



SED Organisatie

Overeenkomst omgevingsvisie en gemeentebrede omgevingsplannen

07 januari 2023

Met aanpassingen o.b.v. 1^e NVI (Nota van Inlichtingen) 13 februari 2023

Versie: 1 - definitief
Zaaknummer: 983023

Inhoudsopgave

Ondergetekenden	3
Overwegende dat.....	3
Verklaren het volgende te zijn overeengekomen	4
Algemeen	4
Artikel 1. Definities	4
Artikel 2. Inhoud van de Overeenkomst	4
Artikel 3. Algemene inkoopvoorwaarden	4
Artikel 4. Duur van de Overeenkomst.....	4
Artikel 5. Vertegenwoordiging van Partijen	5
Omschrijving Prestatie	5
Artikel 6. Voorwerp van de Overeenkomst.....	5
Artikel 7. Social Return on Investment (SROI)	5
Artikel 8. Begeleiding Personeel van Contractant	5
Artikel 9. Verwerking van persoonsgegevens	5
Artikel 10. Communicatie en informatievoorziening	6
Artikel 11. Prijzen en tarieven	6
Artikel 12. Verantwoording, facturering en betaling.....	7
Artikel 13. Verzekeringen en zekerheidstelling	7
Juridische aspecten.....	7
Artikel 14. Boetebeding en bonus.....	7
Artikel 15. Nietige bepalingen	7
Artikel 16. Toepasselijk recht, geschillen en rechtbank.....	7
Ondertekening	8

Ondergetekenden

De Aanbestedende Dienst

De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Stede Broec gevestigd te De Middend 2, 1611 KW, Bovenkarspel, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 37159550 nummer(vestigingsnummer 000015103501), rechtsgeldig vertegenwoordigd op grond van artikel 171, eerste lid van de Gemeentewet door haar burgemeester Ronald Wortelboer;

De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Enkhuizen gevestigd te Breedstraat 53, 1601 KA, Enkhuizen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 37159077 nummer(vestigingsnummer 000002083590), rechtsgeldig vertegenwoordigd op grond van artikel 171, eerste lid van de Gemeentewet door haar burgemeester Eduard van Zuijlen;

De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Drechterland gevestigd te Raadhuisplein 1, 1616 AV, Hoogkarspel, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 37159718 nummer(vestigingsnummer 000014145391), rechtsgeldig vertegenwoordigd op grond van artikel 171, eerste lid van de Gemeentewet door haar burgemeester Michiel Pijl

welke volmacht tot contractering respectievelijk mandaat om haar te vertegenwoordigen verleend heeft aan de heer C. Verberne, domeinmanager Ruimte van de publiekrechtelijke rechtspersoon SED Organisatie, gevestigd te De Middend 2, 1611 KW, Bovenkarspel, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer KVK nummer 62255002, hierna te noemen: de Aanbestedende Dienst

en

Contractant

Naam Contractant, statutair gevestigd te **adres, postcode, plaatsnaam>, postadres, postcode, plaatsnaam**, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer **KVK nummer** (vestigingsnummer **vestigingsnummer**), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **de heer/mevrouw naam, functie**, verder te noemen Contractant.

Gezamenlijk te noemen: Partijen,

Overwegende dat

- a. De Overeenkomst een dienstenovereenkomst betreft.
- b. Onderhavige Overeenkomst een Overeenkomst betreft voor één omgevingsvisie en drie gemeentebrede omgevingsplannen.
- c. De Aanbestedende Dienst een offerteaanvraag heeft gedaan volgens een Europees Openbare Aanbesteding via Tendered.
- d. De Contractant juist, volledig en rechtsgeldig een Offerte heeft ingediend.
- e. De Aanbestedende Dienst op basis van deze Offerte besloten heeft de Prestatie aan Contractant op te dragen.
- f. De Contractant zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken.
- g. Partijen de uit het bovenstaande voortvloeiende rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen

Algemeen

Artikel 1. Definities	
01. In de Overeenkomst wordt, verstaan onder:	
a. AIV	VNG Algemene Inkoop voorwaarden voor leveringen en diensten inclusief addendum regio Noord-Holland-Noord.
02. In deze Overeenkomst wordt gebruik gemaakt van de begrippen uit de AIV. Deze zijn van ook van toepassing op deze Overeenkomst.	
Artikel 2. Inhoud van de Overeenkomst	
01. De navolgende documenten maken deel uit van de Overeenkomst:	
a. Dit document;	
b. Verwerkersovereenkomst, d.d. datum;	
c. Nota van inlichtingen, d.d. datum;	
d. Aanbestedingsstukken, d.d. datum;	
• Met bijhorende documenten (bijlagen), inclusief AIV	
e. Offerte Contractant, d.d. datum.	
02. De stukken hierboven genoemd, behalve dit document, zijn als bijlage toegevoegd.	
03. Voor zover de documenten uit artikel 2 lid 1 met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerdergenoemde document boven het later genoemde.	
04. De Aanbestedende Dienst en Contractant zijn ieder verantwoordelijk voor de inhoud van hun inbreng. Partijen wijzen elkaar op klaarblijkelijke tegenstrijdigheden.	
05. Het staat Partijen vrij om nadere afspraken met elkaar te maken ter uitvoering van de Overeenkomst. Hierbij gaat nieuw voor oud. Partijen blijven hierbij binnen de kaders van de Aanbestedingswet 2012 en jurisprudentie en Partijen moeten schriftelijk met de afspraak instemmen. Nadere afspraken worden vastgelegd in een addendum en bijgevoegd bij deze Overeenkomst waarvan zij aldus deel van gaan uitmaken.	
Artikel 3. Algemene inkoopvoorwaarden	
01. Van toepassing zijn de AIV, waarbij het volgende geldt:	
a. Het betreft hier een Overeenkomst voor Diensten. Artikelen 19, 20 en 21 zijn daarom niet van toepassing.	
Artikel 4. Duur van de Overeenkomst	
01. De Overeenkomst treedt in werking op:	
a. Voor wat betreft fase één is dat 10 mei 2023	
b. Voor wat betreft fase twee is dat 01 januari 2025, dit betreft een geplande ingangsdatum en indicatief van aard. De exacte startdatum is mede afhankelijk van afronding fase 1 de omgevingsvisie. Op het moment dat de startdatum exact kan worden bepaald zal dit middels een addendum aan deze hoofdovereenkomst geformaliseerd worden.	
02. De Overeenkomst loopt af op:	
a. Voor wat betreft fase één is dat 31 december 2024, waarbij de Overeenkomst automatisch is beëindigd zonder dat een aanzegging door de Aanbestedende Dienst is vereist.	
b. Voor wat betreft fase twee is dat 31 december 2026, waarbij de Overeenkomst automatisch is beëindigd zonder dat een aanzegging door de Aanbestedende Dienst is vereist.	

03. De Aanbestedende Dienst kan de Overeenkomst, onder dezelfde voorwaarden:
- Voor wat betreft fase één, 2 maal verlengen met een periode van 6 maanden. De Aanbestedende Dienst zal deze beslissing, per verlengingsoptie, 6 maanden voor verstrijken van de actuele looptijd schriftelijk aan Contractant kenbaar maken.
 - Voor wat betreft fase twee, kan deze jaarlijks worden verlengd. Echter de laatste verlenging loopt tot uiterlijk 31 december 2029. De Aanbestedende Dienst zal deze beslissing, per verlengingsoptie, 6 maanden voor verstrijken van de actuele looptijd schriftelijk aan Contractant kenbaar maken.
04. De overeenkomst loopt van rechtswege af als de omgevingsvisie en de omgevingsplannen, zoveel eerder dan de initiële duur van de opdracht worden opgeleverd.
05. In aanvulling op artikel 25 van de AIV heeft ieder der Partijen recht de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden indien:
- de andere Partij strafbare feiten begaat of onherroepelijk wordt veroordeeld voor strafbare feiten conform de daarvoor geldende bepalingen in het Wetboek van Strafrecht.
06. In aanvulling op artikel 27.1 van de AIV blijven rechten en verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de Overeenkomst voort te duren, na opzegging of ontbinding van de Overeenkomst bestaan. Tot deze rechten en verplichtingen behoren onder meer: veiligheid van de (persoons) gegevens, overdragen van data en gegevens, meldingsplichten, garanties, aansprakelijkheid, eigendom en vrijwaring voor schending van intellectuele eigendomsrechten, geheimhouding, geschillenbeslechting en toepasselijk recht.

Artikel 5. Vertegenwoordiging van Partijen

01. Partijen zorgen elk voor één contactpersoon. Partijen stellen elkaar schriftelijk op de hoogte van alle benodigde contactgegevens en exacte mandatering.

Omschrijving Prestatie

Artikel 6. Voorwerp van de Overeenkomst

01. De Prestatie is nader omschreven in de documenten, zoals genoemd in artikel 2 lid 01.
02. Contractant garandeert de continuïteit van de Prestatie aan de Aanbestedende Dienst gedurende de looptijd van de Overeenkomst en zolang de verplichtingen van Contractant op basis hiervan voortduren.
03. De Aanbestedende Dienst en Contractant zijn ieder verantwoordelijk voor de inhoud van hun inbreng. Partijen wijzen elkaar op klaarblijkelijke tegenstrijdigheden.

Artikel 7. Social Return on Investment (SROI)

01. Contractant spant zich in om een gedeelte van de gefactureerde omzet naar aanleiding van de Overeenkomst te besteden aan inspanningen in het kader van SROI.
[1^e NVI: U dient uit te gaan van 2 procent op basis van de opdrachtwaarde (lees inschrijfsom)].
02. De daadwerkelijke invulling van de SROI inspanning mag ook breder dan op onderliggende Overeenkomst worden verwezenlijkt.
03. Indien Contractant aan kan tonen dat binnen zijn bedrijf al 3% of meer van het personeel (in fte) bestaat uit mensen vanuit de doelgroepen, is daarmee ook aan de SROI verplichting voldaan.

Artikel 8. Begeleiding Personeel van Contractant

01. De Aanbestedende Dienst kan gesprekken voeren met het in te zetten Personeel van Contractant, om hun geschiktheid te toetsen. Het naar het oordeel van de Aanbestedende Dienst ongeschikt geacht Personeel van Contractant wordt vervangen. Partijen voeren hierover eerst overleg.
02. Contractant voert Prestatie uit, geheel naar eigen inzicht, zelfstandig en voor eigen rekening en risico.

Artikel 9. Verwerking van persoonsgegevens

01. Contractant handelt als verwerker in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).
02. Contractant handelt als verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).
03. De verplichtingen uit de verwerkersovereenkomst blijven na opzegging of ontbinding van de Overeenkomst bestaan.

04. Als de Aanbestedende Dienst door de Autoriteit Persoonsgegevens aansprakelijk wordt gesteld voor een overtreding waarvoor Contractant verwijtbaar is, is de Contractant een boete verschuldigd aan de Aanbestedende Dienst. De hoogte van deze boete is gelijk aan de boete die door de Autoriteit Persoonsgegevens is opgelegd aan de Aanbestedende Dienst.

Artikel 10. Communicatie en informatievoorziening

01. Gedurende de looptijd van de Overeenkomst vindt in beginsel éénmaal per kwartaal een evaluatieoverleg plaats tussen beide Partijen, op het kantoor van de Aanbestedende Dienst of bij wederzijds goedvinden digitaal. Tijdens de evaluatie komen minimaal aan de orde:

- a. tevredenheid beide Partijen;
- b. voortgang van de Prestatie
- c. nakomen overeengekomen werkafspraken en indicators;
- d. relatiemanagement;
- e. signaleren en oplossen knelpunten;

Contractant maakt een verslag van het gesprek en zendt dit binnen vijf (5) werkdagen aan de Aanbestedende Dienst. Partijen worden geacht om binnen tien (10) werkdagen inhoudelijk te reageren op het verslag. Indien Partijen niet reageren wordt het verslag als goedgekeurd beschouwd.

02. Contractant is gehouden aan de verplichtingen zoals omschreven in deze Overeenkomst. Indien zij op onderdelen (tijdelijk) niet meer kan voldoen meldt zij dit direct telefonisch en schriftelijk aan de Aanbestedende Dienst. De Aanbestedende Dienst kan beheersmaatregelen eisen of de Overeenkomst zonder zelf schadeplichtig te worden buitengerechtelijk (op onderdelen) ontbinden.

03. Na afronden van de Prestatie vindt een eindevaluatie plaats tussen beide Partijen, op het kantoor van de Aanbestedende Dienst. Tijdens de eindevaluatie wordt de Prestatie van Contractant beoordeeld. De Aanbestedende Dienst maakt een verslag van het gesprek en zendt dit binnen vijf (5) werkdagen aan Contractant. Partijen worden geacht om binnen tien (10) werkdagen inhoudelijk te reageren op het verslag. Indien Partijen niet reageren wordt het verslag als goedgekeurd beschouwd.

04. De afspraken gemaakt in (tussentijdse) evaluaties en eindevaluatie zijn bindend voor beide Partijen, tenzij een van hen aangeeft zich niet te willen binden. De afspraken moeten daarvoor zijn vastgelegd en overeengekomen in gespreksverslagen.

05. De kosten voor deze (tussentijdse) evaluaties en verslaglegging maken onderdeel uit van de Offerte en kunnen daarom niet apart worden gefactureerd.

06. De Aanbestedende Dienst is vrij in het gebruik van documenten, als bedoeld in artikel 19.7 van de AIV, waaronder het vermenigvuldigen daarvan voor eigen gebruik.

Artikel 11. Prijzen en tarieven

01. De Prestatie van Contractant wordt verrekend conform prijzen en/of de tarieven zoals deze zijn aangeboden in de Offerte van Contractant.

02. De aangeboden prijzen en/of tarieven, zoals bedoeld in lid 01, zijn all-in, inclusief: reiskosten woon-werkverkeer, vakantiegeld, vakantiedagen, bijzonder verlof en feestdagen, kosten van vervoer, belastingen, invoerrechten, overige heffingen, assurantie, verpakkingskosten, verwijderingskosten, installatie- en montagekosten, vergaderkosten, kosten voor verslaglegging en evenals eventuele overige kosten.

03. De overeengekomen tarieven staan, na de initiële looptijd, eens per jaar open voor indexatie op basis van het CBS indexcijfer Consumentenprijzen; prijsindex 2015=100. De prijsaanpassing is gemaximaliseerd tot de in de benoemde CBS index aangegeven jaarommutatie (eerste kwartaal). Als het CBS de publicatie van het prijsindexcijfer staakt, wordt in overleg aansluiting gezocht bij een vergelijkbare indexeringsmethode. Inhaalslagen voor niet toegepaste prijsaanpassingen zijn niet mogelijk. Van deze optie kunnen beide Partijen voor het eerst gebruik maken per 10 mei 2025.

[1^e NVI: Van deze optie kunnen beide Partijen voor het eerst gebruik maken per 10 mei 2024]

04. Alle geldbedragen in de Overeenkomst zijn, in aanvulling op artikel 17.1 van de AIV, uitgedrukt in Euro's en exclusief omzetbelasting (btw), tenzij duidelijk anders is vermeld. Geldbedragen in Euro's zijn weergegeven met twee decimalen achter de komma.

05. Overwerk, werk in onregelmatige uren en consignatiedienst wordt door Contractant in beginsel vermeden. Indien dergelijke zaken in sporadische gevallen noodzakelijk zijn, komen zij alleen voor vergoeding in aanmerking als de Aanbestedende Dienst daartoe schriftelijk opdracht voor heeft gegeven en akkoord is. Toeslagen voor overwerk, werk in onregelmatige uren en consignatiedienst, worden berekend als overeengekomen percentage van het overeengekomen tarief.

Artikel 12. Verantwoording, facturering en betaling
01. De omvang van een factuur wordt bepaald op basis van daadwerkelijk uitgevoerde Prestatie. De registratie van de daadwerkelijk uitgevoerde Prestatie gebeurt door de Contractant
02. Gewerkte uren door Personeel van Contractant waarop toeslagen van toepassing zijn (overwerk, werk in onregelmatige uren en consignatiedienst) worden door de Contractant separaat verantwoord, opdat het onderscheid met de gewerkte uren waarop het reguliere uurtarief (zonder toeslag) van toepassing is, inzichtelijk is.
03. Contractant factureert per maand, achteraf, aan de hand van een vooraf door de Aanbestedende Dienst schriftelijk goedgekeurde onderbouwing.
04. Contractant factureert via e-facturatie.
05. Naast de algemene gegevens, zoals vermeld in artikel 18 van de AIV, bevat een factuur: a. Alle verplichte elementen zoals genoemd in de EN 16931-1 (NLCIUS). b. Per factuurregel ECL 38013/ FCL 6810602 omgevingsvisie of ECL 38013/ FCL 6810603 omgevingsplan. Omschrijving opdracht: Omgevingsvisie en gemeentebrede omgevingsplannen SED c. Zaaknummer: 983023 d. Verplichtingennummer: -
06. De Aanbestedende Dienst heeft, in aanvulling op artikel 15, lid 1, artikel 17 en artikel 18 lid 3, van de AIV, het recht het bedrag van de factuur van Contractant te verminderen met bedragen die Contractant verschuldigd is aan de Aanbestedende Dienst, ongeacht of de vordering tot betaling daarvan op een derde is overgegaan.
07. Betaling door de Aanbestedende Dienst houdt op geen enkele wijze afstand van recht of van vorderingen in en ontslaat Contractant op geen enkele wijze van enige garantie en/of aansprakelijkheid.
Artikel 13. Verzekeringen en zekerheidstelling
01. De Contractant dient te beschikken over een adequate verzekering tegen beroepsaansprakelijkheid (risico's die voortvloeien uit Beroepsfouten) en bedrijfsaansprakelijkheid (waaronder aansprakelijkheid voor schade toegebracht aan personen of zaken die eigendom zijn van opdrachtgever), dit zoals aangeven in de aanbestedingsleidraad Omgevingsvisie en Gemeentebrede omgevingsplannen .
02. Contractant overlegt de polis en polisvoorwaarden van de verzekeringen genoemd in dit artikel binnen 4 dagen na een eerste verzoek van de Aanbestedende Dienst.
Juridische aspecten
Artikel 14. Boetebeding en bonus
01. Als de Aanbestedende Dienst op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk wordt gesteld, is Contractant, vanwege het niet of niet volledig of niet deugdelijk afdragen van de benodigde belastingen en sociale lasten, aan Aanbestedende Dienst terstond zonder dat aanmaning, ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, een onmiddellijk opeisbare boete van € 5.000,- per geval/medewerker verschuldigd. Dit onverminderd het recht van de Aanbestedende Dienst tot het vorderen van volledige schadevergoeding, alsmede het recht nakoming te vorderen en alle overige rechten die de wet de Aanbestedende Dienst toekent.
Artikel 15. Nietige bepalingen
01. Indien enige bepaling van de Overeenkomst of AIV nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de Overeenkomst of AIV onverminderd van kracht blijven. Partijen zullen in dat geval in overleg treden met het doel nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige dan wel vernietigde bepalingen in acht wordt genomen.
Artikel 16. Toepasselijk recht, geschillen en rechtbank
01. Verschillen van mening tussen Partijen worden zoveel mogelijk langs minnelijke weg opgelost, waarbij kosten voor mediation in gelijke delen door Partijen worden gedragen. Indien een verschil van mening niet langs minnelijke weg is opgelost, wordt geacht een geschil te bestaan.
02. Ieder geschil tussen Partijen dat voortvloeit uit of verband houdt met deze Overeenkomst wordt, met uitsluiting van ieder ander forum dan wel andere rechter, voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Holland.

03. Op deze overeenkomst en al hetgeen daarmee verband houdt, is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 17. Herzieningsclausule

01. Vervolgfase 2: De Inschrijving heeft betrekking op de omgevingsvisie, omgevingsplannen en het organiseren van de participatie en communicatie. Opdrachtgever gunt de Opdracht aan de Inschrijving met de beste prijs kwaliteit verhouding. De scope van de Opdracht kan veranderen door nieuwe, landelijke ontwikkelingen op het gebied van omgevingsplannen in de komende 2 jaar, door nieuwe ontwikkelingen rond de datum van inwerkingtreding van de wet en door leerervaringen uit de pilotomgevingsplannen. Het bepalen van de Go/No-Go (Qvoor de start van de gemeentebrede omgevingsplannen is mede afhankelijk van deze ontwikkelingen. De uitkomst van de evaluatiegesprekken uit fase één kan medebepalend zijn voor het vervolgen van de opdracht (fase twee). Hiervoor stelt opdrachtnemer aan het eind van fase 1 een aangepast plan van aanpak op, op basis van de eerder ingediende concept aanpak (bij Inschrijving). In dit plan van aanpak is ook een bijgestelde begroting opgenomen op basis van de hiervoor genoemde ontwikkelingen. Het totaalbedrag voor fase twee kan naar beneden en naar boven afwijken. Naar boven kan de afwijking maximaal 25% van het totaalbedrag waarmee is ingeschreven bij de oorspronkelijke Inschrijving (rubriek fase 2 uit het prijzenblad). De bijstelling heeft enkel betrekking op die situaties die niet tijdens het moment van aanbesteden konden worden voorzien.
02. Aanvullende dienstverlening: Als er sprake is van een aanvullende opdracht, zoals het opstellen van een omgevingsprogramma en één of meerdere extra pilots omgevingsplannen (niet zijnde de buiten deze opdracht vallende pilots omgevingsplannen maar de aanvullende indien nodig), vragen wij daar apart een prijs voor op. Hiervoor hanteert u marktconforme tarieven. Wij behouden ons het recht voor om deze dienstverlening bij een derde af te nemen als wij vermoeden dat de geoffreerde prijs niet in lijn is met de dan geldende markttarieven.

Ondertekening

Voor akkoord Aanbestedende Dienst

Voor akkoord Contractant

Datum : _____

Datum : _____

Handtekening : _____

Handtekening : _____

Functie : _____

Functie : _____