

Bijlage 10 Programma van Eisen

Project:

Tijdelijke units voor opvang vluchtelingen Spitsbergerweg-Machareneweg

Datum:

11 mei 2023

INHOUDSOPGAVE

1.	ALGEMEEN	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel van het PvE	3
1.3	Normen, wet- en regelgeving	3
1.4	Vergunningen	3
1.5	Planning	4
1.6	Oplevering	4
1.7	Documentatie	4
1.8	Onderhoudsperiode	4
2.	RUIMTELIJK PROGRAMMA VAN EISEN	5
2.1	Situatie	5
2.2	Terrein	7
2.3	Kwaliteit: uitstraling, functionaliteit en efficiëntie	8
2.4	Ruimtelijke eisen woongebouwen	10
2.5	Ruimtelijke eisen voorzieningengebouw	14
3.	TECHNISCH PROGRAMMA VAN EISEN	20
3.1	Algemene eisen	20
3.2	Bouwkundige eisen	20
3.3	Installatietechnische en bouwfysische kwaliteit	22
3.4	Elektrotechnische eisen	24
3.5	Geluid	26
3.6	Toegangscontrole	26
4	UITVOERING WERKZAAMHEDEN OP LOCATIE	27
4.1	Bouwplaatsvoorzieningen	27
4.2	Veiligheid op het werk	27
	BIJLAGEN	28

1. ALGEMEEN

1.1 Aanleiding

Op dit moment vangt de gemeente Oss vluchtelingen en asielzoekers op in een voormalig kantoorgebouw in het centrum van Oss. Deze opvanglocatie is vanaf eind oktober 2024 niet meer beschikbaar vanwege de herontwikkeling van de locatie. Daarom wordt een nieuwe tijdelijke opvanglocatie gerealiseerd met vervangende huisvesting voor 500 vluchtelingen.

1.2 Doel van het PvE

Het Programma van Eisen (PvE) is onderdeel van het aanbestedingsdocument Tijdelijke units voor opvang vluchtelingen Spitsbergerweg-Macharensesweg. Dit document beschrijft de ruimtelijke, technische en juridische kaders waaraan de te realiseren tijdelijke gebouwen minimaal aan dienen te voldoen. Tenzij nadrukkelijk anders vermeld in het programma van eisen dan wel de nota van inlichtingen, is het aan de tijdelijke unitleverancier (opdrachtnemer) om aan de in dit document beschreven eisen te voldoen.

1.3 Normen, wet- en regelgeving

De gebouwen voldoen minimaal aan de vigerende wet- en regelgeving (Bouwbesluit 2012 tijdelijke bouw), alle gebruikelijke normstellingen in Nederland. Er wordt speciale aandacht gevraagd voor de volgende regelgeving:

- Bouwbesluit en Ministeriële Regelingen;
- Van toepassing zijnde Nederlandse Normen (NEN-normen) van Stichting Nederlands Normalisatie Instituut;
- De bouwverordening van de gemeente en de brandweervoorschriften;
- Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandigheden;
- Eisen van Nutsbedrijven;
- Uitgaven arbeidsinspectie AI-bladen (Arbo voorschriften)
- Handboek voor Toegankelijkheid;
- Legionella preventie;
- Voorschriften en richtlijnen van fabrikanten en leveranciers.

1.4 Vergunningen

De gemeente draagt zorg voor een omgevingsvergunning.

Stukken voor omgevingsvergunning

De gemeente wil zo spoedig mogelijk de aanvraag voor de omgevingsvergunning indienen. Hiertoe dient de voorlopig gegunde partij de benodigde stukken aan te leveren conform de indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) met betrekking tot de activiteit 'bouwen': <https://wetten.overheid.nl/BWBR0027471/2022-06-01>.

Het aanleveren van de benodigde stukken dient plaats te vinden van 10-7-2023 tot 28-7-2023. Dit is tijdens de bezwaar en beroep termijn, zie ook paragraaf 11.6 in het aanbestedingsdocument.

Beschikbaar voor aanpassingen

Waar nodig is de (potentiële) opdrachtnemer beschikbaar voor eventuele aanpassing van de ingediende stukken voor de omgevingsvergunning. Een eventuele vakantieperiode mag geen invloed hebben op de beschikbaarheid.

Stukken voor gebruiksvergunning

Op een later moment wordt de gebruiksvergunning aangevraagd. Hiervoor dient opdrachtnemer t.z.t. de benodigde informatie aan te leveren conform de indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) met betrekking tot de activiteit 'brandveilig gebruik van gebouwen': <https://wetten.overheid.nl/BWBR0027471/2022-06-01>.

1.5 Planning

- De uiterste opleverdatum (inclusief gebruiksklaar maken van de units) is vrijdag 27 september 2024.
- De realisatie van de gebouwen (plaatsing en afbouw) dient plaats te vinden in de periode van 1 juni 2024 tot 27 september 2024.
- Bij de inschrijving dient een planning aanwezig te zijn voor de realisatie van gebouwen.

1.6 Oplevering

Opdrachtnemer zorgt dat de units gebruiksklaar zijn bij oplevering. Dit houdt in dat alle ruimtes schoon zijn en direct te gebruiken zijn. Denk hierbij ook aan werkende verlichting, stromend water, werkende verwarming en werkende internetverbindingen. Van de oplevering wordt een proces-verbaal van oplevering gemaakt.

1.7 Documentatie

Bij de oplevering van de gebouwen dienen deugdelijke gebruiksaanwijzingen, onderhoudsvoorschriften, inregelrapporten lucht en water, legionella beheersplan met risicoanalyse en groepen verklaringen aanwezig te zijn evenals garantieverklaringen. Verder dienen de revisietekeningen (bouwkundig en installatietechnisch) en dossier RI&E incl. dakveiligheidsplan aanwezig te zijn.

Aanlevering van deze documenten digitaal op PDF-, DWG-, Word of Excelformaat. Het aanleveren van de genoemde documenten is onderdeel van de oplevering.

1.8 Onderhoudsperiode

Na oplevering is opdrachtnemer voor een periode van 6 maanden verantwoordelijk voor het onderhoud. Na afloop van deze periode wordt het dossier van de onderhoudsperiode van opdrachtnemer overgedragen aan opdrachtgever.

2. RUIMTELIJK PROGRAMMA VAN EISEN

2.1 Situatie

De nieuwe tijdelijke opvanglocatie wordt gerealiseerd op een deel van het perceel aan de Spitsbergerweg-Macharensesweg in Oss (kadastraal OSS00 O 51). De locatie is op dit moment in gebruik als landbouwgrond. Het perceel heeft een totale oppervlakte van ca. 8 hectare. Hiervan wordt een deel gebruikt voor de realisatie van de opvanglocatie.

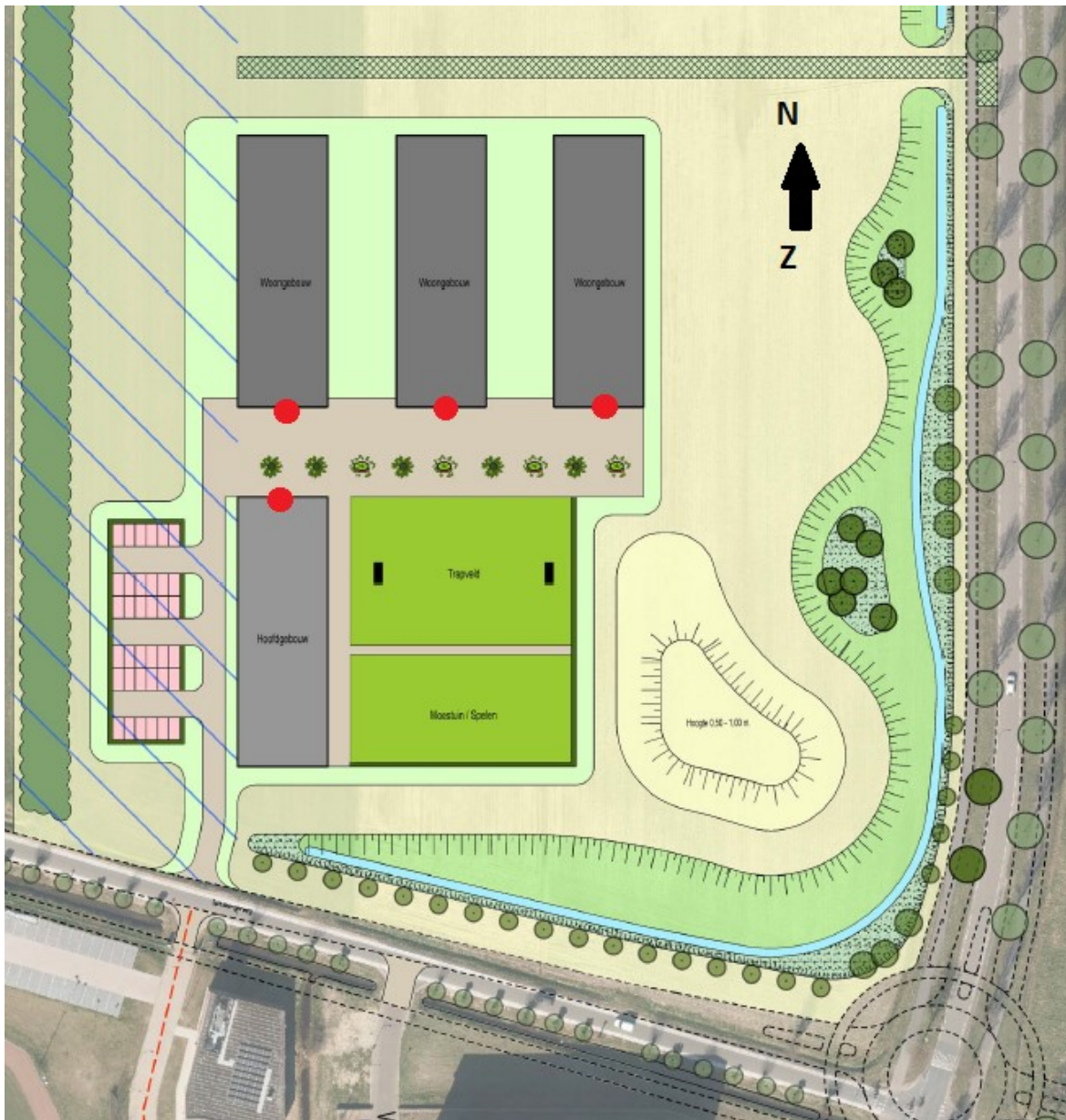


Luchtfoto van het perceel aan de Spitsbergerweg-Macharensesweg

2.1.1 PLANGEBIED

De indelingstekening van het plangebied is als bijlage A toegevoegd aan dit PvE. Binnen het plangebied moet het PvE worden gerealiseerd.

- Voor de 3 woongebouwen en het voorzieningengebouw zijn bouwvlakken aangehouden van ca. 60 x 20 meter.
- De ontsluiting van het plangebied vindt plaats via de Spitsbergerweg.
- Ter verduidelijking van de situering van de gebouwen i.r.t. de vlekkenplannen (zie paragraaf 2.4 en 2.5 en bijlage B en C) zijn in onderstaande afbeelding de posities van de entrees weergegeven (rode stip).



Indelingstekening plangebied met posities entrees van de gebouwen (rode stip)

2.2 Terrein

2.2.1 NUTSAANSLUITINGEN

- De gebouwen worden uitgevoerd als volledig elektrisch gebouwen zonder gasaansluiting.
- Er is voor de locatie, door opdrachtgever, een elektra-aansluiting van 1.750A aangevraagd bij netbeheerder Enexis. Op de locatie wordt door Fudura een klantstation geplaatst.
- Ten behoeve van de drinkwatervoorziening wordt door opdrachtnemer in overleg met Brabant Water een waterput gerealiseerd op de locatie.
- Ten behoeve van glasvezel/internet en tv-sigitaal/Ziggo realiseren de betreffende leveranciers een aansluitpunt op de locatie.
- Opdrachtgever draagt zorg voor het aanleggen van de kabels en leidingen (elektra, water, glasvezel/internet en tv-sigitaal/Ziggo) vanaf de hoofdaansluitingen tot een meter buiten de gevel van de gebouwen.
- Opdrachtnemer maakt een capaciteitsberekening voor de benodigde elektra en waterdruk.
- Opdrachtnemer draagt per gebouw zorg voor meterkasten en de invoerbuizen conform voorschriften netbeheerders en op basis van eigen engineering.
- Opdrachtnemer draagt zorg voor het aansluiten van elektra, water en glasvezel/data in de gebouwen.

2.2.2 BOUWRIJP MAKEN

- De gemeente legt het vuilwater riool aan tot 1 meter buiten de footprint van de gebouwen op basis van de door opdrachtnemer aangeleverde posities. De opdrachtnemer sluit deze riolering aan op de gebouwen. Zie ook paragraaf 3.3.1.
- Voldoende hemelwaterafvoeren en noodoverstorten worden door de opdrachtnemer per gebouw aangebracht; afwatering via het terrein wordt vanaf 1 meter uit de gebouwen door de gemeente verzorgd. Zie ook paragraaf 3.3.2.
- Kabels en leidingen, zie paragraaf 2.2.1.

2.2.3 WOONRIJP MAKEN

De gemeente maakt het terrein woonrijp. Waar mogelijk voor en tijdens de plaatsing/montage van de units. Hierover vindt in aanloop naar de uitvoering van de werkzaamheden afstemming plaats met opdrachtnemer. De terreininrichting (o.a. parkeren, verharding t.b.v. verkeer, groen, fietsenstalling, voorzieningen sport en ontspanning) wordt afgestemd op de lay-out en situering van de gebouwen.

2.3 Kwaliteit: uitstraling, functionaliteit en efficiëntie

2.3.1 UITSTRALING GEBOUWEN - BUITEN

De nieuwe tijdelijke opvanglocatie wordt gerealiseerd aan de rand van de bebouwde kom van Oss. De locatie ligt in een open landelijke omgeving en de nabijgelegen woningen hebben er zicht op.

De gemeente hecht daarom waarde aan een hoogwaardige uitstraling voor de tijdelijke gebouwen op de locatie die meer met permanente huisvesting wordt geassocieerd dan met tijdelijke huisvesting en die past binnen de landelijke omgeving van de locatie. Zie ook aanbestedingsdocument paragraaf 9.2.3.1 voor de beeldverwachting, materiaalkeuzes, kleurkeuzes en de beoordeling ervan.

Eisen met betrekking tot de uitstraling van de buitenkant van de gebouwen:

- Tegen gaan repeterend effect gevel:
 - Zichtbare 'naden' die de herhaling van de units van systeem- of unitbouw afleesbaar maken moeten zoveel mogelijk voorkomen worden (m.a.w. een doorlopende of een voorzetgevel toepassen)
 - In dezelfde lijn als bovenstaande dient de zichtbare herhaling van hemelwaterafvoeren per unit vermeden te worden.
 - Geen 'barakachtige' uitstraling.
- De entree (kopgevel) is herkenbaar heeft een uitnodigende uitstraling en een luifel.
- Installaties worden niet aan de gevels bevestigd, alleen plaatsing op het dak is toegestaan.
- Aangezien de gebouwen 1- en 2 laags worden uitgevoerd liggen de daken in het zicht voor bewoners van de locatie en voor omwonenden. Hier dient rekening mee te worden gehouden bij de plaatsing van de installatieonderdelen.
- Toe te passen gevelmaterialen: hout of materialen met een houtlook/-uitstraling.
- Gevelmaterialen dienen duurzaam, stootvast en onderhoudsarm te zijn (zodat deze tijdens de levensduur niet vervangen hoeven te worden).
- Toe te passen kleuren/tinten van de gevelmaterialen passen binnen de landelijke omgeving.
- Toe te passen kleuren van de kozijnen, deuren, ramen, rolluiken en screens passen binnen de landelijke omgeving.

2.3.2 UITSTRALING GEBOUWEN - BINNEN

De opvanglocatie wordt voor meerdere jaren gebruikt. De gebruikers van de locatie (bewoners, medewerkers en vrijwilligers) maken daarom voor langere tijd gebruik van de gebouwen.

Opdrachtgever wil daarom gebouwen realiseren met een warme en huiselijke uitstraling aan de binnenzijde. Dit komt bijvoorbeeld tot uitdrukking in de keuze voor het toepassen van transparante binnenwanden (geheel of gedeeltelijk) in een aantal ruimtes. Zie hiervoor paragraaf 2.4 en 2.5 van dit PvE.

Verder zijn eisen gesteld aan de vloerafwerking, zie paragraaf 3.2.2 van dit PvE voor de technische eisen. De eisen met betrekking tot de uitstraling van de binnenkant van de gebouwen (vloerafwerking) zijn:

- PVC strokenvloer met houtpatroon/-stijl welke een warme en huiselijke uitstraling heeft.

Zie ook aanbestedingsdocument paragraaf 9.2.3.2 voor de houtpatroon/-stijl keuzes en de beoordeling ervan.

2.3.3 FUNCTIONALITEIT EN EFFICIËNTIE

Voor de woongebouwen en het voorzieningengebouw zijn vlekkenplannen gemaakt.

- Vlekkenplan woongebouwen exclusief Miva-badkamer (zie bijlage B)
- Vlekkenplan woongebouwen inclusief Miva-badkamer (zie bijlage B)
- Vlekkenplan woongebouwen voorzieningengebouw (zie bijlage C)

De vlekkenplannen geven de gewenste relaties en situering van de verschillende ruimtes/functies weer in de woongebouwen en het voorzieningengebouw.

De benodigde oppervlakte van ruimtes in de woongebouwen en het voorzieningengebouw zijn opgenomen in dit PvE en staan benoemd in:

- Overzicht ruimtelijke en technische eisen woongebouwen (zie bijlage D)
- Overzicht ruimtelijke en technische eisen voorzieningengebouw (zie bijlage E)

De gemeente hecht waarde aan functionele en efficiënte gebouwen. Inschrijver dient de vlekkenplannen en benodigde oppervlaktes te vertalen naar plattegronden van alle bouwlagen waarbij de oppervlakte (nvo) van de ruimtes is aangegeven.

- Om binnen het maatsysteem van de eigen units te blijven is het toegestaan af te wijken van de opgegeven oppervlaktes. Hierbij is het van belang dat over- en onderschrijding van de opgegeven oppervlaktes tot een minimum worden beperkt.
- Inschrijver wordt gevraagd om met haar expertise een efficiëntere en functionelere opzet van de gebouwen voor te stellen. De meerwaarde van een efficiëntere en functionelere opzet dient ook beschreven te worden.

Bovenstaande wordt beoordeeld, zie aanbestedingsdocument paragraaf 9.2.5.

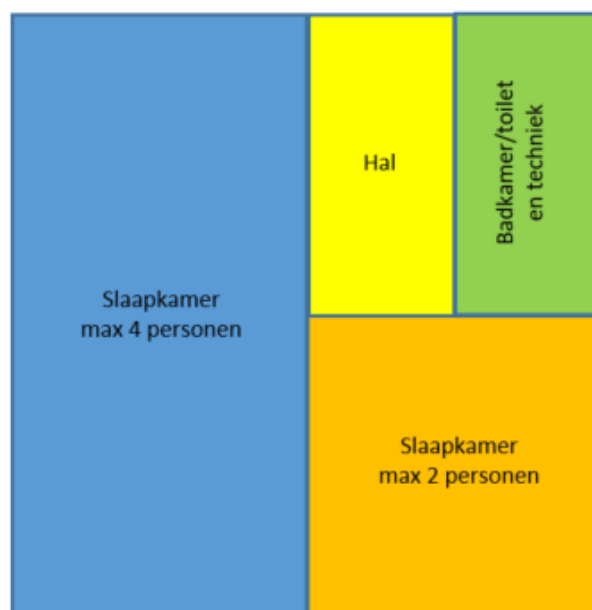
2.4 Ruimtelijke eisen woongebouwen

2.4.1 ALGEMEEN

- 3 woongebouwen met in totaal 95 verblijfseenheden
- Ieder gebouw bestaat uit 2 bouwlagen.
- Per bouwlaag (5) worden 16 verblijfseenheden gerealiseerd. Bijlage B betreft het vlekkenplan van een bouwlaag (begane grond). Het vlekkenplan voor de 1^e verdieping is gelijk aan dat van de begane grond, behalve dat er op de verdieping geen entree is.
- In één woongebouw wordt op de begane grond een Sanitaire ruimte – Miva gerealiseerd (zie paragraaf 2.4.13). Deze bouwlaag is hierdoor afwijkend van de andere 5 bouwlagen. Er worden 15 verblijfseenheden gerealiseerd. Bijlage B betreft het vlekkenplan van deze bouwlaag.
- De vlekkenplannen geven de gewenste relaties en situering van de verschillende ruimtes/functies weer in de woongebouwen. Zie ook bijlage B
- Gebruiksfunctie Bouwbesluit: logiesfunctie
- Plafondhoogte van tenminste 2,60 m. Zie ook paragraaf 3.2.7.
- Ontsluiting van alle ruimtes via interne gang/verkeersruimte. Ontsluiting d.m.v. een galerij aan buitenzijde is niet toegestaan.
- Zie ook bijlage D voor een overzicht van de ruimtelijke en technische eisen.
- De gebouwconfiguratie en ontsluiting moeten voldoen aan wetgeving en de aanvullende eisen in dit PVE.

2.4.2 VERBLIJFSEENHEID

- Iedere verblijfseenheid bestaat uit maximaal 2 aaneengeschakelde modulaire eenheden (units).
- Onderstaand vlekkenplan van een verblijfseenheid geeft een beeld van de relaties en verhoudingen tussen de ruimtes/functies weer. Aanbieder mag afwijken binnen de gestandaardiseerde maten van haar product.



- Slaapkamers max. 2 personen:
 - Oppervlakte 10 m² NVO (cf. norm COA)
 - Bandbreedte afwijking oppervlakte: minimaal 9,6 m² en maximaal 12 m²
 - In het aanbestedingsdocument (paragraaf 9.2.4) wordt de afwijking beoordeeld.
- Slaapkamers max. 4 personen:
 - Oppervlakte 20 m² NVO (cf. norm COA)
 - Bandbreedte afwijking oppervlakte: minimaal 19,6 m² en maximaal 22 m²
 - In het aanbestedingsdocument (paragraaf 9.2.4) wordt de afwijking beoordeeld.
- Badkamer/toilet:
 - toilet met inbouwreservoir en vrij hangende toiletpot;
 - wastafel met mengkraan;
 - douche voorzien van douchebak met glijstang, mengkraan, doucheplankje en douchescherm;
 - enkele wandcontactdoos, spatwaterdicht;
 - wandspiegel, planchet, ophanghaakjes en closetrolhouder.
- Technische ruimte: t.b.v. benodigde techniek voor de verblijfseenheid.
- Hal: voorzien van voordeur naar gang/verkeersruimte.

2.4.3 GEMEENSCHAPPELIJKE WOONKAMER

- Per bouwlaag 1 ruimte
- Oppervlakte ca. 36 m² NVO
- Wand tussen deze ruimte en de gang/verkeersruimte dient te bestaan uit een dichte borstwering tot ca. 120 cm en daarboven transparant (glas).

2.4.4 GEMEENSCHAPPELIJKE KEUKEN

- Per bouwlaag 2 ruimtes
- Oppervlakte ca. 17 m² NVO per ruimte
- Wand tussen deze ruimte en de gang/verkeersruimte dient te bestaan uit een dichte borstwering tot ca. 120 cm en daarboven transparant (glas).
- Aantal keukenopstellingen per ruimte: 5
- Keukenopstelling bestaat uit:
 - RVS werktafel (open) 180 cm met onderschap, spoelbak + mengkraan en vierpits elektrische of inductiekookplaat.
 - Achterwand boven aanrechtblad betegeld of voorzien van harde kunststofplaat.
 - Afzuigkap met motor, afvoer naar buiten en verlichting boven kookplaat.
 - Aansluitingen voor: kookplaat, afzuigkap en 1 dubbele wandcontactdoos t.b.v. elektrische keukenapparatuur.
- Per ruimte dient er een dubbele wandcontactdoos te zijn voor 2 elektrische ovens (230V).

2.4.5 GEMEENSCHAPPELIJKE WASRUIMTE

- Per bouwlaag 1 ruimte
- Oppervlakte ca. 17 m² NVO
- Aantal aansluitingen voor wasmachine: 6
- Aantal aansluitingen voor droger: 6
- Voorzien van voldoende ventilatie ivm warmte en vocht van was- en droogmachines.

2.4.6 OPSLAGRUIMTE

- Per bouwlaag 1 ruimte. De bouwlaag inclusief de Miva-badkamer heeft 2 opslagruimtes, zie het vlekkenplan in bijlage B.
- Oppervlakte ca. 17 m² NVO per ruimte

2.4.7 TECHNISCHE RUIMTE

- Per bouwlaag 1 ruimte
- Bereikbaar via werkkast

2.4.8 WERKKAST

- Per bouwlaag 1 ruimte
- Bereikbaar vanuit entree
- Voorzien van een uitstortgootsteen met koud en warm water

2.4.10 GANG/VERKEERSRUIMTE

- Breedte: 3 meter
- Vrij van obstakels

2.4.11 ENTREE

- Ruimte dient als tochtportaal.
- Voorzien van schoonloop- en droogloopmat. Ter plaatse van deze mat geen vloerafwerking (toplaag).
- De entree is veilig (o.a. verlichting), herkenbaar en heeft een uitnodigende uitstraling.
- Dubbele deuren zowel binnen als buiten.
- Aan de buitenzijde is boven de entree een luifel voorzien.

2.4.12 TRAPPEN

- Interne trapopgangen zijn voorzien van een dichte trap.
- Noodtrappen aan de buitenzijde realiseren.

2.4.13 SANITAIRE RUIMTE (MIVA)

- In één van de drie woongebouwen dient op de begane grond een sanitaire ruimte toegankelijk/geschikt te zijn voor mindervaliden mensen.
- Centrale ligging in het gebouw, toegankelijk vanuit gemeenschappelijke gang/verkeersruimte
- Oppervlakte ca. 17 m² NVO
- Voorzien van:
 - Toilet, douche en wastafel
 - Enkele wandcontactdoos, spatwaterdicht;
 - Wandspiegel, planchet, ophanghaakjes, closetrolhouder.

2.4.14 FLEXIBILITEIT/TOEKOMSTBESTENDIGHEID:

- Het indelingsvoorstel van de woongebouwen en een verblijfseenheid laat zien dat de indeling van de gebouwen en de ruimtes, zonder destructieve werkzaamheden en met beperkte wijzigingen, aangepast kunnen naar gebouwen met individuele woningen/flexwoningen.
- De slaapkamer voor max. 4 personen (zie 2.4.2) moet in de toekomst kunnen worden gebruikt als woonkamer/keuken. Hiertoe moet het mogelijk zijn om een keukenblok met gootsteen en elektra aansluitingen voor elektrische apparatuur (fornuis, oven, overig) te plaatsen. Het leidingwerk (elektra, water en riolering) dient hier op voorbereid te zijn.

2.5 Ruimtelijke eisen voorzieningengebouw

2.5.1 ALGEMEEN

- 1 gebouw bestaande uit 1 bouwlaag met ruimtes voor dagactiviteiten en ondersteunende functies.
- Plafondhoogte van tenminste 2,60 m. Zie ook paragraaf 3.2.7
- Zie ook bijlage E voor een overzicht van de ruimtelijke en technische eisen.
- De gebouwconfiguratie en ontsluiting moeten voldoen aan wetgeving en de aanvullende eisen in dit PvE.
- Het vlekkenplan (zie bijlage C) geven de gewenste relaties en situering van de verschillende ruimtes/functies weer in de woongebouwen en het voorzieningengebouw.

2.5.2 DAGACTIVITEITEN

- Tienerruimte:
 - Aantal: 1
 - Oppervlakte ca. 36 m² NVO
 - Bereikbaar vanuit gang/verkeersruimte
 - Buitengevel dient minimaal 80% transparant (glas) te zijn en voorzien van een deur.
- Peuters-kinderzaal:
 - Aantal: 1
 - Oppervlakte ca. 27 m² NVO
 - Bereikbaar vanuit gang/verkeersruimte
 - Buitengevel dient minimaal 80% transparant (glas) te zijn en voorzien van een deur.
- Kapper:
 - Aantal: 1
 - Oppervlakte ca. 8 m² NVO
 - Bereikbaar vanuit gang/verkeersruimte
 - Voorzien van een wastafel met koud en warm water

- Multifunctionele activiteitenruimte:
 - Aantal: 1
 - Oppervlakte ca. 72 m² NVO
 - De ruimte is te splitsen in twee ruimtes (gelijk qua oppervlakte) d.m.v. een vouwwand/panelenwand (handbediening).
 - Bereikbaar vanuit gang/verkeersruimte op 2 plaatsen, zodat bij een gesloten schuifwand beide ruimtes te betreden zijn.
 - De wand tussen deze ruimte en de gang/verkeersruimte is voor minimaal 80% transparant (glas).
 - Buitengevel dient minimaal 80% transparant (glas) te zijn en voorzien van een 2x een dubbele deur (zodat bij een gesloten schuifwand een dubbele buitendeur hebben).
 - Voorzien van een pantry:
 - 1.80 meter breed
 - 3 boven en 3 onderkastjes
 - Achterwand boven aanrechtblad betegeld of voorzien van harde kunststofplaat.
 - Spoelbak met warm en koud water
 - Afzuigkap met motor, afvoer naar buiten en verlichting boven kookplaat.
 - Aansluitingen voor: kookplaat, afzuigkap en 2x dubbele wandcontactdoos t.b.v. elektrische keukenapparatuur en koelkast.
 - Aansluiting voor losstaand elektrisch fornuis met oven (230V).

- Kledingruimte-Springshop:
 - Aantal: 1
 - Oppervlakte ca. 36 m² NVO
 - Bereikbaar vanuit gang/verkeersruimte
 - Wand tussen deze ruimte en de gang/verkeersruimte dient te bestaan uit een dichte borstwering tot ca. 120 cm en daarboven transparant (glas).

- Bibliotheek-studieruimte:
 - Aantal: 1
 - Oppervlakte ca. 17 m² NVO
 - Bereikbaar vanuit gang/verkeersruimte

- Stilteruimte:
 - Aantal: 1
 - Oppervlakte ca. 8 m² NVO
 - Bereikbaar vanuit gang/verkeersruimte

- Berging activiteiten:
 - Aantal: 2
 - Oppervlakte ca. 8 m² NVO
 - 1 ruimte is bereikbaar vanuit gang/verkeersruimte en 1 vanuit het info loket voor bewoners

2.5.3 ONDERSTEUNENDE FUNCTIES

- Receptie-beveiliging:
 - Aantal: 1
 - Oppervlakte ca. 17 m² NVO
 - Bereikbaar vanuit de entree
 - Voorzien van balie (afsluitbaar - glas) welke bereikbaar is vanuit de entree.
 - In verband met zicht op het terrein dient deze ruimte aan 2 zijden raamkozijnen te hebben.

- Info-loket voor bewoners:
 - Aantal: 1
 - Oppervlakte ca. 17 m² NVO
 - Bereikbaar vanuit de wachtruimte
 - Voorzien van balie (afsluitbaar - glas) welke bereikbaar is vanuit de wachtruimte.

- Assistentenruimte huisarts/GGD incl. voorportaal:
 - Aantal: 1
 - Oppervlakte ca. 17 m² NVO (incl. voorportaal)
 - Assistentenruimte bereikbaar vanuit: wachtruimte en naastgelegen behandelruimte
 - Voorzien van pantry:
 - max 1.20 meter breed
 - 2 boven en 2 onderkastjes
 - Spoelbak met warm en koud water
 - 1x dubbele wandcontactdoos
 - Voorportaal oppervlakte ca. 5 m² NVO
 - Voorportaal bereikbaar vanuit wachtruimte.
 - Voorportaal voorzien van balie (afsluitbaar - rolluik).

- Behandelruimte huisarts/GGD:
 - Aantal: 2
 - Oppervlakte ca. 17 m² NVO (per ruimte)
 - Bereikbaar vanuit de gang/verkeersruimte (beide ruimtes). Ruimtes zijn onderling ook bereikbaar en 1 van de ruimtes is bereikbaar vanuit de assistentenruimte
 - Beide ruimtes voorzien van een wastafel met koud en warm water
 - Plafond voorzien van enkele wandcontactdoos t.b.v. onderzoekslamp.

- Kantoor medewerkers opvang / vluchtelingenwerk / team activiteiten & vrijwilligers / COA:
 - Aantal: 5
 - Oppervlakte ca. 17 m² NVO (per ruimte)
 - Bereikbaar vanuit gang/verkeersruimte

- Kantoor MT:
 - Aantal: 1
 - Oppervlakte ca. 17 m² NVO
 - Bereikbaar vanuit gang/verkeersruimte
 - Buitengevel dient minimaal 80% transparant (glas) te zijn en voorzien van een deur.

- Werkplein (flexwerkplekken):
 - Aantal: 1
 - Oppervlakte ca. 72 m² NVO
 - Buitengevel dient minimaal 80% transparant (glas) te zijn en voorzien van een deur.
 - Er is een open verbinding tussen het werkplein en de gang/verkeersruimte. Er zijn geen wanden en deuren aanwezig tussen deze ruimtes.

- Magazijn/opslag incl. kantoor huismeester:
 - Aantal: 1
 - Oppervlakte ca. 54 m² NVO
 - Oppervlakte kantoor huismeester ca. 8 m² NVO, dit maakt onderdeel uit totale oppervlakte Magazijn/opslag (54 m² NVO)
 - Magazijn/opslag is bereikbaar vanuit de entree. Kantoor huismeester is bereikbaar vanuit Magazijn/opslag
 - Dubbele buitendeuren in de kopgevel van de ruimte/het gebouw.
 - Voorzien van een wastafel met koud en warm water

- Spreekkamer - groot:
 - Aantal: 1
 - Oppervlakte ca. 17 m² NVO (per ruimte)
 - Bereikbaar vanuit gang/verkeersruimte.

- Spreekkamer - klein:
 - Aantal: 5
 - Oppervlakte ca. 8 m² NVO (per ruimte)
 - 4 ruimtes zijn bereikbaar vanuit het werkplein en 1 ruimte vanuit de gang/verkeersruimte
 - 2 ruimtes zijn aan de buitengevel gesitueerd.

- Personeels- vergaderruimte:
 - Aantal: 1
 - Oppervlakte ca. 54 m² NVO
 - Bereikbaar vanuit gang/verkeersruimte
 - Buitengevel dient minimaal 80% transparant (glas) te zijn en voorzien van een deur.
 - Wand tussen deze ruimte en de gang/verkeersruimte dient te bestaan uit een dichte borstwering tot ca. 120 cm en daarboven transparant (glas).
 - Plafond voorzien van enkele wandcontactdoos en datapunt t.b.v. beamer.

- Berging TiO:
 - Aantal: 1
 - Oppervlakte ca. 8 m² NVO
 - Bereikbaar vanuit gang/verkeersruimte

- Keukenruimte:
 - Aantal: 1
 - Oppervlakte ca. 8 m² NVO
 - Bereikbaar vanuit gang/verkeersruimte
 - Eén zijde van de ruimte is open, dit is de verbinding met de gang/verkeersruimte.
 - Voorzien van pantry:
 - 1.80 meter breed
 - 3 boven en 3 onderkastjes
 - Achterwand boven aanrechtblad betegeld of voorzien van harde kunststofplaat.
 - Spoelbak met warm en koud water
 - Afzuigkap met motor, afvoer naar buiten en verlichting boven kookplaat.
 - Aansluitingen voor: kookplaat, afzuigkap en 2x dubbele wandcontactdoos t.b.v. elektrische keukenapparatuur en koelkast.
 - Aansluiting voor losstaand elektrisch fornuis met oven (230V).

2.5.4 OVERIGE RUIMTES

- Wachtruimte:
 - Aantal: 1
 - Oppervlakte ca. 54 m² NVO
 - Buitengevel dient minimaal 80% transparant (glas) te zijn en voorzien van een deur.
 - Er is een open verbinding tussen de wachtruimte en de gang/verkeersruimte. Er zijn geen wanden en deuren aanwezig tussen deze ruimtes.
 - Aansluiting voor koffiezetapparaat: water en wandcontactdoos.

- Toiletten (+Miva toilet):
 - Er zijn 2 toiletgroepen in het gebouw.
 - Beide toiletgroepen zijn bereikbaar vanuit de gang/verkeersruimte.
 - In één groep is een Miva-toilet gesitueerd.
 - In één groep is een toiletruimte speciaal voor kinderen: lage toiletpot.
 - Zoveel als mogelijk reguliere toiletruimtes realiseren binnen de contouren van de 2 toiletgroepen.
 - Toiletten met inbouwreservoir en vrij hangende pot en closetrolhouder.
 - Fontein met koud water en wandspiegels

- Technische ruimte:
 - Aantal: 1
 - Bereikbaar vanuit gang/verkeersruimte.

- Werkkast:
 - Aantal: 1
 - Bereikbaar vanuit gang/verkeersruimte
 - Voorzien van een uitstortgootsteen met koud en warm water

- Gang/verkeersruimte:
 - Breedte: 3 meter
 - Vrij van obstakels

- Entree:
 - Aantal: 1
 - Ruimte dient als tochtportaal.
 - Voorzien van schoonloop- en droogloopmat. Ter plaatse van deze mat geen vloerafwerking (toplaag).
 - De entree is veilig (o.a. verlichting), herkenbaar en heeft een uitnodigende uitstraling.
 - Dubbele deuren zowel binnen als buiten.
 - Aan de buitenzijde is boven de entree een luifel voorzien.

3. TECHNISCH PROGRAMMA VAN EISEN

3.1 Algemene eisen

- Minimale technische levensduur units: 25 jaar (na oplevering)
- De gebouwen zijn verplaatsbaar en dienen te voldoen aan de vereisten die gesteld worden in het bouwbesluit voor Tijdelijke Bouw en aan de aanvullende vereisten zoals beschreven in deze technische omschrijving.
- Installaties zijn volledig demontabel en bereikbaar tijdens exploitatiefase.
- Totale buitenschil van de gebouwen hebben een luchtdichtheid (qv-10) van 0,4 dm³/s.m² of lager.
- De units (incl. overige voorzieningen zoals trappen etc.) dienen in gedemonteerde staat in de buitenlucht opgeslagen kunnen worden.
- De gevels en daken zijn zowel binnen als buiten aantoonbaar goed en veilig te reinigen, onderhouden en te herstellen (zie ook Bouwbesluit art. 6.53).
- Opdrachtnemer stelt een dak RI&E en een dakveiligheidsplan op. De benodigde voorzieningen uit dit dakveiligheidsplan dienen op de gebouwen te worden aangebracht door opdrachtnemer.

3.2 Bouwkundige eisen

3.2.1 FUNDERING

- De units (incl. overige voorzieningen zoals noodtrappen) zijn gereed voor plaatsing op een fundering.
- Het uitgangspunt is fundering op betonplaten. Deze worden door opdrachtnemer geleverd en geplaatst. Opdrachtgever draagt zorg voor eventuele grondverbetering.
- Opdrachtgever heeft een sonderingsonderzoek laten uitvoeren, zie bijlage F.
- Een funderingsadvies wordt z.s.m. na publicatie van de aankondiging op Tender ned geplaatst. Indien uit dit advies blijkt dat een fundering op betonplaten niet mogelijk is en een andere funderingsmethode noodzakelijk is, dan biedt inschrijver de benodigde funderingsmethode aan.

3.2.2 VLOEREN

- Minimale Rc-waarde: 5,0 m²K/W. Zie ook aanbestedingsdocument paragraaf 9.2.2 voor de beoordeling.
- Vloerafwerking:
 - PVC strokenvloer (verlijmd) of gelijkwaardig.
 - Vloer-/wandaansluitingen afgewerkt met een plint.
- Woongebouwen specifiek:
 - Badkamer / sanitaire ruimtes voorzien van vloertegels of uitvoeren als prefab unit met polyester (coating) en antislip vloerafwerking.
- Voorzieningengebouw specifiek:
 - Toiletgroepen voorzien vloerafwerking passend bij het gebruik.

3.2.3 DAKEN

- Minimale Rc-waarde: 5,0 m²K/W. Zie ook aanbestedingsdocument paragraaf 9.2.2 voor de beoordeling.
- Toepassen witte (lichte) dakbedekking
- Constructie is geschikt voor het toepassen van een groendak.
- Opdrachtgever overweegt om de daken te voorzien van sedum. De kosten voor het realiseren van een sedumdak incl. eventuele noodzakelijke extra voorzieningen dienen per gebouw op het prijsformulier (bijlage 8) te worden opgenomen. Deze kosten worden niet meegewogen bij de beoordeling van het criterium prijs. Opdrachtgever kan de ingediende prijzen toetsen op marktconformiteit.

3.2.4 GEVELS

- Minimale Rc-waarde: 5,0 m²K/W. Zie ook aanbestedingsdocument paragraaf 9.2.2 voor de beoordeling.

3.2.5 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

- Gevelkozijnen en beglazing hebben samen een gemiddelde Uw-waarde tussen 1,1 en 1,45 W/m²K.
- Gevelkozijnen voorzien van ventilatieroosters en draaiende (draaikiep)delen met kruk met cilinder afsluitbaar.
- Zie bijlage D en E voor een overzicht van de ruimtelijke en technische eisen.

3.2.6 BINNENWANDEN

- Afgewerkt met een witte en gladde eindlaag welke makkelijk te reinigen is.
- Woongebouwen specifiek:
 - In slaapkamers, gemeenschappelijke woonkamers en gangen/verkeersruimtes voorzieningen treffen om zaken op te hangen.
 - In slaapkamers voorzieningen treffen ter voorbereiding op het op hangen van gordijnrails ter plaatse van de raamkozijnen.
 - Badkamer / sanitaire ruimtes voorzien van wandtegels tot plafondhoogte of uitvoeren als prefab unit met polyester (coating).
- Voorzieningengebouw specifiek:
 - In kantoren, spreekkamers, vergaderruimte, activiteitenruimtes, wachtruimte en gangen/verkeersruimtes voorzieningen treffen om zaken op te hangen.
 - In kantoren, spreekkamers, vergaderruimte, activiteitenruimtes en wachtruimte voorzieningen treffen ter voorbereiding op het op hangen van gordijnrails ter plaatse van de raamkozijnen.
 - Toiletgroepen voorzien vloerafwerking passend bij het gebruik.

3.2.7 PLAFONDS

- Plafondhoogte van tenminste 2,60 m.
- Alleen verlaagd systeem plafond toepassen wanneer dit bouwfysisch of installatietechnisch noodzakelijk is.

3.2.8 BRANDWERENDE VOORZIENINGEN

De gebouwen voldoen aan de vereisten volgens het vigerend bouwbesluit voor tijdelijke bouw en aanvullende vereisten zoals aangegeven in dit PvE. Alle doorvoeringen bij brandscheidende wanden en/of compartimenten zijn brand- en rookwerend afgewerkt conform de geldende normen.

3.2.9 ZONWERING

- Woongebouw specifiek:
 - Zie bijlage D voor een overzicht van de ruimtelijke en technische eisen. Hierin staan de ruimtes benoemd waar het raamkozijn voorzien moet zijn van een rolluik met handmatige bediening.
- Voorzieningengebouw specifiek:
 - Zie bijlage E voor een overzicht van de ruimtelijke en technische eisen. Hierin staan de ruimtes benoemd waar het raamkozijn voorzien moet zijn van een screen met handmatige bediening.

3.3 Installatietechnische en bouwfysische kwaliteit

3.3.1 BINNEN- EN BUITENRIOLERING

- Zie ook bouwrijp maken, paragraaf 2.2.2.
- Het vuilwater- en het hemelwaterafvoerstelsel dienen gescheiden te worden uitgevoerd.
- 1 aansluiting per gebouw 1 meter buiten de gevel. Dit betreft voor alle 4 de gebouwen de kopgevel waar de entree van het gebouw is gesitueerd.
- In het vuilwaterafvoerstelsel dienen voldoende en goedbereikbare ontstoppingsvoorzieningen te worden aangebracht.
- Ontstoppingsstuk 1 meter buiten de gevel. woongebouwen (kopgevel noordkant) voorzieningengebouw (kopgevel zuidkant).

3.3.2 HEMELWATERAFVOER

- Zie ook bouwrijp maken, paragraaf 2.2.3.
- Het vuilwater- en het hemelwaterafvoerstelsel dienen gescheiden te worden uitgevoerd.
- Tot 1 meter buiten gevel bovengronds aanbieden: woongebouwen (kopgevel noordkant) voorzieningengebouw (kopgevel noordkant).

3.3.3 BRANDBEVEILIGING

- De gebouwen dienen te beschikken over de brandblusvoorzieningen die noodzakelijk zijn uit oogpunt van brandveiligheid conform de wettelijke eisen.
- In de gebouwen dient een brandmeldinstallatie aanwezig te zijn, zie paragraaf 3.4.7.
- De opdrachtnemer draagt zorg voor het opstellen van het benodigde Programma van Eisen en de ontruimingsplattegronden.

3.3.4 SANITAIR

- Woongebouwen:
 - Badkamer/toilet (verblijfseenheid): toilet en wastafel
 - Miva badkamer: toilet en wastafel
 - Werkkast: uitstortgootsteen
- Voorzieningengebouw:
 - Kapper: wastafel
 - Huisarts/GGD behandelruimte: wastafel
 - Magazijn/opslag: wastafel
 - Toiletgroepen: toiletten en fonteinen
 - Werkkast: uitstortgootsteen

3.3.5 WATERINSTALLATIE

- Gebouwen voorzien van benodigde warmtapwatervoorziening
- Waterinstallatie afgemonteerd en klaar voor gebruik, Drinkwater voorzieningen voldoen aan KIWA keurmerk en incl. legionella beheersplan.
- Woongebouwen - ruimtes warm en/of koud water:
 - Badkamer/toilet (verblijfseenheid): warm en koud water voor douche en wastafel
 - Badkamer/toilet (verblijfseenheid): koud water voor toilet
 - Gemeenschappelijke keuken: warm en koud water per keukenopstelling
 - Werkkast: warm en koud water voor uitstortgootsteen
 - Miva badkamer: warm en koud water voor douche en wastafel
 - Miva badkamer: koud water voor toilet
 - Woongebouwen flexibiliteit/toekomstbestendigheid: het water is in iedere verblijfseenheid afsluitbaar. Hierbij is het mogelijk om in de toekomst per verblijfseenheid (zie paragraaf 2.4.2) het waterverbruik te meten.
- Voorzieningengebouw - ruimtes warm en/of koud water:
 - Kapper: warm en koud water voor wastafel
 - Huisarts/GGD behandelruimte: warm en koud water voor wastafel
 - Magazijn/opslag: warm en koud water voor wastafel
 - Assistentenruimte huisarts/GGD: warm en koud water voor spoelbak
 - Multifunctionele ruimte: warm en koud water voor spoelbak
 - Keukenruimte: warm en koud water voor spoelbak
 - Toiletgroepen: koud water voor toiletten en fonteinen
 - Werkkast: warm en koud water voor uitstortgootsteen

3.3.6 VERWARMINGS- EN KOELINGSINSTALLATIE

- Gebouwen voorzien van elektrische verwarming en koeling.
- Koeling en warmte mag gecombineerd worden binnen één systeem.
- Verwarmingssysteem afgemonteerd, ingeregeld en klaar voor gebruik (temperatuur kan per ruimte worden aangepast door bewoner/gebruiker).
- Koelingssysteem afgemonteerd, ingeregeld en klaar voor gebruik (temperatuur kan aangepast worden op centraal punt door bewoner/gebruiker).

- Zie bijlage D en E voor een overzicht van de ruimtelijke en technische eisen. Hierin staat per ruimte aangegeven of koeling en/of verwarming vereist is.

3.3.7 VENTILATIE

- Gebouwen/ruimtes voorzien van benodigde ventilatievoorzieningen
- Ventilatiesysteem afgemonteerd, ingeregeld en klaar voor gebruik (voorzien van automatische stand en handmatige schakelaar om (tijdelijk) te verhogen).
- Woongebouw specifiek:
 - Gemeenschappelijke keukens: per keukenopstelling een afzuigkap, zie ook paragraaf 2.4.4.
- Voorzieningengebouw specifiek:
 - Multifunctionele ruimte: pantry met een afzuigkap, zie ook paragraaf 2.5.2.
 - Keukenruimte: pantry met een afzuigkap, zie ook paragraaf 2.5.3.

3.4 Elektrotechnische eisen

3.4.1 ALGEMEEN

De gebouwen dienen voorzien te zijn van een stroomvoorzieningsinstallatie die zodanig is ontworpen dat zij geschikt is voor het storingsvrij schakelen en bedienen van alle in de gebouwen aanwezige elektrische apparaten, machines en installaties. De gehele installatie dient te voldoen en gekeurd te worden volgens de NEN1010.

3.4.2 FLEXIBILITEIT/TOEKOMSTBESTENDIGHEID WOONGEBOUWEN

Iedere verblijfseenheid heeft een eigen groepenkast in de verblijfseenheid. Hierbij is het mogelijk om in de toekomst per verblijfseenheid (zie paragraaf 2.4.4) het elektraverbruik te meten.

3.4.3 AARDING

- De gebouwen en de installaties dienen overeenkomstig de wettelijke voorschriften en de NEN 1010 van afdoende aarding te worden voorzien.
- Metalen delen dienen conform de voorschriften te worden geaard

3.4.4 DATA INSTALLATIE

- Databekabeling uitvoeren in CAT 6.
- Uitsluitend gebruik gemaakt van draadloos internet. Daarnaast zijn er ruimtes waar expliciet bekabeling vereist is (zie bijlage D en E) voor een overzicht van de ruimtelijke en technische eisen).
- Volledig bereik in alle ruimtes van de gebouwen.

3.4.5 AANSLUITPUNTEN ELEKTRA EN DATA

Zie bijlage D en E voor een overzicht van de ruimtelijke en technische eisen. Hierin staat per ruimte aangegeven hoeveel aansluitpunten voor elektra (dubbele wandcontactdoos) en data vereist zijn.

3.4.6 KABEL- EN LEIDINGGOTEN

- Bekabeling zoveel mogelijk uit het zicht: in wanden opnemen. Waar dit niet mogelijk is de leidingen in een opbouw plattebuissysteem monteren, waarbij opeenstapeling van individuele kabelgoten moet worden voorkomen.
- Noodzakelijke kabelgoot tracés die toch in het zicht komen, uitsluitend aanbrengen in verkeersruimten.
- De in de ruimten aanwezige kabel- en leidinggoten zodanig plaatsen dat een efficiënte inrichting van de ruimte niet belemmerd wordt en dat kabelaansluitingen van apparatuur op contactpunten eenvoudig te realiseren zijn.

3.4.7 BRANDMELDINSTALLATIE

- Er dient een gecertificeerde brandmeldinstallatie te worden aangebracht conform de geldende voorschriften, met automatische doorschakeling naar het voorzieningengebouw (Receptie-beveiliging).
- Storingen van de brandmeldcentrale dienen te worden door gemeld naar het Voorzieningengebouw (Receptie-beveiliging).
- De opdrachtnemer draagt zorg voor het opstellen van het benodigde Programma van Eisen en de ontruimingsplattegronden.

3.4.8 VERLICHTING

- Alle ruimtes zijn voorzien van minimaal 1 verlichtingsarmatuur. Het aantal armaturen per ruimte dient te voldoen aan het Bouwbesluit en de NEN-normering.
- Woongebouw specifiek:
 - De verlichtingssterkte per ruimte voldoet aan het Bouwbesluit.
 - In bijlage D is per ruimte aangegeven of de verlichting geschakeld dient te worden via een bewegingssensor.
- Voorzieningengebouw specifiek:
 - De verlichtingssterkte per ruimte voldoet aan de NEN 12464-1
 - In bijlage E is per ruimte aangegeven of de verlichting geschakeld dient te worden via een bewegingssensor.

3.4.9 NOODVERLICHTING

- Noodverlichting en vluchtwegaanduiding dient aanwezig te zijn conform de eisen van het Bouwbesluit en de betreffende NEN-normen.
- Alle noodzakelijke transparantarmaturen zijn aangebracht welke nodig zijn voor het aangeven van de juiste vluchtroute en de aanduidingen voor nooduitgangen.

3.4.10 GEVELVERLICHTING

- Gevelverlichting dient te worden aangebracht bij toegangsdeuren (entrees van de gebouwen).
- Nabij de nooduitgangen de gevelverlichting uitvoeren met decentrale noodverlichtingsunit.
- De gevelverlichting moet vandalismebestendig zijn en voorzien van een lichtsensor met klokfunctie.
- De gebouwen voldoen m.b.t. verlichting aan het keurmerk PKVW nieuwbouw (Politie Keurmerk Veilig Wonen).

3.5 Geluid

- Geluidsbelasting gevels conform eisen Bouwbesluit tijdelijke bouw.
- Contact- en luchtgeluid in en vanuit de gemeenschappelijke gangen en entree dient te voldoen aan de vereisten van het Bouwbesluit.

3.6 Toegangscontrole

- Na opdrachtverstrekking wordt tussen opdrachtgever en opdrachtnemer het sleutelplan van de gebouwen nader afgestemd/ingevuld.
- Woongebouwen:
 - Iedere slaapkamer heeft eigen unieke sleutel + geschikt voor toegang betreffende verblijfseenheid. Zie bijlage D voor een overzicht van de ruimtelijke en technische eisen. Hierin staat per ruimte aangegeven of deze afsluitbaar moet zijn met een cilinderslot. Met een looper zijn alle ruimtes met een deur met cilinderslot af te sluiten.
- Voorzieningengebouw:
 - Zie bijlage E voor een overzicht van de ruimtelijke en technische eisen. Hierin staat per ruimte aangegeven of deze afsluitbaar moet zijn met een cilinderslot. Met een looper zijn alle ruimtes met een deur met cilinderslot af te sluiten.

4 UITVOERING WERKZAAMHEDEN OP LOCATIE

4.1 Bouwplaatsvoorzieningen

De benodigde bouwplaatsvoorzieningen voor een veilig en toegankelijk terrein maken onderdeel uit van de inschrijving.

Minimaal dienen onderstaande opgenomen te zijn in de bouwplaatsvoorzieningen:

- Nulmeting van het terrein en de directe openbare ruimte voor start werkzaamheden
- Waar nodig boombescherming aanbrengen bij de toegang vanaf de openbare weg naar het terrein. De kosten per boom dienen op het prijsformulier (bijlage 8) te worden opgenomen. Deze kosten worden niet meegewogen bij de beoordeling van het criterium prijs. Opdrachtgever kan de ingediende prijzen toetsen op marktconformiteit.
- Bouwplaatsafrastering rondom het werk. De kosten per m1 dienen op het prijsformulier (bijlage 8) te worden opgenomen. Deze kosten worden niet meegewogen bij de beoordeling van het criterium prijs. Opdrachtgever kan de ingediende prijzen toetsen op marktconformiteit.
- Schaft- en toiletgelegenheid
- Markering op de openbare weg ten behoeve in-uitrit bouwverkeer
- Afvalscheiding
- Parkeermogelijkheid personeel
- Benodigde stroom en water voorziening. Realisatie en verbruik voor rekening opdrachtnemer.
- Waar nodig tijdelijke verharding aanbrengen en na afronding werkzaamheden opruimen. De kosten per m2 dienen op het prijsformulier (bijlage 8) te worden opgenomen. Deze kosten worden niet meegewogen bij de beoordeling van het criterium prijs. Opdrachtgever kan de ingediende prijzen toetsen op marktconformiteit.

4.2 Veiligheid op het werk

- Opdrachtnemer draagt zorg voor een veilige uitvoering conform het Arbeidsomstandighedenbesluit.
- Opdrachtnemer werkt conform een veiligheidssysteem. Het veiligheidssysteem dient door een geaccrediteerde certificeringsinstantie te zijn gecertificeerd op basis van ISO 45001, de VCA** of een gelijkwaardig certificaat. Ook vergelijkbare maatregelen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu zijn aanvaardbaar.

BIJLAGEN

Bijlage A	Situatie-/indelingstekening
Bijlage B	Vlekkenplan woongebouw
Bijlage C	Vlekkenplan voorzieningengebouw
Bijlage D	Overzicht ruimtelijke en technische eisen woongebouwen
Bijlage E	Overzicht ruimtelijke en technische eisen voorzieningengebouw
Bijlage F	Resultaten grondonderzoek (sonderingen)