannemer toekomende aanneemsom of termijnen op een G-rekening van Aannemer wordt overgemaakt. Voor deze opdracht wordt het loonkostenbestanddeel vastgelegd op ...% hetgeen resulteert in een storting op de G-rekening groot ...% van de aanneemsom of iedere deelbetaling daarvan.

Artikel 7 Wet aanpak schijnconstructies

3. Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 houdt de aannemer zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
4. De aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
5. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.
6. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan de opdrachtgever, dan wel aan de door hem aangewezen persoon, toegang tot de arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.
7. De aannemer is verplicht om deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen en de onderaannemer en/of andere partijen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

Artikel 8 Wet arbeid vreemdelingen

1. Aannemer staat er voor in dat hij alle hem in het kader van de Wet arbeid vreemdelingen opgelegde verplichtingen, zoals nader omschreven in het Bestek, tijdig en correct zal nakomen.
2. Aannemer verplicht zich ertoe de verplichtingen die hem op grond van artikel 10.1 zijn opgelegd ook op te leggen aan alle onderaannemers die hij ten behoeve van de uitvoering van dit Project inschakelt en de nakoming van deze verplichting ten genoegen van Opdrachtgever aan te tonen.
3. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor de mogelijke gevolgen, daaronder uitdrukkelijk doch niet uitsluitend begrepen de oplegging van een eventuele administratieve boete ingeval van een tekortkoming in de nakoming van de in het vorige leden opgelegde verplichtingen.

Artikel 9 Meer- en minderwerk

1. Aannemer stelt alles in het werk om meerwerk te voorkomen en zal eerst tijdig, indien meerwerk onvermijdelijk blijkt, alternatieven voordragen.
2. Prijsopgaven voor meer- en minderwerk worden tijdig voor uitvoering bij directievoerder ingediend, conform de hieromtrent omschreven bepalingen in het Bestek.
3. Aannemer heeft geen recht op verrekening van meerwerk indien dit niet vooraf schriftelijk door Opdrachtgever of haar directievoerder is geaccordeerd.
4. Afrekening van meer- en minderwerk vindt plaats bij de eindafrekening van het Werk tegen de netto prijzen zoals vermeld in de Aanbieding, welke worden verhoogd met 10% aannemersvergoeding.
5. Niet of niet juist ingevulde hoeveelheden en/of fouten in de berekening in de Begroting zijn voor rekening en risico van Aannemer en komen niet voor verrekening in aanmerking.

Artikel 10 Uitvoeringsduur

Ten aanzien van de uitvoeringsduur gelden de in het Bestek genoemde bepalingen. Als datum van aanvang (startdatum) wordt gehanteerd; [dag, datum 202X]. De oplevering volgt hiermee op; [dag, datum 202X].

Artikel 11 Onderhoudstermijn

De onderhoudstermijn voor bouwkundige werken bedraagt 6 (zes) kalendermaanden, aansluitend op de opleveringsdatum van het Werk. De onderhoudstermijn voor installatietechnische werken bedraagt 12 (twaalf) kalendermaanden, aansluitend op de opleveringsdatum van het Werk. In afwijking van paragraaf 11 UAV 2012 verplicht Aannemer zich de onderhoudsgebreken binnen de termijn van 5 (vijf) werkdagen na schriftelijke mededeling door Opdrachtgever te herstellen. Als herstel door levertijd of weersomstandigheden niet mogelijk is, toont Aannemer dit binnen de hiervoor genoemde termijn aan ten genoegen van Opdrachtgever die de Aannemer schriftelijk een nader uitstel kan toestaan. Indien Aannemer de gebreken binnen de gestelde termijn niet deugdelijk herstelt, is Aannemer van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever heeft dan het recht de onderhoudsgebreken door een door haar te kiezen onderneming te laten uitvoeren voor rekening van Aannemer. De aansprakelijkheid van Opdrachtgever voor alle schade aan het Werk gedurende de onderhoudstermijn is uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 12 Aansprakelijkheid na oplevering

Na het verstrijken van de onderhoudstermijn blijft Aannemer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het Werk die kunnen worden beschouwd als een verborgen gebrek. Onder een verborgen gebrek verstaan partijen een gebrek:

- dat is toe te rekenen aan de aannemer en;
- door de directie bij de oplevering redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden en;
- binnen een redelijke termijn na de ontdekking is mede gedeeld aan de aannemer.

De rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek verjaart na verloop van 5 jaar na de dag waarop de onderhoudstermijn is geëindigd. Indien er echter sprake is van een tekortkoming waardoor het Werk geheel of gedeeltelijk dreigt in te storten dan wel ongeschikt dreigt te raken voor de bestemming waarvoor het blijkens deze overeenkomst is bedoeld, bedraagt de verjaringstermijn 10 jaar na de dag waarop de onderhoudstermijn is geëindigd.

Artikel 13 Betaling

1. In afwijking van paragraaf 40, lid 6 van de UAV 2012 wordt de termijn van 4 weken vervangen door 30 dagen.

2. In afwijking van paragraaf 45, lid 2 van de UAV 2012 is de zinsnede '... wordt het in het voorgaande lid bepaalde percentage na het verstrijken van veertien dagen met 2 verhoogd, en ...' niet van toepassing.

3. U factureert per e-mail. Er zijn twee soorten bestanden die als factuur verwerkt kunnen worden; een PDF of een XML/UBL bestand. In het kader van elektronische facturatie, ontvangen wij graag beide bestanden. Voor een juiste verwerking mag een PDF-bestand maximaal 1 factuur bevatten. Als u meerdere facturen wilt sturen kunt u dit doen in aparte

documenten. Als u een bijlage wilt aanleveren bij een PDF factuur kan dit alleen als deze bijlage in hetzelfde PDF bestand als de factuur wordt meegestuurd of als deze bijlage een ander bestandsformaat heeft(bijvoorbeeld Word, Excel of JPG). Als u een XML/UBL bestand verstuurd met een PDF factuur en een PDF bijlage kunt u in het XML/UBL bestand aangeven welk bestand de factuur is en welk bestand de bijlage.

4. Facturen stuurt u op aan e-mailadres: Crediteuren@Leidse-regio.nl.

In het onderwerp van de e-mail zet u:

- Naam organisatie/Gemeente
- Naam opdracht

De factuur en eventuele andere zaken voegt u toe als bijlagen aan de e-mail.

5. De aanhef van de factuur is als volgt:

- Naam organisatie/Gemeente
- T.a.v. afdeling, contactpersoon
- Vestigingsadres
- Postcode en plaats

Zie adresgegevens van alle organisatie bij punt 10 Let op; de postbussen die voorheen gebruikt werden zijn niet meer van toepassing.

6. De factuur heeft daarnaast in elk geval de volgende gegevens:

- Factuurnummer
- Factuurdatum
- De kostenplaatscode of indien van toepassing het verplichting- of ordernummer
- De hoeveelheid en een duidelijke omschrijving van de geleverde goederen of diensten
- Datum waarop levering of dienst heeft plaatsgevonden
- De maatstaf van heffing voor elk tarief of elke vrijstelling, de eenheidsprijs exclusief btw, evenals de eventuele vooruitbetalingskortingen en andere kortingen indien die niet in de eenheidsprijs zijn begrepen
- Het bedrag dat u in rekening brengt, exclusief btw

- Het btw-tarief dat u in rekening brengt
- Het te betalen btw-bedrag
- De NAW-gegevens van uw bedrijf
- Het Kamer van Koophandel (KvK-) nummer van uw bedrijf
- Het btw-identificatienummer van uw bedrijf

7. Specificaties behorende bij de opdracht, zoals urenstaten, verwerkt in de bijlage van de factuur.

8. Zodra de factuur akkoord is wordt deze betaald. Facturen die niet voldoen aan onze facturatievoorwaarden nemen wij niet in behandeling. U ontvangt de factuur dan retour met het verzoek de ontbrekende en/of onjuiste gegevens te corrigeren.

9. U stuurt, indien dit contractueel overeengekomen is, elk jaar voor 1 november de prijsindexatie en een prijsoverzicht voor het opvolgende jaar naar het e-mailadres:

Contracten@Leidse-regio.nl

10. Te hanteren factuuradressen op factuur:

Gemeente Leiden

t.a.v. (naam afdeling en contactpersoon)

Stadhuisplein 1

2311 EJ Leiden

Artikel 14 Verzekeringen

1. Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een verzekering tegen bedrijfsaansprakelijkheid op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, met een verzekerd bedrag van minimaal 2.500.000,- Euro per gebeurtenis met een dekking van minimaal twee gebeurtenissen per jaar, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek. In de polis mag geen sublimiet zijn opgenomen voor brandschade.
2. Voor de schades die niet onder de CAR verzekering van de gemeente zijn gedekt is de aannemer gehouden het Werk voor deze schades te verzekeren en verzekerd te houden onder de doorlopende CAR-verzekering van de aannemer en de opdrachtgever een kopie te verstrekken van de aanmelding van het Werk bij de verzekeraar van de aannemer. De aannemer dient zorg te dragen voor een voldoende verzekerde som. Het risico van onderverzekering komt voor rekening van de aannemer.

3. De verzekering moet ten aanzien van de opdrachtgever als medeverzekerde, als verlangd in § 43b lid 1 van de UAV, of ten aanzien van enige andere meeverzekerde:

- a. een primaire dekking bieden,
- b. verzekerden ten opzichte van elkaar als derden beschouwen, en
- c. afstand doen van een eventueel recht van regres op enige medeverzekerde partij.

4. In afwijking van het bepaalde in paragraaf 6, lid 8 en paragraaf 44, lid 1 en 3 van de UAV 2012 doet de opdrachtgever tegenover de aannemer afstand van:

- a. zijn contractuele aanspraken op vergoeding van schade aan de met het Werk in verband staande werken en
- b. zijn wettelijke aanspraken op schadevergoeding,

voor zover deze aanspraken een bedrag van 2.500.000,- Euro per gebeurtenis te boven gaan.

5. De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de opdrachtgever.

6. De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en).

7. De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen zeven dagen, na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen, aan de opdrachtgever. Als bewijsstuk van verzekering geldt ook een schriftelijke verklaring van de verzekeraar, dat op het werk een verzekering is afgesloten die voldoet aan het bepaalde in dit artikel.

Artikel 15 Tussentijdse beëindiging van de Aanneemovereenkomst

1. In afwijking van paragraaf 46 UAV 2012 heeft Opdrachtgever het recht deze

aannemingsovereenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan de Aannemer gericht aangetekend schrijven, indien:

- a. de uitvoering van het Werk geen doorgang kan vinden of dient te worden gestaakt c.q. het Werk dient te worden stilgelegd op grond van het feit dat enige benodigde verleende vergunning voor het Werk zal worden ingetrokken, geschorst of vernietigd;
- b. Aannemer zijn bedrijfsuitoefening geheel dan wel een wezenlijk gedeelte daarvan staakt dan wel overdraagt, dan wel indien Aannemer wordt geliquideerd, vereffend en/of ontbonden;
- c. indien Aannemer de vrije beschikking mocht verliezen over zijn vermogen of een zodanig gedeelte daarvan, respectievelijk op een zodanige wijze dat naar het oordeel van

Opdrachtgever deugdelijke en tijdige uitvoering van de aannemingsovereenkomst in gevaar dreigt te komen;

- d. Aannemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, aan Aannemer (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van Aannemer wordt aangevraagd of Aannemer in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt;
 - e. vast komt te staan dat Aannemer in gebreke is in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze aannemingsovereenkomst en het verzuim niet binnen de daarvoor door Opdrachtgever gestelde termijn opheft;
 - f. Opdrachtgever redelijke gronden heeft om aan te nemen dat de integriteit van Aannemer in het geding is, waarvan in ieder geval sprake is indien Aannemer strafrechtelijk veroordeeld is of na 31 augustus 2006 beboet is door de NMa dan wel een of meer zwaarwegende wettelijke integriteitsverplichtingen niet is nagekomen.
2. Opdrachtgever heeft na ontbinding als bedoeld in lid 1 van dit artikel het recht de uitvoering van het Werk zelf of door een andere aannemer uit te (doen) voeren. Voorts heeft Opdrachtgever het recht de aanneemsom althans het onbetaald gebleven gedeelte daarvan geheel of gedeeltelijk aan te wenden tot betaling van de door Aannemer bij de realisatie van het Werk betrokken derden, waarbij Opdrachtgever jegens Aannemer alsdan gekweten zal zijn ten belopen van de aan die betrokkenen betaalde bedragen. Voorts is Opdrachtgever gerechtigd de schade en (meer)kosten die voor Opdrachtgever (zullen) ontstaan aan Aannemer in rekening te brengen dan wel deze schade en (meer)kosten te verrekenen met hetgeen Opdrachtgever eventueel nog aan Aannemer verschuldigd mocht blijken te zijn.
3. Indien deze aannemingsovereenkomst eindigt, ongeacht de reden ervan, is Opdrachtgever gerechtigd van alle documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen c.a., voor zover die aan Aannemer zouden toebehoren, naar goeddunken gebruik te maken en deze aan derden ter beschikking te stellen, zonder dat Opdrachtgever terzake enige vergoeding verschuldigd is. Aannemer zal zodanige documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen c.a. op eerste verzoek aan Opdrachtgever overhandigen. Voorts zal Aannemer generlei recht jegens een der bij het Werk betrokken of te betrekken derden kunnen doen gelden.
4. Uitsluitend in geval van ontbinding op de voet van het bepaalde in dit artikel in lid 1 onder a, is Opdrachtgever, in afwijking van paragraaf 14 lid 10 UAV, aan Aannemer een vergoeding verschuldigd van de ten tijde van de ontbinding daadwerkelijk door Aannemer aantoonbaar gemaakte kosten welke naar de stand van het Werk zullen worden afgerekend.
5. In geval van ontbinding op de voet van het bepaalde in dit artikel in lid 1 onder b tot en met f, is Opdrachtgever, in afwijking van paragraaf 14 lid 10 UAV, aan Aannemer geen enkele vergoeding uit welke hoofde dan ook verschuldigd.

6. Het in dit artikel bepaalde laat onverlet het recht van Opdrachtgever, om haar verplichtingen op te schorten indien Opdrachtgever gegronde redenen heeft om aan te nemen dat Aannemer zijn verplichtingen niet zal (kunnen) nakomen.

Artikel 16 Overige bepalingen

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen, waaronder ook begrepen geschillen die slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, worden beslecht door de bevoegde civiele rechter.

Aldus geparafeerd in tweevoud opgemaakt en ondertekend

Voor akkoord d.d.

Opdrachtgever

[naam]

[functie en naam opdrachtgever]

Voor akkoord d.d.

Aannemer

[naam]

[functie en naam bedrijf]